



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Városstratégiai Bizottság előterjesztése

Javaslat a helyi egyedi védelem alatt álló épületek, a belvárosi, a gyárvárosi és az újvárosi műemléki jelentőségű területen lévő épületek felújításának támogatásához adható

2016. évi „városképi támogatások” engedélyezésére

Győr, 2016. június 14.

Előterjesztő:

Dr. Sik Sándor

Városstratégiai Bizottság elnöke

Az előterjesztést véleményezte:

Pénzügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:


-  

Az előterjesztést látta:

Borkai Zsolt
Polgármester

Fekete Dávid
Alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Dr. Lipovits Szilárd
jegyző

Az előterjesztést készítette:


*Településfejlesztési Főosztály /
Városfejlesztési Osztály /
Főépítészeti Csoport*

Városstratégiai Bizottság előterjesztése

Javaslat a helyi egyedi védelem alatt álló épületek, a belvárosi, a gyárvárosi és az újvárosi műemléki jelentőségű területen lévő épületek felújításának támogatásához adható

2016. évi „városképi támogatások” engedélyezésére

Tisztelt Közgyűlés!

A Győr Megyei Jogú Város Közgyűlésének a városkép helyi védelméről, továbbá egyes építési előírásokról szóló 10/1997. (IV. 1.) Ök. rendeletének 10. § (3) bekezdése értelmében a helyi egyedi védelem alatt álló épületek, továbbá az 5. sz. melléklet szerinti gyárvárosi műemléki védett területen lévő épületek, a 6. sz. melléklet szerinti belvárosi műemléki védett területen lévő épületek, illetve a 7. sz. melléklet szerinti újvárosi műemléki védett területen lévő épületek felújításához, jó karbantartásához, megóvásához, állagának megőrzéséhez az éves költségvetési rendeletben meghatározott költségvetési keretből a főépítész szakmai véleményének meghallgatása után a Városstratégiai Bizottság önkormányzati támogatást adhat, illetve 250.000 Ft-os támogatási összeg felett javaslatot tehet a Közgyűlésnek a támogatás megítélésére.

A 2016. évben rendelkezésre álló keret összege: 40.000.000,- Ft.

2016. június 3-ig 14 db pályázat került benyújtásra, valamennyi érvényes volt.

A 14 db pályázatból 9 db a belvárosi városrészből (műemléki védett területen álló épületek), 1 db a nádorvárosi városrészből (egyedi védett épület), 3 db gyárváros városrészből (műemléki védett területen álló épület), 1 db az újvárosi városrészből (műemléki védett területen álló épület) érkezett be.

A pályázat elbírálásának szempontjai a következők voltak: az épület helye, városképi jelentősége; a vállalt felújítási összeg és az igényelt támogatás módja; a felújítás műszaki szükségessége.

Az elbírálásnál előnyt élvez a városközponti elhelyezkedés, valamint a vállalt önrész és a kért támogatás aránya és módja.

Az elbíráláskor további szempont volt, hogy az elvégzendő munka az építészeti értékmegóvást tekintve mennyire halaszthatatlan.

A pályázati elbírálás során mérlegelni kellett, hogy a megállapításra kerülő támogatási összegből – a pályázó önerejével együtt – a nevesített munkafolyamat ténylegesen, megfelelő minőségben megvalósulhasson.

A Településfejlesztési Főosztály a Városi Főépítész szakmai véleménye alapján előzetesen megvizsgálta, hogy a beérkezett pályázatok közül, mely épületek felújítását tartja kiemelt fontosságúnak és városképi szempontból jelentősnek.

(A pályázatban részt vevő épületekről a helyszíni bejárás során készített fotódokumentáció és az összesített táblázat az előterjesztés mellékletét képezi.)

A szakmai javaslat alapján a Városstratégiai Bizottság az alábbiakban részletezett pályázatok elfogadását javasolja a Közgyűlésnek:

1. Győr, Bécsikapu tér 8. - Hrsz.: 7443

Pályázó: Várgaléria Kft.

Az épület a belváros műemléki jelentőségű területén található, egyedi műemléki védettségű épület.

Tervezett munka: Tárgyi épület homlokzatainak teljes körű felújítása: lábazati falszigetelés, homlokzati vakolat, vakolatok javítása, színezés, ablakok cseréje.

Helyszíni szemle megállapítása: Az épület az ún. Gróf Cziráky Panzió, a belváros műemléki jelentőségű területén található. Az épület homlokzata esztétikailag kifogásolható. Az épületen – épületen belül - az elmúlt évtizedekben ugyan történtek korszerűsítési munkálatok, azonban az épület teljes körű felújítása indokolt.

Árajánlat szerinti költség: 12.638.950,- Ft

A megvalósításhoz jelen pályázatban igényelt összeg: 4.423.632,- Ft

Javaslat: A Bizottság a támogatás megítélését javasolja 4.000.000,-Ft összeggel.

2. Győr, Kisfaludy u. 34-36. - Czuczor Gergely u. 3-3/B.– Hrsz.: 6955

Pályázó: Kisfaludy u. 34-36. - Czuczor Gergely u. 3-3/B. szám alatti társasház

Az épület a belváros műemléki jelentőségű területén található, egyedi műemléki védettségű épület.

Tervezett munka: A főhomlokzaton lévő ablakok külső rétegének cseréje.

Helyszíni szemle megállapítása: A tervezéssel érintett pallótokos ablakok külső rétege a karbantartás hiánya miatt rossz állapotú, cserére szorul. Az ablakok külső rétegét a jelenlegi eredeti ablakokkal azonos kialakítással szükséges újragyártani.

Árajánlat szerinti költség: 10.629.900,- Ft

A megvalósításhoz jelen pályázatban igényelt összeg: 4.191.000,- Ft

Javaslat: A Bizottság a támogatás megítélését javasolja 2.000.000,- Ft összeggel.

3. Győr, Kisfaludy u. 23. – Baross Gábor u. 11-13. - Hrsz.: 7351/A

Pályázó: Kisfaludy u. 23. – Baross Gábor u. 11-13. szám alatti társasház

Az épület a belváros műemléki jelentőségű területén található.

Tervezett munka: A főbejárati ajtó cseréje.

Helyszíni szemle megállapítása: A tervezéssel érintett bejárati ajtó rossz állapotú, cserére szorul. Az ajtót a jelenlegi eredeti ajtóval azonos kialakítással – anyaghasználattal, osztással, színnel - szükséges újragyártani.

Árajánlat szerinti költség: 810.895,- Ft

A megvalósításhoz jelen pályázatban igényelt összeg: 567.626,- Ft

Javaslat: A Bizottság a támogatás megítélését javasolja 450.000,- Ft összeggel.

4. Győr, Aradi vértanúk útja 20. – 7144 hrsz.

Pályázó: Aradi vértanúk útja 20. szám alatti társasház

Az épület városképi védelem alatt álló területen belül található, továbbá az épület helyi egyedi védelem alatt áll.

Tervezett munka: A homlokzat teljes felújítása vakolatjavítással és festéssel, a régi elavult reklámok, homlokzati burkolatok levétele, településképhez illő egységes reklámfeliratok felhelyezése.

Helyszíni szemle megállapítása: Az épület homlokzatközelítője rossz állapotban van, a vakolat több helyen levált. A csapadékvíz elvezető lefolyócsatornák meghibásodtak, emiatt a vakolat jelentős felületen károsodott. A bádogos szerkezetek – lefolyócsatorna, párkány, horganylemezfedés – javítása és cseréje is szükséges. A homlokzat teljes felújítása településképi szempontból indokolt.

Árajánlat szerinti költség: 7.435.260,- Ft

A megvalósításhoz jelen pályázatban igényelt összeg: 2.600.000,- Ft

Javaslat: A Bizottság a támogatás megítélését javasolja 2.500.000,- Ft összeggel.

5. Győr, Baross Gábor u. 8. - Hrsz.: 7347

Pályázó: Baross Gábor u. 8. szám alatti társasház

Az épület a belváros műemléki jelentőségű területén található.

Tervezett munka: az épület utcai homlokzatának és tetőszerkezetének felújítása

Helyszíni szemle megállapítása: Az érintett főhomlokzat rossz állapotú, a vakolat és festés leválkodik a homlokzatról, a párkányok vakolata több helyen omladozik. A földszint portált a közelmúltban cserélték, állapota jó. Az utcai szárny tetőfedése teljesen elhasználódott, bádgozása hiányos, a tető sok helyen beázik. A kémények tetőn kívüli állapota miatt, a javítása szükséges. A felújítás során a tetőszerkezet javítása, héjazat cseréje, a homlokzatok eredeti állapotnak megfelelő felújítása feltétlenül indokolt.

Árajánlat szerinti költség: 17.755.609,- Ft

A megvalósításhoz jelen pályázatban igényelt összeg: 6.332.226,- Ft

Javaslat: A Bizottság a támogatás megítélését javasolja 5.500.000,- Ft összeggel.

6. Győr, Arany János u. 11. - Hrsz.: 7301

Pályázó: Arany János u. 11. szám alatti társasház

Az épület a belváros műemléki jelentőségű területén található.

Tervezett munka: az épület utcai homlokzatának felújítása, valamint tetőfelújítás héjazat cserével.

Helyszíni szemle megállapítása: Az épület vakolata, lábazata több helyen sérült. Az épület tetőszerkezete, héjazat több helyen hiányos, rossz állapotú, annak felújítása, cseréje indokolt.

Árajánlat szerinti költség: 2.676.715,- Ft

A megvalósításhoz jelen pályázatban igényelt összeg: 959.905,- Ft

Javaslat: A Bizottság a támogatás megítélését javasolja 900.000,- Ft összeggel.

7. Győr, Kazinczy F. u. 4. - Hrsz.: 7342

Pályázó: Kazinczy F. u. 4. szám alatti társasház

Az épület a belváros műemléki jelentőségű területén található, egyedi műemléki védettségű épület.

Tervezett munka: az épület Kazinczy utcai főhomlokzatának felújítása.

Helyszíni szemle megállapítása: Az utcai homlokzat állapota az elmaradt karbantartási munkálatok miatt jelentősen leromlott, a jelenlegi állapotában erősen rontja az utcaképet. Mivel az épület frekventált helyen, a történelmi belváros sétálóövezetén belül található, ezért felújítása mindenképpen indokolt.

Árajánlat szerinti költség: 12.708.644 Ft

A megvalósításhoz jelen pályázatban igényelt összeg: 6.500.000 Ft

Javaslat: A Bizottság a támogatás megítélését javasolja 6.000.000,- Ft összeggel.

8. Győr, Kazinczy F. u. 8. - Hrsz.: 7344

Pályázó: Kazinczy F. u. 8. szám alatti társasház

Az épület a belváros műemléki jelentőségű területén található, egyedi műemléki védettségű épület.

Tervezett munka: az épület Kazinczy utcai főhomlokzatának felújítása.

Helyszíni szemle megállapítása: Az utcai homlokzat állapota az elmaradt karbantartási munkálatok miatt jelentősen leromlott, a jelenlegi állapotában erősen rontja az utcaképet. Mivel az épület frekventált helyen, a történelmi belváros sétálóövezetén belül található, ezért felújítása mindenképpen indokolt.

Árajánlat szerinti költség: 16.961.968 Ft

A megvalósításhoz jelen pályázatban igényelt összeg: 9.000.000 Ft

Javaslat: A Bizottság a támogatás megítélését javasolja 8.830.000,- Ft összeggel.

9. Győr, Munkácsy Mihály u. 6. - Hrsz.: 7110

Pályázó: Munkácsy M. u. 6. szám alatti társasház

Az épület városképi védelem alatt álló területen belül található, továbbá az épület helyi egyedi védelem alatt áll.

Tervezett munka: az épület utcai kerítésének, előkertjének felújítás.

Helyszíni szemle megállapítása: Az épület főhomlokzata és tetőfelújítása a 2015. évi városképi pályázaton megtörtént. A társasház a felújítás 2. ütemeként a kerítés és előkertrendezést kívánja megoldani. A felújítási munka megkezdődött, a kerítés eredeti állapotának visszaállítása a helyi egyedi védelem, és a jelentős utcakép miatt indokolt.

Árajánlat szerinti költség: 2.041.681,- Ft

A megvalósításhoz jelen pályázatban igényelt összeg: 800.000,- Ft

Javaslat: A Bizottság a támogatás megítélését javasolja 750.000,- Ft összeggel.

10. Győr, Nagysándor József u. 13. - Hrsz.: 6191/A

Pályázó: Nagysándor József u. 13. szám alatti társasház

Az épület a gyárvárosi műemléki jelentőségű területen belül található.

Tervezett munka: az épület teljes homlokzati felújítása.

Helyszíni szemle megállapítása: Az épület homlokzatai esztétikailag nagyon zavaró, állapota közepes. Az épület nyílászárói, az elmúlt években részben kicserélődtek, azonban azok nem az eredeti állapottal megegyezően készültek el. A spaletták több helyen hiányoznak, rossz állapotúak. A teljes homlokzati felújítás, a nyílászárók, spaletták eredeti állapotra történő visszaállítása – földszint és 1. emelet – indokolt. A második emeleti – utólagos ráépítés – esetében a nyílászárók fehér színűek maradhatnak.

Árajánlat szerinti költség: 13.875.868,- Ft

A megvalósításhoz jelen pályázatban igényelt összeg: 6.000.000,- Ft

Javaslat: A Bizottság a támogatás megítélését javasolja 5.000.000,- Ft összeggel.

11. Győr, Kölcsey u. 3. – Munkás u. 2/D. - Hrsz.: 6285

Pályázó: Pető Judit és Nyáriné Pető Ildikó

Az épület a gyárvárosi műemléki jelentőségű területen belül található.

Tervezett munka: az épület teljes homlokzati felújítása.

Helyszíni szemle megállapítása: Az épület felújítása – nyílászáró csere, tetőfelújítása – már az előző évben megtörtént. Az épület vakolása és színezése elmaradt. A munka befejezése a műemléki jelentőségű terület és a jelentős utcaképi feltárulása miatt javasolt.

Árajánlat szerinti költség: 2.795.930,- Ft

A megvalósításhoz jelen pályázatban igényelt összeg: 900.000,- Ft

Javaslat: A Bizottság a támogatás megítélését javasolja 900.000,- Ft összeggel.

12. Győr, Kossuth Lajos u. 36. - Hrsz.: 7895

Pályázó: Kossuth Lajos u. 36. szám alatti társasház

Az épület az újvárosi műemléki jelentőségű területen belül található.

Tervezett munka: az épület utcai Kossuth L. utcai homlokzatának teljes felújítása

Helyszíni szemle megállapítása: Az utcai homlokzat állapota az elmaradt karbantartási munkálatok miatt jelentősen leromlott, a jelenlegi állapotában erősen rontja az utcaképet. Az épület lábazata, vakolata sérült, hiányos, nyílászárói erősen elhasználódtak. A teljes homlokzati felújítása utcaképi, városképi jelentősége miatt javasolt.

Árajánlat szerinti költség: 5.168.431,- Ft

A megvalósításhoz jelen pályázatban igényelt összeg: 3.175.000,- Ft

Javaslat: A Bizottság a támogatás megítélését javasolja 3.000.000,- Ft összeggel.

A Bizottság kéri a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztésben részletezett és a határozati javaslatban szereplő támogatási összegeket elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

1./ Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 2016. évi költségvetésben szereplő „Bizottsági keretek – Városképi keret” kiadási jogcímen lévő előirányzat terhére,

- a) Győr, Bécsikapu tér 8. szám alatti, belvárosi műemléki jelentőségű területen lévő műemlék épület (hrsz.: 7443) utcai homlokzatának teljes felújítási munkálatainak támogatására, 4.000.000,- Ft,
- b) Győr, Kisfaludy u. 34-36. - Czuczor Gergely u. 3-3/B. szám alatti belvárosi műemléki jelentőségű területen lévő műemlék épület (hrsz.: 6955) utcai nyílászáróinak cseréjére, 2.000.000,- Ft,
- c) Győr, Kisfaludy u. 23. – Baross Gábor u. 11-13. szám alatti, belvárosi műemléki jelentőségű területen lévő épület (hrsz.: 7351/A) utcai bejárati kapu cseréjére, 450.000,- Ft,

- d) Győr, Aradi vértanúk útja 20. szám alatti, városképi védelem alatt álló területen lévő, helyi egyedi védelem alatt álló épület (hrsz.: 7144) utcai homlokzatának felújítására 2.500.000,- Ft,
- e) Győr, Baross Gábor u. 8. szám alatti, belvárosi műemléki jelentőségű területen lévő épület (hrsz.: 7347) utcai homlokzatának és tetőszerkezetének felújítására 5.500.000,- Ft,
- f) Győr, Arany János u. 11. szám alatti belvárosi műemléki jelentőségű területen lévő épület (hrsz.: 7301) utcai homlokzatának és tetőszerkezetének felújítására 900.000,- Ft,
- g) Győr, Kazinczy F. u. 4. szám alatti szám alatti belvárosi jelentőségű védettségű területen lévő műemlék épület (hrsz.: 7342) utcai homlokzatának felújítására 6.000.000,- Ft,
- h) Győr, Kazinczy F. u. 8. szám alatti szám alatti belvárosi műemléki jelentőségű területen lévő műemlék épület (hrsz.: 7344) utcai homlokzatának felújítására 8.830.000,- Ft,
- i) Győr, Munkácsy Mihály u. 6. szám alatti szám alatti helyi egyedi védelem alatt álló épület (hrsz.: 7110) utcai kerítésének felújítására 750.000,- Ft,
- j) Győr, Nagysándor József u. 13. szám alatti szám alatti gyárvárosi műemléki jelentőségű területen lévő épület (hrsz.: 6191/A) utcai homlokzatának felújítására 5.000.000,- Ft,
- k) Győr, Kölcsey u. 3. – Munkás u. 2/D. szám alatti szám alatti gyárvárosi műemléki jelentőségű területen lévő épület (hrsz.: 6285) homlokzatainak felújítására 900.000,- Ft,
- l) Győr, Kossuth Lajos u. 36. szám alatti szám alatti újvárosi műemléki jelentőségű területen lévő épület (hrsz.: 7895) utcai homlokzatának felújítására 3.000.000,- Ft

támogatásáról dönt.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2./ A Közgyűlés felkéri a polgármestert a pénzeszköz átadási megállapodások előkészítésére és aláírására, valamint az elszámolással kapcsolatos feladatok ellátására.

Felelős: polgármester

Határidő: pályázók kiértékelése, megállapodások megkötésének kezdeményezése: 2016. július 15.

pályázók elszámolási határideje: a megkötendő megállapodásban meghatározottak szerint

Győr, 2016. június 14.

Dr. Sík Sándor
Városstratégiai Bizottság elnöke

Városképi pályázat 2016. - Fotódokumentáció

BELVÁROS

Bécsikapu tér 8.



Czuczor Gergely utca 3.



Baross Gábor u. 8.



Arany János u. 11.



Munkácsy u. 6.



NÁDORVÁROS

Honvéd u. 9/B.



Kölcsey u. 3. - Munkás u. 2.



ÚJVÁROS

Kossuth Lajos u. 36.



VÁROSKÉPI PÁLYÁZAT 2016 - összesítő táblázat

2. sz. melléklet

CÍM	HRSZ.	TERVEZETT MUNKA	IGÉNYELT ÖSSZEG	LEGKISBB ÁRAJÁNLAT	VÁLLALT ÖNERŐ	JAVASOLT TÁMOGATÁS	%
Belváros							
Bécsikapu tér 8.	7443	Homlokzatfelújítás	4 423 632	12 638 950	8 215 318	4 000 000	32%
Kisfaludy u. 34-36. - Czuczor Gergely u. 3-3/B.	6955	Első emeleti ablakok cseréje	4 191 000	10 629 900	7 000 000	2 000 000	19%
Kisfaludy u. 23.	7351/A	Utcai bejárati kapu cseréje	567 626	810 895	243 269	450 000	55%
Aradi vértanúk útja 20.	7144	Utcai homlokzat felújítása	2 600 000	7 435 266	4 835 266	2 500 000	34%
Baross Gábor u. 8.	7347	Utcai homlokzat felújítása, tető felújítása	6 332 226	17 755 609	11 759 847	5 500 000	31%
Arany János u. 11.	7301	Utcai homlokzat felújítása	959 905	2 676 715	1 726 810	900 000	34%
Kazinczy F. u. 4.	7342	Utcai homlokzat felújítása	6 500 000	12 708 644	6 300 000	6 000 000	47%
Kazinczy F. u. 8.	7344	Utcai homlokzat felújítása	9 000 000	16 961 968	8 000 000	8 830 000	52%
Munkácsy u. 6.	7110/A	Kerítésfelújítás	800 000	2 041 681	1 200 000	750 000	37%
Nádorváros							
Honvéd u. 9/B.	3299/3	Lépcsőházi bejárati ajtó felújítása	73 355	173 355	100 000	70 000	40%
Gyárváros							
Nagysándor József u. 13.	6191/A	Homlokzatfelújítás	6 000 000	13 875 868	6 000 000	5 000 000	36%
Kölcsey u. 13.	6151	erkély vakolat felújítás, 1 darab lépcsőházi ajtó cseréje	130 000	337 396	210 000	100 000	30%
Kölcsey u. 3. - Munkács u. 2/D.	6285	Homlokzatfelújítás	900 000	2 795 930	1 895 930	900 000	33%
Újváros							
Kossuth Lajos u. 36.	7895	Utcai homlokzat felújítása	3 175 000	5 168 431	2 200 000	3 000 000	58%
Összesen:			45 652 744			40 000 000	