GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

3918-21/2016.

Iktatószám: GY/UO/NS/A/279/33/2016. Tárgy: **Győr MJV rendezési terv módosítás Győr – Nádorváros, Zrínyi utcai Kórház telephely hasznosítása előzetes tájékoztatási szakaszához útügyi szakvélemény adása.**

Ügyintéző: Németh Edina
Telefon: (96) 511-833
E-mail: nemeth.edina@nkh.gov.hu

Melléklet: -
Hivatkozási szám: 3918-4/2016
Cseh-Németh Ida

Tisztelt Címzetti

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály (9028 Győr, Tatai u. 3., a továbbiakban: **Hatóság**) a(z) **Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal, Polgármester Nevében Településfejlesztési Főosztály Főépítészi Csoport** (9021 Győr, Városház tér 1.) által benyújtott kérelmére és a kérelméhez mellékelt dokumentumok alapján az alábbi útügyi szakvéleményt adja:

Közlekedéshatósági szempontból a Hatóság hozzájárul az alábbiak figyelembe vételével:

A módosítás: Győr – Nádorváros, Zrínyi utcai Kórház telephely hasznosítása

- A terv - illetve annak közlekedési munkarészei - készítésénél kötelezően betartandó az „ÚT 2-1.218. A településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészei. Tartalmi követelmények." című Útügyi Műszaki Előírás, valamint a tárgyra vonatkozó hatályos építésügyi, környezetvédelmi és közlekedési ágazati jogszabályok, műszaki szabályozások rendelkezései.
- A terv közlekedési munkarészét a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő és a Magyar Mérnöki Kamara névjegyzékében szereplő, terület- és településrendezési tervek közlekedési munkarészének készítésére vonatkozó szakági jogosultsággal rendelkező tervező készítheti.
- A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V.31.) KHVM rendeletben és a „Közutak tervezése" megnevezésű, ÚT 2-1.201 számú útügyi műszaki előírásban foglaltaknak, valamint összhangban legyenek a kiszolgálandó területi igényekkel, a védett vagy védelemre javasolt területekre vonatkozó szabályozásokkal, a térségre vonatkoztatott környezetvédelmi igényekkel és az akadálymentességi követelményekkel.
- A közutak elhelyezésére - az útkategóriáknak megfelelően - az OTÉK 26. § (2). bekezdés szerinti minimális szélességű építési területet kell biztosítani, új utak esetén attól eltérést nem javasolunk.
- A tervezett közlekedési terület /építési terület/ paramétereit, szélességét célszerűen a szükséges keresztmetszeti elemek helyszükségletének méretezésével kell - a domborzati viszonyok és a környezet terhelhetőségének figyelembevételével - meghatározni és azt mintakereszt-szelvényen kell bemutatni (forgalmi és egyéb sávok /zöldsáv, elválasztó-sáv, kanyarodósáv, parkolósáv, stb./, kiszolgáló út, kerékpárút, gyalogút, járda, vízelvezetés módja és kialakítása, környezetvédelmi berendezések és közművek elhelyezése, közvilágítás, út menti növényzet, stb.).
- A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek az úton (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozósáv, párhuzamos szervizút kialakítása, zöldsávok vagy fasorok telepítése stb.).
- Az OTÉK előírásától eltérő útkeresztmetszetek kialakításához - mind az országos, mind a helyi közutak esetében - részletes keresztmetszeti - a kritikus útszakaszonkénti - vizsgálat bemutatása szükséges, melyet az érintett közútkezelője is támogat.
- A csomópontok és útcsatlakozások elrendezését a „Szintbeni közúti csomópontok méretezése és tervezése" című ÚT 2-1.214. számú, valamint a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása" című ÚT 2-1.115. számú útügyi műszaki előírások szerint kell megtervezni.
- Az útkereszteződésekben a közúti közlekedésbiztonság és a beláthatóság érdekében a szabályozási vonalat a mindenütt le kell „sarkítani". Az útkereszteződésekben a rálátási háromszöget a közlekedés biztonsága érdekében szabadon kell hagyni, ezen területen semmiféle növényzet, létesítmény nem helyezhető el.

Az eljárás további szakaszában a fenti pontokra vonatkozóan, az ÚT 2-1.218 útügyi műszaki előírás szerint készült alátámasztási dokumentum részét kell, hogy képezze a véleményezési szakasz során Hatóságunkhoz benyújtott dokumentációnak.

A kialakuló ingatlanok megközelítési lehetőségét biztosítani kell. Közúti kapcsolat (kapubehajtó) létesítése tekintetében a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény 39. §**-ban rögzítettek szerint kell eljárni. Új közúti csatlakozások kialakítását, a meglévők átépítését csak az érintett közútkezelők engedélyével lehet megkezdeni. Az Önkormányzati kezelésben lévő közutak esetén is javasolt az ÚT 2-1.115 számú (Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása) Útügyi Műszaki Előírás paramétereinek a betartása.

A településrendezési terv módosításának további szakaszában is kéri a Hatóság a bevonását.

314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet, 9. számú mellékletének 11. pontja alapján a Hatóság adatot Győr Megyei Jogú Város SZTM 2015-046 számú rendezési terv módosításának készítéséhez nem szolgáltat.

További felhasználásra biztosított információk, adatok:

- A Hatóságnak nincsen tudomása a területrészt érintő beruházásokról, fejlesztésekről.
- A Hatóság megkereste a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatósága Forgalomtechnikai és kezelői osztályát, hogy jelezze részünkre van-e tudomása a közutakat érintő fejlesztésekről, változásokról. Válaszát továbbítani fogjuk Győr MJV Önkormányzata részére.

A kizárólagosan CD formátumban megküldött anyagokat a Hatóság nem tudja véleményezni, **mivel az nem felel meg az UME követelményeinek,** ezért papír alapon és CD- n is kérjük a továbbiakban a dokumentációt.

Érintett államigazgatási szervként a Hatóság a szakági véleményt ad a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. § (1), (4), (6), valamint a rendelet 9. számú mellékletének 11. pontja alapján, továbbá a Nemzeti Közlekedési Hatóságról szóló 263/2006. (XII.20.) Korm. rendelet 3/A. § (1) bekezdése, a 4. § (1) bekezdése, valamint a 4. § (5a) bekezdésében biztosított hatáskörben, az útügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adta meg.

A Hatóság kéri a fentiek szíves tudomásul vételét.

Győr, 2016. március 29.

Széles Sándor kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal 32 Győr

Kompolti Krisztina
osztályvezető

Kapják:

1. **Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal, Polgármester Nevében Településfejlesztési Főosztály Főépítészi Csoport** 9021 Győr, Városház tér 1.
2. Irattár – helyben

VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

3918 -22/2016.

Főépítész MRK.

Iktatószám: VA/FEF01/2680-2/2016
Ügyintéző: Kiss Noémi
Telefon: (94) 512-987

Győr MJV Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Főépítész Csoport
9021 Győr
Városház tér 1.

Tárgy: Vélemény
Mellékletek: -
Hiv. szám: 3918-4/2016, 4173-2/2016

Tisztelt Cím!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 15. pontjában biztosított jogkörömben a **„Győr SZTM 2015-046, -092 településrendezési terv módosítása"** tárgyában az alábbi tájékoztatást adom:

A mellékelt dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítások Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületet nem érintenek, erdőterület más célú igénybevételével nem járnak.

A tervmódosításnak erdészeti szempontból akadálya nincs.

Hatáskörömet és illetékességemet a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III.30.) Korm. rendelet 2.§ (2) bekezdése, 12.§ (1) bekezdése és az 1. számú melléklete rögzíti.

Szombathely, 2016. március 31.

Harangozó Bertalan kormánymegbízott
nevében és megbízásából tisztelettel:

/:Tóth Gábor:/
főosztályvezető

Kapják:
1. Címzett
2. Irattár

Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály
9700 Szombathely, Batthyány tér 2. 9701 Szombathely, Pf.: 24
Telefon: (06 94) 512 980 Fax: (06 94) 320 053

Fertő-Hanság Nemzeti Park

Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság
H-9435 Sarród, Rév-Kócsagvár
Postacím: H-9435 Sarród, Pf 4.
Tel: 0036 99 537620
Fax: 0036 99 537621
E-mail: fhnpitkarsag@fhnp.kvvm.hu

Iktatószám: 529-2/2016
Ügyintéző: Burda Brigitta
Tárgy: Győr TRT (SZTM 2015-046)
Hiv. szám: 3918-4/2016
Oldalszám: 1

Révi Zsolt
városi főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Főépítészi csoport
9021 Győr
Városház tér 1.

ÉRKEZTETŐ
3918-23/2016.
Főépítész MRK

ELŐZETES ÁLLÁSFOGLALÁS

A **Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság** Győr Megyei Jogú Város településrendezési tervének módosítása tárgyában az alábbi előzetes állásfoglalást adja:

- A módosítás védett területet nem érint, védett értéket nem veszélyeztet, azzal szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg.

Állásfoglalásunkat a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 481/2013. (XII.17.) kormányrendelet 42.§ d) pontja alapján adtuk ki.

Sarród, 2016. április 5.

Üdvözlettel:

Reischl Gábor
igazgató

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYŐRI JÁRÁSI HIVATALA

Iktatószám: GY-02D/EPH/1060-2/2016
Ügyintéző: M. Fábián Edit
Telefon: (96) 795-937
E-mail: fabian.edit@jaras.gyorkozig.hu

Tárgy: Győr város rendezési terv módosítása, SZTM 2015-046 – 047? Zrínyi utcai kórház
Hivatkozási szám: 3918-2/2016
Melléklet: -

Győr MJV Önkormányzata
Győr
Városház tér 1.
9021

Ikt.: 3918 - 13 /2016

Révi Zsolt főépítész részére

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatalához érkezett Győr város településrendezési eszközeinek SZTM 2015-046 (047?) számú módosítása dokumentációjával kapcsolatban a hivatal az alábbi véleményt adja: **A tervezett módosítás védett műemléket és régészeti lelőhelyet érint.** A tervezett módosítás az örökségvédelem érdekeit nem sérti. A lelőhelyet a rendezési terven feltüntetni szíveskedjenek.

A hivatal kéri, hogy a **dokumentációt minden esetben papír alapon** és digitálisan is megküldeni szíveskedjenek. Kéri továbbá, hogy a címzésen a hivatal megfelelő elnevezését szíveskedjenek szerepeltetni, amely: **Győri Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály.** (A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal 2010-ben megszűnt)

A terv további egyeztetésében a hivatal részt kíván venni!

Győr, 2016. március 16.

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

Veöreös András s.k.
műemlék-felügyelő

Kiadmány hiteléül:

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
9021 Győr, Káptalandomb 28. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-936
9400 Sopron, Kolostor utca 13. - Telefon: +36 (99) 508 830 - Fax: +36 (99) 508 929

Pannon-Víz

Ügyintéző: Ardeleán Eszter
Ikt. sz.: PV/732-1/2016/4020

Tárgy: Győr-Nádorváros, Zrínyi utcai kórház telephely hasznosítás SZTM 2015-046 sz. rendezési tervmódosítás

3918 - 15/2016

GYMJV Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Győr
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Cím

A tárgyi rendezési tervmódosítás előzetes tájékoztatási dokumentációjához az alábbi nyilatkozatot adjuk:

A tervezett módosítás szerint a kórház területének egy része továbbra is állami tulajdon marad, a többi része értékesítésre kerül.

A telephely több közműbekötéssel rendelkezik. Értékesítés esetén a belső rendszereket szét kell választani.

A fentiek figyelembe vételével a tervezett rendezési tervmódosításhoz hozzájárulunk.

Győr, 2016-03-16

PANNON-VÍZ
Regionális Önkormányzati
Vízközmű-szolgáltató Zrt.
9025 Győr, Országút u. 4
58.

Hegyi Zoltán
értékesítési igazgató
általános vezérigazgató helyettes

Csongrádi Zoltán
műszaki igazgató

Pannon-Víz Víz-, Csatornamű és Fürdő Zrt.

SGS SGS

Kovács Péter Dr. r. alezr.
08000 - 2770 / 2016 ált.

3918 - 14 /2016

MLK

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG
HATÁRRENDÉSZETI OSZTÁLY

Szám: 08000/2770-1/2016.ált.

...1....számú pld.

Tárgy: Véleményezési dokumentációval kapcsolatos állásfoglalás
Hiv.szám.: 3918-4/2016., 4173-2/2016.
Ügyintéző: Hosztyánszki László o.r. alez.
Telefon: 8191

G

Révi Zsolt
Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Területfejlesztési Főosztály
Főépítészi Csoport
Főépítésze

Győr

Tisztelt Főépítész Úr!

Az Önök által megküldött településszerkezeti terv, szabályozási terv, és helyi építési szabályzat módosítása című munka Véleményezési anyagát áttanulmányoztam.

Határrendészeti szempontból kifogásom, észrevételem nincsen.

Az eljárás további szakaszában sem látom indokoltnak a részvételünket, ezért a véleményezési eljárásban a későbbiekben sem kívánunk részt venni.

Természetesen, ha a későbbi eljárásban az Önök részéről olyan kérdés merül fel, amelyben állásfoglalásunkat kérik, készséggel állunk rendelkezésükre.

Győr, 2016. március 08.

Tisztelettel:

dr. Kovács Péter c.z. alezredes
mb. Határrendészeti osztályvezető

Kapják: 1. az. pld. Irattár
2. sz. pld. Címzett

Cím: 9024 Győr, Szent Imre út 2-4. Pf.:302 9002
Telefon: (96) 510-836 BM: 21/80-20 Telefax: BM: 21/62-04
e-mail: hatro.gyormrfk @gyor.police.hu

Kelt: Kovács Péter Dr.; Érvényes időtérben közbeszerzési hatóság: Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr-főkapitányság; Állás ideje: 2016.03.08.07:09:00 CET; Állítási érvényes: 2016.03.10.07:09:28 CET; Minősítő tanúsítvány: 2016-03-15T17:47:21Z; Kibocsátó: gyor Posta Zrt. A minősítő tanúsítvány információs hozzáférési adatok: A minősítő szolgáltató, vizs, portál tanúsítvány kiadói; 300 dpi; Saját felhasználás; Az irat egyedi azonosítója: 5470d48b-2016-4ea3-8d5f-8d0f0f0f2f7d; Érvényes: első elérhetősége: http://www.police.hu 1051478882f0f4f2f3f6f8f9f0f0f0; hivatkozásmegoldó nyilvántartásának URI: https://hatosz.bm06.gov.hu/cikk/download/5ec6470d4d0-5f48-4ea3-8d5f-8d0f0f0f2f7d; Elektronikus Lenyomat:

0154801010000051213500002102022

1051478882f0f4f2f3f6f8f9f0f0f0 1051478882f0f4f2f3f6f8f9f0f0f0 1051478882f0f4f2f3f6f8f9f0f0f0

Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara

Telefon: (96) 335-591
Cím: Győr 9023 Csaba u. 16
Honlap: www.mernokkamara-gyor.hu

HEK

GYMJV Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Főépítészi Csoport

Ikt. szám: 138/2016.

Révi Zsolt főépítész úr

Győr
Városház tér 1.
9021

Vár. Polgármesteri Hiv. 3918 - 19 / 2016
Érkezett 2016. IV. 7.
Ügyszám: Előadó: MLK

Tárgy: előzetes vélemény az SZTM 2015-046 számú tervhez (ügyiratszám: 3918-4/2016.)

Tisztelt Főépítész Úr!

A tárgyi rendezési terv módosítással kapcsolatban előzetesen nincs észrevételünk.
A rendezési terv módosítás eljárásának folytatásában nem kívánunk részt venni.

Megkeresésüket köszönjük.

Győr, 2016. március 21.

Tisztelettel:

Bartal György
elnök

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
HATÓSÁGI HIVATAL
1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: HHI/1640-1/2016
Hiv. szám: 3918-4/2016

1. számú példány

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály
9002 Győr
Pf.56.

Tárgy: Győr településrendezési eszközeinek - SZTM 2015-046 számú tervezet - módosítása, előzetes tájékoztatás

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

A véleményezési dokumentáció alapján megállapítható, hogy a tervezési területen tervezett módosítások a településen található kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezetbe és honvédelmi terület övezetbe tartozó ingatlanokat valamint azok védőterületeit nem érintik, ezért a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni.

Nyilatkozom, hogy a jóváhagyott egybeszerkesztett dokumentációra igényt tartok.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2016. március 21.

P.H.

Tisztelettel:

Dr. Gulyás András ezredes
HM Hatósági Hivatal főigazgató
nevében és megbízásából

Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági igazgató

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Ügyintéző (tel/fax): Szittyáné Horváth Ágota főtanácsos (tel.:+36 (1) 474-1111/25-835; HM 022-25-835; fax:+36 (1) 237-5557)
Kapják: 1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár

NKH NEMZETI KÖZLEKEDÉSI HATÓSÁG

NKH30059882

Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Főépítészi Csoport

Révi Zsolt
városi főépítész

Győr
Városház tér 1.
9021

Tárgy: Rendezési terv módosítás, Előzetes tájékoztatási szakasz SZTM 2015-046
Iktatószám: UVH/UH/56/36/2016.
Hiv. szám: 3918-4/2016.
Ügyintéző: Balassa András
Telefon: +36 1 474 1712
E-mail: balassa.andras@nkh.gov.hu

Tisztelt Főépítész Úr!

Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek SZTM 2015-046 számú részleges módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi előzetes véleményt adom.

A megküldött dokumentációban foglaltak alapján Győr, Nádorváros, Zrínyi utcai kórház tömbjét érintő, a telephely nagyobb részének településközpont vegyes területbe (Vt) sorolásával kapcsolatban észrevételt nem teszek.

Fentiek figyelembevételével településrendezési terv módosításának elfogadását támogatom.

Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése alapján, a rendelet 9. mellékletben 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.
Fenti véleményem kialakítása során a hivatkozott kormányrendelet 37. § (5) bekezdése szerinti ágazati elhatározással és adatokkal rendelkező további államigazgatási- vagy kezelő szerv megkeresését nem tartottam szükségesnek.

Budapest, 2016. március 16.

Bíró József
Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatalt vezető
elnökhelyettes nevében és megbízásából:

Szalai György
osztályvezető

Út- és Hídügyi Főosztály
Engedélyezési és Forgalomszabályozási Osztály
1066 Budapest, Teréz krt. 62. • 1387 Budapest 62., Pf.: 30. • telefon: +36 1 474 1770 • fax: +36 1 331 9917
www.nkh.hu

NEMZETI KÖZLEKEDÉSI HATÓSÁG

Légügyi Hivatal

Révi Zsolt
városi főépítész

Győr Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Főépítészi Csoport

Győr
Városház tér 1.
9021

Fax: 96/500-248

Tárgy: Vélemény Győr Megyei Jogú Város RT módosításával kapcsolatban

Iktatószám: FD/RR/NS/A/639/1/2016
Hivatkozási szám: 3918-4/2016

Ügyintéző: Monori Tibor

IKTATÓ
Ügyiratszám 3916 - 10/2016.
Érkezett 2016 ... Melléklet
Előadó: M.R.K.

Tisztelt Főépítész Úr!

Az NKH Légügyi Hivatal (1675 Budapest Pf.: 41., a továbbiakban: Hatóság) a 2016. március 7. napján, Győr Rendezési terv módosítása (SZTM 2015-046) tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § alapján a településrendezési eszközök módosításához hozzájárul.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

Budapest, 2016. március 16.

Farkas András légügyi elnökhelyettes nevében:

Bodrogközi Gergő
építésügyi szakhatósági előadó

FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY – REPÜLŐTÉRI ÉS REPÜLÉSVÉDELMI OSZTÁLY
2220 Vecsés, Lincoln út 1. • 1675 Budapest, Pf.: 41. • telefon: +36 1 273 5514 • fax: +36 29 354 224
• e-mail: caa@nkh.gov.hu
www.nkh.gov.hu

Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
9021 Győr, Árpád út 28-32.
Levélcím: 9002 Győr, Pf.: 101.
Telefon: (36) (96) 500-000
Telefax: (36) (96) 315-342
Internet-cím: http://www.eduvizig.hu

Adószám: 15308373-2-08

Vízgazdálkodás

Ügyiratszám: 8860-009/2016
Hivatkozási szám: 4173-2/2016; 3918-4/2016
Tárgy: Győr SZTM 2015-046 és SZTM 2015-092 szabályozási módosítások véleményezése
Előadó: Csapó Csaba
Melléklet:

IKTATÓ
Ügyiratszám 3918 - 9 /2016
Érkezett ... Melléklet
Előadó: MRK

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Főépítészi Csoport

Révi Zsolt Főépítész
9021 Győr, Városház tér 1.

Tisztelt Főépítész Úr!

A megküldött két véleményezési dokumentáció az alábbi módosításokat tervezi:

1. SZTM 2015-046 számon Győr, Nádorváros Zrínyi u.-i Kórház telephely hasznosítása (előzetes tájékoztatási szakasz).
2. SZTM 2015-092 számon, Győr Belváros Tarcsai V. u. – Bajcsy Zs. u. szabályozási szélesség korrekció (véleményezési szakasz).

Tervezett módosítások egyike sem sért vízügyi érdeket, ezért a településrendezési módosításokhoz kikötés nélkül hozzájárulunk. Az eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

Üdvözlettel:

Győr, 2016-03-05

Németh József
igazgató

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÚTKEZELŐ SZERVEZETE
Cím: 9024 Győr, Kálvária u. 4-10. Telefon: +36 96/516-100 Fax: +36 96/516-199 E-mail: tikarsag@utkezelogyor.hu Honlap: www.utkezelogyor.hu

Ügyiratszám: 28-42/2016
Ügyintéző: Gősy Gábor

Tárgy: Rendezési terv módosítás, SZTM 2015-046 véleményezési szakasz
Hiv.szám: 3918-24/2016
Mellékletek:

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Településfejlesztési Főosztály
Főépítészi csoport
9021 Győr, Városház tér 1.

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ
Ügyiratszám: 3918 - 32 / 2016
Melléklet: –
Előszám: – Előadó: MRK

Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete áttanulmányozta az **TSZTM SZTM ~~2016-~~ 2016-046 számú** *Győr, Nádorváros Zrínyi u.-i korház telephely hasznosítására* vonatkozó véleményezési dokumentációt.

A hatáskörünkbe tartozó vonatkozó jogszabályok figyelembevétele mellett a módosítás tartalmára kifogást nem emelünk és azt elfogadjuk.

Győr, 2016. április 29.

Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete Győr, Kálvária u. 4-10.

Prédi Antal
Intézményvezető

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ
Ügyiratszám: 3918 - 36 / 2016
Érkezett: 2016. 04. 21. Melléklet: –
Előszám: – Előadó: MRK

Iktatószám: GY/UO/NS/A/279/46/2016.

Tárgy: **Győr MJV rendezési terv módosítás Győr – Nádorváros, Zrínyi utcai Kórház telephely hasznosítása véleményezési szakaszához útügyi szakvélemény adása.**

Ügyintéző: Németh Edina
Telefon: (96) 511-833
E-mail: nemeth.edina@nkh.gov.hu

Melléklet: .
Hivatkozási szám: 3918-24/2016
Máténé Rosta Krisztina

Tisztelt Címzett!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály (9028 Győr, Tatai u. 3., a továbbiakban: **Hatóság**) a(z) **Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal, Polgármester Nevében Településfejlesztési Főosztály Főépítészi Csoport** (9021 Győr, Városház tér 1.) által benyújtott kérelmére és a kérelméhez mellékelt dokumentumok alapján az alábbi útügyi szakvéleményt adja:

Közlekedéshatósági szempontból a Hatóság hozzájárul az alábbiak figyelembe vételével:

A módosítás: Győr – Nádorváros, Zrínyi utcai Kórház telephely hasznosítása

Az ingatlanok megközelítési lehetőségét biztosítani kell. Közúti kapcsolat (kapubehajtó) létesítése tekintetében a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény 39. §**-ban rögzítettek szerint kell eljárni.
Új közúti csatlakozások kialakítását, a meglévők átépítését csak az érintett közútkezelők engedélyével lehet megkezdeni. Az Önkormányzati kezelésben lévő közutak esetén is javasolt az ÚT 2-1.115 számú (Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása) Útügyi Műszaki Előírás paramétereinek a betartása

A rendeltetési egységek működtetéséhez szükséges parkoló szükségletet az OTÉK 41.§, a 4. számú melléklete, továbbá a mindenkori hatályos Önkormányzati rendelet alapján kell meghatározni.

A funkciókhoz szükséges parkolók elhelyezését továbbra is saját telken belül kell biztosítani

A **közforgalom számára nyitott közlekedési létesítmények** (utak - ha földút szintű, akkor is, járdák, parkolók, kiszolgáló területek) **építése**, megszüntetése **csak közlekedéshatósági engedély birtokában valósíthatók meg**, az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló **93/2012. (V.10.) Korm.** rendelet értelmében.
A közlekedési szaktervező által készített tervdokumentációt az engedélyezési eljárás lefolytatása céljából a Hatósághoz kell benyújtani.

A kérelem elbírálásának alapját képező tervdokumentációnak meg kell felelnie mindenben az ÚT **2-1.201 Útügyi Műszaki Előírás**nak, egyéb szakmai szabványoknak és szakmai elvárásoknak.

A településrendezési terv módosításának további szakaszában is kéri a Hatóság a bevonását.

A kizárólagosan CD formátumban megküldött anyagokat a Hatóság nem tudja véleményezni, **mivel az nem felel meg az UME követelményeinek**, ezért papír alapon és CD- n is kérjük a továbbiakban a dokumentációt.

Érintett államigazgatási szervként a Hatóság a szakági véleményt ad a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (3), (4) bekezdése alapján, továbbá a Nemzeti Közlekedési Hatóságról szóló 263/2006. (XII.20.) Korm. rendelet 3/A. § (1) bekezdése, a 4. § (1) bekezdése, valamint a 4. § (5a) bekezdésében biztosított hatáskörben, az útügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adta meg.

A Hatóság kéri a fentiek szíves tudomásul vételét.

Győr, 2016. április 25.

Széles Sándor kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Kompolti Krisztina
osztályvezető

Kapják:

1. **Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal, Polgármester Nevében Településfejlesztési Főosztály Főépítészi Csoport** 9021 Győr, Városház tér 1.
2. Irattár – helyben

Győr-Moson-Sopron
Megyei Önkormányzati Hivatal
Területfejlesztési és Területrendezési Iroda

GYŐR POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ
Ügyiratszám: 3918-87/2016
2016. ÁPR. 29
Erkezett: ..... Melléklet: –
Előszám: Előadó: MRK

Ikt. szám: 179-3/2016.

Tárgy: Győr SZTM 2015-046 számú településrendezési tervmódosítás

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Főosztály

Révi Zsolt Főépítész Úr részére

Győr
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

Győr Megyei Jogú Város SZTM 2015-046 számú településrendezési tervmódosításával kapcsolatos megkeresését köszönettel megkaptam.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló - 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 38.§ alapján az alábbi véleményt adom:

A településszerkezeti tervet érintő tervezett változtatással kapcsolatban – mivel a változtatásoknak megyei területrendezési tervet érintő vonatkozásai nincsenek - ellenvéleményem, kifogásom nincs.

Kérem Főépítész Urat, hogy a tervmódosítás lezárultával a jóváhagyott, teljes tartalmú dokumentációt az egyéb nyilvántartási kötelezettségek mellet szíveskedjen részemre is megküldeni.

Győr, 2016. április 25

Üdvözlettel:

Gyárfás Henriett
megyei főépítész

9021 Győr, Városház tér 3.
e-mail encsyne@gymsmo.hu
telefon +36 (96) 522 245
fax +36 (96) 522 224

Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara

Telefon: (96) 335-591
Cím: Győr 9023 Csaba u. 16
Honlap: www.mernokkamara-gyor.hu

GYMJV Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Főépítészi Csoport

Révi Zsolt főépítész úr

Győr
Városház tér 1.
9021

Ikt. szám: 214/2016.

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ
Ügyiratszám: 3918-38/2016
Érkezett: 2016 ÁPR 29.

Tárgy: vélemény az SZTM 2015-046. számú rendezési terv módosításhoz (ügyiratszám: 3918-24/2016.)

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara a tárgyi módosítás tervanyagát áttekintette, a tervezett megoldással egyetért, észrevételt nem tesz.

Megkeresésüket köszönjük.

Győr, 2016. április 25.

Tisztelettel:

Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara Győr

Sartal György
elnök

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
GYŐRI JÁRÁSI HIVATALA

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ
Ügyiratszám: 3918-40/2016
Érkezett: 2016 ÁPR 29. Melléklet: -
Iktató: MRK

Iktatószám: GY-02D/EPH/1060-4/2016
Ügyintéző: M. Fábián Edit
Telefon: (96) 795-937
E-mail: fabian.edit@jaras.gyorkozig.hu

Tárgy: Győr város rendezési terv módosítása, SZTM 2015-046, Zrínyi utcai kórház
Hivatkozási szám: 3918-24/2016
Melléklet: -

Győr MJV Önkormányzata
Győr
Városház tér 1.
9021

Révi Zsolt főépítész részére

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatalához érkezett Győr város településrendezési eszközeinek SZTM 2015-046 számú módosítása dokumentációjával kapcsolatban a hivatal az alábbi véleményt adja: **A tervezett módosítás védett műemléket és régészeti lelőhelyet érint.** A tervezett módosítás az örökségvédelem érdekeit nem sérti. **A lelőhelyet a rendezési terven feltüntetni szíveskedjenek.**

A hivatal kéri, hogy a **dokumentációt minden esetben papír alapon** és digitálisan is megküldeni szíveskedjenek.

A terv további egyeztetésében a hivatal részt kíván venni!

Győr, 2016. április 26.

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatala

Veöreös András s.k.
műemlékfelügyelő

Kiadmány hiteléül:

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
9021 Győr, Káptalandomb 28. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-938
9400 Sopron, Kolostor utca 13. - Telefon: +36 (99) 508 830 - Fax: +36 (99) 508 829

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ
Ügyiratszám: 3918-29/2016
Érkezett: ... 9 Melléklet: -
Előadó: Mné RK

IKTATÓSZÁM
ÉNYKK/3383-1/2016
DOKUMENTUM:
Dr. Winkler Ágoston
TÁRGY
Észrevételek a rendezési terv módosításával kapcsolatban SZTM 2015-046

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály, Főépítészi Csoport

RÉVI ZSOLT Úr
főépítész

E-mail: Revi.Zsolt@gyor-ph.hu

Másolatot kap: Máténé Rosta Krisztina, Rosta.Krisztina@gyor-ph.hu

Tisztelt Főépítész Úr!

2016. április 11-én kelt, 3918-24/2016 ügyiratszámú levelében (ügyintéző: Máténé Rosta Krisztina) Győr Megyei Jogú Város rendezési tervének módosításáról kérte Társaságunk álláspontját, amely a következő.

Az **SZTM 2015-046** sorszámú (Győr, Nádorváros, Zrínyi utcai kórház-telephely hasznosítása) tervmódosítás ellen **Társaságunk továbbra sem emel kifogást** (megerősítve 2016. március 17-én kelt, ÉNYKK/2375-1/2016 ikt. számú állásfoglalásunkat).

Győr, 2016. április 18.

Tisztelettel:
ÉNYKK Északnyugat-magyarországi Közlekedési Központ Zártkörűen működő Részvénytársaság
9700 Szombathely, Körmendi út 92.
Adószám: 24200493-2-18
63.

Szabó Gábor
szolgáltató központ igazgató

Eső László
járműüzemeltetési főosztályvezető

www.volantourist.hu
CÉGJEGYZÉKSZÁM: 18-10-100701

Certified by ISO 9001
QM HU 1 31 532 15
www.ecomceri.org
e-com CERT

9700 Szombathely, Körmendi út 92.
Levélcím: 9701 Szombathely, Pf.: 111
Tel.: +36 94 517 611
Fax: +36 94 517 625
E-mail: enykk@enykk.hu
Web: www.enykk.hu

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
Soproni Hatósági Iroda

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ
Ügyiratszám: 3918-27/2016
2016 ... 8
Érkezett: ... Melléklet: ...
Előadó: M. RK

Iktatószám: CS/12159-2/2016.
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Babos Zoltán
E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu
Telefon: (99) 518-557
Hiv.szám: 3918-24-1/2016.

Polgármesteri Hivatal
Főépítészi Csoport

Győr
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) a Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos dokumentációt megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a fenti módosítás **(SZTM 2015-046)** tartalmazza a hírközlési szakági anyagot és azzal kapcsolatban a következő észrevételeket teszi.

A rendelettervezet hírközlési érdeket **nem érint** a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

A műemlék épületen és a hozzá tartozó telek területén, illetve műemléki környezet területén folytatott építést tevékenységet – pl. antenna telepítést - a 39/2015. (III.11.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott illetékes járási építésügyi és örökségvédelmi hivatalok jogosultak örökségvédelmi szempontból megvizsgálni és amennyiben engedély köteles engedélyezni azt.

A Hatóság kéri, hogy a fentieket a rendezési terv módosításával kapcsolatosan készülő dokumentációknál figyelembe venni szíveskedjenek.

Fenti *véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló* 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 41. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Sopron, 2016. április 15.

Tisztelettel:

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala

Honyák Árpád
hatósági irodavezető

9400 Sopron, Kossuth L. u. 20. • Levélcím: 9421 Sopron Pf. 129. • Telefon: (+36 99) 518 500 • Fax: (+36 99) 518 515 • E-mail: info@nmhh.hu

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG
HATÁRRENDÉSZETI OSZTÁLY

MJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ
Ügyiratszám: 3918-26/2016.
Érkezett: 2016 APR 18 Melléklet: —
Előszám: — Előadó: MRK

Száma: 08000/4024-1/2016. ált.

2. sz. példány

Tárgy: Rendezési terv módosítás
Ügyintéző: Nemes Gyula c. r. alez.
Telefon: 06 (96) 520-000/8183 mellék
Hiv.szám: 3918-24/2016.
Email: nemesgy@gyor.police.hu

Révi Zsolt Úrnak!

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Főépítészi Csoport
főépítész

Győr

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr-Nádorváros Zrínyi utcai Kórház telephely hasznosítása érdekében történő településrendezési eszköz módosítása megnevezésű SZTM 2015-046 számú rendezési tervet áttanulmányoztam.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. számú melléklet 18. pontjában foglalt határrendészeti szempontból kifogásom, észrevételem nincsen.

Az eljárás további szakaszaiba nem látom indokoltnak a bevonásunkat, ezért a véleményezési eljárásban a későbbiekben nem kívánunk részt venni.

Természetesen, ha a továbbiakban az Önök részéről olyan kérdés merül fel, amelyben állásfoglalásunk szükséges, készséggel állunk rendelkezésükre.

Győr, 2016. április 14.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Péter c. r. alezredes
mb. osztályvezető

Készült: 2 példányban
Kapják: 1. sz. pld. Irattár
2. sz. pld. Címzett

Cím: 9024 Győr, Szent Imre út 2-4. Pf.:302 9002
Telefon: (96) 520-000 BM: 21/80-21 Telefax: (96) 520-000, BM: 21/82-04
e-mail: hatro.gyormrfk @gyor.police.hu

NKH NEMZETI KÖZLEKEDÉSI HATÓSÁG

MJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ
Ügyiratszám: 3918-28/2016.
Érkezett: 2016 APR 18 Melléklet: —
Előszám: — Előadó: MRK

Légügyi Hivatal

Révi Zsolt
Főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Győr
Városház tér 1.
9021

Fax: 96/500-248

Tárgy: Vélemény Győr MJV RT módosításával kapcsolatban

Iktatószám: FD/RR/NS/A/1001/1/2016
Hivatkozási szám: 3918-21/2016

Ügyintéző: Monori Tibor

Tisztelt Főépítész Úr!

Az **NKH Légügyi Hivatal** (1675 Budapest Pf.: 41., a továbbiakban: a Hatóság) a 2016. április 14. napján, **Győr MJV rendezési tervének (SZTM 2015-046) módosítása** tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § alapján a településrendezési eszközök módosításához **hozzájárul**.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban **nem kíván** részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

Budapest, 2016. április 15.

Farkas András légügyi elnökhelyettes nevében:

Bodrogközi Gergő
építésügyi szakhatósági előadó

FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY – REPÜLŐTÉRI ÉS REPÜLÉSVÉDELMI OSZTÁLY
2220 Vecsés, Lincoln út 1. • 1675 Budapest, Pf.: 41. • telefon: +36 1 273 5514 • fax: +36 29 354 224
• e-mail: caa@nkh.gov.hu
www.nkh.gov.hu

NEMZETI KÖZLEKEDÉSI HATÓSÁG

NKH30088456

Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

HRK

Győr Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Főépítészi Csoport

Révi Zsolt
főépítész

Győr
Városház tér 1.
9021

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város rendezési terv módosítás, SZTM 2015-046 – véleményezési szakasz.
Ikt. szám: UVH/UH/56/48/2016.
Hiv. szám: 3918-24/2016.
Ügyintéző: Balassa András
Telefon: +36 1 474 1712
E-mail: balassa.andras@nkh.gov.hu

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ
Ügyiratszám: 3918-30/2016
Érkezett: [illegible] Melléklet: —
Előszám: — Előadó: Mné R K

Tisztelt Főépítész Úr!

Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközei SZTM 2015-046 sz. részleges módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi véleményt adom.

A levele mellékleteként papír alapon megküldött dokumentáció alapján és a korábbi véleményezési szakasz során Hivatalom UVH/UH/56/36/2016. számú, 2016. március 16-án kelt véleménye figyelembevételével, a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban észrevételt nem teszek, annak elfogadását támogatom.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (3)-(4) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, 2016. április 14.

Bíró József
Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatalt vezető
elnökhelyettes nevében és megbízásából:

Nemzeti Közlekedési Hatóság 27.

Szalai György
osztályvezető

Út- és Hídügyi Főosztály
Engedélyezési és Forgalomszabályozási Osztály
1066 Budapest, Teréz krt. 62. • 1387 Budapest 62., Pf.: 30. • telefon: +36 1 474 1770 • fax: +36 1 331 9917
www.nkh.hu

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
HATÓSÁGI HIVATAL
1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: HHI/2448-1/2016
Hiv. szám: 3918-24/2016

1. számú példány

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ
Ügyiratszám: 3918-31/2016
Érkezett: 2016. 04. 21. Melléklet: —
Előszám: — Előadó: Mné R K

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
9002 Győr
Pf.: 56.

HRK

Tárgy: Győr településrendezési eszközeinek - SZTM 2015-046 számú tervezet - módosítása, előzetes tájékoztatás

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2016. április 14.

P.H.

Tisztelettel:

Dr. Gulyás András ezredes
HM Hatósági Hivatal főigazgató
nevében és megbízásából

Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági igazgató

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Ügyintéző (tel/fax): Ott Gábor alezredes (tel.:+36 (1) 236-5192; HM 022-26-107; fax: +36 (1) 237-5557)
Kapják: 1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ
Ügyiratszám: 3918-33/2016.
Érkezett: 2016 APR 21. Melléklet: —
Előszám: — Előadó: M.R.K.

MRK

Iktatószám: 10.131/2/2016.
Ügyintéző: Varga László
Telefon: (96) 529-420

Tárgy: Győr MJV. rendezési terv módosítás
Hiv.szám: 3918-24/2016.

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Győr
Városház tér 1.
9021

A Győr **SZTM 2015-046** munkaszámú rendezési terv módosítással kapcsolatosan az alábbi

INGATLANÜGYI
HATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

adom:

A rendezési tervek véleményezési eljárásában a földhivatal a termőföld védelméről szóló **2007. évi CXXIX. törvény** (a továbbiakban: Tfvt.) vonatkozó előírásai - elsősorban a termőföld minőségi adatai - alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg a szakhatósági véleményét.

A **Győr SZTM 2015-046** rendezési terv módosítással (a korábban kiadott 10.131/2016. számú véleményemmel összhangban) az érintett - művelés alól kivett - földrészletek esetében a művelési ága alapján nem terjed ki a Tfvt. hatálya, így észrevételt nem teszek.

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal hatáskörét és illetékességét a 373/2014. (XII. 31.) kormányrendelet határozza meg, továbbá hatáskörét a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7.§ (1) bekezdésén alapul.

A tervezés további fázisaiban azonban részt kívánok venni.

Győr, 2016. április 15.

Szélesi Sándor kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Bakody Attila
főosztályvezető

9022 Győr, Czuczor G. u. 18-24. - 9002 Győr Pf.: 22 - Telefon: +36 (96) 529-420 - Fax: +36 (96) 317-537
E-mail: gyor_m@takarnet.hu - Honlap: www.foldhivatal.hu

Pannon-Víz

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ
Ügyiratszám: 3918-34/2016.
Érkezett: 2016. ÁPR. 25. Melléklet: —
Előszám: — Előadó: M.R.K.

MRK

Ü/2016/132
tel: 522-652
fax: 523-291

Műszaki Csoport Győri Üzemmérnökség
9025 Győr, Gyepszél u.15.

KÖZMŰ ÜZEMELTETŐI NYILATKOZAT

GYMJV PH Településfejlesztési Főosztály részére
Rendezési terv módosítás, SZTM 2015-046 véleményezési szakasz tárgyban

Nyilatkozatomat az alábbiakban adom meg:

A tárgyi rendezési terv módosítás előzetes tájékoztatási szakaszában PV/732-1/2016/4020 számon kiadott nyilatkozatunkban foglaltakat továbbra is fenntartjuk.

Győr, 2016-04-25

PANNON-Víz Regionális Önkormányzati Vízközmű-szolgáltató Zrt. 9025 Győr, Gyepszél u. 15.

Ardeleán Eszter
műszaki ügyintéző

Jelen nyilatkozat a víziközmű-szolgáltatásról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet alapján került kiadásra.

Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
9021 Győr, Árpád út 28-32.
Levélcím: 9002 Győr, Pf.: 101.
Telefon: (36) (96) 500-000
Telefax: (36) (96) 315-342
Internet-cím: http://www.eduvizig.hu
Adószám: 15308373-2-08

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ
Ügyiratszám: 3918 - 35 /2016
Melléklet: –
Előszám: ..... Előadó: MRK

Ügyiratszám: 8860-023/2016 **Hivatkozási szám:** 3918-24/2016 **Tárgy:** Győr, Zrínyi u.-i Kórház telephely hasznosítása – véleményezési szakasz

Előadó: Csapó Csaba **Melléklet:**

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Főépítészi Csoport

Révi Zsolt Főépítész
9021 Győr, Városház tér 1.

Tisztelt Főépítész Úr!

A tárgyi településrendezési tervmódosítás a Zrínyi utcai kórház telephelyét érinti.
Korábban 8860-009/2016 számon nyilatkoztunk, hogy a tervezett beavatkozások vízügyi érdeket nem sértenek, ezt továbbiakban is fenntartjuk, és a további eljárásban nem kívánunk részt venni.

Áttekintve a megküldött anyagot, megjegyezzük azonban, hogy a csatolt Szabályozási terv jóváhagyási munkarészében a Közművesítés címszó alatti írottak nem a tárgyi területre vonatkoznak (...A csapadékvíz elvezetése nyitott árokrendszerben, folyókákkal vagy zárt csatornával történhet a vasút menti befogadó felé...)

Üdvözlettel:

Győr, 2016-04-21

Németh József
igazgató

Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató
H-9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.; 9002 Győr, Pf.: 129
Tel: (36-96) 529-530; Fax: (36-96) 315-557; E-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu

Szám: 35800/3623-1/2016.ált.

Tárgy: Győr, településrendezési terv módosítása –véleményezési szakasz (SZTM 2015-046)
Ügyintéző: Bársony Balázs c. tű. zls.
Hiv. sz.: 3918-24/2016
Telefon: +36 96/529-530

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ
Ügyiratszám: 3918 - 32 /2016
Előszám: ..... Melléklet: 2
Előadó: MRK

Révi Zsolt
Városi Főépítész

Győr
Városháza tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 38. § alapján Győr város településrendezési tervének módosítását (SZTM 2015-046) megvizsgáltam, az ellen **kifogással nem élek**, valamint a további tájékoztatást adom:

I. Iparbiztonsági követelmények:

1. A település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni
   a) a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
   b) az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
   c) a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.
2. A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.
3. Amennyiben a településrendezési eszközben bármilyen módosítás (pl.: övezeti átsorolás) történik, ahol veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem működik, érvényesíteni kell a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet 7. melléklet 2. pontjának vonatkozó rendelkezéseit.

II. Polgári védelmi követelmények:

A polgári védelmi követelményeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (**a továbbiakban: Kormányrendelet**) 1. mellékletében meghatározottak alapján a vizsgált tényezők elemzésével, egymásra hatásuk összevetésével kell meghatározni.

Különösen:

a) a terület-felhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők egymásra hatásának elemzését,
b) a veszélyeztetettség mértékének és védelmi intézkedések érvényesülésének megállapítását,
c) a településre vonatkozó védelemmel és korlátozásokkal érintett területek meghatározásának meglétét a településszerkezeti tervben.

A településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelmények:

a) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény,
b) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet.

A kockázatok azonosításának célja a veszélyeztető hatások meghatározása, amelyek hatással lehetnek az érintett lakosságra, környezetre.

A kockázatértékelés célja a lakosság és anyagi javainak védelme érdekében a megelőzés, az esetlegesen bekövetkezett események következményeinek csökkentése, elhárítása.

A Kormányrendelet 1. melléklet 1. 18. katasztrófavédelem területfelhasználást befolyásoló vagy korlátozó tényezők:

a) építésföldtani korlátok
b) alábányászott területek, barlangok és pincék területei
c) csúszás-, süllyedésveszélyes területek
d) földrengés veszélyeztetett területei
e) vízrajzi veszélyeztetettség
f) árvízveszélyes területek
g) belvízveszélyes területek
h) mély fekvésű területek
i) árvíz és belvízvédelem
j) kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)
k) mélységi, magassági korlátozások
l) tevékenységből adódó korlátozások
m) ásványi nyersanyag lelőhely
n) városi klíma
o) egyéb

Az elemi csapások, természeti eredetű veszélyek hatása kiterjedhet az élőlényekre, a természetes környezetre, a meglévő infrastruktúrákra és azokon belül a műszaki létesítményekre. A katasztrófák döntő többségénél számolni kell a műszaki létesítmények, műtárgyak károsodásával, a bekövetkezett esemény közvetlen - és közvetett következményeivel, dominóhatásával is.

A hidro-meteorológiai kockázati tényezőknél figyelembe kell venni:
a) az emberekre és környezetre gyakorolt hatását,
b) az ár- és belvizek okozta veszélyek lehetséges hatását,
c) a földtani veszélyforrások hatását,
d) az iparterület beépítettségének hatását és a védelmi zónákat,

Figyelembe kell venni továbbá:
a) a katasztrófaveszélyek elhárításában érintett ágazatok,
b) az országos hatáskörrel rendelkező központi államigazgatási szervek
c) a felsőoktatási illetve tudományos intézmények szakvéleményét.

A települések szerkezeti tervének főbb elemei:

i. a veszélyeztetett illetve veszélyeztető területek környezeti és természeti tényezők figyelembevétele,

ii. a védelemre vagy korlátozásra javasolt területek, objektumok megléte,

iii. a település veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelése, katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményeinek érvényesülése.

A helyi építési szabályzat részletes övezeti előírások figyelembevétele, katasztrófavédelmi kockázati tényezők szempontjából, a településszerkezeti tervekben meghatározott, kiemelten veszélyeztetett területekre kell figyelemmel lenni:

a) beépítésre szánt építési övezetek előírásainak megfelelőségi vizsgálata a katasztrófavédelmi előírásokkal, a kockázatelemzés és kockázatbecslés javaslatai és indokai alapján,

b) beépítésre nem szánt övezetek előírásainak, más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek figyelembevétele katasztrófavédelmi előírásoknak megfelelően,

c) a katasztrófavédelmi osztályba sorolás és az elégséges védelmi szint követelményeinek teljesítése.

Az adatszolgáltatási kötelezettség a Kormányrendelet 9. melléklet 7. pontja alapján:

a) a katasztrófariasztási feladatok ellátására kijelölt épületeken vagy objektumokon elhelyezett riasztó eszközök adatait az 1. számú melléklet tartalmazza.
b) a kijelölt melegedő- és befogadó helyek adatait a 2. számú melléklet tartalmazza.
c) a kijelölt életvédelmi létesítmények adatai:
   - Győr, Bajcsy Zs. U. 46.
   - Győr, Cinka Panna u. 2.
   - Győr, Révai u. 2-4.
   - Győr, Aradi vértanúk útja 16.
   - Győr, Városház tér 1.

III. Tűzvédelmi követelmények

1. A terület megközelítése: a tűzoltóság vonulása és működése érdekében az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.
2. Oltóvíz biztosítása: a tűzoltás céljára biztosítandó oltóvíz vizsgálata.

3. Építmények elhelyezése:
   a) tűz esetén a szomszédos építményeket gyulladás, a tűz átterjedésének lehetősége ne veszélyeztesse,
   b) a tűzoltóegységek az építményeket akadálytalanul, késedelem nélkül megközelíthessék,
   c) a tűzoltó gépjárművek hatékony tűzoltási és mentési működése biztosított legyen
   d) a környezetükben elegendő és alkalmas szabadterület legyen a kimenekülő személyek számára.

4. A vonatkozó jogszabályban meghatározott tűzoltási felvonulási területre és útvonalra vonatkozó előírások biztosítása.

IV. Vízgazdálkodási, vízvédelmi követelmények:

Az újonnan beépítésre szánt területek előközművesítéséről gondoskodni, a vízellátást, szennyvízelvezetést és csapadékvíz elvezetést meg kell oldani. Az előközművesítés, víziközmű kiváltás (vízellátó hálózat, tűzivíz ellátás, szennyvízcsatornázás és a csapadékvíz elvezetés megoldása), a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28. §-a, a törvény értelmező rendelkezései, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Kormányrendelet szerint vízjogi engedély köteles tevékenység. A vízjogi engedély megszerzésére irányuló kérelmet a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet szerinti tartalommal és példányban kell benyújtani a területileg illetékes Hatósághoz.

A fenti követelmények betartását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, és a végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, illetve a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Kormányrendelet, illetve a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet előírásai indokolják.

Tájékoztatom, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az eljárás további szakaszában részt kíván venni, továbbá az elfogadásra kerülő tervdokumentációra – *elektronikus formában* – igényt tart.

Győr, 2016. április 15.

Tisztelettel:

Sallai Péter tűzoltó dandártábornok, tanácsos
igazgató

Távollétében:

Bakcsányi Péter tűzoltó alezredes
hatósági szolgálatvezető

Készült: 2 példányban
1 pld: 2 lap (4 oldal)
Kapja: 1. pld: Irattár
2. pld: Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal (9021 Városház tér 1.)

1. számú melléklet

Sorszám	Település	IRSZ	Cím
1	Győr	9028	Arató utca 5
2	Győr	9026	Bácsai utca 55
3	Győr	9024	Baross Gábor utca 49
4	Győr	9025	Somos utca 1
5	Győr	9025	Budai Nagy Antal utca 11
6	Győr	9024	Cuha utca 14
7	Győr	9026	Damjanich utca 58
8	Győr	9024	Déry T. utca 19
9	Győr	9027	Esztergető utca 3
10	Győr	9023	Földes G. utca 4
11	Győr	9027	Gömb utca 31
12	Győr	9023	Ifjúság körút 64
13	Győr	9024	Ikva utca 68
14	Győr	9028	Jenevári út 24
15	Győr	9028	József Attila utca 56
16	Győr	9025	Köztelek utca 14
17	Győr	9027	Budai utca 22
18	Győr	9024	Ikva utca 1
19	Győr	9023	Szigethy Attila út 78
20	Győr	9028	Pannónia utca 1
21	Győr	9025	Ráth Mátyás tér 1
22	Győr	9028	Szent Imre út 105
23	Győr	9024	Szent Imre út 33
24	Győr	9023	Tihanyi Árpád utca 85
25	Győr	9025	Csipkegyári utca 2
26	Győr	9019	Szent László utca 35
27	Győr	9028	Fehérvári utca 75
28	Győr	9029	Kultúrház utca 71
29	Győr	9027	Kandó Kálmán utca 1
30	Győr	9021	Réval Miklós utca 2
31	Győr	9012	Győri út 150
32	Győr	9012	Újkút utca 76
33	Győr	9012	Malom utca 1
34	Győr	9012	Győzelem utca 33
35	Győr	9023	Fehérvári út 16/B
36	Győr	9027	Puskás Tivadar utca 10
37	Győr	9027	Puskás Tivadar utca 10
38	Győr	9027	Puskás Tivadar utca 10
39	Győr	9027	Reptéri út 2
40	Győr	9027	Reptéri út 2
41	Győr	9030	Kinizsi Pál utca 27
42	Győr	9025	Új sor utca 25
43	Győr	9011	Déryné út 50
44	Győr	9011	Árnyas út 1
45	Győr	9011	Sugár út 42
46	Győr	9011	Vajda János utca 30
47	Győr	9025	Bercsényi utca 18
48	Győr	9023	Tihanyi Árpád utca 23
49	Győr	9026	Hédervári utca 32

2 számú melléklet

9024 Győr, ÖRKÉNY ISTVÁN utca 2
9024 Győr, Örkény István utca 6
9024 Győr, Bem tér 20
9025 Győr, Cinka Panna utca 2
9022 Győr, Bisinger József sétány 32
9025 Győr, Gyepszél utca 2
9025 Győr, GYEPSZÉL utca 2
9023 Győr, Kodály Zoltán utca 31
9024 Győr, Nádor tér 1
9024 Győr, Baross Gábor utca 49
9027 Győr, Vágóhíd utca 4
9027 Győr, Balassi Bálint utca 1
9027 Győr, Vágóhíd utca 5
9027 Győr, Tinódi utca 3
9023 Győr, Szabolcska Mihály utca 6
9023 Győr, Szabolcska Mihály utca 8
9021 Győr, SZENT ISTVÁN út 1
9021 Győr, Szent István utca 1
9027 Győr, Budai utca 6
9021 Győr, Eötvös tér 1
9021 Győr, Eötvös tér 1
9028 Győr, Tárogató utca 8
9025 Győr, Kossuth Lajos utca 13
9025 Győr, Burcsellás köz
9025 Győr, Márvány utca 9
9025 Győr, Kossuth Lajos utca 7
9025 Győr, Dr. Róth Emil utca 1
9023 Győr, Szigethy Attila utca 65
9023 Győr, Szigethy Attila utca 65
9025 Győr, Kossuth Lajos utca 22/a
9024 Győr, Répce utca 2
9024 Győr, Szent Imre utca 23
9024 Győr, Örkény István utca 8
9027 Győr, Mártírok útja 13
9027 Győr, Mártírok útja 13
9022 Győr, Kiskút liget
9024 Győr, Örkény István utca 4
9024 Győr, Répce utca 34
9023 Győr, Kodály Zoltán utca 20
9024 Győr, Kálvária utca 20
9024 Győr, Cuha utca 18
9022 Győr, Liszt Ferec utca 42
9099 Győr, Liszt Ferenc utca 17
9022 Győr, Türr István utca
9022 Győr, Gárdonyi Géza utca 2
9024 Győr, Ikva utca 70
9021 Győr, Nagy Jenő utca 2
9028 Győr, József Attila utca 4
9028 Győr, József Attila utca 56
9028 Győr, József Attila utca 58
9021 Győr, Jókai utca 21
9024 Győr, Szent Imre utca 26
9023 Győr, Szabolcska Mihály utca 26
9026 Győr, Egyetem tér 1
9026 Győr, EGYETEM tér 1
9026 Győr, Egyetem tér 1
9026 Győr, Egyetem tér 1
9023 Győr, Mészáros Lőrinc utca
9024 Győr, Cuha utca 2
9026 Győr, Rónay Jácint utca 4
9026 Győr, Bácsai utca 55
9029 Győr, Sövény utca 15

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

GYŐRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ
Ügyiratszám: 3918-43/2016
2016 MÁJ 06
Érkezett: ..... Melléklet: —
Főszám: ..... Előadó: MÉK

Iktatószám: GY/NEP/00414-4/2016.
Előadó: Horváth Andrásné
Telefon: 96/513-758

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város rendezési terv módosítás (SZTM 2015-046) - véleményezési eljárás -
Mellékletek: -
Hiv. szám: 3918-24/2016.
Ügyintéző: Máténé Rosta Krisztina

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Főépítészeti Csoport

Győr
Városház tér 1.

9021

Szakhatósági vélemény

Győr Megyei Jogú Város rendezési tervének tárgyban megjelölt számú módosításához, - mely Győr, Nádorváros Zrínyi u.-i Kórház telephely hasznosítását tartalmazza - a véleményezési eljárás során a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályához megküldött dokumentumok alapján közegészségügyi szempontból

hozzájárulok.

Szakhatósági véleményem kialakításakor az alábbi jogszabályi előírásokat vettem figyelembe:
- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet
- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 07.) Korm. rendelet

Népegészségügyi Főosztály
Egészségfejlesztési, Közegészségügyi és Járványügyi Osztály
9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr Pf.: 66 - Telefon: +36 (96) 418-065 - Fax: +36 (96) 418-068
E-mail: titkarsag@nydr.antsz.hu

- a felszínalatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet
- a vízikőzmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM rendelet.

A rendezési terv készítésének későbbi államigazgatási eljárásain továbbiakban is részt kívánunk venni.

Hatóságom hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 8. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, valamint az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet előírásai 4. § (2) bekezdése állapítja meg.

Győr, 2016. május 05.

Széles Sándor
kormánymegbízott
nevében és megbízásából

Dr. Kiss Imre
megyei tiszti főorvos

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal 40. Győr

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

IKTATÓ
Iktatószám: 3918-41/2016
2016 MÁJ 02
Szerzett: ..... Melléklet: -
Előadó: MRK

Iktatószám:	184-18/2016	Tárgy:	Győr, Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszköz módosítása, SZTM 2015-046 - vélemény
Ügyintéző:	Falné Árval Judit	Melléklet:	
Telefon:	96/524-000	Hiv. szám:	3918-24/2016

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály
Révi Zsolt Főépítész Úr részére

Győr
Városház tér 1.
9021

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal mint környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság (továbbiakban: Hatóság) a Győr Megyei Jogú Város szabályozási terv módosítás véleményezési eljáráshoz az SZTM 2015-046 számú módosítás dokumentációt áttanulmányozta.

A tervmódosítás a következőt tartalmazza:

A tervmódosítás a következőt tartalmazza:
- Győr, Nádorváros, Zrínyi utcai Kórház telephely hasznosítása: az Egészségügyi központ különleges övezet (Keg) területének nagy része új, településközpont vegyes (Vt) területként kerül szabályozásra, 5000 m^2 telekalakítási lehetőséggel.

A Hatóság a módosítás vizsgálata alapján a következő véleményt adja:

A Hatóság közli, hogy az 1.2.2. Környezetvédelem c. fejezetben említett következő jogszabály hatályon kívül van: 8/2002. (III. 22.) KőM-EüM rendelet, helyette új jogszabály készült.

Általánosságban levegőtisztaság-védelmi, táj- és természetvédelmi, hulladékgazdálkodási valamint zaj- és rezgésvédelmi szempontokból a módosítás tartalmához a hatóság további észrevételt nem közöl.

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Környezetvédelmi Hatósági és Komplex Engedélyezési Osztály
9021 Győr, Árpád út 28-32. - Telefon: +36 (96) 524-000 - Fax: +36 (96) 328-031
E-mail: eszakdunantuli@zoldhatosag.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A módosítás tartalmát a Hatóság a tervezés jelenlegi szakaszában tudomásul veszi azzal, hogy további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl. A fejlesztések során a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni.

A Hatóság az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (3) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. melléklet 2. pontja alapján adja meg.

Győr, 2016. 04.22

Széles Sándor kormánymegbízott nevében és megbízásából

Molnár Attila
osztályvezető

Elérhető:
G:\Szakhat\2016\Falne\184-18.doc

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GYD-01/242-5/2016.

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos
Telefon: (96) 795-677

Tárgy: Győr MJV településrendezési eszközeinek módosítása, SZTM 2015-046, szakmai vélemény
Mellékletek:
Hiv. szám: 23918-24/2016

Révi Zsolt úr
főépítész

Győr MJV Önkormányzata
PH Településfejlesztési Főosztály Főépítészi Csoport

GYŐR
Városház tér 1.
9021

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ
Ügyiratszám: 3918-44/2016
Érkezett: 2016 MÁJ 12 Mellékler: –
Hiszám: – Előadó: MRK

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése által többször módosított, helyi építési szabályzatáról szóló a 1/2006. (I. 25.) számú rendeletének (GYÉSZ), illetve a 2/2006. (I. 19.) Kgy. számon jóváhagyott, szintén többször módosított Településszerkezeti tervének **SZTM 2015-046** számú módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére – *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv.* (továbbiakban: Étv.) *8. § (2)* bekezdése, továbbá *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (továbbiakban: Korm. rendelet) *38.§* alapján az alábbi **szakmai véleményt adom:**

A tervezett módosítás a Zrínyi utcai kórház tömbjének

a) alapvető funkcióváltását,
b) jelenlegitől lényegesen eltérő hasznosítását,
c) felparcellázásának lehetőségét,
d) a telekkihasználtság és beépítés jelentős – több mint kétszeresére – emelését, illetve
e) a zöldfelületek felére csökkentését

irányozza elő.

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-631 - Fax: +36 (96) 795-605

Az *alátámasztó munkarészek* hiányosak, a fentiek szerint tervezett jelentős változást nem támasztják alá. Kérem az alátámasztó munkarészek megfelelő kidolgozását, ezzel kapcsolatban az előzetes tájékoztatóban leírtak maximális figyelembevételét, illetve a szabályozás megfelelő pontosítását a kidolgozott szakági munkarészek alapján.

Amennyiben a tervezési program lényegesen módosul, vagy a szabályozás a fentiek szerint részletesebbé válik, kérem a véleményezési eljárás szakmai véleményezési szakaszának megismétlését.

Egyebekben tájékoztatom, hogy a tervmódosítással kapcsolatos további teendőkről a Korm. rendelet 39.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.
(2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.
(3) A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével."

A végső szakmai véleményezési szakasszal kapcsolatban a Korm. rendeletnek különösen az alábbi előírásaira hívom fel a figyelmet:

„40. § (1) A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.
(3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került"

Kérem, hogy 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40.§-a szerinti végső szakmai véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 38-41.§ alapján beérkezett véleményekkel, előzményiratokkal együtt, papíralapon és CD-n is szíveskedjék megküldeni.

Győr, 2016. május 10.

Tisztelettel
Széles Sándor kormánymegbízott nevében és megbízásából

Végh Csaba
állami főépítész

Győr-Sopron Megyei Kormányhivatal 106 Győr

TSZTM, SZTM 2015-115

TSZTM, SZTM 2015-115:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet **32.** §-a, valamint a településfejlesztéssel és a településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 12/2013. (III.29.) GYMJVÖ rendeletben meghatározottak alapján lefolytatott **teljes eljárás szakaszaiban** beérkezett vélemények összefoglalása

Beérkezett észrevételek ismertetése

SZTM 2015-115 Előzetes tájékoztatási szakasz:

Ügyiratszám	címzett	válasz kelt	megjegyzés	állásfoglalás (hozzájárul/nem járul hozzá)	válasz
GYD-02/307-2/2015.	**Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal ÉHOT Felügyeleti Főosztály** 9021 Győr, Árpád út 32	2016.01.13	A településrendezési eszköz módosításával egyetért.	Kifogást nem emel.	-
5992-092/2015	**Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság** 9021 Győr, Árpád út 28-32	2016.01.13	A településrendezési eszköz módosításával egyetért.	Kifogást nem emel.	–
GY/UO/NS/A/426/85/2015.	**Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal** 9028 Győr, Tatai út 3.	2015.12.31	A településrendezési eszköz módosításával egyetért.	Kifogást nem emel.	–
35800/9882-1/2015.ált.	**Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** 9021 Győr, Munkácsy M. u. 4.	2016.01.08	A településrendezési eszköz módosításával egyetért.	Kifogást nem emel.	–
10.532/2015	**Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal** 9022 Győr, Czuczor G. u. 18-24.	2016.01.26	A településrendezési eszköz módosításával egyetért.	Kifogást nem emel.	–

2698-2/2015	**Fertő-Hansági Nemzeti Park Igazgatósága** 9435 Sarród, Pf.4.	2016.01.10	A településrendezési eszköz módosításával egyetért.	Kifogást nem emel.	–
11/2016	**Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnök Kamra** 9023 Győr, Csaba u. 16.	2016.01.26	A településrendezési eszköz módosításával egyetért.	Kifogást nem emel.	–
UVH/UH/56/0/2016.	**Nemzeti Közlekedési Hatóság Út- és Hídügyi Főosztály Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Osztály** 1066 Budapest Teréz krt. 62.	2016.01.12	A településrendezési eszköz módosításával egyetért.	Kifogást nem emel.	-
CS/39295-2/2015.	**Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság** 9400 Sopron, Kossuth Lajos u. 26.	2015.12.28	A településrendezési eszköz módosításával egyetért.	Kifogást nem emel.	-
54-59/2015	**Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály** 9021 Győr, Árpád 28-32.	2016.01.04	A településrendezési eszköz módosításával egyetért.	Kifogást nem emel.	-
08000/10059-1/2015.ált.	**Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr Főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Határrendészeti Osztály** 9026 Győr, Szövetség u. 17	2015.12.28	A településrendezési eszköz módosításával egyetért.	Kifogást nem emel.	-
FD/RR/NS/A/3618/1/2015	**Nemzeti Közlekedési Hatóság Felügyeleti Főosztály Repülőtéri és Repülésvédelmi Osztály** 2220 Vecsés, Lincoln út 1.	2015.12.28	A településrendezési eszköz módosításával egyetért.	Kifogást nem emel.	-
e-mail	**Pannon-Víz Zrt.**	2016.01.07	A rendezési terv által módosítani kívánt területrésznek jelenleg nem megoldott a víz és szennyvízellátása.	Kifogást nem emel.	-

VA/FEF01/6 45-1/2016	**Vas Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály** 9700 Szombathely, Batthyány tér 2	2016.01.29	A településrendezési eszköz módosításával egyetért.	Kifogást nem emel.	-
HHI/8555-1/2015	**Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal** 1135 Budapest, Lehel u. 35-37	2015.12.28	A településrendezési eszköz módosításával egyetért.	Kifogást nem emel.	-
GY-01D/EPH/37 49-2/2015	**Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi és örökségvédelmi Osztály** 9021 Győr, Káptalandomb 28.	2016.01.08	A településrendezési eszköz módosításával egyetért.	Kifogást nem emel.	-
GY/NEP/00042 -1/2016.	**Győr-Moson Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Egészségfejlesztési, Közegészségügyi és Járványügyi Osztály** 9024 Győr, Jósika u. 16.	2016.01.06	A településrendezési eszköz módosításával egyetért.	Kifogást nem emel.	-
VEV/001/26 92-2/2015	**Veszprém Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály** 8200 Veszprém, Megyeház tér 1.	2016.01.12	A településrendezési eszköz módosításával egyetért.	Kifogást nem emel.	-
ÉNYKK/206 0-1/2015	**ÉNYKK Zrt.**	2016.01.06	A településrendezési eszköz módosításával egyetért.	Kifogást nem emel.	-
GYMS01-00349-98/2015	**Nemzeti Agrárgazdasági Kamara** 9023 Győr, Corvin u. 9.	2016.01.05	A településrendezési eszköz módosításával egyetért.	Kifogást nem emel.	-
/2016	**Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzati Hivatal Területfejlesztési és területrendezési Iroda Megyei Főépítész** 9021 Győr, Városház tér 3.	2016.01.13	A településrendezési eszköz módosításával egyetért.	Kifogást nem emel.	-

SZTM 2015-115 Véleményezési szakasz:

Ügyiratszám	címzett	válasz kelt	megjegyzés	állásfoglalás (hozzájárul /nem járul hozzá)	válasz
35800/3281-1/2016.ált.	**Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** 9021 Győr, Munkácsy M. u. 4.	2016.04.19.	A településrendezési eszköz módosítása során a felsorolt iparbiztonsági-, polgári védelmi-, tűzvédelmi-, vízgazdálkodási, vízvédelmi követelmények betartandóak.	Kifogást nem emel.	-
184-16/2016	**Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Hatósági és Komplex Engedélyezési Osztály** 9021 Győr, Árpád út 28-32.	2016.04.11.	Általánosságban levegőtisztaság-védelmi, táj-és természetvédelmi, hulladékgazdálkodási valamint zaj- és rezgésvédelmi szempontból a módosítás tartalmához a Hatóság további észrevételt nem közöl, az abban foglaltakat tudomásul veszi, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.	Kifogást nem emel.	–
GY/UO/NS/A/279/41/2016.	**Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály** 9028 Győr, Tatai u. 3.	2016.04.25.	Közlekedéshatósági szempontból hozzájárul a lehivatkozott jogszabályok, előírások figyelembevételével.	Hozzájárul.	-
VA/FEF01/3169-2/2016	**Vas Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály** 9700 Szombathely, Batthyány tér 2.	2016.04.25.	A dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítás Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterület (Győr 01252 hrsz – Győr 668 erdőrészlet) más célú igénybevételével nem jár, viszont az Ipari Park bővítése érinti a 01254/6/b és a 01254/7/b hrsz-ú fásításokat. A biológiai aktivitásérték pótlása miatt szükséges véderdő kijelölésnek erdészeti szempontból akadálya nincs.	Kifogást nem emel.	-
183/2016.	**Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara** 9023 Győr, Csaba u. 16.	2016.04.14.	A tervezett módosítással egyetért, észrevételt nem tesz.	Egyetért.	-

ÉNYKK/ 3055-1/2016	**ÉNYKK Zrt.** 9700 Szombathely, Körmendi út 92.	2016.04.18.	A Győr-Bőny-Bábolna-Tata útvonalon közlekedő regionális (helyközi) autóbuszjáratok számára a Tatai úton új megállópár létesítését szakmailag támogatjuk. A műszaki leírás helyi közösségi közlekedésre vonatkozó részét átgondolásra javasoljuk. A 15-ös jelzésű járatok csúcsidőn kívül közlekednek, a nagy műszakváltások alkalmával, amikor a legtöbb dolgozó utazik, nem közlekednek, ezért az új terület érdemi kiszolgálását nem tudják megoldani. A nagy létszámú dolgozó szállítását műszakváltások alkalmával a 25-ös és 38-as autóbuszvonalak végzik, melyek menetideje viszont már most is túlságoasn magas. Az új terület megfelelő kiszolgálása új helyi autóbuszvonal létrehozásával lesz megoldható, melynek végállomása célszerűen a tárgyalt területen lenne. Mivel a műszakváltásokat kiszolgáló autóbuszjáratok érkezése és visszaindulása között jellemzően legalább 30 perc eltelik, minden megállóhelyet mindkét irányban ki kell szolgálni, ezért javasoljuk a két tervezett megállóhelyet kétoldalasra kialakítani.	Kifogást nem emel, észrevételt tesz.	Az Ipari Park a meglévő autóbuszjáratok meghosszabbításával kívánja a leendő dolgozókat, vendégeket kiszolgálni, nem szeretne kétoldalas autóbuszmegállóval ellátott, végállomásozó buszjáratokat indítani. Az autóbuszjáratok kialakítása tárgyalás alatt van, mindenesetre módosításra került a javaslat.
GYD-01/ 317-2/2016.	**Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály** **Építésügyi Osztály** 9021 Győr, Árpád u. 32.		1) Az Étv. 7.§ (3) bekezdés d) pontjának igazolására nem terjed ki az alátámasztó munkarész, kérem a jogszabály által előírt követelmény igazolását. 2) Az Étv. 7.§ (3) bekezdés e) pontja szerinti követelmény teljesülését a Győri Nemzetközi Ipari Park Kft. 2016. március 2-án kelt, 032/A/2016 iktatószámú levelében leírt összefoglaló alapján nem látom kellően alátámasztottnak, különös tekintettel arra, hogy a) a vizsgált I. sz. célterület korábban, ipari célú bővítési területként már kijelölésre került, b) a vizsgált II. sz. célterületen nem ismert a nem bányászott, fennmaradó, gazdasági övezet kijelölésére alkalmas terület mérete és kiterjedése	**Kifogást emel.**	1) A GyMS Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya 10.196/2/2016. ikt. számú levelében leírta, hogy *Győr város közigazgatási területén belül a szántó művelési ágú területeken az 5,6,7,8 minőségi osztályú földrészletek viszonyulnak átlagosnak, vagy átlag alattiaknak.* A tervezési területen sz6,7 művelési ágú területek minősülnek át, amelynek igazolása jelen műszaki leírásba beillesztésre került 4 telek tulajdoni lapjának első részének bemutatásával. 2) a) Az I. sz. célterületen kijelölt ipari terület beépítése időben hosszan elhúzódna a régészeti lelőhelyek feltárása és az esetleges közműkiváltások miatt, ez nagymértékű költségnövekedést is eredményezne. Mivel az Ipari Park betelt, szorít az idő, a leggyorsabban a jelenlegi tervezési területen alakítható ki az Ipari Park folytatása. b) Kimutatásra kerültek az egyes célterületek méretei.

8860-018/2016	**Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság** 9021 Győr, Árpád u. 28-32.	2016.04.05.	A tervezett módosítás vízügyi érdeket nem sért.	Kikötés nélkül hozzájárul.	-
HHI/2197-1/2016	**Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal** 1135 Budapest, Lehel utca 35-37.	2016.04.06.	A honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított.	Kifogást nem emel.	-
10.196/2/2016.	**Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya** 9022 Győr, Czuczor G. u. 18-24.	2016.04.01.	Győr város közigazgatási területén belül a szántó művelési ágú területeken az 5,6,7,8, legelő művelési ágú területeken a 8-as minőségi osztályú földrészletek viszonyulnak átlagosnak, vagy átlag alattiaknak.	Kifogást nem emel.	-
UVH/UH/56/ 43/2016.	**Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal** 1066 Budapest, Teréz krt. 62.	2016.04.06.	Észrevételt nem tesz.	Elfogadását támogatja.	-

217-2/2016.	**Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzati Hivatal Területfejlesztési és Területrendezési Iroda** 9021 Győr, Városház tér 3.	2016.04.05.	A dokumentációt áttekintve megállapítottam, hogy a tervmódosítás területrendezési tervekkel való összefüggések tekintetében (3.1.2 fejezet) kiegészítésre szorul. A tervezett gazdasági fejlesztési terület Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve szerint erdőgazdálkodási térségben fekszik. A térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó szabályok szerint a települési területfelhasználási egységek kijelölése során az erdőgazdálkodási (ill. a mezőgazdasági) térséget legalább 85 %-ban erdőterület (ill. mezőgazdasági) területfelhasználási egységbe kell sorolni. A tervezési terület méretéből adódóan – mivel a megyei terven jelölt erdőgazdasági térség jelentős része már az előző rendezési tervi módosítások során mozaikszerűen egyéb területfelhasználási kategóriákba (Gipz, Gksz, Kbá, Khu, Mk) került – kérdéses, hogy belefférnek a 85 %-ba. Ezt mindenképpen számítással alá kell támasztani a tervmódosítás dokumentációjában. Abban az esetben, ha a területfelhasználási kategóriáknak való megfeleltetés nem lehetséges, viszont a fejlesztési igény erős ezen a területen; a megye természetes nem zárkózik el a területrendezési terv módosításától sem. Az OTÉK 2. számú melléklete szerint az egyéb ipari gazdasági terület megengedett legnagyobb beépítettsége 50 %, a legkisebb zöldfelület pedig min. 25 % lehet. A megengedőbb követelmények megállapításának indoklását a tervdokumentációban nem találtam.	Kifogást emel.	Ezt az összevetést a jelenleg zajló településrendezési eszközök felülvizsgálatánál lehetne teljes körűen vizsgálni, mivel ezt igazából a teljes közigazgatási területre kellene kimutatni, ill. jelenleg még áll rendelkezésre frissen összedolgozott településszerkezeti terv, amelyen meg lehetne vizsgálni, hogy ténylegesen hány százalék van erdőterületben, ill. mezőgazdasági területben az erdőgazdasági, ill. mezőgazdasági térségben. Jelen műszaki leírásban táblázatos formában bemutatásra kerül a teljes közigazgatási területen található erdőgazdálkodási térség, ill. mezőgazdasági térség területétől való %-os eltérés, valamint a „GYMSM szerkezeti terv térségi övezetei a tervezési terület és környezete alá vetítve" c. ábra. Az Ipari Park és a város elállt attól, hogy a tervező az OTÉK-tól megengedőbb szabályozást írjon elő, ennek értelmében, a továbbiakban a kijelölt Gipe övezetekben 50 %-os lesz a megengedett legnagyobb beépítettség, ill. 25 %-os lesz a megengedett legkisebb zöldfelület. 2016. május 9-én a tervező egyeztetett a Megyei Főépítész Asszonnyal, aki elfogadta a műszaki leírás kiegészítését, így már nem emel további kifogást, erről emlékeztető is készült, amely csatolásra került a dokumentációhoz.
CS/10896-2/2016.	**Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala** 9400 Sopron, Kossuth L. u. 26.	2016.04.05.	A rendelettervezet hírközlési érdeket nem sért.	Kifogást nem emel.	-

I	**Győri Baross Klub Közhasznú Egyesület** 9022 Győr, Újkapu u. 13.	2016.04.29.	Egyetértünk a tervezett bővítéssel, az elrendezési alakzatot azonban módosítani javasoljuk a következők figyelembe vételével: a., Az iparterületi feltárás zárt körút alakzata csak a Tatai út melletti részt tárja fel, nem veszi figyelembe a szerkezeti lapon szereplő új iparterületi folt déli részének feltárási érdekét. b., Az ún. Banai úti kertek keleti szélén levő 01294 hrsz. utat a településszerkezeti nyitottság és tagoltság követelményének szellemében gyűjtőútnak javasoljuk előirányozni, a Tatai úttól az Alsókert utcáig, de lehet, hogy ki kell majd hosszabbítani a Fehérvári útig is. Az előirányzást a mostanihoz hasonló további iparfejlesztési akciókra való szerkezeti felkészülés indokolja. Ez az út lehet az új iparterület déli feltáró útja is. A konkrét út-közterület és védőerdő-sáv helyét további mérlegeléssel javasolunk pontosítani, figyelemmel a 01294. úttól keletre húzódó gázvezetékre is. c., Sashegy külterületi lakotthellyel meglehetősen mostohán bántak az elmúlt korok. A telep megközelítésre ugyanis az utat építették ki, amely a központi belterülettől ellentétes irányban csatlakozik rá a Tatai útra. Mivel időközben Sashegy gazdasági jelentősége is megnőtt, és a tárgyi iparterület-kijelölés nyomán tőle 1 km-re új terület épül be, javasoljuk a két területfolt összekötését gyűjtőúttal. A Tatai út- Tibormajori út csomópontjából indítható, enyhén S-alakban kígyózó út kb. 1 km-rel rövidítené meg Sashegy városközpont-irányú kapcsolatát, és az új iparterület is nyitottá válna. Ehhez új iparterület keleti feltáró útját ne a Tatai úttal párhuzamosan vezessük, hanem nagyjából délkeleti irányba fordítva, hogy egy erdei földút vonalán később tovább folytatható legyen Sashegy felé, gyűjtőúti rangban. (A Google Earth-ön egyébként látható, hogy az erdei szakaszon van is egy járt földút ezen a vonalon.) Ez az út nem kapcsolódhat rá a tervezett ún. délkeleti elkerülő útra, azt aluljáróval kell, hogy keresztezze, figyelemmel a terepviszonyokra is. d., A város érvényes szabályozási terve azért vág le a Banai úti kertekből egy 8-10 m széles sávot, hogy amikor a forgalom további növekedése majd indokolja, a kert-terület megközelítésére egy, a főúttól független, párhuzamos kiszolgálóút kialakítható legyen rajta. Ennek keleti végével az új iparterület útrendszer-kialakításánál számolni szükséges. e., Túlzásnak tartjuk az amúgy is kitérőkkel terhelt 15-ös buszjárat végigvezetését az új iparterületen, de ez végül is Győr Város és a buszvállalkozó egyezségének kérdése. Mivel	Egyetért, javaslatoka t ad.	2016. május 19-én a tervező egyeztetett Somfai Andrással, ez alapján a válaszok a következők: a., Igaz az észrevétel, ellenben a jelenlegi módosítással nem cél a déli rész feltárása, erre hosszabb távon a déli rész közepére húzott út-helybiztosítás (nem beépíthető terület) lehetőséget fog adni. b., A kiskertek és az új iparterület között feljelölt beültetési kötelezettségű terület egy későbbi módosításkor esetlegesen arrébb tolható, vagy csökkenthető, hogy egy szélesebb út is elférjen, ugyanakkor a tervező nem tartja szükségesnek az OVIT állomás mellett elhaladó meglévő összekötő út, illetve a tervezési terület nyugati részén elhaladó tervezett gyűjtőút közé egy harmadik gyűjtőutat is betervezni. c., A javaslat a jelenlegi tervezési területen túlmutat, Sashegy közúti megközelítését a felülvizsgálatban érdemes vizsgálni, ha a javasolt útnyomvonalra szüksége lesz a városnak, akkor a tervezett körútból továbbágazhat az erdőn keresztül Sashegy felé. d., Ez a kérdés az úttervezésnél fontos, a tervező számolni fog vele. e., Az Ipari Park a meglévő autóbuszjáratok meghosszabbításával kívánja a leendő dolgozókat, vendégeket kiszolgálni. Az autóbuszjáratok kialakítása tárgyalás alatt van.

	Győri Baross Klub Közhasznú Egyesület Folytatás		az ipartelepítés hosszabb ideig tartó folyamat, szükségesnek tartjuk egy 1. ütemi buszos fejlesztést is előirányozni, amelyben a Tatai út – Tibormajori úti csomóponthoz busz-öblöket építenek az itt kanyarodó 15-ösök, ill. a Tatai úton megállítani szándékozott helyközi buszjáratok számára. f., Tisztázni javasoljuk, hogy a Tatai úton milyen széles hely szükséges a távlati forgalom levezetéséhez, valamint a Tibormajori úti és az ún. délkeleti elkerülőúti (különszintű) csomópont többletsávjainak elhelyezéséhez. Javasoljuk kétoldali kétirányú kerékpárút helyének biztosítását is. Mivel a szakaszon jelentős bevágásban halad a Tatai út, a valós vízszintes helyigény megállapításához legalább egy 1:2000 elrendezési vázlatot, és hozzá mintakeresztszelvényeket javasolunk készíteni. Annál is inkább, mert a déli oldalon további gerincközművek helyét is célszerű biztosítani, burkolatlan területsávokon. g., A Tatai úti csomópont keleti sarkán kijelölt 04770 számú tömbnek igen jó lesz a közlekedési-kereskedelmi potenciálja. Emiatt célszerűbb lenne, ha ezt a területet nem egy „egyszerű" gazdasági telephelynek, hanem valamely kereskedelmi-szolgálatási területnek irányoznák elő. h., Nem javasoljuk 70%-os beépítettség megengedését, mert igen nagy zsúfoltságot eredményez, és a zöldfelületek is elaprózódnak. Célszerű lenne a Győri Ipari Park elmúlt 25 éves tapasztalatainak áttekintése, és reális, esetleg differenciált, ill. feltételekhez kötött %-os beépíthetőségi értékek meghatározása. i., A víznyomásfokozó rendszer kialakításánál mérlegelni javasoljuk a sashegyi lakó- és ipari létesítmények figyelembe vételét is, esetleg egy 2. ütemi fejlesztésként. j., A csapadékvíz-puffertározó méretezésénél javasoljuk figyelembe venni az új iparterületi rész teljes területét, valamint a majd jelentősen bővítésre kerülő Tatai útnak ide lejtő szakaszát is. k., A Győri Ipari Park ezen többedik bővítése, és az ezek miatti időnkénti kényszermegoldások is rámutatnak arra, hogy sürgősen meg kell kezdeni a győr-gönyűi kikötő mellé előirányzott ún. Erdőtelepi iparterület építés-előkészítését is. l., A tervezetet érintő nagyszámú módosítási javaslataink miatt javasoljuk, hogy a kötelező partnerségi egyeztetést megelőzően kerüljön sor egy részletes tervezési egyeztetésre.		f., A Tatai út szabályozási szélessége elegendő az említett infrastrukturális létesítmények befogadására. g., A Gipe övezetben 2500 m^2-nél nem nagyobb árusítóterű kiskereskedelmi épület, raktár is elhelyezhető. h., Az Ipari Park és a város elállt attól, hogy a tervező az OTÉK-tól megengedőbb szabályozást írjon elő, ennek értelmében, a továbbiakban a kijelölt Gipe övezetekben 50 %-os lesz a megengedett legnagyobb beépítettség. i., j., A közműtervezésnél a tervező figyelembe fogja venni ezeket a javaslatokat. k.,- l., Az egyeztetés megtörtént. Ezentúl Somfai András kérte, hogy a tervező a Tatai út és az erre közel merőleges tervezett gyűjtőút csomópontjánál a majdani útlehajtóhoz helybiztosítást (nem beépíthető területet) rajzoljon fel.

Győr, 2016. június 10.

Tisztelettel:

Révi Zsolt
városi főépítész

Készült: 2 példányban
Kapják: 1. sz. példányt címzett
2. sz. (szignált) példányt irattár

VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

[illegible] HIVATAL
IRATTÁR
Ügyszám: 337 - 14 /2016
2016 JAN 29 Mellékletek: 2
GNI.

Iktatószám: VA/FEF01/645-1/2016
Ügyintéző: Kiss Noémi
Telefon: (94) 512-987

Győr MJV Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Főépítészi Csoport
9021 Győr
Városház tér 1.

Tárgy: Vélemény
Mellékletek: 2 pld erdészeti térkép
Hiv. szám: 30315-3/2015 (Máténé Rosta Krisztina)

Tisztelt Cím!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 15. pontjában biztosított jogkörömben **„Győr SZTM 2015-093, -097, -099, -103, -106, -107, -108, -115, előzetes véleményezés"** tárgyában az alábbi véleményt adom:

A megküldött dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítások közül az SZTM 2015-103 és SZTM 2015-115 számú módosítás érint Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületet, illetve fásítást. Az érintettségről térképkivágatot mellékelek.

Tájékoztatom, hogy az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt) 78.§ (1) alapján erdőterületet más célra igénybe venni kizárólag a közérdekkel összhangban lehet. Az Evt. 78.§ (2) alapján az erdőterület igénybevételéhez az erdészeti hatóság előzetes engedélye szükséges. Erdőterület igénybevételét az erdészeti hatóság csereerdősítés feltétele mellett engedélyezheti (Evt.78.§ (3)) vagy az igénybevevő erdővédelmi járulékot köteles fizetni (Evt.81.§ (1)). Továbbá fásítás más célú igénybevétele kapcsán az erdészeti hatóságnak hatásköre nincs, de a beruházás érdekében szükséges fakivágást az Evt. 70.§ (2) alapján az erdészeti hatósághoz előzetesen be kell jelenteni.

A tervmódosítás során a fentieket figyelembe venni szíveskedjenek.

Hatáskörömet és illetékességemet a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III.30.) Korm. rendelet 2.§ (2) bekezdése, 12.§ (1) bekezdése és az 1. számú melléklete rögzíti.

Szombathely, 2016. január 21.

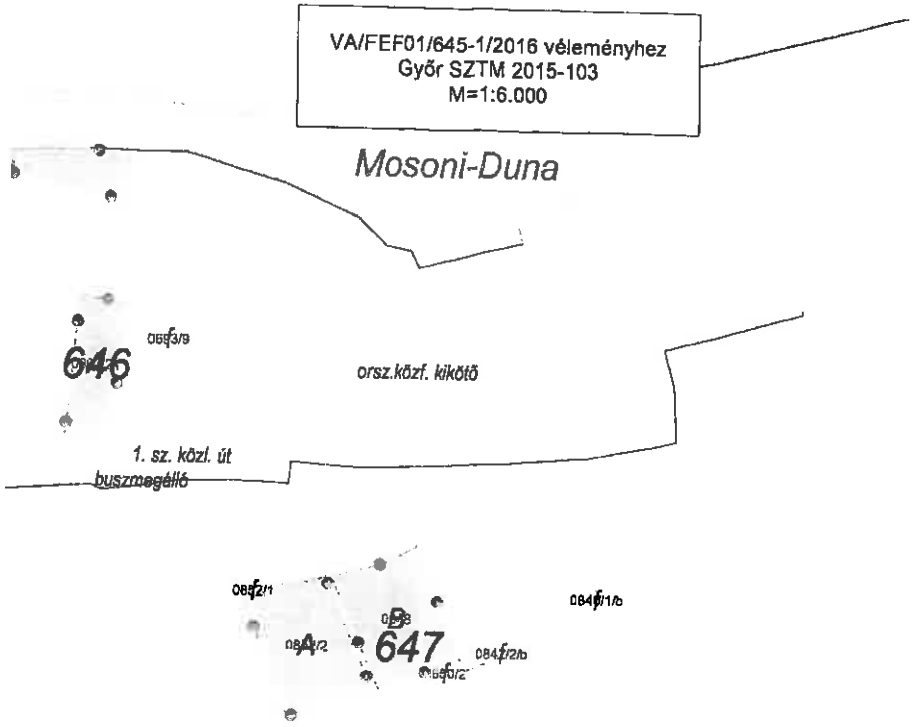
Harangozó Bertalan kormánymegbízott
nevében és megbízásából tisztelettel:

/:Tóth Gábor:/
főosztályvezető

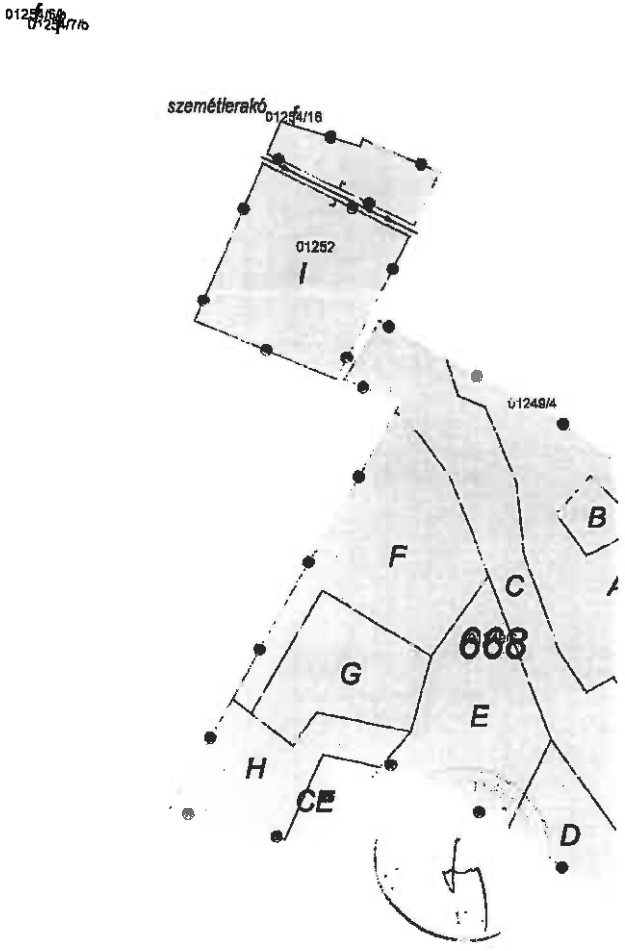
Kapják:

Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály
9700 Szombathely, Batthyány tér 2. 9701 Szombathely, Pf.: 24
Telefon: (06 94) 512 980 Fax: (06 94) 320 053

VA/FEF01/645-1/2016 véleményhez
Győr SZTM 2015-103
M=1:6.000



VA/FEF01/645-1/2016 véleményhez
Győr SZTM 2015-115
M=1:6.000



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

IKTATÓ
4685 -1/2016
2016 JAN 13
69485/ CsNI.
2015

Iktatószám: GYD-02/307-2/2015.

Tárgy: Győr MJV településrendezési eszközök módosítása, **SZTM 2015-115**, teljes eljárás, **előzetes tájékoztatás**
Mellékletek: -
Hiv. szám: 69485-2/2015

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos
Telefon: (96) 795-677

Révi Zsolt úr
főépítész

Győr MJV Önkormányzata
PH Településfejlesztési Főosztály Főépítészi Csoport

GYŐR
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek az **SZTM 2015-115** tervszámmal megjelölt módosításával kapcsolatos megkeresésére – *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv.* (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (továbbiakban Korm. rendelet) 37.§ (4) bekezdése alapján az **alábbiakról tájékoztatom**:

A Győri Ipari Park mintegy 250 ha területe hozzávetőlegesen 50%-osan kiépített. A kiépült ingatlanok között is sok az eladó és kiadó ingatlan. Az üres területek között kisebbek és nagyobbak egyaránt találhatóak. A leírásban körülhatárolt terület a leírással ellentétben tehát közel sem tekinthető 100%-osan értékesítettnek és beépítettnek.

Az ipari terület bővítésének irányát tekintve – ha az Étv. 7. § (3) bekezdés d) és e) pontjainak megfelelően valóban és bizonyíthatóan szükséges – megvizsgálandó a 813 sz. út keleti oldala is, mivel annak fejlődése részint már beindult (PANOPA logisztik Kft.), részint forgalmi szempontból is előnyösebb.

A tervezett déli irányú fejlesztésnek több hátránya van: Többek között a Tatai út további, ipari jellegű forgalmi terhelése, zavaró környezeti hatások a meglévő zártkertekre nézve, valamint az egymást zavaró funkciók mozaikos keveredése a település szerkezetében.

Mindezek tekintetében a tervezett módosítás átgondolását javaslom.

A tervmódosítás készítése során:

- *Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv.* (Étv.),
- *az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet* (OTÉK),
- *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet,*
- *az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet,*

vonatkozó előírásain kívül egyéb követelményt nem teszek.

A dokumentáció kidolgozása során a Korm. rendelet 11.§, 12.§ és 13.§. mellet a 45.§ (2) bekezdésében foglaltakra, a megalapozó vizsgálatok és alátámasztó javaslatok tekintetében a Korm. rendelet említett 1. és 3. mellékletébe foglaltakra. A módosítás részletes tartalmi elemeit illetően pedig az 5., valamint 7. mellékletben foglaltakra legyenek figyelemmel. A módosításnak a Korm. rendelet 37. §-a szerint alapvetően az államigazgatási szervek által szolgáltatandó adatokra kell támaszkodnia.

Az egyeztetési eljárás további fázisaiban részt kívánok venni.

Kérem, hogy 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§-a szerinti véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 37.§ alapján beérkezett véleményekkel és egyéb előzményiratokkal együtt elektronikus formátumban, és CD adathordozón is szíveskedjék megküldeni.

Győr, 2016. január 11.

Tisztelettel

Széles Sándor kormánymegbízott nevében és megbízásából

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

Végh Csaba
állami főépítész

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
GYŐRI JÁRÁSI HIVATALA

IKTATÓ
Ügyiratszám: 337-4/2016
2016 JAN 08
Melléklet: -
Példány: Gy.NJ.

Iktatószám: GY-01D/EPH/3749-2/2015
Ügyintéző: M. Fábián Edit
Telefon: (96) 795-937
E-mail: fabian.edit@jaras.gyorkozig.hu

Tárgy: Győr, rendezési terv módosítása, SZTM 2015-093, 097, 099, 103, 106, 107, 108, 115
Hivatkozási szám: 30315-3/2015
Melléklet: -

Győr MJV Önkormányzata
Győr, Városház tér 1., 9021
Révi Zsolt főépítész részére

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatalához érkezett **Győr város településrendezési eszközeinek módosítása,** melyet örökségvédelmi szempontból a hivatal felülvizsgált, azzal kapcsolatban az alábbi véleményt adja:

SZTM 2015-093 - A módosítás régészeti lelőhelyet érint. Kérjük, a lelőhelyet a Forster Központ adatszolgáltatása alapján feltüntetni szíveskedjenek.
SZTM 2015-097 - Nyilvántartott régészeti lelőhelyet és műemléket nem érint.
SZTM 2015-099 - Nyilvántartott régészeti lelőhelyet és műemléket nem érint.
SZTM 2015-103 - A módosítás régészeti lelőhelyet érint. Kérjük, a lelőhelyet a Forster Központ adatszolgáltatása alapján feltüntetni szíveskedjenek.
SZTM 2015-106 - Nyilvántartott régészeti lelőhelyet és műemléket nem érint.
SZTM 2015-107 - Nyilvántartott régészeti lelőhelyet és műemléket nem érint.
SZTM 2015-108 - A módosítás régészeti lelőhelyet érint. Kérjük, a lelőhelyet a Forster Központ adatszolgáltatása alapján feltüntetni szíveskedjenek.
SZTM 2015-115 - Nyilvántartott régészeti lelőhelyet és műemléket nem érint.

A módosítások további egyeztetésében a hivatal részt kíván venni!

Győr, 2015. december 28.

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

Veöreös András s.k.
műemlék-felügyelő

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
9021 Győr, Káptalandomb 28. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-936
9400 Sopron, Kolostor utca 13. - Telefon: +36 (99) 508 830 - Fax: +36 (99) 508 829

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 10.532/2015.
Ügyintéző: Varga László
Telefon: (96) 529-420

Tárgy: Győr MJV. rendezési terv módosítás
Hiv.sz: 30315-3/2015

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Győr
Városház tér 1.
9021

GYŐR POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ
Ügyiratszám: 2016 JAN 26 337-12/2016
Érkezett: 2016 JAN 26 Melléklet: -
Példány: GJM.

A fenti hivatkozású számú **Győr MJV.** rendezési terv módosítással kapcsolatosan az alábbi

ELŐZETES INGATLANÜGYI
HATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

adom:

A rendezési tervek véleményezési eljárásában a földhivatal a termőföld védelméről szóló **2007. évi CXXIX. törvény** (a továbbiakban: **Tfvt.**) vonatkozó előírásai - elsősorban a termőföld minőségi adatai - alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg a szakhatósági véleményét. A **Tfvt. 6/B. § (1)** bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza. A **6/B. § (2)** bekezdése szerint pedig az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, terület felhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A **2012. évi XLVI. Tv. 27.§ (2)-(4)** bekezdése alapján az ingatlan tulajdonosának, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének) tartózkodnia kell minden olyan tevékenységtől, amely az ingatlanon lévő földmérési jel megrongálódásához vagy megsemmisüléséhez vezethet. A földmérési jel

9022 Győr, Czuczor G. u. 18-24. - 9002 Győr Pf.: 22 - Telefon: +36 (96) 529-420 - Fax: +36 (96) 317-537
E-mail: gyor_m@takarnet.hu - Honlap: www.foldhivatal.hu

megrongálódását vagy megsemmisülését az ingatlan tulajdonosa, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlója (vagyonkezelője) az ingatlanügyi hatóságnak köteles a tudomására jutását követően haladéktalanul, de legkésőbb tizenöt napon belül bejelenteni. A földmérési jel helyreállításának, pótlásának, áthelyezésének, megszüntetésének költségeit az viseli, akinek az áthelyezés vagy a megszüntetés az érdekében áll. A földmérési jel megóvása az ingatlan mindenkori tulajdonosának, a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének), jogszerű használójának a kötelezettsége. Amennyiben áthelyezésre /pótlásra/ lenne szükség, akkor az irányuló kérelmet 2 példányban hivatalunk részére kell megküldeni. Az ingatlanügyi hatóság az elmozdított, megrongált, vagy megsemmisült földmérési jel helyreállítását az ingatlan mindenkori jogszerű használójának, ennek hiányában tulajdonosának költségére rendeli el.

Győr város közigazgatási területén belül a **szántó művelési ágú területeken az 5,6,7,8, legelő művelési ágú területeken a 4,6, rét művelési ágú területeken a 8-as minőségi osztályú földrészletek** viszonyulnak átlagosnak, vagy átlag alattiaknak.

A **TSZTM 2015-093; SZTM 2015-093; TSZTM 2015-097; SZTM 2015-097; TSZTM 2015-099; SZTM 2015-099; TSZTM 2015-106; SZTM 2015-106; TSZTM 2015-107; SZTM 2015-107; TSZTM 2015-108; SZTM 2015-108 számú** rendezési terv módosítással érintett - művelés alól kivett - földrészletek esetében a művelési ága alapján nem terjed ki a Tfvt. hatálya, így **észrevételt nem teszek.**

A **TSZTM 2015-103; SZTM 2015-103 számú** rendezési terv módosítás átlagosnál gyengébb minőségű termőföldet is érinthet azonban - fenti törvények figyelembe vételével - **kifogást nem emelek.**

A **TSZTM 2015-115; SZTM 2015-115 számú** rendezési terv módosítás átlagosnál gyengébb minőségű termőföldet is érint azonban - fenti törvények figyelembe vételével - **kifogást nem emelek.** Célszerűnek tartom a terület ütemezett felhasználását ezen földrészletek esetében is.

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal hatáskörét és illetékességét a 373/2014. (XII. 31.) kormányrendelet határozza meg, továbbá hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7.§ (1) bekezdésén alapul.

A tervezés további fázisaiban azonban részt kívánok venni.

Győr, 2015. november 2.

Széles Sándor kormánymegbízott nevében és megbízásából

Bakódy Attila
főosztályvezető

Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara

Telefon: (96) 335-591
Cím: Győr 9023 Csaba u. 16
Honlap: www.mernokkamara-gyor.hu

GYMJV Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Főépítészi Csoport

Révi Zsolt főépítész úr

Győr
Városház tér 1.
9 0 2 1

Ikt. szám: 11/2016.

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ
Ügyiratszám: 337-13 /2016
Érkezett: 2016. JAN. 26 Melléklet: -
Előszám: - Előadó: GNI.

Tárgy: előzetes vélemény az SZTM 2015-093, -097, -099, -103, -106, -107, -108, -115 számú tervekhez (ügyiratszám: 30315-3/205.)

Tisztelt Főépítész Úr!

A tárgyi rendezési terv módosításokat áttekintettük, azok elhatározásaival egyetértünk. Előzetesen észrevételt nem teszünk.
A rendezési terv módosítások eljárásának folytatásában részt kívánunk venni.

Megkeresésüket köszönjük.

Győr, 2016. január 11.

Tisztelettel:

Bartal György
elnök

Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató

H-9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.; 9002 Győr, Pf.: 129
Tel: (36-96) 529-530; Fax: (36-96) 315-557; E-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu

Szám: 35800/9882-1/2015.ált.

Tárgy: Győr, településrendezési terv módosítása –előzetes tájékoztatási szakasz- (SZTM 2015-093, SZTM 2015-097, SZTM 2015-099, SZTM 2015-103, SZTM 2015-106, SZTM 2015-107, SZTM 2015-108, SZTM 2015-115)
Ügyintéző: Sebestyén Anikó tű. hdgy.
Hiv. sz.: 30315-3/2015
Telefon: +36 96/529-530

Ügyiratszám: 337 - 8/2016
Érkezett: 2016 JAN 08

Révi Zsolt
Városi Főépítész

Győr
Városháza tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése alapján Győr város településrendezési eszközeinek módosításához (SZTM 2015-093, SZTM 2015-097, SZTM 2015-099, SZTM 2015-103, SZTM 2015-106, SZTM 2015-107, SZTM 2015-108, SZTM 2015-115) az alábbi előzetes tájékoztatást adom:

I. Iparbiztonsági követelmények:

1. A település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni
   a) a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
   b) az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
   c) a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.
2. A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.

3. Amennyiben a településrendezési eszközben bármilyen módosítás (pl.: övezeti átsorolás) történik, ahol veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem működik, érvényesíteni kell ***a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet*** 7. melléklet 2. pontjának vonatkozó rendelkezéseit.

II. Polgári védelmi követelmények:

A polgári védelmi követelményeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. mellékletében meghatározottak alapján a vizsgált tényezők elemzésével, egymásra hatásuk összevetésével kell meghatározni.

Különösen:
a) a terület-felhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők egymásra hatásának elemzését,
b) a veszélyeztetettség mértékének és védelmi intézkedések érvényesülésének megállapítását,
c) a településre vonatkozó védelemmel és korlátozásokkal érintett területek meghatározásának meglétét a településszerkezeti tervben.

A településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelmények:
a) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény,
b) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Korm. rendelet.

A kockázatok azonosításának célja a veszélyeztető hatások meghatározása, amelyek hatással lehetnek az érintett lakosságra, környezetre.

A kockázatértékelés célja a lakosság és anyagi javainak védelme érdekében a megelőzés, az esetlegesen bekövetkezett események következményeinek csökkentése, elhárítása.

A Korm. rendelet 1. melléklet 1. 18. katasztrófavédelem területfelhasználást befolyásoló vagy korlátozó tényezők:
a) építésföldtani korlátok
b) alábányászott területek, barlangok és pincék területei
c) csúszás-, süllyedésveszélyes területek
d) földrengés veszélyeztetett területei
e) vízrajzi veszélyeztetettség
f) árvízveszélyes területek
g) belvízveszélyes területek
h) mély fekvésű területek
i) árvíz és belvízvédelem
j) kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)
k) mélységi, magassági korlátozások
l) tevékenységből adódó korlátozások
m) ásványi nyersanyag lelőhely
n) városi klíma
o) egyéb

Az elemi csapások, természeti eredetű veszélyek hatása kiterjedhet az élőlényekre, a természetes környezetre, a meglévő infrastruktúrákra és azokon belül a műszaki

létesítményekre. A katasztrófák döntő többségénél számolni kell a műszaki létesítmények, műtárgyak károsodásával, a bekövetkezett esemény közvetlen és közvetett következményeivel, dominóhatásával is.

A hidro-meteorológiai kockázati tényezőknél figyelembe kell venni:
a) az emberekre és környezetre gyakorolt hatását,
b) az ár- és belvizek okozta veszélyek lehetséges hatását,
c) a földtani veszélyforrások hatását,
d) az iparterület beépítettségének hatását és a védelmi zónákat,

Figyelembe kell venni továbbá:
a) a katasztrófaveszélyek elhárításában érintett ágazatok,
b) az országos hatáskörrel rendelkező központi államigazgatási szervek
c) a felsőoktatási illetve tudományos intézmények szakvéleményét.

A települések szerkezeti tervének főbb elemei:

i. a veszélyeztetett illetve veszélyeztető területek környezeti és természeti tényezők figyelembevétele,

ii. a védelemre vagy korlátozásra javasolt területek, objektumok megléte,

iii. a település veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelése, katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményeinek érvényesülése.

A helyi építési szabályzat részletes övezeti előírások figyelembevétele. katasztrófavédelmi kockázati tényezők szempontjából, a településszerkezeti tervekben meghatározott, kiemelten veszélyeztetett területekre kell figyelemmel lenni:

a) beépítésre szánt építési övezetek előírásainak megfelelőségi vizsgálata a katasztrófavédelmi előírásokkal, a kockázatelemzés és kockázatbecslés javaslatai és indokai alapján,

b) beépítésre nem szánt övezetek előírásainak, más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek figyelembevétele katasztrófavédelmi előírásoknak megfelelően,

c) a katasztrófavédelmi osztályba sorolás és az elégséges védelmi szint követelményeinek teljesítése.

Az adatszolgáltatási kötelezettség a Korm. rendelet 9. melléklet 7. pontja alapján:
a) a katasztrófariasztási feladatok ellátására kijelölt épületeken vagy objektumokon elhelyezett riasztó eszközök adatait az 1. számú melléklet tartalmazza.
b) a kijelölt melegedő- és befogadó helyek adatait a 2. számú melléklet tartalmazza.
c) a kijelölt életvédelmi létesítmények adatai:
- Győr, Bajcsy Zs. U. 46.
- Győr, Cinka Panna u. 2.
- Győr, Révai u. 2-4.
- Győr, Aradi vértanúk útja 16.
- Győr, Városház tér 1.

III. Tűzvédelmi követelmények

1. A terület megközelítése: a tűzoltóság vonulása és működése érdekében az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.
2. Oltóvíz biztosítása: a tűzoltás céljára biztosítandó oltóvíz vizsgálata.

3. Építmények elhelyezése:
a) tűz esetén a szomszédos építményeket gyulladás, a tűz átterjedésének lehetősége ne veszélyeztesse,
b) a tűzoltóegységek az építményeket akadálytalanul, késedelem nélkül megközelíthessék,
c) a tűzoltó gépjárművek hatékony tűzoltási és mentési működése biztosított legyen
d) a környezetükben elegendő és alkalmas szabadterület legyen a kimenekülő személyek számára.

4. A vonatkozó jogszabályban meghatározott tűzoltási felvonulási területre és útvonalra vonatkozó előírások biztosítása.

IV. Vízgazdálkodási, vízvédelmi követelmények:

1. A tervezett módosítások során az érintett területeken csak olyan tevékenység, létesítmény tervezhető, mely kizárja a felszíni és felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi károsodását, és amelyek vízkészletekhez fűződő érdeket nem sértenek.
2. A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletben foglaltakra.
3. Az elszikkasztásra kerülő esővizek nem okozhatják a talajvíznek és a földtani közegnek a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet 1. és 2. sz. mellékletében megadott „B" szennyezettségi határértéknél kedvezőtlenebb állapotát.
4. A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 13. § (1.) bekezdése alapján szennyező anyag elhelyezése, bevezetése engedélyköteles tevékenységnek minősül. Amennyiben az elszikkasztásra kerülő csapadékvizek szennyeződnek, abban az esetben a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28. § és a törvény, értelmező rendelkezései szerinti vízimunka elvégzése, illetve vízi létesítmény megépítése vízjogi engedély köteles tevékenységnek minősül, amelynek engedélyezési eljárásában a vízügyi hatóság a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet szerint engedélyezőként működik közre. A csapadékvíz szikkasztásra a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet, különösen pedig a rendelet 3. §. (1) bekezdése alapján vízjogi létesítési engedélyt kell beszerezni, amelyet a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet szerinti tartalommal kell benyújtani az illetékes Vízügyi Hatósághoz. A kérelemnek tartalmaznia kell a 219/2004 (VII. 21.) Korm. rendelet 13. § (5.) és (6.) bekezdésben elővizsgálatot is.
5. A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendeletben foglaltakra.
6. A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet előírásaira
7. A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendeletben foglaltakra.

Egyúttal tájékoztatom, hogy a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 2014. szeptember 10. napjától hatályos 10. § (1) bekezdés 1.)

pontja alapján területi vízügyi hatóságként a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság jár el.

A fenti követelmények betartását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, és a végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Korm. rendelet, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, illetve a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet, illetve a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet előírásai indokolják.

Tájékoztatom, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az eljárás további szakaszában részt kíván venni, továbbá az elfogadásra kerülő tervdokumentációra – *elektronikus formában* – igényt tart.

Győr, 2016. január 08.

Tisztelettel:

Sallai Péter tűzoltó dandártábornok
tanácsos
igazgató

Távollétében:

Bakcsányi Péter tűzoltó alezredes
hatósági szolgálatvezető

Készült: 2 példányban
Egy példány: 3 lap (5 oldal)
Kapja: 1. Irattár
2. Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal (9021 Városház tér 1.)

1. számú melléklet

Sorszám	Település	IRSZ	Cím
1	Győr	9028	Arató utca 5
2	Győr	9026	Bácsai utca 55
3	Győr	9024	Baross Gábor utca 49
4	Győr	9025	Somos utca 1
5	Győr	9025	Budai Nagy Antal utca 11
6	Győr	9024	Cuha utca 14
7	Győr	9026	Damjanich utca 58
8	Győr	9024	Déry T. utca 19
9	Győr	9027	Esztergető utca 3
10	Győr	9023	Földes G. utca 4
11	Győr	9027	Gömb utca 31
12	Győr	9023	Ifjúság körút 64
13	Győr	9024	Ikva utca 68
14	Győr	9028	Jerevánt út 24
15	Győr	9028	József Attila utca 56
16	Győr	9025	Köztelek utca 14
17	Győr	9027	Budai utca 22
18	Győr	9024	Ikva utca 1
19	Győr	9023	Szigethy Attila út 78
20	Győr	9028	Pannónia utca 1
21	Győr	9025	Ráth Mátyás tér 1
22	Győr	9028	Szent Imre út 105
23	Győr	9024	Szent Imre út 33
24	Győr	9023	Tihanyi Árpád utca 85
25	Győr	9025	Csipkegyári utca 2
26	Győr	9019	Szent László utca 35
27	Győr	9028	Fehérvári utca 75
28	Győr	9029	Kultúrház utca 71
29	Győr	9027	Kandó Kálmán utca 1
30	Győr	9021	Révai Miklós utca 2
31	Győr	9012	Győri út 150
32	Győr	9012	Újkút utca 76
33	Győr	9012	Malom utca 1
34	Győr	9012	Győzelem utca 33
35	Győr	9023	Fehérvári út 16/B
36	Győr	9027	Puskás Tivadar utca 10
37	Győr	9027	Puskás Tivadar utca 10
38	Győr	9027	Puskás Tivadar utca 10
39	Győr	9027	Reptéri út 2
40	Győr	9027	Reptéri út 2
41	Győr	9030	Kinizsi Pál utca 27
42	Győr	9025	Új sor utca 25
43	Győr	9011	Déryné út 50
44	Győr	9011	Árnyas út 1
45	Győr	9011	Sugár út 42
46	Győr	9011	Vajda János utca 30
47	Győr	9025	Bercsényi utca 18
48	Győr	9023	Tihanyi Árpád utca 23
49	Győr	9026	Hédervári utca 32

2. számú melléklet

9024 Győr, ÖRKÉNY ISTVÁN utca 2
9024 Győr, Örkény István utca 6
9024 Győr, Bem tér 20
9025 Győr, Cinka Panna utca 2
9022 Győr, Bisinger József sétány 32
9025 Győr, Gyepszél utca 2
9025 Győr, GYEPSZÉL utca 2
9023 Győr, Kodály Zoltán utca 31
9024 Győr, Nádor tér 1
9024 Győr, Baross Gábor utca 49
9027 Győr, Vágóhíd utca 4
9027 Győr, Balassi Bálint utca 1
9027 Győr, Vágóhíd utca 5
9027 Győr, Tinódi utca 3
9023 Győr, Szabolcska Mihály utca 5
9023 Győr, Szabolcska Mihály utca 6
9021 Győr, SZENT ISTVÁN út 1
9021 Győr, Szent István utca 1
9027 Győr, Budai utca 6
9021 Győr, Eötvös tér 1
9021 Győr, Eötvös tér 1
9028 Győr, Tárogató utca 8
9025 Győr, Kossuth Lajos utca 13
9025 Győr, Burcsellás köz
9025 Győr, Márvány utca 9
9025 Győr, Kossuth Lajos utca 7
9025 Győr, Dr. Róth Emil utca 1
9023 Győr, Szigethy Attila utca 65
9023 Győr, Szigethy Attila utca 65
9025 Győr, Kossuth Lajos utca 22/a
9024 Győr, Répce utca 2
9024 Győr, Szent Imre utca 23
9024 Győr, Örkény István utca 8
9027 Győr, Mártírok útja 13
9027 Győr, Mártírok útja 13
9022 Győr, Kiskút liget
9024 Győr, Örkény István utca 4
9024 Győr, Répce utca 34
9023 Győr, Kodály Zoltán utca 20
9024 Győr, Kálvária utca 20
9024 Győr, Cuha utca 18
9022 Győr, Liszt Ferec utca 42
9099 Győr, Liszt Ferenc utca 17
9022 Győr, Türr István utca
9022 Győr, Gárdonyi Géza utca 2
9024 Győr, Ikva utca 70
9021 Győr, Nagy Jenő utca 2
9028 Győr, József Attila utca 4
9028 Győr, József Attila utca 56
9028 Győr, József Attila utca 58
9021 Győr, Jókai utca 21
9024 Győr, Szent Imre utca 26
9023 Győr, Szabolcska Mihály utca 26
9026 Győr, Egyetem tér 1
9026 Győr, EGYETEM tér 1
9026 Győr, Egyetem tér 1
9026 Győr, Egyetem tér 1
9023 Győr, Mészáros Lőrinc utca
9024 Győr, Cuha utca 2
9026 Győr, Rónay Jácint utca 4
9026 Győr, Bácsai utca 55
9029 Győr, Sövény utca 15

Fertő-Hanság Nemzeti Park

Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság
H-9435 Sarród, Rév-Kócsagvár
Postacím: H-9435 Sarród, Pf 4.
Tel: 0036 99 537620
Fax: 0036 99 537621
E-mail: fhnpititkarsag@fhnp.kvvm.hu

Iktatószám: 2698-2/2015
Ügyintéző: Burda Brigitta
Tárgy: Győr TRT (SZTM 2015-093, 097, 099, 103, 106, 107, 108, 115)
Hiv. szám: 30315-3/2015
Oldalszám: 1

Révi Zsolt
városi főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Főépítészi csoport
9021 Győr
Városház tér 1.

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ
Ügyiratszám: 337-5/2016
Érkezett: 2016 JAN 10 Melléklet: –
Előszám: – Előadó: GNI.

ELŐZETES ÁLLÁSFOGLALÁS

A **Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság** Győr Megyei Jogú Város településrendezési tervének módosítása tárgyában az alábbi előzetes állásfoglalást adja:

- A módosítások védett területet nem érintenek, védett értéket nem veszélyeztetnek, azokkal szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg.

Állásfoglalásunkat a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 481/2013. (XII.17.) kormányrendelet 42.§ d) pontja alapján adtuk ki.

Sarród, 2016. január 6.

Üdvözlettel:

Reischl Gábor
Igazgató

Győr-Moson-Sopron
Megyei Önkormányzati Hivatal
Területfejlesztési és Területrendezési Iroda

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ
Ügyiratszám: 337-10/2016
Érkezett: 2016 JAN 13 Melléklet: –
Előszám: – Előadó: Cs.Ni.

Ikt. szám: /2016.

Tárgy: Győr SZTM 2015-093, 097, 099, 103, 106-108 és 115. számú településrendezési tervmódosítás

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Főosztály

Révi Zsolt Főépítész Úr részére

Győr
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

Győr Megyei Jogú Város SZTM 2015-093, 097, 099, 103, 106-108 és 115. számú településrendezési tervmódosításával kapcsolatos megkeresését köszönettel megkaptam.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló - 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 37.§ (4) bekezdése alapján az alábbi előzetes tájékoztatást adom:

A településrendezési terv módosítása során - a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4.§ (2) bek. rendelkezése alapján - kérem, szíveskedjenek figyelembe venni a településre vonatkozó alábbi területrendezési dokumentumokat:

- Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve *(www.gymsmo.hu)*
- Országos Területrendezési Terv (OTrT) *(2003. évi XXVI. tv.)*

Továbbá kérem:

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv.
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK)
- és a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. tv.
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló – 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet

vonatkozó előírásai érvényesítését.

9021 Győr, Városház tér 3.
e-mail encsyne@gymsmo.hu
telefon +36 (96) 522 245
fax +36 (96) 522 224

Az egyeztetési eljárás további fázisaiban részt kívánok venni.

Kérem Főépítész Urat, hogy a Korm. rendelet 38.§-a szerinti véleményezésre benyújtandó véleményezési dokumentációt papír alapon szíveskedjék számomra megküldeni.

Győr, 2016. január 07.

Üdvözlettel:

Gyárfás Henriett
megyei főépítész

Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
9021 Győr, Árpád út 28-32.
Levélcím: 9002 Győr, Pf.: 101.
Telefon: (36) (96) 500-000
Telefax: (36) (96) 315-342
Internet-cím: http://www.eduvizig.hu

Adószám: 15308373-2-08

Vízgazdálkodás

Ügyiratszám: 5992-092/2015 Hivatkozási szám: 30315-3/2015 Tárgy: Győr SZTM 2015-093;-097;-099;-103;-106;-107;-108;-115 sz. módosítás véleményezése – előzetes tájékoztatási szakasz

Előadó: Csapó Csaba Melléklet:

GYMJV Polgármesteri Hivatal
Ügyiratszám: 337-9/2016
Érkezett: 2016 JAN 13. Melléklet: –
Előzmény: ..... Előadó: GN.

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Főépítészi Csoport

Révi Zsolt Főépítész
9021 Győr, Városház tér 1.

Tisztelt Főépítész Úr!

Tárgyi ügyben megküldött dokumentáció az alábbi módosítási kezdeményezésekről tájékoztat előzetesen:

1.	SZTM 2015-093	Győr-Gyárváros, Szeszgyár környékének rendezése
2.	SZTM 2015-097	Győr-ATEV telephely övezeti határ módosítása
3.	SZTM 2015-099	Győr-Kismegyer, Pándzsa melletti területek Gksz övezetbe sorolása
4.	SZTM 2015-103	Győr-Gönyű 02879, 04606, 02882 Gipe övezetek Kbá övezetbe sorolása
5.	SZTM 2015-106	Győr-Pinnyéd nagy telkek – 2359, 2460 övezetek Lke-ből Lk-ba sorolása
6.	SZTM 2015-107	Győr-Kismegyer , Serfőző-dombi dűlő 00897 sz. övezet Gksz-ből lakóterületté minősítése
7.	SZTM 2015-108	Győr-Ménfőcsanak, Mérföldkő út 02535 és 02537 sz. övezetek egy részének lakóterületté minősítése
8.	SZTM 2015-115	Győr Ipari park bővítése 04032 övezet Má-ból Gipe.

Sorolt módosítások közül a Győr SZTM 2015-099 számú érinti Igazgatóságunk vagyonkezelésében lévő Nagy-Pándzsát.

A 0139/22 hrsz.-ú ingatlan a meder mellett a jobb oldalon a 4+880-4+950 szelvények közötti szakaszon helyezkedik el. A meder visszatöltésezett, az MQ 1%-os gyakoriságú nagyvizek kiöntés nélküli levezetésére alkalmas. A védelmi depónia mentett oldali töltéslábtól számított 4,0 m széles sávot szabadon kell hagyni.
A terület jelenleg lefolyástalan, hasznosítása esetén a felszíni vizek elvezetését biztosítani kell.

Ezen kívül az SZTM 2015-106 számú tervezési terület a Győr-Révfalui Vízbázis hidrogeológiai B védőterületén van, ezért a kivitelezések során be kell tartani a vonatkozó 123/1997 sz . Korm. rendeletben előírtakat a vízbázis védelme érdekében.

A többi sorolt tervmódosítás vízügyi érdeket nem sért, ezért azokhoz **kikötés nélkül hozzájárulunk.**

Üdvözlettel:

Győr, 2016-01-06

Németh József
igazgató

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ
Ügyiratszám: 33F-6/2016
Érkezett: 2016 JAN 12 Melléklet: —
Főszám: — Előadó: G.NI

VESZPRÉM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	VEV/001/2692-2/2015	**Tárgy:**	Győr településrendezési eszközei módosításának véleményezése
Ügyintéző:	Nagy Levente	**Hiv. szám:**	30315-3/2015
Szerv. egység:	Bányászati Osztály	**Melléklet:**	
Telefon:	88 – 576 -636		

Győr MJV Polgármesteri Hivatal

9021 Győr
Városház tér 1.

Győr MJV Polgármesteri Hivatala véleményezési eljárás keretén belül kereste meg a Veszprémi Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztályát (továbbiakban: Bányafelügyelet).

A tervezett módosításokkal kapcsolatosan (SZTM 2015-103 számú tervlapon körülhatárolt területet érintő módosítás kivételével) a Bányafelügyelet megállapította, hogy a hatáskörébe tartozó szakmai kérdések tekintetében nem érintett.

A tervezett SZTM 2015-103 módosítás Győr VII. – homok, kavics bányatelkeket érinti. A módosítás célja a bányaterület (Kbá) bővítésének lehetősége.
Földtani veszélyforrások nem ismertek a térségben. A módosításokkal szemben a Bányafelügyelet kifogást nem emel.
A Bányafelügyelőség véleményét az 1997 évi LXXVIII. tv.8. § (2), a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §, 2. bekezdése, 9 melléklet 19. pont. alapján adta meg.

Veszprém, 2016. január 7.

Takács Szabolcs kormánymegbízott nevében és megbízásából

Nagy Levente
bányafelügyeleti főgeológus

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
8200 Veszprém, Megyeház tér 1., 8210 Veszprém, Pf.: 1098
☎: (06-88) 576 630, 🖷: (06-88) 576 644

NKH30076339

Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Főépítészi Csoport

Révi Zsolt
városi főépítész

Győr
Városház tér 1.
9021

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ
Ügyiratszám: 33F-7/2016
Érkezett: 2016 JAN 12 Melléklet: —
Főszám: — Előadó: G.NI

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközei TSZTM 2015-093, TSZTM 2015-097, TSZTM 2015-099, TSZTM 2015-103, TSZTM 2015-106, TSZTM 2015-107, TSZTM 2015-108 és TSZTM 2015-115 számú részleges módosításának előzetes véleménye

Iktatószám: UVH/UH/56/0/2016.
Hiv. szám: 30315-3/2015.
Ügyintéző: Balassa András
Telefon: +36 1 474 1712
E-mail: balassa.andras@nkh.gov.hu

Tisztelt Főépítész Úr!

Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek részleges módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi előzetes véleményt adom.

A módosítások során az alábbiakat kérem figyelembe venni.

- A tervek készítése során kötelező alátámasztó munkarészként ki kell dolgozni a közlekedési javaslatot, melynek tartalmaznia kell az utak hálózati, keresztmetszeti és csomóponti terveit. Ennek alapján lehet meghatározni a közlekedési létesítmények helyigényét, megtervezni a közlekedési területek szükséges paramétereit. A közlekedési javaslatban meg kell tervezni az utak keresztmetszeti méreteit.
- Amennyiben az utak tervezett szabályozási szélessége nem éri el az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (2) bekezdésében foglalt szélességet, a megfelelőséget keresztmetszeti méretezéssel igazolni kell.
- A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozósáv, párhuzamos szervizút kialakítása, zöldsávok vagy fasorok telepítése stb.). Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkolósávok, járdák, gyalogút, padkák, rézsűk, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zöldsáv, forgalom elöl elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is.
- A közlekedési szakági munkarészt az e-ÚT 02.01.41 [ÚT 2-1.218:2003] számú Útügyi Műszaki Előírás (A településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészei. Tartalmi követelmények) szerinti mélységben kell kidolgozni. A szolgáltatást lebonyolító ingatlanok beépítettségi százalékának meghatározásakor az OTÉK szerinti parkolóhelyeket ingatlanon belül kell biztosítani. Az ingatlanok kapubejáratának méreti meghatározásakor figyelni kell arra, hogy az adott ingatlant milyen járműkategóriák használják. A hozzávezető útfelületen ezt is vizsgálni kell.

Út- és Hídügyi Főosztály
Engedélyezési és Forgalomszabályozási Osztály
1066 Budapest, Teréz krt. 62. • 1387 Budapest 62., Pf.: 30. • telefon: +36 1 474 1770 • fax: +36 1 331 9917
www.nkh.hu

– Az úthierarchia felállításakor figyelembe kell venni a tulajdonosi viszonyokat, forgalom nagyságot, a közlekedési területről történő ingatlanok minőségének, rendeltetésforma szerinti megközelítését. Az utak (belterületen utcánkénti felsorolása, külterületen minimum általánosítása) osztályba sorolását a közlekedési alátámasztó rész kell, hogy tartalmazza, de a HÉSZ közlekedésre vonatkozó fejezetében utalni kell erre.

Az eljárás további szakaszában részt kívánok venni.

Végleges véleményem kialakításához kérem a dokumentációt elektronikus formátumban részemre megküldeni, valamint az eljárás gyorsítása érdekében online felületen elérhetővé tenni szíveskedjék.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.
Fenti véleményem kialakítása során a hivatkozott kormányrendelet 37. § (5) bekezdése szerinti ágazati elhatározással és adatokkal rendelkező további államigazgatási- vagy kezelő szerv megkeresését nem tartottam szükségesnek.

Budapest, 2016. január 6.

Bíró József
Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatalt vezető
elnökhelyettes nevében és megbízásából:

Szalai György
osztályvezető

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám 337-3/2016
Érkezett: 2016 JAN 06
Főszám: 30315/2015

Iktatószám: GY/NEP/00042-1/2016.
Előadó: Horváth Andrásné
Telefon: 96/513-758

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város rendezési terv módosítás (SZTM 2015-093, -097, -099, -103, -106, -107, -108, -115)
- előzetes eljárás-
Mellékletek: -
Hiv. szám: 30315-3/2015.
Ügyintéző: Máténé Rosta Krisztina

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Főépítészeti Csoport

Győr
Városház tér 1.

9021

Szakhatósági vélemény

Győr Megyei Jogú Város rendezési tervének tárgyban megjelölt számú módosításához az előzetes eljárás során a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályához megküldött dokumentum alapján közegészségügyi szempontból

hozzájárulok.

A véleményezési dokumentáció összeállításakor az alábbi ágazati jogszabályok előírásait kell figyelembe venni:
- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet

Népegészségügyi Főosztály
Egészségfejlesztési, Közegészségügyi és Járványügyi Osztály
9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr Pf.: 66 - Telefon: +36 (96) 418-055 - Fax: +36 (96) 418-068
E-mail: titkarsag@nydr.antsz.hu

- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 07.) Korm. rendelet
- a felszínalatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM rendelet

A rendezési terv készítésének későbbi államigazgatási eljárásain továbbiakban is részt kívánunk venni. A véleményezéshez ***papír alapon*** kérjük a dokumentáció megküldését.

Hatóságom hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 8. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, valamint az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyt szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet előírásai 4. § (2) bekezdése állapítja meg.

Győr, 2016. január 05.

Széles Sándor
kormánymegbízott
nevében és megbízásából

Dr. Kiss Imre
helyettes megyei tiszti főorvos

Cseh-Németh Ida

Feladó: Szabó Lilla
Küldve: 2016. január 7. 14:18
Címzett: Cseh-Németh Ida
Tárgy: FW:

Szabó Lilla
településmérnök
Győr Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Főépítészi Csoport
Tel: 500-132
-----Original Message-----
From: Ihász Zsolt [mailto:ihasz.zsolt@pannon-viz.hu]
Sent: Thursday, January 07, 2016 2:15 PM
To: Szabó Lilla
Cc: Hoffer Gábor
Subject:

SZTM 2015-093 Hozzájárulunk.
SZTM 2015-097 Hozzájárulunk.
SZTM 2015-099 A módosítással érintett terület víz és szennyvízellátása jelenleg nem megoldott.
SZTM 2015-103 Hozzájárulunk.

SZTM 2015-106 Pinnyéd, Jávor Pál utca, övezeti átsorolás A tervezett módosításhoz nem járulunk hozzá. Eredetileg a területre családi házas beépítés volt tervezve. A víziközművek ennek megfelelően épültek ki. (NA 100 végpontos ivóvíz vezeték, 1"-os bekötésekkel, melyeket már most is bővíteni kell, NA 200 szennyvízcsatorna) A jelenlegi szabályozás is megenged telkenként 6 db lakást, a telek méretére való tekintettel.
A kisvárosias lakóövezetben szinte bármi építhető és itt 1000-1200 m2 méretű telkek vannak.
Hollós Rita

SZTM 2015-107 A rendezési terv által módosítani kívánt területrésznek jelenleg nem megoldott a víz és szennyvízellátása.
SZTM 2015-115 A rendezési terv által módosítani kívánt területrésznek jelenleg nem megoldott a víz és szennyvízellátása.

IKTATÓSZÁM:
ÉNYKK/2060-1/2015

ÜGYINTÉZŐ:
Dr. Winkler Ágoston

TÁRGY:
Észrevételek a rendezési terv módosításaival kapcsolatban

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály, Főépítészi Csoport
RÉVI ZSOLT Úr
főépítész
E-mail: Revi.Zsolt@gyor-ph.hu
Másolatot kap: Máténé Rosta Krisztina, Rosta.Krisztina@gyor-ph.hu

Tisztelt Főépítész Úr!

2015. december 15-én kelt, 30315-3/2015 ügyiratszámú levelében (ügyintéző: Máténé Rosta Krisztina) Győr Megyei Jogú Város rendezési tervének módosításairól kérte Társaságunk álláspontját, amely a következő.

Sorszám	Helyszín	Az ÉNYKK Zrt. álláspontja
TSZTM-2015-093	Szeszgyár környéke	Érintettség hiányában kifogást nem emelünk. (Az esetleges félreértések elkerülése végett viszont javasoljuk pontosítani a többször is feltüntetett „Buda utca" nevet a megfelelő „Budai út"-ra, mivel „Buda utca" is létezik, de az máshol található.)
TSZTM-2015-097	ATEV-telephely	Érintettség hiányában kifogást nem emelünk.
TSZTM-2015-099	Pándzsa melletti terület	Érintettség hiányában kifogást nem emelünk.
TSZTM-2015-103	Gőny-Gönyűi bánya	Érintettség hiányában kifogást nem emelünk.
TSZTM-2015-106	Pinnyéd, Jávor Pál utca	Érintettség hiányában kifogást nem emelünk.
TSZTM-2015-107	Serfőző-dombi dűlő	Érintettség hiányában kifogást nem emelünk.
TSZTM-2015-108	Ménfőcsanak, Mérföldkő út	Érintettség hiányában kifogást nem emelünk.
TSZTM-2015-115	Ipari Park bővítése	Kifogást nem emelünk, a bővítés során a közforgalmú autóbusz-közlekedést (pl. új megállóhelyek szükségességét) vizsgálni szükséges.

Győr, 2016. január 6.

Tisztelettel:

Szabó Gábor
szolgáltató központ igazgató

Eső László
járműüzemeltetési főosztályvezető

CÉGJEGYZÉKSZÁM: 18-10-100701

NEMZETI MÉDIA- ÉS HÍRKÖZLÉSI HATÓSÁG

Soproni Hatósági Iroda

Iktatószám: CS/39295-2/2015.
Tárgy: Tájékoztatás
Ügyintéző: Babos Zoltán
E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu
Telefon: (99) 518-557
Hivatkozási szám: 30315-3/2015.

Polgármesteri Hivatal
Főépítészi Csoport

Győr
Városház tér 1.
9021

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA
Ü... 30.315-5/2015.
É... 2015. DEC. 2.8. Mérték: .....
Eloszám: ..... Előadó: GNJ

Tisztelt Főépítész Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), mint a Győr Megyei Jogú Város rendezési terv módosításának előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: www.nmhh.hu a teljes körű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, *az elektronikus hírközlésről szóló* 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: *„A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét."*

A postal létesítmények vonatkozásában *a postal szolgáltatásokról szóló* 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: *„A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postal szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postal szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét."*

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit a 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: Rendelet), továbbá a 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók

Internet Hotline média

érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért indokoltnak tartom, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy azok ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából jelentős terveiket, és ezek várható lefolyását.

Kérem, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését tagláló munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § *f), g)* pontjában, 26. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A hírközlési szolgáltatókról adatok találhatók honlapunkon (www.nmhh.hu), de munkatársaink más módon történő érdeklődés esetén is készséggel állnak rendelkezésükre.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódóan még az alábbiakra hívnám fel a figyelmet:

A Hatóság és a Magyar Mérnöki Kamara szakmai ajánlást készített a hírközlési szakági tervezők számára. „A Módszertani útmutató a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő elektronikus hírközlési szakági munkarészek készítéséhez" című dokumentum a Hatóság és Magyar Mérnöki Kamara honlapján is hozzáférhető.

A hesz@telekom.hu, hesz@telenor.hu, hesz@invitel.co.hu címre küldött e-mailre a szolgáltatók tájékoztatást adnak fejlesztési terveikről.

A településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához kapcsolódó elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott településrendezési hírközlési tervező (betűjele: TH) jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.
Folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program" megvalósítása melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

Kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére véleményezésre megküldeni, iktatószámunk válaszlevelükön történő feltüntetésével és a hírközlési szakági munkarészek csatolásával.

Sopron, 2015. december 21.

Honyák Árpád
hatósági irodavezető

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

337 -1/2016
30315/2015 Gy.Ü.

Iktatószám:	54-59/2015	Hiv. szám:	30315-3/2015	Tárgy:	Győr településrendezési tervének módosítása
Előadó:	Falné Árvai Judit / Szabó Réka	Ügyintéző:	Máténé Rosta Krisztina		Teljes eljárás - előzetes tájékoztatás

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Főépítészi Csoport
Révi Zsolt főépítész részére

Győr
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal mint környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság (továbbiakban: Hatóság) a Győr településrendezési tervmódosítás teljes eljárás előzetes tájékoztatási szakaszában a Község Polgármesteri Hivatalától érkezett, 30315-3/2015 iktatószámú, 2015. december 15-én kelt megkereséséhez csatolt, SZTM 2015-093, SZTM 2015-097, SZTM 2015-099, SZTM 2015-103, SZTM 2015-106, SZTM 2015-107, SZTM 2015-108, SZTM 2015-115 jelű módosítási tervlapokat áttanulmányozta.

A tervmódosítás a megküldött dokumentáció szerint a következő változásokat tartalmazza:

1. TSZTM 2015-093, SZTM 2015-093: Győr-Gyárváros, Szeszgyár és környékének rendezése 00114*, 01551 és 01550 sz. övezetek.
2. TSZTM 2015-097, SZTM 2015-097: Győr-ÁTEV telephely övezethatár módosítása. A 03917 számú övezet Gmg övezetből Khu övezetbe történő átsorolása.
3. TSZTM 2015-099, SZTM 2015-099: Győr-Kismegyer, Pándzsa melletti területek Gksz övezetbe sorolása
4. TSZTM 2015-103, SZTM 2015-103: Győr-Gönyű 02879, 04606, 02882 Gipe övezetek Kbá övezetbe sorolása
5. TSZTM 2015-106, SZTM 2015-106: Győr, Pinnyéd nagy telkek – 2359, 2460 övezetek Lke-ből Lk*-ba sorolása.
6. TSZTM 2015-107, SZTM 2015-107: Győr, Kismegyer, Serfőző-dombi dűlő 00897 sz. övezet Gksz-ből lakóterületté minősítése
7. TSZTM 2015-108, SZTM 2015-108: Győr Ménfőcsanak Mérföldkő út 02535 és 02537 sz. övezetek egy részének lakóterületté minősítése
8. TSZTM 2015-115, SZTM 2015-115: Győr Ipari park bővítése 0432 övezet módosítása Má-ból Gipe övezetre.

A Ható ság jelen levelében közölt előzetes tájékoztatásában a beérkezett dokumentáció vizsgálata alapján a további tervkidolgozások során általánosságban az alábbiak figyelembevételét tartja szükségesnek:

A környezeti állapotra vonatkozó adatok a http://okir.kvvm.hu/, valamint a http://www.kvvm.hu/olm/ honlapról letölthetők.
A településszerkezeti terv és szabályozási terv módosításának majdani kidolgozása során általánosságban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet mellékletei szerinti tartalmat elegendőnek tartjuk.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés b.) pontja, valamint 1. melléklete alapján a település egészére készülő településrendezési tervek esetében kell lefolytatni a környezeti vizsgálatot, ez esetben ez nem szükséges.

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:
A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletnek, illetve a végrehajtási rendeleteinek (4/2011. (I. 14.) VM rendelet, 5/2011. (I.14.) VM rendelet, 6/2011. (I. 14.) VM rendelet) megfelelően kell a levegőtisztaság-védelmi munkarészt kidolgozni. Győr városa a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet alapján a 2. számú zónába tartozik.

Táj- és természetvédelmi szempontból:
A módosításokkal érintett területek nem védettek, nem részei Natura 2000 területnek, sem az Országos Ökológiai Hálózat övezeteinek. A módosítások természet- és tájvédelmi érdeket nem sértenek. A módosított területfelhasználások során számítani kell a biológiai aktivitásértéket (változás előtt és változás után), és annak szinten tartásáról gondoskodni kell (9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet).

Hulladékgazdálkodási szempontból:
A hulladékgazdálkodási szempontokat a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (továbbiakban: Ht.) által megfogalmazott általános szabályok szerint, valamint a hatályos felhatalmazó rendelkezésekben a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló a 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet és a Ht. 88. § (1) pontja szerintieknek megfelelően kell alkalmazni. A rendezési terv módosítása a hulladékgazdálkodás érdekeit nem sérti.

Zaj- és rezgésvédelemi szempontból:
A SZTM 2015-093 jelű rendezési terv módosítása 1. rész – Budai út:
Munkásszálló épülete – szolgáltató apartman ház kerül újjáépítésre – a tevékenység zaj-és rezgésvédelmi szempontból a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet alapján jegyzői hatáskör alá tartozik.
A SZTM 2015-093 jelű rendezési terv módosítása 2. rész – Budai út: a szeszkert melletti lakóingatlanok bővítése, lakó és/vagy szálláshely szolgáltatás tevékenység kialakulása:
Az ipari és gazdasági-területek kialakítása, kijelölése és bővítése során a lakó - és zajtól védendő egyéb területek esetében megfelelő védőtávolság tartása szükséges, hogy a zaj-és rezgésterhelési határértékek betartása teljesüljön.
A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdés alapján a védendő területeket úgy kell kijelölni, hogy a 27/2008 (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletben szabályozott zajterhelési határértékek teljesüljenek.

A Hatóság az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés alapján, továbbá a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdés c) pontja szerinti eljárás keretében, mint megjelölt véleményező adta ki.

Győr, 2015. december 31.

Tisztelettel

Széles Sándor kormánymegbízott nevében és megbízásából

A kiadmány hiteléül

dr. Buday Zsolt sk.
főosztályvezető

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

Nemzeti Agrárgazdasági Kamara
9023 Győr, Corvin utca 9. www.nak.hu

Ügyiratszám: 337-2/2016
Érkezett: 2016. JAN. 05. Melléklet:
Iktató: G.J.

Iktatószám: GYMS01-00349-98/2015 **Tárgy:** Rendezési terv módosítás

Győr Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Főépítészi Csoport

Révi Zsolt főépítész

Hivatkozási szám: 30315-3/2015

Ügyintéző: Máténé Rosta Krisztina

GYŐR
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

Megkeresésére, rendezési terv módosítás, TSZTM 2015-093, 2015-097, 2015-099, 2015-103, 2015-106, 2015-107, 2015-108, 2015-115 tárgyban, az alábbi választ adjuk.

Jelen eljárás tárgyát képező területek

- Győr-Gyárváros, Szeszgyár és környékének rendezése 00114, 01551 és 01550 sz. övezetek
- Győr-ATEV telephely övezethatár módosítása. A 03917 számú övezet Gmg övezetből Khu övezetbe történő átsorolása
- Győr-Kismegyer, Pándzsa melletti területek Gksz övezetbe sorolása
- Győr-Gönyű 02879, 04606, 02882 Gipe övezetek Kbá övezetbe sorolása
- Győr Pinnyéd nagy telkek – 2359, 2460 övezetek LKe-ből LK-ba sorolása
- Győr-Kismegyer, Serfőző-dombi dűlő 00897 sz. övezet Gksz-ből lakóterületté minősítése
- Győr-Ménfőcsanak Mérföldkő út 02535 és 02537 sz. övezetek egy részének lakóterületté minősítése
- Győr ipari park bővítése 04032 övezet Má-ból Gipe

agrárgazdasági stratégiát nem érintenek.

Ezért az eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Győr, 2015. december 30.

Üdvözlettel:

Kiss Csilla
igazgató
Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóság
Nemzeti Agrárgazdasági Kamara

Kovács Katalin
vidékfejlesztési referens
Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóság
Nemzeti Agrárgazdasági Kamara

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

30315-8/2015

Iktatószám: GY/UO/NS/A/426/85/2015.

Tárgy: **Győr, SZTM 2015-093, SZTM 2015-097, SZTM 2015-099, SZTM 2015-103, SZTM 2015-106, SZTM 2015-107, SZTM 2015-108 és SZTM 2015-115 számú rendezési terv módosítása – előzetes tájékoztatási szakasz**
Munkaszám:
Mellékletek: -
Hiv. szám: 30315-3/2015. Máténé

Ügyintéző: Tóth Anett
Telefon: (96) 511-832

Tisztelt Címzett!

A tárgyi ügyben Győr – Moson – Sopron Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztályhoz (9028 Győr, Tatai u. 3., továbbiakban: **Hatóság) 2015. 12. 21. napján** érkezett megkeresés és a mellékelt dokumentumok alapján közlekedéshatósági szempontból a(z) **Győr, SZTM 2015-093, SZTM 2015-097, SZTM 2015-099, SZTM 2015-103, SZTM 2015-106, SZTM 2015-107, SZTM 2015-108 és SZTM 2015-115 számú rendezési terv módosítása – előzetes tájékoztatási szakaszához** az alábbi nyilatkozatot adjuk:

A(z) **rendezési terv** módosításának előzetes anyagával részben egyetértünk. Közlekedéshatósági szempontból hozzájárulunk az alábbiak figyelembe vétele mellett:

- A fenti **69101/2015, 30315/2015, 69020/2015 és 69485/2015 ügyiratszámú** rendezési terv módosításokhoz közlekedési hatástanulmányt kell készíteni/készíttetni a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kkt.)** 11. § értelmében. A közlekedési hatásvizsgálatban meg kell vizsgálni azt, hogy az érintett utakon a jelenlegi forgalom nagysága, összetétele várhatóan mennyiben fog változni a *módosítást* követően.

- A **közforgalom számára nyitott közlekedési létesítmények** (utak - ha földút szintű, akkor is, járdák, parkolók, kiszolgáló területek) **építése csak közlekedéshatósági engedély birtokában valósíthatók meg**, az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló **93/2012. (V.10.) Korm.** rendelet értelmében.
A közlekedési szaktervező által készített tervdokumentációt az engedélyezési eljárás lefolytatása céljából Hatóságunkhoz kell benyújtani.

  A kérelem elbírálásának alapját képező tervdokumentációnak meg kell felelnie mindenben az **ÚT 2-1.201 Útügyi Műszaki Előírás**nak, egyéb szakmai szabványoknak és szakmai elvárásoknak.

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
9028 Győr, Tatai út 3. - 9002 Győr Pf.: 23 - Telefon: +36 (96) 511-810 +36 (96) 511-840 - Fax: +36 (96) 511-841
E-mail: ut-gyor@nkh.gov.hu - Honlap: www.gyorkozig.hu, www.nkh.gov.hu

- A közutak menti területek fejlesztésének tervezésekor figyelembe kell venni az utak védőtávolságát, távlati fejlesztési igényének helyszükségletét, valamint az utak környezetre gyakorolt hatását (pl. zajhatás) is.

Az előzetes véleményünket, valamint a közlekedési hatóság hatáskörét érintő, jogszabályokon és műszaki előírásokon alapuló közlekedési szakmai követelményekkel kapcsolatos állásfoglalásunkat az **„ÁLTALÁNOS MELLÉKLET"** szerint adjuk meg.

A településrendezési terv módosításának további szakaszában is kérjük Hatóságunk bevonását.
A CD formátumban megküldött anyagokat nem tudjuk véleményezni, **mivel az nem felel meg az UME követelményeinek.**

Érintett államigazgatási szervként szakági véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése, valamint a rendelet 9. számú mellékletének 11. pontja alapján, továbbá a Nemzeti Közlekedési Hatóságról szóló 263/2006. (XII.20.) Korm. rendelet bekezdésben biztosított hatáskörben, az útügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adtam meg.

Kérjük fentiek szíves tudomásul vételét.

Válaszlevelükben az ügyiratszámunkra hivatkozni szíveskedjenek.

Győr, 2015. december 28.

Széles Sándor kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Kampolti Krisztina
osztályvezető

Kapják: (tértivevénnyel!)
1. **Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Főosztály Főépítészi Csoport (9021 Győr, Városház tér 1.)**
2. **Irattár, helyben**

GYOR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLTALÁNOS MELLÉKLET

A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV KÖZLEKEDÉSI SZAKÁGI KÖVETELMÉNYEIRŐL

I. Általános észrevételek:

1. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 5. § (1). bekezdésében, valamint a rendelet 3. számú mellékletének 5. pontjában foglaltak szerint a Nemzeti Közlekedési Hatóság Központja a városok szerkezeti terveinek véleményezésében vesz részt, a szabályozási terveket és a helyi építési szabályzatokat a Regionális Igazgatóságok véleményezik.
   Az érintett államigazgatási szervként adandó szakági véleményt a Nemzeti Közlekedési Hatóságról szóló 263/2006. (XII.20.) Korm. rendeletben biztosított hatáskörben, az útügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adjuk meg.

2. **A terv - illetve annak közlekedési munkarészei - készítésénél** kötelezően betartandó **az „ÚT 2-1.218:2003.** A településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészei. Tartalmi követelmények." című **Útügyi Műszaki Előírás**, valamint a tárgyra vonatkozó hatályos építésügyi, környezetvédelmi és közlekedési ágazati jogszabályok, műszaki szabályozások rendelkezései.
   Szakhatósági egyeztetésre a 7. pontban írt szakági vizsgálati és alátámasztó munkarészek írásos és tervlapok megfelelő méretarányú - lehetőleg színes - térképes dokumentálását kérjük.

3. **A CD formátumban megküldött anyagokat nem tudjuk véleményezni,** mivel az nem felel meg az UME követelményeinek.

4. A terv közlekedési munkarészét a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő és a Magyar Mérnöki Kamara tervezői névjegyzékében szereplő, terület- és településrendezési tervek közlekedési munkarészének készítésére vonatkozó szakági tervezői jogosultsággal rendelkező tervező készítheti. A közlekedéstervező nevét és jogosultságát a tervben fel kell tüntetni.

5. **Az egységes közlekedési szakági állásfoglalásunk megadásához** a tárgyban érintett alábbi **kezelői szervezetek és társhatóságok tervezői bevonása,** a velük történő egyeztetés, és az **érintettek** - tervről történő - **véleményének írásos dokumentálása szükséges:**
   - Az országos közúthálózat fejlesztési, korszerűsítési kérdéseinek egyeztetése érdekében a **Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ**, 1024 **Budapest**, Lövőház u. 39.
   - A település közigazgatási területét érintő **gyorsforgalmú közúthálózat**, valamint a **vasúthálózat** fejlesztési kérdések (védőtávolságok) egyeztetése érdekében a **Nemzeti Közlekedési Hatóság Központja**, 1066 **Budapest**, Teréz krt. 62.
   - Országos közutakon az OTÉK-től eltérő építési területhez való útkezelői hozzájárulás, a közutak lakott területen kívüli szakaszai melletti belterület bővítések feltételeinek tisztázása, az országos közúthálózathoz tervezett új útcsatlakozások egyeztetése, az országos közutak melletti terület-felhasználásokhoz való hozzájárulás, stb. érdekében a **Magyar Közút Nonprofit Zrt. Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatósága**, 9022 **Győr**, Batthyány tér 8.
   - A közúti fejlesztések tervdokumentációiról a **Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.** 1134 **Budapest**, Váci u. 45. tud információt adni.
   - Vasúti fejlesztések tervbevételénél és vasúthálózatot érintő terület felhasználásoknál **MÁV RT. Vezérigazgatóság, Beruházási és Fejlesztési Főosztály, Budapest**, Andrássy u.73-75. ill. **Győr-Sopron-Ebenfurti Vasút Zrt.** (GYSEV), 9401 **Sopron**, Pf. 104. Mátyás király u. 19.
   - Helyi közutakon az új tervezett útcsatlakozások egyeztetése, és az érintett közutak melletti terület-felhasználásokhoz való hozzájárulás, stb. érdekében az önkormányzati közútkezelő
   - Tömegközlekedési ügyekben **a Kisalföld Volán Zrt.**, ill. helyi tömegközlekedési szolgáltató

   A közlekedési infrastruktúra fejlesztési tervek, tanulmánytervek, programok, koncepciók a jelzett szerveknél állnak rendelkezésre. A tervben csak olyan országos közúthálózati fejlesztés, korszerűsítés szerepelhet, amely szerepel az országos tervekben.

6. **A tervben az alábbi - a hatályos ágazati előírásoknak** *(ÚT 2-1.218. Útügyi Műszaki Előírás)* **is megfelelő tervlapok** *(lehetőleg színes, illetve megfelelő méretarányú)* **dokumentálását kérjük:**
   - o **Településszerkezeti tervlap/ok/ (bel- és külterület)**
   - o **Szabályozási tervlap/ok/ (bel- és külterület)**
     (valamennyi út szabályozási szélességének feltüntetésével)
   - o **Kistérségi (regionális közlekedési hálózati) tervlap** *(környéktérv)*
   - o **Közlekedésfejlesztési tervlap**

   Az alátámasztó munkarész az alábbi dokumentumokat tartalmazza:
   - Szakági vizsgálati és alátámasztó munkarész
   - Közlekedési (közlekedésfejlesztési) szakági terv
   - Helyi Építési Szabályzat
   - Közlekedési úthálózati hierarchia táblázat
   - Minta-keresztszelvények az OTÉK 26. § (2). bekezdéstől eltérő szélességű (építési területű) valamennyi útra.
   - A tervezett csomópontok vázlatos kidolgozása *(elrendezése)* a helyigény biztosítása érdekében

II. Előzetes vélemény közúti szempontból:

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) 3. § (3). bekezdése szerint elkészítendő, a településszerkezeti terv kötelező alátámasztó munkarészeként a közlekedési **(hálózati, csomóponti és keresztmetszeti) javaslat**. Ennek alapján lehet a közutak és csomópontjaik helyigényét, terület felhasználását, a közlekedési területek szükséges paramétereit megtervezni.

A településrendezési tervek kötelező, alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit (2003. szeptember 1.-től) az ÚT 2-1.218. számú útügyi műszaki előírás határozza meg. A közlekedési javaslat készítése során a közutak tervezésére vonatkozó ÚT 2-1.201. számú útügyi műszaki előírást (és ezt kiegészítő további Útügyi Műszaki Előírások, Tervezési Útmutatók) is be kell tartani.

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
9028 Győr, Tatai út 3. - 9002 Győr Pf. 23 - Telefon: +36 (96) 511-810 +36 (96) 511-840 - Fax: +36 (96) 511-841
E-mail: ut-gyor@nkh.gov.hu - Honlap: www.gyorkozig.hu, www.nkh.gov.hu

A közlekedési javaslat célja az, hogy a közlekedési létesítményekre vonatkozó tervezett műszaki paraméterek (pl. a közutak, vasutak elhelyezésére biztosítandó építési terület szélessége) beépítésre kerüljenek a szerkezeti tervbe, a szabályozási tervbe és a helyi építési szabályzatba.

A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V.31.) KHVM rendeletben és a „Közutak tervezése" megnevezésű, ÚT 2-1.201 számú útügyi műszaki előírásban foglaltaknak, valamint összhangban legyenek a kiszolgálandó területi igényekkel, a védett vagy védelemre javasolt területekre vonatkozó szabályozásokkal, a térségre vonatkoztatott környezetvédelmi igényekkel és az akadálymentességi követelményekkel.

A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkolósávok, járdák, gyalogút, padkák, rézsűk, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zöldsáv, forgalom elől elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is.

A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek az úton (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozósáv, párhuzamos szervizút kialakítása, zöldsávok vagy fasorok telepítése stb.).

A közúti közlekedésről szóló többször módosított 1988. évi I. törvény 42/A. § (1). szerint:
„A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges
a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autóút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint
b) belterületen - a közút mellett - ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a szabályozási tervben szereplő, közlekedési, közműépítési területen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez."

Az országos közutakat érintő új csomópontok vagy útcsatlakozások tervezésekor **figyelembe kell venni a „Szintbeni közúti csomópontok méretezése és tervezése" megnevezésű, ÚT 2-1.214 számú és a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása" megnevezésű, ÚT 2-1.115 számú útügyi műszaki előírásban foglaltakat.**

A szerkezeti tervvel összhangban az utak tervezési osztályának figyelembevételével kell a **közlekedési területeket meghatározni**, a távlati forgalmi igények figyelembevételével.
A terv legyen összhangban a kiszolgálandó terület igényeivel, a térségre vonatkozó környezetvédelmi igényekkel és akadálymentességi követelményekkel.

Új utak tervezése esetén szükségesnek tartjuk környezetvédelmi vizsgálat végzését, és a közlekedési javaslatra vonatkozó **környezetvédelmi vélemény beszerzését**, amely alátámasztja az új utak megvalósíthatóságát, esetleg feltárja azt, hogy a tervezett nyomvonalon út nem építhető meg.

A közlekedési javaslatban meg kell tervezni az utak keresztmetszeti méreteit, és **el kell készíteni a jelentősebb csomópontok vázlattervét.**
A **csomópontok és útcsatlakozások elrendezését** a „Szintbeni közúti csomópontok méretezése és tervezése" című ÚT 2-1.214. számú, valamint a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása" című ÚT 2-1.115. számú útügyi műszaki előírások szerint kell megtervezni.

A közúti csomópontokban, útkereszteződésekben a tervezett szabályozási vonalakat úgy kell meghatározni, hogy **a rálátási háromszög szabadon tartása** biztosítva legyen.
Az útkereszteződésekben a közúti közlekedésbiztonság és a beláthatóság érdekében a szabályozási vonalat a mindenütt le kell „sarkítani". Az útkereszteződésekben a rálátási háromszöget a közlekedés biztonsága érdekében szabadon kell hagyni, ezen területen semmiféle növényzet, létesítmény nem helyezhető el.

A tervezett **közlekedési terület** /építési terület/ **paramétereit**, szélességét célszerűen a szükséges keresztmetszeti elemek helyszükségletének méretezésével kell - a domborzati viszonyok és a környezet terhelhetőségének figyelembevételével - meghatározni és azt mintakereszt-szelvényen kell bemutatni (forgalmi és egyéb sávok /zöldsáv, elválasztó-sáv, kanyarodósáv, parkolósáv, stb./, kiszolgáló út, kerékpárút, gyalogút, járda, vízelvezetés módja és kialakítása, környezetvédelmi berendezések és közművek elhelyezése, közvilágítás, út menti növényzet, stb.).

A tervezés során biztosítani kell - a terület funkciójának megfelelően - az **állóforgalom** elhelyezésének helyigényét.

A közutak elhelyezésére - az útkategóriáknak megfelelően - az OTÉK 26. § (2). bekezdés szerinti minimális szélességű építési területet kell biztosítani, új utak esetén ettől eltérést nem javaslunk.

A **keresztmetszeti méretezést** azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciót terveznek az úton (új kerékpárút, vagy kerékpársáv, várakozósáv, párhuzamos, szerviz út, zöldsáv, stb.).

A külterületi mezőgazdasági önkormányzati úthálózat szabályozásánál az alábbiakat kell figyelembe venni:
- *Kétirányú közlekedés biztosítása esetén (fő mezőgazdasági feltáró út) az útpálya részére minimum 7 m-es koronaszélességet és a vízelvezetéshez szükséges (a terepviszonyoktól függően legalább 10,0 m szélességű) területet kell biztosítani.*
- *Az építési területekkel való takarékosabb gazdálkodás érdekében lehetségesnek tartjuk az „egynyomú utak" kialakítását is, megfelelő számban és helyen biztosítandó „kitérők" alkalmazásával. Egyirányú forgalmú közlekedés esetén az útpálya részére minimum 5,0 m-es koronaszélességet és a vízelvezetéshez szükséges (a terep-viszonyoktól függően legalább 7,0 m szélességű) területet kell biztosítani, emellett megfelelő távolságokban (200-300 m) a kitérőket és ezek helyigényét kell biztosítani.*

- *A mezőgazdasági utak szilárd burkolatú távlati kiépítése csak a vízelvezetésük megoldásával engedélyezhető.*

Az OTÉK előírásától eltérő útkeresztmetszetek kialakításához - mind az országos, mind a helyi közutak esetében - csak megfelelő, részletes keresztmetszeti - a kritikus útszakaszonkénti - vizsgálat bemutatása esetén és az érintett útkezelő írásos hozzájárulásával járulunk hozzá.

A Helyi Építési Szabályzatban rögzíteni kell, hogy az OTÉK útkategóriára vonatkozó előírásaitól eltérően szabályozott közlekedési területek esetén az útkezelő felé ebből adódóan kártérítési igény nem érvényesíthető, valamint utalni kell arra, hogy az érintett utcákon útépítés, útkorszerűsítés és útfelújítás csak a mintakereszt-szelvényeken javasolt keresztmetszeti kialakítással történhet!

A belterület bővítése a tervből egyértelműen tűnjön ki az országos közutak mellett.
Ennek értelmében figyelembe kell venni az országos úthálózat jelenleg „lakott területi" szakaszát és ezt a közlekedési vizsgálaton, ill. tervlapon egyértelműen jelezni kell. A szükséges információk a közútkezelőnél beszerezhetők.
A belterület bővítése esetén az út mellett közvilágítás és járda (kerékpárút) létesítése alapvető feladat.

A tervezett **terület felhasználás** során figyelembe kell venni **az országos közutak jelenleg lakott területen kívüli szakaszai mellett** a közúti közlekedésről szóló 1988 évi I. tv. (továbbiakban: Kkt.) 42/A. § (1). bekezdés, ill. a törvény végrehajtásáról szóló 30/1988. (IV.21.) MT rendelet (továbbiakban: Vhr.) 31. § (3). bekezdés alapján fakadó korlátozásokat (védőtávolság, ill. építmény elhelyezésére vonatkozó korlátozás) egyértelműen jelezni kell, ill. azt csak az útkezelővel egyeztetett és jóváhagyott feltételek, valamint a vonatkozó védőtávolságok figyelembevételével lehet tervezni.
Külterületi gyorsforgalmi utak, főutak, egyéb külterületi mellék utak tengelyétől jogszabályban (Kkt.-Vhr.) meghatározott távolságon belül beépítésre szánt terület csak akkor létesíthető, ha az ingatlanok kiszolgálása a külterületi közúttal párhuzamos kiszolgáló útról biztosítható, amely a közúthoz - hálózati szempontból szükséges - egyéb közutakkal alkotott csomópontokban csatlakozik, illetve az ingatlancsatlakozás miatt létesítendő csomópont kielégíti a csomópont távolságokra és a kialakításra vonatkozó feltételeket.

A **közút és vasút szintbeni keresztezéseinél** az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendeletben meghatározott rálátási háromszög területén az út és vasút szintjétől számított 50 cm-nél magasabb építményt elhelyezni, 50 cm-nél magasabb fát, növényzetet ültetni, termeszteni nem szabad. Ezt a tilalmat a terület-felhasználás tervezésekor, és a helyi építési szabályzat készítésénél kérjük figyelembe venni.

Különös figyelmet kell fordítani **a közlekedés által keltett káros környezeti hatások** (zaj, levegőszennyezés, rezgés, stb.) elemzésére, csökkentésére és megelőzésére!

Külterületen vezetett új gyorsforgalmi út (autópálya, autóút) egy- és kétszámjegyű országos közút és vasút mentén a légszennyezettségi határértékeknek a „védelmi övezet" határán kell teljesülniük. A szükséges intézkedéseket a tervben szerepeltetni kell.

<u>III. Előzetes vélemény vasútügyi szempontból:</u>

A vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII törvény (Vtv.) 2. § (4). bekezdése szerint vasúti pálya: a vasúti vágány, az alatta levő, valamint a - jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított - hozzátartozó védő (biztonsági) földterület, továbbá a különleges vasút működéséhez szükséges szerkezet, illetve földterület, valamint az azt hordozó és mozgásirányát meghatározó tartószerkezet.

Az OVSZ II. 1. sz. melléklet I. fejezet 1.3. pontja szerint vasút létesítéséhez szükséges terület biztosításáról a vasútról szóló törvényben foglaltak alapján kell gondoskodni.

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
HATÓSÁGI HIVATAL
1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: HHI/8555-1/2015
Hiv. szám: 30315-3/2015

1 számú példány

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály

9021 Győr
Városház tér 1.

Tárgy: Győr településrendezési terv módosítása SZTM 2015-093, 097, 099, 103, 106, 107, 108, 115 - teljes eljárás, előzetes tájékoztatás

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

Az SZTM 2015-103 számú módosításban szereplő Győr VII. - homok, kavics védnevű bányatelek bővítése a győrszentiváni katonai lőtértől északi irányban, attól mintegy hatszáz méterre található. A lőtér korlátozásmentes üzemeltetése a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása tekintetében alapvető fontosságú, ezért a bányászati tevékenység a győrszentiváni lőtér működését időben, térben nem korlátozhatja.

Fentiekre tekintettel **a további véleményezési eljárásban részt kívánok venni.**

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2015. december 21.

P.H.

Tisztelettel:

Dr. Gulyás András ezredes
főigazgató

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Ügyintéző (tel/fax): Ott Gábor alezredes (tel.:+36 (1) 236-5192; HM 022-26-107; fax: +36 (1) 237-5557)
Kapják: 1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár

Ügy. 30-315-6/2015.
Érkezett: 2015 DEC 28
Előszám: ... Előadó: GNJ.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG
HATÁRRENDÉSZETI OSZTÁLY

Szám: 08000/10259-1/2015.ált. ...2...számú pld.

Tárgy: Véleményezési dokumentációval kapcsolatos állásfoglalás
Hiv.szám.: 30315-3/2015.
Ügyintéző: Hostyánszki László c.r. alez.
Telefon: 8191

Révi Zsolt
Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Területfejlesztési Főosztály
Főépítészi Csoport
Főépítésze

Győr

Tisztelt Főépítész Úr!

Az Önök által megküldött településszerkezeti terv, szabályozási terv, és helyi építési szabályzat módosítása című munka Véleményezési anyagát áttanulmányoztam.

Határrendészeti szempontból kifogásom, észrevételem nincsen.

Az eljárás további szakaszában sem látom indokoltnak a részvételünket, ezért a véleményezési eljárásban a későbbiekben sem kívánunk részt venni.

Természetesen, ha a későbbi eljárásban az Önök részéről olyan kérdés merül fel, amelyben állásfoglalásunkat kérik, készséggel állunk rendelkezésükre.

Győr, 2015. december 18.

Tisztelettel:

dr. Borsa Csaba r. alezredes
Határrendészeti osztályvezető

Kapják: 1. sz. pld. Irattár
2. sz. pld. Címzett

Cím: 9024 Győr, Szent Imre út 2-4. Pf.:302 9002
Telefon: (96) 510-836 BM: 21/80-20 Telefax: BM: 21/82-04
e-mail: hatro.gyormrfk @gyor.police.hu

NEMZETI KÖZLEKEDÉSI HATÓSÁG

Légügyi Hivatal

Révi Zsolt
főépítész

Településfejlesztési Főosztály Főépítészi Csoport

Győr,
Városház tér 1.
9021

Fax: 36 (96) 500-248

Tárgy: Vélemény Győr város Településrendezési Eszközeinek módosításával kapcsolatban

Iktatószám: FÜ/RR/NS/A/3618/1/2015
Hivatkozási szám: 30315-3/2015

Ügyintéző: Tresó Gergely

30315-1/2015

Érkezett: 2015 DEC 28 Mellékl.:

Előszám: ..... Előadó: GNJ

Tisztelt Főépítész Úr!

Az **NKH Légügyi Hivatal** (a továbbiakban: a Hatóság) (1675 Budapest Pf.: 41.) a 2015. december 21. napján **Győr Településrendezési Eszközök tervezet– előzetes tájékoztatási szakasz –** tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § alapján a településrendezési eszközök módosításához **hozzájárul.**

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban **nem kíván** részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

Budapest, 2015. december 23.

Farkas András légügyi elnökhelyettes nevében

Bodrogközi Gergő
építésügyi szakhatósági előadó

FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY – REPÜLŐTÉRI ÉS REPÜLÉSVÉDELMI OSZTÁLY
2220 Vecsés, Lincoln út 1. * 1675 Budapest, Pf.: 41. * telefon: +36 1 273 5524 * fax: +36 29 354 224
* e-mail: pea@nkh.gov.hu
www.nkh.gov.hu

T.: a győri RT. módosításainak véleményezése

Iktatószám: [illegible]
Ea.: Somfai A.
Ea. Önöknél: [illegible]

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztályának
Városfejlesztési Osztálya

Tisztelt Városfejlesztési Osztály!

A győri rendezési terv SZTM 2015-115 sorszámú módosításnak a városi honlapon található, előzetes tájékoztatási szakaszban bemutatott anyagával kapcsolatos véleményünket a következőkben foglaljuk össze:

SZTM 2015-115. A Győri Ipari Park bővítése (a Tatai úttól délre)

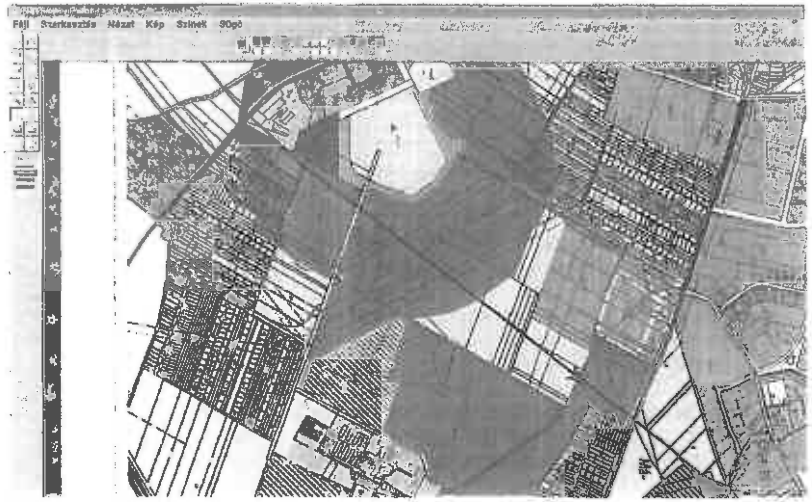
Egyetértünk a tervezett bővítéssel, az elrendezési alakzatot azonban módosítani javasoljuk a következők figyelembe vételével:
a., Az iparterületi feltárás zárt körút alakzata csak a Tatai út melletti részt tárja fel, nem veszi figyelembe a szerkezeti lapon szereplő új iparterületi folt déli részének feltárási érdekét.
b., Az ún. Banai úti kertek keleti szélén levő 01294 hrsz. utat a településszerkezeti nyitottság és tagoltság követelményének szellemében gyűjtőútnak javasoljuk előirányozni, a Tatai úttól az Alsókert utcáig, de lehet, hogy ki kell majd hosszabbítani a Fehérvári útig is. Az előirányzást a mostanihoz hasonló további iparfejlesztési akciókra való szerkezeti felkészülés indokolja. Ez az út lehet az új iparterület déli feltáró útja is. A konkrét út-közterület és védőerdő-sáv helyét további mérlegeléssel javasolunk pontosítani, figyelemmel a 01294. úttól keletre húzódó gázvezetékre is.
c., Sashegy külterületi lakotthellyel meglehetősen mostohán bántak az elmúlt korok. A telep megközelítésre ugyanis az utat építették ki, amely a központi belterülettől ellentétes irányban csatlakozik rá a Tatai útra. Mivel időközben Sashegy gazdasági jelentősége is megnőtt, és a tárgyi iparterület-kijelölés nyomán tőle 1 km-re új terület épül be, javasoljuk a két területfolt összekötését gyűjtőúttal. A Tatai út- Tibormajori út csomópontjából indítható, enyhén S-alakban kígyózó út kb. 1 km-rel rövidítené meg Sashegy városközpont-irányú kapcsolatát, és az új iparterület is nyitottá válna. Ehhez új iparterület keleti feltáró útját ne a Tatai úttal párhuzamosan vezessük, hanem nagyjából délkeleti irányba fordítva, hogy egy erdei földút vonalán később tovább folytatható legyen Sashegy felé, gyűjtőúti rangban. (A Google Earth-ön egyébként látható, hogy az erdei szakaszon van is egy járt földút ezen a vonalon.) Ez az út nem kapcsolódhat rá a tervezett ún. délkeleti elkerülő útra, azt aluljáróval kell, hogy keresztezze, figyelemmel a terepviszonyokra is.

d., A város érvényes szabályozási terve azért vág le a Banai úti kertekből egy 8-10 m széles sávot, hogy amikor a forgalom további növekedése majd indokolja, a kert-terület megközelítésére egy, a főúttól független, párhuzamos kiszolgálóút kialakítható legyen rajta. Ennek keleti végével az új iparterület útrendszer-kialakításánál számolni szükséges.
e., Túlzásnak tartjuk az amúgy is kitérőkkel terhelt 15-ös buszjárat végigvezetését az új iparterületen, de ez végül is Győr Város és a buszvállalkozó egyezségének kérdése. Mivel az ipartelepítés hosszabb ideig tartó folyamat, szükségesnek tartjuk egy 1. ütemi buszos fejlesztést is előirányozni, amelyben a Tatai út – Tibormajori úti csomóponthoz busz-öblöket építenek az itt kanyarodó 15-ösök, ill. a Tatai úton megállítani szándékozott helyközi buszjáratok számára.
f., Tisztázni javasoljuk, hogy a Tatai úton milyen széles hely szükséges a távlati forgalom levezetéséhez, valamint a Tibormajori úti és az ún. délkeleti elkerülőúti (különszintű) csomópont többletsávjainak elhelyezéséhez. Javasoljuk kétoldali kétirányú kerékpárút helyének biztosítását is. Mivel a szakaszon jelentős bevágásban halad a Tatai út, a valós vízszintes helyigény megállapításához legalább egy 1:2000 elrendezési vázlatot, és hozzá mintakeresztszelvényeket javasolunk készíteni. Annál is inkább, mert a déli oldalon további gerincközművek helyét is célszerű biztosítani, burkolatlan területsávokon.
g., A Tatai úti csomópont keleti sarkán kijelölt 04770 számú tömbnek igen jó lesz a közlekedési-kereskedelmi potenciálja. Emiatt célszerűbb lenne, ha ezt a területet nem egy „egyszerű" gazdasági telephelynek, hanem valamely kereskedelmi-szolgálatási területnek irányoznák elö.
h., Nem javasoljuk 70%-os beépítettség megengedését, mert igen nagy zsúfoltságot eredményez, és a zöldfelületek is elaprózódnak. Célszerű lenne a Győri Ipari Park elmúlt 25 éves tapasztalatainak áttekintése, és reális, esetleg differenciált, ill. feltételekhez kötött %-os beépíthetőségi értékek meghatározása.
i., A víznyomásfokozó rendszer kialakításánál mérlegelni javasoljuk a sashegyi lakó- és ipari létesítmények figyelembe vételét is, esetleg egy 2. ütemi fejlesztésként.
j., A csapadékvíz-puffertározó méretezésénél javasoljuk figyelembe venni az új iparterületi rész teljes területét, valamint a majd jelentősen bővítésre kerülő Tatai útnak ide lejtő szakaszát is.
k., A Győri Ipari Park ezen többedik bővítése, és az ezek miatti időnkénti kényszermegoldások is rámutatnak arra, hogy sürgősen meg kell kezdeni a győr-gönyűi kikötő mellé előirányzott ún. Erdőtelepi iparterület építés-előkészítését is.
l., A tervezési érintő nagyszámú módosítási javaslat miatt javasoljuk, hogy a kötelező partnerségi egyeztetést megelőzően ismételten [illegible] részletes tervezési egyeztetésre. [illegible]

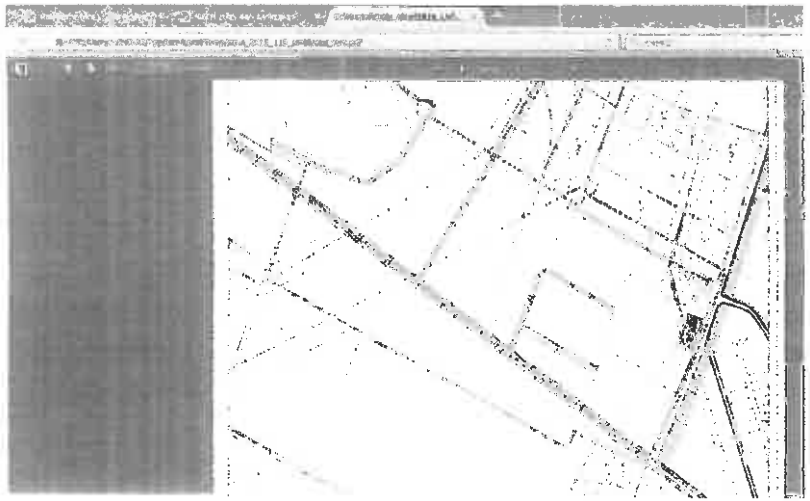
Győr, 2016.április 29.

(Réder Tibor)

a győri Baross Klub elnöke



Szerkezeti terv, a javasolt gyűjtőutakkal (világoskék vonalak)



Szabályozási terv

TSZTM, SZTM 2015-115 Győr-Ipari Park bővítés

Településrendezési eszközök módosítása Egyeztetés

Emlékeztető

Egyeztetés helye: Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzati Hivatal

Területfejlesztési és Területrendezési Iroda

9021 Győr, Városház tér 3.

Egyeztetés ideje: 2016. május 9.

Résztvevők: Gyárfás Henriett, Megyei Főépítész

Tóth Csaba, Talent-Plan Kft.

A tervező Talent-Plan Kft. képviseletében Tóth Csaba felkereste Gyárfás Henriett Megyei Főépítész Asszonyt, aki 217-2/2016. ikt. számú, 2016. 04. 05. keltezésű nyilatkozatában az TSZTM, SZTM 2015-115 Győr-Ipari Park bővítés Településrendezési eszközök módosításának véleményezési anyagát áttekintve kifogást emelt a módosítás ellen.

A véleményre reagálva Tóth Csaba ismertette a módosítás műszaki leírásának kiegészítését, amely bemutatja a tervezési terület GYMSM Térségi Tervre való ráillesztését, illetve táblázatos formában a teljes közigazgatási területen található erdőgazdálkodási térség, ill. mezőgazdasági térség területétől való %-os eltérést, mely számítás igazolja, hogy a jogszabályban előírt kötelezettségnek megfelelően 85%-os eltérésen belül marad a területfelhasználás.

Az Ipari Park és a város elállt attól, hogy a tervező az OTÉK-tól megengedőbb szabályozást irjon elő, ennek értelmében, a továbbiakban a kijelölt Gipe övezetekben 50 %-os lesz a megengedett legnagyobb beépítettség, ill. 25 %-os lesz a megengedett legkisebb zöldfelület.

Gyárfás Henriett a műszaki leírás kiegészítését elfogadta, az övezeti előírások OTÉK-hoz igazodó értékeit üdvözölte.

A Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzati Hivatal a fentiek ismeretében nem emel kifogást a módosítás ellen.

Győr-Moson-Sopron Megye Főépítész

Gyárfás Henriett

Megyei főépítész

TALENT-PLAN
Tervező, Szolgáltató és
Kereskedelmi Kft.
9023 Győr, Richter J. u. 11

Tóth Csaba

Talent-Plan Kft.

Győr-Moson-Sopron Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató

H-9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.; 9002 Győr, Pf.: 129
Tel: (36-96) 529-530; Fax: (36-96) 315-557; E-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu

Szám: 35800/3281-1/2016.ált.

Tárgy: Győr Ipari Park bővítése rendezési terv módosítása –véleményezési szakasz (SZTM 2015-115)
Ügyintéző: Debreczeni Zoltán tű. őrgy.
Hiv. sz.: 4685-3/2016
Telefon: +36 96/529-530

Révi Zsolt
Városi Főépítész

Győr
Városháza tér 1.
9021

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ
Ügyiratszám: 4685 – 4/2016.
Érkezett: 2016 ÁPR 20. Melléklet: –
Főszám: – Előadó: ANJ

Tisztelt Főépítész Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 38. § alapján Győr Ipari Park bővítése rendezési tervének módosítását (SZTM 2015-115) megvizsgáltam és az alábbi véleményt adom:

I. Iparbiztonsági követelmények:

1. A település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni
   a) a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
   b) az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
   c) a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.

2. A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.

3. Amennyiben a településrendezési eszközben bármilyen módosítás (pl.: övezeti átsorolás) történik, ahol veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem működik, érvényesíteni kell a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet 7. melléklet 2. pontjának vonatkozó rendelkezéseit.

II. Polgári védelmi követelmények:

A polgári védelmi követelményeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a **továbbiakban: Kormányrendelet**) 1. mellékletében meghatározottak alapján a vizsgált tényezők elemzésével, egymásra hatásuk összevetésével kell meghatározni.

Különösen:

a) a terület-felhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők egymásra hatásának elemzését,
b) a veszélyeztetettség mértékének és védelmi intézkedések érvényesülésének megállapítását,
c) a településre vonatkozó védelemmel és korlátozásokkal érintett területek meghatározásának meglétét a településszerkezeti tervben.

A településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelmények:

a) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény,
b) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet.

A kockázatok azonosításának célja a veszélyeztető hatások meghatározása, amelyek hatással lehetnek az érintett lakosságra, környezetre.

A kockázatértékelés célja a lakosság és anyagi javainak védelme érdekében a megelőzés, az esetlegesen bekövetkezett események következményeinek csökkentése, elhárítása.

A Kormányrendelet 1. melléklet 1. 18. katasztrófavédelem területfelhasználást befolyásoló vagy korlátozó tényezők:

a) építésföldtani korlátok
b) alábányászott területek, barlangok és pincék területei
c) csúszás-, süllyedésveszélyes területek
d) földrengés veszélyeztetett területei
e) vízrajzi veszélyeztetettség
f) árvízveszélyes területek
g) belvízveszélyes területek
h) mély fekvésű területek
i) árvíz és belvízvédelem
j) kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)
k) mélységi, magassági korlátozások
l) tevékenységből adódó korlátozások
m) ásványi nyersanyag lelőhely
n) városi klíma
o) egyéb

Az elemi csapások, természeti eredetű veszélyek hatása kiterjedhet az élőlényekre, a természetes környezetre, a meglévő infrastruktúrákra és azokon belül a műszaki létesítményekre. A katasztrófák döntő többségénél számolni kell a műszaki létesítmények, műtárgyak károsodásával, a bekövetkezett esemény közvetlen - és közvetett következményeivel, dominóhatásával is.

A hidro-meteorológiai kockázati tényezőknél figyelembe kell venni:

a) az emberekre és környezetre gyakorolt hatását,
b) az ár- és belvizek okozta veszélyek lehetséges hatását,
c) a földtani veszélyforrások hatását,
d) az iparterület beépítettségének hatását és a védelmi zónákat,

Figyelembe kell venni továbbá:

a) a katasztrófaveszélyek elhárításában érintett ágazatok,
b) az országos hatáskörrel rendelkező központi államigazgatási szervek
c) a felsőoktatási illetve tudományos intézmények szakvéleményét.

A települések szerkezeti tervének főbb elemei:

i. a veszélyeztetett illetve veszélyeztető területek környezeti és természeti tényezők figyelembevétele,

ii. a védelemre vagy korlátozásra javasolt területek, objektumok megléte,

iii. a település veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelése, katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményeinek érvényesülése.

A helyi építési szabályzat részletes övezeti előírások figyelembevétele, katasztrófavédelmi kockázati tényezők szempontjából, a településszerkezeti tervekben meghatározott, kiemelten veszélyeztetett területekre kell figyelemmel lenni:

a) beépítésre szánt építési övezetek előírásainak megfelelőségi vizsgálata a katasztrófavédelmi előírásokkal, a kockázatelemzés és kockázatbecslés javaslatai és indokai alapján,

b) beépítésre nem szánt övezetek előírásainak, más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek figyelembevétele katasztrófavédelmi előírásoknak megfelelően,

c) a katasztrófavédelmi osztályba sorolás és az elégséges védelmi szint követelményeinek teljesítése.

Az adatszolgáltatási kötelezettség a Kormányrendelet 9. melléklet 7. pontja alapján:

a) a katasztrófariasztási feladatok ellátására kijelölt épületeken vagy objektumokon elhelyezett riasztó eszközök adatait az 1. számú melléklet tartalmazza.
b) a kijelölt melegedő- és befogadó helyek adatait a 2. számú melléklet tartalmazza.
c) a kijelölt életvédelmi létesítmények adatai:
   - Győr, Bajcsy Zs. U. 46.
   - Győr, Cinka Panna u. 2.
   - Győr, Révai u. 2-4.
   - Győr, Aradi vértanúk útja 16.
   - Győr, Városház tér 1.

III. Tűzvédelmi követelmények

1. A terület megközelítése: a tűzoltóság vonulása és működése érdekében az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.

2. Oltóvíz biztosítása: a tűzoltás céljára biztosítandó oltóvíz vizsgálata.

3. Építmények elhelyezése:
   a) tűz esetén a szomszédos építményeket gyulladás, a tűz átterjedésének lehetősége ne veszélyeztesse,
   b) a tűzoltóegységek az építményeket akadálytalanul, késedelem nélkül megközelíthessék,

c) a tűzoltó gépjárművek hatékony tűzoltási és mentési működése biztosított legyen

d) a környezetükben elegendő és alkalmas szabadterület legyen a kimenekülő személyek számára.

4. A vonatkozó jogszabályban meghatározott tűzoltási felvonulási területre és útvonalra vonatkozó előírások biztosítása.

IV. Vízgazdálkodási, vízvédelmi követelmények:

Az újonnan beépítésre szánt területek előközművesítéséről gondoskodni, a vízellátást, szennyvízelvezetést és csapadékvíz elvezetést meg kell oldani. Az előközművesítés, víziközmű kiváltás (vízellátó hálózat, tűzivíz ellátás, szennyvízcsatornázás és a csapadékvíz elvezetés megoldása), a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28. §-a, a törvény értelmező rendelkezései, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Kormányrendelet szerint vízjogi engedély köteles tevékenység. A vízjogi engedély megszerzésére irányuló kérelmet a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet szerinti tartalommal és példányban kell benyújtani a területileg illetékes Hatósághoz.

A fenti követelmények betartását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, és a végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, illetve a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Kormányrendelet, illetve a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet előírásai indokolják.

Tájékoztatom, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az eljárás további szakaszában részt kíván venni, továbbá az elfogadásra kerülő tervdokumentációra – *elektronikus formában* – igényt tart.

Győr, 2016. április 19.

Tisztelettel:

Sallai Péter tűzoltó dandártábornok, tanácsos
igazgató

Távollétében:

Csányi Péter tűzoltó alezredes
hatósági szolgálatvezető

Készült: 2 példányban
1 pld: 2 lap (4 oldal)
Kapja: 1. pld: Irattár
2. pld: Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal (9021 Városház tér 1.)

1. számú melléklet

Sorszám	Település	IRSZ	Cím
1	Győr	9028	Arató utca 5
2	Győr	9026	Bácsai utca 55
3	Győr	9024	Baross Gábor utca 49
4	Győr	9025	Somos utca 1
5	Győr	9025	Budai Nagy Antal utca 11
6	Győr	9024	Cuha utca 14
7	Győr	9026	Damjanich utca 58
8	Győr	9024	Déry T. utca 19
9	Győr	9027	Esztergető utca 3
10	Győr	9023	Földes G. utca 4
11	Győr	9027	Gömb utca 31
12	Győr	9023	Ifjúság körút 64
13	Győr	9024	Ikva utca 68
14	Győr	9028	Jerevánl út 24
15	Győr	9028	József Attila utca 56
16	Győr	9025	Köztelek utca 14
17	Győr	9027	Budai utca 22
18	Győr	9024	Ikva utca 1
19	Győr	9023	Szigethy Attila út 78
20	Győr	9028	Pannónia utca 1
21	Győr	9025	Ráth Mátyás tér 1
22	Győr	9028	Szent Imre út 105
23	Győr	9024	Szent Imre út 33
24	Győr	9023	Tihanyi Árpád utca 85
25	Győr	9025	Csipkegyári utca 2
26	Győr	9019	Szent László utca 35
27	Győr	9028	Fehérvári utca 75
28	Győr	9029	Kultúrház utca 71
29	Győr	9027	Kandó Kálmán utca 1
30	Győr	9021	Révai Miklós utca 2
31	Győr	9012	Győri út 150
32	Győr	9012	Újkút utca 76
33	Győr	9012	Malom utca 1
34	Győr	9012	Győzelem utca 33
35	Győr	9023	Fehérvári út 16/B
36	Győr	9027	Puskás Tivadar utca 10
37	Győr	9027	Puskás Tivadar utca 10
38	Győr	9027	Puskás Tivadar utca 10
39	Győr	9027	Reptéri út 2
40	Győr	9027	Reptéri út 2
41	Győr	9030	Kinizsi Pál utca 27
42	Győr	9025	Új sor utca 25
43	Győr	9011	Déryné út 50
44	Győr	9011	Árnyas út 1
45	Győr	9011	Sugár út 42
46	Győr	9011	Vajda János utca 30
47	Győr	9025	Bercsényi utca 18
48	Győr	9023	Tihanyi Árpád utca 23
49	Győr	9026	Hédervári utca 32

2. számú melléklet

9024 Győr, ÖRKÉNY ISTVÁN utca 2
9024 Győr, Örkény István utca 6
9024 Győr, Bem tér 20
9025 Győr, Cinka Panna utca 2
9022 Győr, Bisinger József sétány 32
9025 Győr, Gyepszél utca 2
9025 Győr, GYEPSZÉL utca 2
9023 Győr, Kodály Zoltán utca 31
9024 Győr, Nádor tér 1
9024 Győr, Baross Gábor utca 49
9027 Győr, Vágóhíd utca 4
9027 Győr, Balassi Bálint utca 1
9027 Győr, Vágóhíd utca 5
9027 Győr, Tinódi utca 3
9023 Győr, Szabolcska Mihály utca 5
9023 Győr, Szabolcska Mihály utca 6
9021 Győr, SZENT ISTVÁN út 1
9021 Győr, Szent István utca 1
9027 Győr, Budai utca 6
9021 Győr, Eötvös tér 1
9021 Győr, Eötvös tér 1
9028 Győr, Tárogató utca 8
9025 Győr, Kossuth Lajos utca 13
9025 Győr, Burcsellás köz
9025 Győr, Márvány utca 9
9025 Győr, Kossuth Lajos utca 7
9025 Győr, Dr. Róth Emil utca 1
9023 Győr, Szigethy Attila utca 65
9023 Győr, Szigethy Attila utca 65
9025 Győr, Kossuth Lajos utca 22/a
9024 Győr, Répce utca 2
9024 Győr, Szent Imre utca 23
9024 Győr, Örkény István utca 8
9027 Győr, Mártírok útja 13
9027 Győr, Mártírok útja 13
9022 Győr, Kiskút liget
9024 Győr, Örkény István utca 4
9024 Győr, Répce utca 34
9023 Győr, Kodály Zoltán utca 20
9024 Győr, Kálvária utca 20
9024 Győr, Cuha utca 18
9022 Győr, Liszt Ferec utca 42
9099 Győr, Liszt Ferenc utca 17
9022 Győr, Türr István utca
9022 Győr, Gárdonyi Géza utca 2
9024 Győr, Ikva utca 70
9021 Győr, Nagy Jenő utca 2
9028 Győr, József Attila utca 4
9028 Győr, József Attila utca 56
9028 Győr, József Attila utca 58
9021 Győr, Jókai utca 21
9024 Győr, Szent Imre utca 26
9023 Győr, Szabolcska Mihály utca 26
9026 Győr, Egyetem tér 1
9026 Győr, EGYETEM tér 1
9026 Győr, Egyetem tér 1
9026 Győr, Egyetem tér 1
9023 Győr, Mészáros Lőrinc utca
9024 Győr, Cuha utca 2
9026 Győr, Rónay Jácint utca 4
9026 Győr, Bácsai utca 55
9029 Győr, Sövény utca 15

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ
Ügyiratszám: 4685-10 /2016
Érkezett: 2016. ÁPR. 14. Melléklet: -
Iktatószám: ..... Előadó: GNI

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám:	184-16/2016	Tárgy:	Győr, Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszköz módosítása, TSZTM, SZTM 2015-115 - vélemény
Ügyintéző:	Falné Árval Judit	Melléklet:	-
Telefon:	96/524-000	Hiv. szám:	4685-3/2016

Révi Zsolt Főépítész Úr részére
Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály

Győr
Városház tér 1.
9021

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal mint környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság (továbbiakban: Hatóság) a Győr Megyei Jogú Város szabályozási terv módosítás véleményezési eljáráshoz a TALENT-PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. által készített 16007 munkaszámú TSZTM, SZTM 2015-115 számú módosítás dokumentációt áttanulmányozta.

A tervmódosítás a következőket tartalmazza:
- Győr, Ipari Park bővítése.

A Hatóság a módosítás vizsgálata alapján a következő véleményt adja:

Általánosságban levegőtisztaság-védelmi, táj- és természetvédelmi, hulladékgazdálkodási valamint zaj- és rezgésvédelmi szempontból a módosítás tartalmához a Hatóság további észrevételt nem közöl, az abban foglaltakat tudomásul veszi, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl. A fejlesztések során a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni.

A Hatóság az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Környezetvédelmi Hatósági és Komplex Engedélyezési Osztály
9021 Győr, Árpád út 28-32. - Telefon: +36 (96) 524-000 - Fax: +36 (96) 328-031
E-mail: eszakdunantuli@zoldhatosag.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (3) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. melléklet 2. pontja alapján adja meg.

Győr, 2016. április 11.

Széles Sándor kormánymegbízott nevében és megbízásából

Molnár Attila s.k.
osztályvezető

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal 64. Győr

A kiadmány hiteléül

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

GYŐR MJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ
Ügyiratszám: 4685 - 15 /2016
2016 ÁPR 28. Melléklet: -
Ügyszám: - Ügyadó: CsNI.

Iktatószám:	GY/UO/NS/A/279/41/2016.	Tárgy:	**Győr MJV rendezési terv módosítás SZTM 2016-115 Győr, Ipari Park bővítése véleményezési szakasz útügyi szakvélemény adása.**
Ügyintéző:	Németh Edina		
Telefon:	(96) 511-833	Melléklet:	-
E-mail:	nemeth.edina@nkh.gov.hu	Hivatkozási szám:	4685-3/2016 Cseh-Németh Ida

Tisztelt Címzett!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály (9028 Győr, Tatai u. 3., a továbbiakban: **Hatóság**) a(z) **Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal, Polgármester Nevében Településfejlesztési Főosztály Főépítészi Csoport** (9021 Győr, Városház tér 1.) által benyújtott, 2016. április 05. napján érkezett kérelmére és a kérelméhez mellékelt dokumentumok alapján az alábbi útügyi szakvéleményt adja:

A Hatóság a(z) Talent - Plan Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (9023 Győr, Richter János u. 11.) által készített **Msz.:16007 munkaszámú, 2016. március dátumú Győr MJV rendezési terv módosítás SZTM 2016-115 Győr, Ipari Park bővítése** anyagával egyetért.

Közlekedéshatósági szempontból a Hatóság hozzájárul az alábbiak figyelembe vételével:

- A funkciókhoz szükséges parkolók biztosítását saját ingatlanon belül javasolt megoldani.
- Az ingatlanok megközelítési lehetőségét biztosítani kell. Közúti kapcsolat (kapubehajtó) létesítése tekintetében a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény 39. §**-ban rögzítettek szerint kell eljárni.
  Új közúti csatlakozások kialakítását, a meglévők átépítését csak az érintett közútkezelők engedélyével lehet megkezdeni. Az Önkormányzati kezelésben lévő közutak esetén is javasolt az ÚT 2-1.115 számú (Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása) Útügyi Műszaki Előírás paramétereinek a betartása.
- A **közforgalom számára nyitott közlekedési létesítmények** (utak - ha földút szintű, akkor is, járdák, parkolók, kiszolgáló területek) **építése,** megszüntetése **csak közlekedéshatósági engedély birtokában valósíthatók meg**, az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló **93/2012. (V.10.) Korm.** rendelet értelmében.
  A közlekedési szaktervező által készített tervdokumentációt az engedélyezési eljárás lefolytatása céljából a Hatósághoz kell benyújtani.
  A kérelem elbírálásának alapját képező tervdokumentációnak meg kell felelnie mindenben az ÚT **2-1.201 Útügyi Műszaki Előírás**nak, egyéb szakmai szabványoknak és szakmai elvárásoknak

A belterületi szabályozási terv módosításának további szakaszában is kéri a Hatóság a bevonását.

A kizárólagosan CD formátumban megküldött anyagokat a Hatóság nem tudja véleményezni, **mivel az nem felel meg az UME követelményeinek,** ezért papír alapon és CD- n is kérjük a továbbiakban a dokumentációt.

Érintett államigazgatási szervként a Hatóság a szakági véleményt ad a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (4), továbbá a Nemzeti Közlekedési Hatóságról szóló 263/2006. (XII.20.) Korm. rendelet 3/A. § (1) bekezdése, a 4. § (1) bekezdése, valamint a 4. § (5a) bekezdésében biztosított hatáskörben, az útügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adta meg.

A Hatóság kéri a fentiek szíves tudomásul vételét.

Győr, 2016.04.25.

Széles Sándor kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal 32. Győr

Kompolti Krisztina
osztályvezető

Kapják:

1. **Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal, Polgármester Nevében Településfejlesztési Főosztály Főépítészi Csoport** 9021 Győr, Városház tér 1.
2. Irattár – helyben

VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ
Ügyiratszám: h685-16/2016
Érkezett: 2016. [illegible] 28. Melléklet: -
Előadó: GNI.

Iktatószám: VA/FEF01/3169-2/2016
Ügyintéző: Kiss Noémi
Telefon: (94) 512-987

Tárgy: Vélemény
Előszám: -
Mellékletek: -
Hiv. szám: 4685-3/2016

Győr MJV Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Főépítészi Csoport
9021 Győr
Városház tér 1.

Tisztelt Cím!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 15. pontjában biztosított jogkörömben **„Győr SZTM 2015-115, Ipari Park bővítés"** tárgyában az alábbi véleményt adom:

A Talent-Plan Kft. által készített dokumentáció (Msz: 16007) alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítás Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterület (Győr 01252 hrsz – Győr 668 I erdőrészlet) más célú igénybevételével nem jár, viszont az Ipari Park bővítése érinti a 01254/6/b és 01254/7/b hrsz-ú fásításokat. Tájékoztatom, hogy fásítás más célú igénybevétele kapcsán az erdészeti hatóságnak hatásköre nincs, de a beruházás érdekében szükséges fakivágást az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. (Evt.) 70.§ (2) alapján az erdészeti hatósághoz előzetesen be kell jelenteni.

A biológiai aktivitásérték pótlása miatt szükséges véderdő kijelölésnek erdészeti szempontból akadálya nincs. Tájékoztatom, hogy erdőtelepítés az Evt. 44.§ alapján az erdészeti hatóság által jóváhagyott erdőtelepítési-kiviteli terv alapján végezhető el, továbbá a tervezett védőfásítás létesítését az Evt. 47.§ (1) alapján az első kivitel megkezdése előtt 45 nappal az erdészeti hatósághoz be kell jelenteni.

A tervmódosítás során a fentieket figyelembe venni szíveskedjenek.

Hatáskörömet és illetékességemet a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III.30.) Korm. rendelet 2.§ (2) bekezdése, 12.§ (1) bekezdése és az 1. számú melléklete rögzíti.

Szombathely, 2016. április 25.

Harangozó Bertalan kormánymegbízott
nevében és megbízásából tisztelettel:

Vas Megyei Kormányhivatal
/: Tóth Gábor :/
főosztályvezető

Kapják:
1. Címzett

Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály
9700 Szombathely, Batthyány tér 2. 9701 Szombathely, Pf.: 24
Telefon: (06 94) 512 980 Fax: (06 94) 320 053

Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara
Telefon: (96) 335-591
Cím: Győr 9023 Csaba u. 16
Honlap: www.mernokkamara-gyor.hu

GYMJV Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Főépítészi Csoport

Révi Zsolt főépítész úr

Győr
Városház tér 1.
9021

Ikt. szám: 183/2016.

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ
Ügyiratszám: h685-13/2016
Érkezett: 2016. ÁPR. 25. Melléklet: -
Előszám: - Előadó: GNI.

Tárgy: vélemény az SZTM 2015-115. számú rendezési terv módosításhoz (ügyiratszám: 4685-3/2016.)

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara a tárgyi módosítás tervanyagát áttekintette, a tervezett megoldással egyetért, észrevételt nem tesz.

Megkeresésüket köszönjük.

Győr, 2016. április 14.

Tisztelettel:

Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara Győr

Bartal György
elnök

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ
Ügyiratszám: 4685 - 11 /2016.
Érkezett: 2016 ÁPR 13 Melléklet: –
Előszám: ..... Előadó: CSNI

IKTATÓSZÁM:
ÉNYKK/3055-1/2016
ÜGYINTÉZŐ:
Dr. Winkler Ágoston
TÁRGY:
Észrevételek a rendezési terv módosításával kapcsolatban
SZTM 2015-115

04.20.

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály, Főépítészi Csoport

RÉVI ZSOLT Úr
főépítész

E-mail: Revi.Zsolt@gyor-ph.hu

Másolatot kap: Cseh-Németh Ida, Ida.Nemeth@gyor-ph.hu

Tisztelt Főépítész Úr!

2016. március 30-án kelt, 4685-3/2016 ügyiratszámú levelében (ügyintéző: Cseh-Németh Ida) Győr Megyei Jogú Város rendezési tervének módosításáról kérte Társaságunk álláspontját.

Az **SZTM 2015-115** sorszámú (Győri Ipari Park bővítése) tervmódosítással kapcsolatban Társaságunk az alábbi észrevételeket teszi.

A rendezési terv módosítása, a Győri Ipari Park bővítése ellen – megerősítve 2016. január 6-án kelt, ÉNYKK/2060-1/2015 ikt. sz. levelünkben adott állásfoglalásunkat – általánosságban kifogást nem emelünk.

A Győr – Bőny – Bábolna – Tata útvonalon közlekedő **regionális (helyközi) autóbuszjáratok számára a Tatai úton új megállópár létesítését** a „Győr, Tatai út, trafóház" és a „Győr, Tatai út, Zsivány utca" nevű megállóhelyek között **szakmailag támogatjuk**, mivel évek óta problémát jelent az Ipari Park keleti részének (REHAU, Aquacomet stb.) elérése is a fenti regionális autóbuszjáratok utasai számára: az új megállópár ezt a problémát is megoldja. A megállóhely-pár kiépítése esetén kezdeményezni fogjuk a regionális közlekedést megrendelő Minisztériumnál az új megállóhelyek menetrendbe illesztését.

A műszaki leírás **helyi közösségi közlekedésre vonatkozó részét viszont átgondolásra javasoljuk.** A **15-ös** jelzésű autóbusz-körjáratok alapvetően a műszakváltások közötti időszakban (8 és 13 óra között) közlekednek, céljuk valamennyi ipari terület költséghatékony feltárása ebben az **csúcsidőn kívüli időszakban**, amikor az ipari üzemek viszonylatában az utazási igény nem elhanyagolható, de nem is jelentős mértékű. A **15-ös járatok a nagy műszakváltások alkalmával, amikor a legtöbb dolgozó utazik, viszont nem közlekednek, ezért az új terület érdemi kiszolgálását nem tudják megoldani.** A nagy létszámú dolgozó szállítását műszakváltások alkalmával a **25-ös és 38-as** autóbuszvonalak végzik, melyek menetideje viszont már most is túlságosan magas: a műszakváltást követően azonnal elindulva

9700 Szombathely, Körmendi út 92.
Levélcím: 9701 Szombathely, Pf.: 111
Tel.: +36 94 517 611
Fax: +36 94 517 625
E-mail: enykk@enykk.hu
Web: www.enykk.hu

éppen csak elérik a városközpontban a helyközi, vasúti csatlakozásokat, ezért ezek meghosszabbítása vagy betérítése nem is lenne megoldható.

Az új terület megfelelő kiszolgálása megítélésünk szerint **új helyi autóbuszvonal** létrehozásával lesz megoldható, melynek **végállomása célszerűen a tárgyalt területen lenne.** Mivel a műszakváltásokat kiszolgáló autóbuszjáratok érkezése és visszaindulása között jellemzően **legalább 30 perc eltelik** (ugyanaz az autóbusz szállítja be a műszakot adott időpontban kezdő dolgozókat, majd viszi haza a műszakot ugyanakkor befejezőket), **minden megállóhelyet mindkét irányban ki kell szolgálni.** Ezért javasoljuk a **területre bevezető útnál, a 04769 sz. Gipe övezet és a 04770 sz. Gipe övezet között tervezett megállóhelyet is kétoldalasra kialakítani** annak érdekében, hogy mind a munkába érkező, mind a munka után hazainduló utasok a megfelelő időpontban igénybe tudják venni.

(Ez természetesen nem zárja ki annak lehetőségét sem, hogy a 8 és 13 óra közötti időszakban a javasolt módon a 15-ös autóbuszok is betérjenek az új területre.)

A helyi autóbusz-közlekedés bővítésének konkrét módjáról természetesen Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint a szolgáltatás megrendelője illetékes dönteni, szonban az optimális közlekedési rend megvalósíthatósága érdekében a fenti megállóhely kialakítása megítélésünk szerint szükséges.

Győr, 2016. április 18.

Tisztelettel:

ÉNYKK Északnyugat-magyarországi Közlekedési Központ
Zártkörűen működő Részvénytársaság
9700 Szombathely, Körmendi út 92.
Adószám: 24200493-2-18
63.

Szabó Gábor
szolgáltató központ igazgató

Ősi László
járműüzemeltetési főosztályvezető

GYMJV POLGÁRMESTER
IKTATÓ
Ügyiratszám: 4685-9 /2016
Érkezett: 2016. ÁPR. 11. Melléklet: –
Előszám: – Előadó: GYI.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GYD-01/317-2/2016.

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos
Telefon: (96) 795-677

Tárgy: Győr MJV településrendezési eszközeinek módosítása, SZTM 2015-115, **szakmai vélemény**
Mellékletek:
Hiv. szám: 4685-3/2016

Révi Zsolt úr
főépítész

Győr MJV Önkormányzata
PH Településfejlesztési Főosztály Főépítészi Csoport

GYŐR
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

a Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése többször módosított, helyi építési szabályzatáról szóló a 1/2006. (I. 25.) számú rendeletének (GYÉSZ), illetve a 2/2006. (I. 19.) Kgy. számon jóváhagyott, szintén többször módosított Településszerkezeti tervének **SZTM 2015-115** számú módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére – *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv.* (továbbiakban: Étv.) *8. § (2)* bekezdése, továbbá *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (továbbiakban: Korm. rendelet) *38.§* alapján az alábbi **szakmai véleményt adom:**

A Győri Ipari Park gazdasági területének bővítése céljából új beépítésre szánt ipari gazdasági területfelhasználású területet, építési övezetet kíván kijelölni. Az Étv. 7.§ (3) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„(3) A (2) bekezdésben foglaltak érvényesülése - különösen a természet- és a környezetvédelem, az erdők és a felszíni és felszín alatti vizek védelme, az ár- és belvízvédelem, valamint a termőfölddel és a területekkel való takarékos bánás - érdekében az alábbi követelményeknek kell érvényt szerezni:

a) a településfejlesztés és a településrendezés során a település teljes közigazgatási területét érintő árvíz, belvíz, valamint csapadékvíz szakszerű és ártalommentes elvezetését

biztosítani kell, részbeni összegyűjtése és helyben tartása biztosításának az adottságok és a lehetőségek szerinti figyelembevételével,

b) újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet,

c) a települések beépítésre szánt területeinek összességét - ott, ahol az fizikailag lehetséges - beépítésre nem szánt területekből álló gyűrűvel kell körülvenni, a települések összenövésének elkerülése érdekében,

d) a termőföld igénybevételével járó, újonnan beépítésre szánt területek kijelölésénél elsősorban a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározott átlagosnál gyengébb minőségű termőföld-területek jelölhetők ki,

e) a települések beépítésre szánt területe csak olyan területfelhasználás céljára növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület."

1) Az Étv. 7.§ (3) bekezdés d) pontjának igazolására nem terjed ki az alátámasztó munkarész, kérem a jogszabály által előírt követelmény igazolását.

2) Az Étv. 7.§ (3) bekezdés e) pontja szerinti követelmény teljesülését a Győri Nemzetközi Ipari Park Kft. 2016. március 2.-án kelt, 032/A/2016 iktatószámú levelében leírt összefoglaló alapján nem látom kellően alátámasztottnak, különös tekintettel arra, hogy

a) a vizsgált I. sz. célterület korábban, ipari célú bővítési területként már kijelölésre került,

b) a vizsgált II. sz. célterületen nem ismert a nem bányászott, fennmaradó, gazdasági övezet kijelölésére alkalmas terület mérete és kiterjedése.

Egyebekben tájékoztatom, hogy a tervmódosítással kapcsolatos további teendőkről a Korm. rendelet 39.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.
(2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.
(3) A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével."

A végső szakmai véleményezési szakasszal, kapcsolatban a Korm. rendeletnek különösen az alábbi előírásaira hívom fel a figyelmet:

„40. § (1) A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá annak másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.

Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
9021 Győr, Árpád út 28-32.
Levélcím: 9002 Győr, Pf.: 101.
Telefon: (36) (96) 500-000
Telefax: (36) (96) 315-342
Internet-cím: http://www.eduvizig.hu

Adószám: 15308373-2-08

Vízgazdálkodás

Ügyiratszám: 8860-018/2016 **Hivatkozási szám: 4685-3/2016** **Tárgy: Győr, Ipari Park bővítése – véleményezési szakasz**
Előadó: Csapó Csaba **Melléklet:**

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ
Ügyiratszám: h685-8/2016
Érkezett: 2016 ÁPR 12 Melléklet: –
Előszám: – Előadó: CsN

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Főépítészi Csoport

Révi Zsolt Főépítész
9021 Győr, Városház tér 1.

Tisztelt Főépítész Úr!

A megküldött, véleményezési dokumentáció (SZTM 2015-115 számon) Győr, Ipari Park bővítése kapcsán megvalósítandó településrendezési eszközmódosításokat tartalmazza. Az Ipari Park bővítése a jelenleg 100 %-os beépítettségű területtől délre lévő mezőgazdasági területeket sorolná át ipari övezetbe.

Tervezett módosítás vízügyi érdeket nem sért, ezért ahhoz kikötés nélkül hozzájárulunk.

Üdvözlettel:

Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság • Győr

Németh József
igazgató

Győr, 2016-04-05

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
HATÓSÁGI HIVATAL
1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: HHI/2197-1/2016
Hiv. szám: 4685-3/2016

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ
Ügyiratszám: h685-7/2016
Érkezett: 2016 ÁPR 12 Melléklet: –
Előszám: – Előadó: CsN

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
9021 Győr
Városház tér 1.

Tárgy: Győr településrendezési terv módosítása SZTM 2015- 115 (Győri Ipari Park bővítése) - véleményezési szakasz

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2016. április 6.

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM Hatósági Hivatal P.H. 2.

Tisztelettel:

Dr. Gulyás András ezredes
HM Hatósági Hivatal főigazgató
nevében és megbízásából

Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági igazgató

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Ügyintéző (tel/fax): Ott Gábor alezredes (tel.:+36 (1) 236-5192; HM 022-26-107; fax: +36 (1) 237-5557)
Kapják: 1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

...MJV POLGÁRMESTE...
IKTATÓ
Ügyiratszám: 4685-5/2016
Érkezett: 2016. ÁPR. 11. Mellékk...
Előadó: GNI.

Iktatószám: 10.196/2/2016.
Ügyintéző: Varga László
Telefon: (96) 529-420

Tárgy: Győr MJV. rendezési terv módosítás
Hiv.sz: 4685-3/2016

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Győr
Városház tér 1.
9021

A fenti hivatkozású számú **Győr** MJV. rendezési terv módosítással kapcsolatosan az alábbi

INGATLANÜGYI
HATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

adom:

A rendezési tervek véleményezési eljárásában a földhivatal a termőföld védelméről szóló **2007. évi CXXIX. törvény** (a továbbiakban: **Tfvt.**) vonatkozó előírásai - elsősorban a termőföld minőségi adatai - alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg a szakhatósági véleményét. A **Tfvt. 6/B. § (1)** bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza. A **6/B. § (2)** bekezdése szerint pedig az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, terület felhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A **2012. évi XLVI. Tv. 27.§ (2)-(4)** bekezdése alapján az ingatlan tulajdonosának, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének) tartózkodnia kell minden olyan tevékenységtől, amely az ingatlanon lévő földmérési jel megrongálódásához vagy megsemmisüléséhez vezethet. A földmérési jel

9022 Győr, Czuczor G. u. 18-24. - 9002 Győr Pf.: 22 - Telefon: +36 (96) 529-420 - Fax: +36 (96) 317-537
E-mail: gyor_m@takarnet.hu - Honlap: www.foldhivatal.hu

megrongálódását vagy megsemmisülését az ingatlan tulajdonosa, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlója (vagyonkezelője) az ingatlanügyi hatóságnak köteles a tudomására jutását követően haladéktalanul, de legkésőbb tizenöt napon belül bejelenteni. A földmérési jel helyreállításának, pótlásának, áthelyezésének, megszüntetésének költségeit az viseli, akinek az áthelyezés vagy a megszüntetés az érdekében áll. A földmérési jel megóvása az ingatlan mindenkori tulajdonosának, a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének), jogszerű használójának a kötelezettsége. Amennyiben áthelyezésre /pótlásra/ lenne szükség, akkor az irányuló kérelmet 2 példányban hivatalunk részére kell megküldeni. Az ingatlanügyi hatóság az elmozdított, megrongált, vagy megsemmisült földmérési jel helyreállítását az ingatlan mindenkori jogszerű használójának, ennek hiányában tulajdonosának költségére rendeli el.

Győr város közigazgatási területén belül a **szántó művelési ágú területeken az 5,6,7,8, legelő művelési ágú területeken a 4,6, rét művelési ágú területeken a 8-as minőségi osztályú földrészletek** viszonyulnak átlagosnak, vagy átlag alattiaknak.

A korábban kiadtt 10.532/2015. számú véleményemmel összhangban, mivel az **SZTM 2015-115 számú** rendezési terv módosítás átlagosnál gyengébb minőségű termőföldet is érint, azonban - fenti törvények figyelembe vételével - **kifogást nem emelek**. Célszerűnek tartom a terület ütemezett felhasználását ezen földrészletek esetében.

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal hatáskörét és illetékességét a 373/2014. (XII. 31.) kormányrendelet határozza meg, továbbá hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7.§ (1) bekezdésén alapul.

A tervezés további fázisaiban azonban részt kívánok venni.

Győr, 2016. április 1.

Széles Sándor kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Bakody Attila
főosztályvezető

NKH NEMZETI KÖZLEKEDÉSI HATÓSÁG

NKH30059528

Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

Győr Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Főépítészi Csoport

Révi Zsolt
főépítész

Győr
Városház tér 1.
9021

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város rendezési terv módosítás, SZTM 2015-115 Győr Ipari Park bővítése – véleményezési szakasz.
Ikt. szám: UVH/UH/56/43/2016.
Hiv. szám: 4685-3/2016.
Ügyintéző: Balassa András
Telefon: +36 1 474 1712
E-mail: balassa.andras@nkh.gov.hu

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ
Ügyiratszám: h685 – 6 /2016
Érkezett: 2016. ÁPR. 11. Melléklet: –

Tisztelt Főépítész Úr!

Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközei SZTM 2015-115 sz. részleges módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi véleményt adom.

A levele mellékleteként elektronikus adathordozón megküldött – a TALENT-PLAN Kft. által készített – dokumentáció alapján és a korábbi véleményezési szakasz során Hivatalom UVH/UH/56/0/2016. számú, 2016. január 6-án kelt véleménye figyelembevételével, a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban észrevételt nem teszek, annak elfogadását támogatom.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (3)-(4) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, 2016. április 6.

Bíró József
Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatalt vezető elnökhelyettes nevében és megbízásából:

Szalai György
osztályvezető

Út- és Hídügyi Főosztály
Engedélyezési és Forgalomszabályozási Osztály
1066 Budapest, Teréz krt. 62. • 1387 Budapest 62., Pf.: 30. • telefon: +36 1 474 1770 • fax: +36 1 331 9917
www.nkh.hu

Győr-Moson-Sopron
Megyei Önkormányzati Hivatal
Területfejlesztési és Területrendezési Iroda

Ikt. szám: 217-2/2016.

Tárgy: Győr SZTM 2015-115 számú településrendezési tervmódosítás

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Főosztály
Révi Zsolt Főépítész Úr részére

Győr
Városház tér 1.
9021

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ
Ügyiratszám: 4709 – 2/2016.
Érkezett: 2016 ÁPR – 7 Melléklet –
Előszám: ..... Előadó: A.Z.K.

Tisztelt Főépítész Úr!

Győr Megyei Jogú Város SZTM 2015-115 számú településrendezési tervmódosításával kapcsolatos megkeresését köszönettel megkaptam.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló - 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 38.§ alapján az alábbi véleményt adom:

- A dokumentációt áttekintve megállapítottam, hogy a tervmódosítás területrendezési tervekkel való összefüggések tekintetében (3.1.2 fejezet) kiegészítésre szorul.

  Előljáróban megjegyzem, hogy a megyei önkormányzatnál nem áll rendelkezésre vektoros térképállomány, amelyen a tervezési területet pontosan rá lehet illeszteni az OTrT tervlapjaira, de én úgy látom, hogy a tervezett gazdasági fejlesztési terület Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve szerint erdőgazdálkodási térségben fekszik (vagy ott van valahol a mezőgazdasági térség és az erdőgazdálkodási térség határán).

  A térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó szabályok szerint a települési területfelhasználási egységek kijelölése során az erdőgazdálkodási (ill. a mezőgazdasági) térséget legalább 85%-ban erdőterület (ill. mezőgazdasági) területfelhasználási egységbe kell sorolni. A tervezési terület méretéből adódóan – mivel a megyei terven jelölt erdőgazdasági térség jelentős része már az előző rendezési tervi módosítások módosítások során mozaikszerűen egyéb területfelhasználási kategóriákba (Gipz, Gksz, Kbá, Khu, Mk) került – kérdéses, hogy beleférnek a 85%-ba. Ezt mindenképpen számítással alá kell támasztani a tervmódosítás dokumentációjában.

  Abban az esetben, ha a területfelhasználási kategóriáknak való megfeleltetés nem lehetséges, viszont a fejlesztési igény erős ezen a területen; a megye természetesen nem zárkózik el a területrendezési terv módosításától sem.

9021 Győr, Városház tér 3. telefon +36 (96) 522 245
e-mail ensyne@gymsmo.hu fax +36 (96) 522 224

- Továbbá szeretném felhívni szíves figyelmüket, hogy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2. számú melléklete szerint az egyéb ipari gazdasági terület megengedett legnagyobb beépítettsége 50% a legkisebb zöldfelület pedig min. 25% lehet.

  Az egyes előírásoktól való eltérés feltételei: *„111. § (2) A II-III. fejezetben meghatározott követelményeknél megengedőbb követelményeket a településrendezési eszköz akkor állapíthat meg, ha*
  a) azt különleges településrendezési okok vagy a kialakult helyzet indokolja, továbbá
  b) közérdeket nem sért, valamint
  c) a 31. § (1) bekezdésében foglalt követelmények teljesülnek."

  Ilyen indoklást/igazolást a tervdokumentációban nem találtam.

Kérem Főépítész Urat, hogy a tervmódosítás lezárultával a jóváhagyott, teljes tartalmú dokumentációt az egyéb nyilvántartási kötelezettségek mellet szíveskedjen részemre is megküldeni.

Győr, 2016. április 5.

Győr-Moson-Sopron-Megye Főépítésze

Üdvözlettel:

Gyárfás Henriett
megyei főépítész

CS/D

NMHH
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

Iktatószám: CS/10896-2/2016.
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Babos Zoltán
E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu
Telefon: (99) 518-557
Hiv.szám: 4685-3/2016.

Polgármesteri Hivatal
Főépítészi Csoport

Győr
Városház tér 1.
9021

GYMJV POLGÁRMESTERI HIV.
IKTATÓ
Ügyiratszám: 4685-4/2016.
Érkezett: 2016 ÁPR 06. Melléklet: —
Előszám: — Előadó: GNJ

Tisztelt Főépítész Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) a Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos dokumentációt megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a fenti módosítás **(SZTM 2015-115)** tartalmazza a hírközlési szakági anyagot és azzal kapcsolatban a következő észrevételeket teszi.

A rendelettervezet hírközlési érdeket **nem sért** a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

A műemlék épületen és a hozzá tartozó telek területén, illetve műemléki környezet területén folytatott építési tevékenységet – pl. antenna telepítést - a 39/2015. (III.11.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott illetékes járási építésügyi és örökségvédelmi hivatalok jogosultak örökségvédelmi szempontból megvizsgálni és amennyiben engedély köteles engedélyezni azt.

A Hatóság kéri, hogy a fentieket a rendezési terv módosításával kapcsolatosan készülő dokumentációknál figyelembe venni szíveskedjenek.

Fenti *véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló* 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 41. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Sopron, 2016. április 05.

Tisztelettel:

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala 21.

Honyák Árpád
hatósági irodavezető

9400 Sopron, Kossuth L. u. 26. • Levélcím: 9401 Sopron Pf. 123. • Telefon: (+36 99) 518 500 • Fax: (+36 99) 518 518 • E-mail: info@nmhh.hu

SZTM 2016-001

SZTM 2016-001

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 41. §-a, valamint a településfejlesztéssel és a településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 12/2013. (III.29.) GYMJVÖ rendeletben meghatározottak alapján lefolytatott **egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában** beérkezett vélemények összefoglalása

Beérkezett észrevételek ismertetése:

SZTM 2016-001 Véleményezési szakasz:

Ügyiratszám	**címzett**	**válasz kelt**	**megjegyzés**	**állásfoglalás** (hozzájárul/nem járul hozzá)	**válasz**
GY/UO/NS/A/ 279/31/2016.	**Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály** 9028 Győr, Tatai u. 3.	2016.03.29.	Közlekedéshatósági szempontból hozzájárul a lehivatkozott jogszabályok, előírások figyelembevételével.	Hozzájárul.	-
28-11/2016	**Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete** 9024 Győr, Kálvária u. 4-10.	2016.03.30	A hatáskörünkbe tartozó vonatkozó jogszabályok figyelembevétele mellett a módosítás tartalmára kifogást nem emelünk és azt elfogadjuk.	Kifogást nem emel.	-
VA/FEF01/ 2489-2/2016	**Vas Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály** 9700 Szombathely, Batthyány tér 2.	2016.03.21.	A dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítás Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületet nem érint, erdőterület más célú igénybevételével nem jár. A tervmódosításnak erdészeti szempontból akadálya nincs.	Kifogást nem emel.	-

184-8/2016	**Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Hatósági és Komplex Engedélyezési Osztály** 9021 Győr, Árpád út 28-32.	2016.03.11.	Általánosságban levegőtisztaság-védelmi, táj-és természetvédelmi, hulladékgazdálkodási valamint zaj- és rezgésvédelmi szempontból a módosítás tartalmához a Hatóság további észrevételt nem közöl, az abban foglaltakat tudomásul veszi, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.	Kifogást nem emel.	-
108/2016.	**Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara** 9023 Győr, Csaba u. 16.	2016.03.08.	A tárgyi rendezési terv módosítással kapcsolatban nincs észrevételünk.	Kifogást nem emel.	-
475-2/2016	**Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság** 9435 Sarród, Rév-Kócsagvár	2016.03.16.	A módosítás védett területet nem érint, védett értéket nem veszélyeztet, azzal szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg.	Kifogást nem emel.	-
VE-V/001/ 408-2/2016	**Veszprém Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály** 8200 Veszprém, Megyeház tér 1.	2016.03.17.	Közli, hogy Bányafelügyelet a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, észrevételt nem tesz, kifogást nem emel a tervezett módosítással szemben.	Kifogást nem emel.	-
8860-006/2016	**Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság** 9021 Győr, Árpád u. 28-32.	2016.03.10.	A tervezett módosítás vízügyi érdeket nem sért.	Kikötés nélkül hozzájárul.	-
GY/NEP/ 00381-2/2016.	**Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Egészségfejlesztési, Közegészségügyi és Járványügyi Osztály** 9022 Győr, Jósika u. 16.	2016.03.04.	Közegészségügyi szempontból hozzájárulok.	Hozzájárul.	-

CS/6772-2/2016.	**Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala** 9400 Sopron, Kossuth L. u. 26.	2016.03.03.	A rendelettervezet hírközlési érdeket nem sért.	Kifogást nem emel.	-
GYD-01/ 209-2/2016.	**Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály** 9021 Győr, Árpád u. 32.	2016.03.07.	A benyújtott dokumentáció megfelelően kidolgozott alátámasztó munkarészekkel rendelkezik.	Kifogást nem emel.	-
GY-02D/EPH/ 999-2/2016	**Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály** 9021 Győr, Káptalandomb 28.	2016.03.08.	A tervezett módosítás – a hivatal jelenlegi ismeretei szerint – védett műemléket nem érint, érint viszont régészeti lelőhelyeket. A tervlapokon a lelőhelyek feltüntetésre kerültek. A tervezett módosítás az örökségvédelem érdekeit nem sérti.	Kifogást nem emel.	-
10.118/2016.	**Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya** 9022 Győr, Czuczor G. u. 18-24.	2016.03.05.	A rendezési terv módosítással érintett földrészletek esetében a lehivatkozott törvények figyelembe tartása mellett kifogást nem emelek.	Kifogást nem emel.	-
FD/RR/NS/A/ 639/1/2016	**Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal Felügyeleti Főosztály Repülőtéri és Repülésvédelmi Osztály** 2220 Vecsés, Lincoln út 1.	2016.03.07.	Hozzájárul.	Hozzájárul.	-
35800/2353-1/2016.ált.	**Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** 9021 Győr, Munkácsy M. u. 4.	2016.03.07.	A településrendezési eszköz módosítása során a felsorolt iparbiztonsági-, polgári védelmi-, tűzvédelmi-, vízgazdálkodási, vízvédelmi követelmények betartandóak.	Kifogást nem emel.	-
UVH/UH/56/ 13/2016.	**Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal** 1066 Budapest, Teréz krt. 62.	2016.03.04.	Észrevételt nem tesz.	Elfogadását támogatja.	-

HHI/1499-1/2016	**Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal** 1135 Budapest, Lehel utca 35-37.	2016.03.03.	A honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított.	Kifogást nem emel.	

Győr, 2016. június 10.

Tisztelettel:

Révi Zsolt
városi főépítész

Készült: 2 példányban
Kapják: 1. sz. példányt címzett
2. sz. (szignált) példányt irattár

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ
Ügyiratszám: 16.225-1/2016
Érkezett: 2016. ÁPR. 04. Melléklet: -
Előszám: - Előadó: GNJ

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/UO/NS/A/279/31/2016.

Tárgy: **Győr MJV rendezési terv módosítás SZTM 2016-001, Győr Dózsa - tag gazdasági övezet módosítása véleményezési szakasz útügyi szakvélemény adása.**

Ügyintéző: Németh Edina
Telefon: (96) 511-833
E-mail: nemeth.edina@nkh.gov.hu

Melléklet: -
Hivatkozási szám: 16225-1/2016
Cseh-Németh Ida

Tisztelt Címzett!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály (9028 Győr, Tatai u. 3., a továbbiakban: **Hatóság**) a(z) **Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal, Polgármester Nevében Településfejlesztési Főosztály Főépítészi Csoport** (9021 Győr, Városház tér 1.) által benyújtott kérelmére és a kérelméhez mellékelt dokumentumok alapján az alábbi útügyi szakvéleményt adja:

A Hatóság a(z) Talent - Plan Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (9023 Győr, Richter János u. 11.) által készített **SZTM 2016-001 munkaszámú, 2016. február dátumú Győr MJV rendezési terv módosítás SZTM 2016-001, Győr Dózsa - tag gazdasági övezet módosítása** anyagával egyetért.

Közlekedéshatósági szempontból a Hatóság hozzájárul az alábbiak figyelembe vételével:

A módosítás 1. pontja:

A 01808 sz. övezet jelenleg ipari gazdasági terület, mely még nem épült be teljesen. A déli rész leválasztásra kerül a területet keresztbevágó közmű vezetékek - kerékpár út vonalában:

- A kialakuló útszabályozási szélességének meg kell felelnie az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1998. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) előírásainak.
- A funkciókhoz szükséges parkolók biztosítását továbbra is saját ingatlanon belül javasolt megoldani.

  Az ingatlanok megközelítési lehetőségét biztosítani kell. Közúti kapcsolat (kapubehajtó) létesítése tekintetében a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény 39. §**-ban rögzítettek szerint kell eljárni.

  Új közúti csatlakozások kialakítását, a meglévők átépítését csak az érintett közútkezelők engedélyével lehet megkezdeni. Az Önkormányzati kezelésben lévő közutak esetén is javasolt az ÚT 2-1.115 számú (Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása) Útügyi Műszaki Előírás paramétereinek a betartása.
- A **közforgalom számára nyitott közlekedési létesítmények** (utak - ha földút szintű, akkor is, járdák, parkolók, kiszolgáló területek) **építése**, megszüntetése **csak közlekedéshatósági engedély birtokában valósíthatók meg**, az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló **93/2012. (V.10.) Korm.** rendelet értelmében.

  A közlekedési szaktervező által készített tervdokumentációt az engedélyezési eljárás lefolytatása céljából a Hatósághoz kell benyújtani.

  A kérelem elbírálásának alapját képező tervdokumentációnak meg kell felelnie mindenben az ÚT **2-1.201 Útügyi Műszaki Előírás**nak, egyéb szakmai szabványoknak és szakmai elvárásoknak

A belterületi szabályozási terv módosításának további szakaszában is kéri a Hatóság a bevonását.

A kizárólagosan CD formátumban megküldött anyagokat a Hatóság nem tudja véleményezni, **mivel az nem felel meg az UME követelményeinek,** ezért papír alapon és CD- n is kérjük a továbbiakban a dokumentációt.

Érintett államigazgatási szervként a Hatóság a szakági véleményt ad a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. §, valamint a rendelet 9. számú mellékletének 11. pontja alapján, továbbá a Nemzeti Közlekedési Hatóságról szóló 263/2006. (XII.20.) Korm. rendelet 3/A. § (1) bekezdése, a 4. § (1) bekezdése, valamint a 4. § (5a) bekezdésében biztosított hatáskörben, az útügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adta meg.

A Hatóság kéri a fentiek szíves tudomásul vételét.

Győr, 2016. március 29.

Széles Sándor kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Kompolti Krisztina
osztályvezető

Kapják:

1. **Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal, Polgármester Nevében Településfejlesztési Főosztály Főépítészi Csoport** 9021 Győr, Városház tér 1.
2. Irattár – helyben

9028 Győr, Tatai út 3. - 9002 Győr Pf.: 23 - Telefon: +36 (96) 511-810 +36 (96) 511-840 - Fax: +36 (96) 511-841
E-mail: ut-gyor@nkh.gov.hu - Honlap: www.gyorkozig.hu, www.nkh.gov.hu

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÚTKEZELŐ SZERVEZETE

9024 Győr, Kálvária u. 4-10. Tel.: +36 96/518-100 Fax: +36 96/518-199 E-mail: utkezeles@utkezelogyor.hu Web: www.utkezelogyor.hu

Ügyiratszám: 28-11/2016
Ügyintéző: Gősy Gábor

Tárgy: Rendezési terv módosítás, SZTM 2016-001 véleményezési szakasz
Hiv.szám: 16225-1/2016
Mellékletek:

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Településfejlesztési Főosztály
Főépítészi csoport
9021 Győr, Városház tér 1.

Ügyiratszám: 16225 – 19/2016
Érkezett: 2016 ÁPR 06. Melléklet:
Hiv.szám: ..... Előadó: GNJ

Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete áttanulmányozta az **SZTM 2016-001** számú *Győr-Dózsa tag gazdasági terület 01808* sz. övezetre* vonatkozó véleményezési dokumentációt.

A hatáskörünkbe tartozó vonatkozó jogszabályok figyelembevétele mellett a módosítás tartalmára kifogást nem emelünk és azt elfogadjuk.

Győr, 2016. március 30.

Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete Győr, Kálvária u. 4-10.

Prédl Antal
Intézményvezető

VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 16225-17/2016
Mellékletek: -
Előadó: GNI.

Iktatószám: VA/FEF01/2489-2/2016
Ügyintéző: Kiss Noémi
Telefon: (94) 512-987

Tárgy: Vélemény
Mellékletek: -
Hiv. szám: 16225-1/2016

Győr MJV Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Főépítész Csoport
9021 Győr
Városház tér 1.

Tisztelt Cím!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 15. pontjában biztosított jogkörömben a „Győr SZTM 2016-001 településrendezési terv módosítása" tárgyában az alábbi tájékoztatást adom:

A Talent-Plan Kft. által készített tervdokumentáció (Msz: 16008) alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítás Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületet nem érint, erdőterület más célú igénybevételével nem jár.

A tervmódosításnak erdészeti szempontból akadálya nincs.

Hatáskörömet és illetékességemet a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III.30.) Korm. rendelet 2.§ (2) bekezdése, 12.§ (1) bekezdése és az 1. számú melléklete rögzíti.

Szombathely, 2016. március 21.

Harangozó Bertalan kormánymegbízott
nevében és megbízásából tisztelettel:

/:Tóth Gábor:/
főosztályvezető

Kapják:
1. Címzett
2. Irattár

Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály
9700 Szombathely, Batthyány tér 2. 9701 Szombathely, Pf.: 24
Telefon: (06 94) 512 980 Fax: (06 94) 320 053

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 184-8/2016
Tárgy: Győr, Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszköz módosítása, SZTM 2016-001 - vélemény
Ügyintéző: Falné Árvai Judit
Melléklet:
Telefon: 96/524-000
Hiv. szám: 16225-1/2016

Révi Zsolt Főépítész Úr részére
Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
Ügyiratszám: 16.225-13/2016.
2016 MÁR. 21.
Érkezett: ... Melléklet: -
Előszám: - Előadó: GNJ

Győr
Városház tér 1.
9021

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal mint környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság (továbbiakban: Hatóság) a Győr Megyei Jogú Város szabályozási terv módosítás véleményezési eljárásához az SZTM 2016-001 számú, a TALENT-PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. által 16008 munkaszámon elkészített módosítás dokumentációt áttanulmányozta.

A tervmódosítás a következőt tartalmazza:

A tervmódosítás a következőt tartalmazza:
- SZTM 2016-001: Győr, Dózsa-tag gazdasági övezet, 01608* számú övezet a Hűtőház utca és az AUDI kiseikerülő közötti terület, a Győrszentiványra vezető kerékpárúttól délre fekvő terület leválasztása és építési paramétereinek megállapítása.

A Hatóság a módosítás vizsgálata alapján a következő véleményt adja:

Általánosságban levegőtisztaság-védelmi, táj- és természetvédelmi, hulladékgazdálkodási valamint zaj- és rezgésvédelmi szempontokból a módosítás tartalmához a hatóság további észrevételt nem közöl, az abban foglaltakat tudomásul veszi.

A módosítás tartalmát a Hatóság a tervezés jelenlegi szakaszában tudomásul veszi azzal, hogy további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl. A fejlesztések során a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni.

A Hatóság az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. melléklet 2. pontja alapján adja meg.

Győr, 2016. március 11.

Szélas Sándor kormánymegbízott nevében és megbízásából

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal 89. Győr

Molnár Attila s.k.
osztályvezető

A kiadmány hiteléül

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Környezetvédelmi Hatósági és Komplex Engedélyezési Osztály
9021 Győr, Árpád út 28-32. - Telefon: +36 (96) 524-000 - Fax: +36 (96) 328-031
E-mail: eszakdunantuli@zoldhatosag.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara

Telefon: (96) 335-591

Cím: Győr 9023 Csaba u. 16

Honlap: www.mernokkamara-gyor.hu

GYMJV Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Főépítészi Csoport

Ikt. szám: 108/2016.

Révi Zsolt főépítész úr

Győr
Városház tér 1.
9021

16225-16/2016

GNJ

Tárgy: vélemény az SZTM 2016-001 számú tervhez (ügyiratszám: 16225-1/2016.)

Tisztelt Főépítész Úr!

A tárgyi rendezési terv módosítással kapcsolatban nincs észrevételünk.
A rendezési terv módosítás eljárásának folytatásában részt kívánunk venni.

Megkeresésüket köszönjük.

Győr, 2016. március 8.

Tisztelettel:

Bartal György
elnök

Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság
H-9435 Sarród, Rév-Kócsagvár
Postacím: H-9435 Sarród, Pf 4.
Tel: 0036 99 537620
Fax: 0036 99 537621
E-mail: fhnpititkarsag@fhnp.kvvm.hu

Fertő-Hanság Nemzeti Park

Iktatószám: 475-2/2016
Ügyintéző: Burda Brigitta
Tárgy: Győr TRT (SZTM 2016-001)
Hiv. szám: 16225-1/2016
Oldalszám: 1

Révi Zsolt
városi főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Főépítészi csoport
9021 Győr
Városház tér 1.

16225-15/2016

GNJ

ÁLLÁSFOGLALÁS

A **Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság** Győr Megyei Jogú Város településrendezési tervének módosítása tárgyában az alábbi állásfoglalást adja:

- A módosítás védett területet nem érint, védett értéket nem veszélyeztet, azzal szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg.

Állásfoglalásunkat a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 481/2013. (XII.17.) kormányrendelet 42.§ d) pontja alapján adtuk ki.

Sarród, 2016. március 16.

Üdvözlettel:

Reischl Gábor
igazgató

VESZPRÉM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 16225-14/2016
2016 MÁRC 21 Melléklet: —
Szám: — Előadó: ÁNJ

Ügyiratszám:	VE-V/001/408-2/2016	**Tárgy:**	Győr MJV településrendezési eszközök módosítása. SZTM 2016-001 Dózsa tag gazdasági terület.
Ügyintéző:	Nagy Levente	**Hiv. szám:**	16225-1/2016
Szerv. egység:	Bányászati Osztály	**Melléklet:**	
Telefon:	88 – 576 -636		

Győr MJV Polgármesteri Hivatal

9021 Győr
Városház tér 1.

A Veszprémi Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) tárgyi tervezettel kapcsolatos véleménykérő megkeresésükre közli, hogy a Bányafelügyelet a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, észrevételt nem tesz, kifogást nem emel a tervezett módosítással szemben.

A Bányafelügyelet a tárgyi tervvel kapcsolatos további eljárásban nem kíván részt venni.

Veszprém, 2016. március 17.

Takács Szabolcs kormánymegbízott nevében és megbízásából

Nagy Levente
bányafelügyeleti főgeológus

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
8200 Veszprém, Megyeház tér 1., ✉ 8210 Veszprém, Pf.: 1098
☎: (06-88) 576 630, 🖷: (06-88) 576 644

Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
9021 Győr, Árpád út 28-32.
Levélcím: 9002 Győr, Pf.: 101.
Telefon: (36) (96) 500-000
Telefax: (36) (96) 315-342
Internet-cím: http://www.eduvizig.hu

Adószám: 15308373-2-08

Vízgazdálkodás

Ügyiratszám: 8860-006/2016	**Hivatkozási szám:** 16225-1/2016	**Tárgy:** Győr-Iparterület, Dózsa tagi gazdasági terület - SZTM 2016-001 –szabályozási módosítása – véleményezési szakasz
Előadó: Csapó Csaba	**Melléklet:**	

Ügyiratszám: 16225-12/2016
2016 MÁRC 18 Melléklet: —
Szám: — Előadó: ÁNJ

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Főépítészi Csoport

Révi Zsolt Főépítész
9021 Győr, Városház tér 1.

Tisztelt Főépítész Úr!

A megküldött, véleményezési dokumentáció (SZTM 2016-001 számon) Győr, Dózsa tagi gazdasági övezet felülvizsgálatát és módosítását tartalmazza, amely megosztásokat jelent a lehatárolt területen.

Tervezett módosítás vízügyi érdeket nem sért, a településrendezési módosításhoz kikötés nélkül hozzájárulunk.

Üdvözlettel:

Győr, 2016-03-10

Eszak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

Németh József
igazgató

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

GYŐR POLGÁRMESTERI HIVATAL (SN)
Iktatószám: 16225-h /2016
Melléklet: -
Ikadó: CsNI.

Iktatószám: GY/NEP/00381-2/2016.
Előadó: Horváth Andrásné
Telefon: 96/513-758

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város rendezési terv módosítás (SZTM 2016-001)
- egyszerűsített eljárás -
Mellékletek: -
Hiv. szám: 16225-1/2016.
Ügyintéző: Cseh-Németh Ida

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály Főépítészeti Csoport

Győr
Városház tér 1.

9021

Szakhatósági vélemény

Győr Megyei Jogú Város településrendezési tervének tárgyban megjelölt számú módosításához – mely, a Dózsa tag gazdasági terület 01808* sz. övezetét érinti - az egyszerűsített eljárás során a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályához megküldött dokumentum alapján közegészségügyi szempontból

hozzájárulok.

Szakhatósági véleményem kialakításakor az alábbi jogszabályi előírásokat vettem figyelembe:
- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet

Népegészségügyi Főosztály
Egészségfejlesztési, Közegészségügyi és Járványügyi Osztály
9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr Pf.: 66 - Telefon: +36 (96) 418-065 - Fax: +36 (96) 418-068
E-mail: titkarsag@nydr.antsz.hu

- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 07.) Korm. rendelet
- a felszínalatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM rendelet.

A rendezési terv készítésének későbbi államigazgatási eljárásain szakhatóságként továbbiakban is részt kívánunk venni.

Hatóságom hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 8. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, valamint az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet előírásai 4. § (2) bekezdése állapítja meg.

Győr, 2016. március 04.

Széles Sándor
kormánymegbízott
nevében és megbízásából

Dr. Széles Klára
osztályvezető főorvos

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal 40. Győr

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ
Ügyiratszám: 16225-3/2016
Érkezett: 2016. MÁR. 04. Melléklet: -
Fiók: - Fogadó: GNI

Soproni Hatósági Iroda

Iktatószám: CS/6772-2/2016.
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Babos Zoltán
E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu
Telefon: (99) 518-557
Hiv.szám: 16225-1/2016.

Polgármesteri Hivatal
Főépítészi Csoport

Győr
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) a Győr Megyei Jogú Város rendezési tervének módosításával (SZTM 2016-001) kapcsolatos dokumentációt megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a fenti módosítás tartalmazza a hírközlési szakági anyagot és azzal kapcsolatban a következő észrevételeket teszi.

A rendelettervezet hírközlési érdeket **nem sért** a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

A műemlék épületen és a hozzá tartozó telek területén, illetve műemléki környezet területén folytatott építési tevékenységet – pl. antenna telepítést - a 393/2012. (XII.20.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott illetékes járási építésügyi és örökségvédelmi hivatalok jogosultak örökségvédelmi szempontból megvizsgálni és amennyiben engedély köteles engedélyezni azt.

A Hatóság kéri, hogy a fentieket a rendezési terv módosításával kapcsolatosan készülő dokumentációknál figyelembe venni szíveskedjenek.

Fenti *véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló* 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 41. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Sopron, 2016. március 3.

Tisztelettel:

Honyák Árpád
hatósági irodavezető

9400 Sopron, Fasorth L. u. 26. • Levélcím: 9401 Sopron Pf. 123. • Telefon: (+36 99) 518 500 • Fax: (+36 99) 518 516 • E-mail: info@nmhh.hu

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ
Ügyiratszám: 16225-8/2016
Érkezett: 2016. MÁR. 09. Melléklet: -
Fiók: - Fogadó: GNI

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GYD-01/209-2/2016.

Tárgy: Győr MJV településrendezési eszközök módosítása, **SZTM 2016-001**, egyszerűsített eljárás, szakmai vélemény
Mellékletek: -
Hiv. szám: 16.225-1/2016

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos
Telefon: (96) 795-677

Révi Zsolt úr
főépítész

Győr MJV Önkormányzata
PH Településfejlesztési Főosztály Főépítészi Csoport

GYŐR
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

a Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése többször módosított, helyi építési szabályzatáról szóló a 1/2006. (I. 25.) számú rendeletének (GYÉSZ), **SZTM 2015-001** számú módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére – *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv.* (továbbiakban: Étv.) *8. § (2)* bekezdése, továbbá *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (továbbiakban: Korm. rendelet) *38.§* alapján az alábbi **szakmai véleményt adom:**

A benyújtott dokumentáció megfelelően kidolgozott alátámasztó munkarészekkel rendelkezik. A tervezett módosítás ellen kifogást nem emelek.

Egyebekben tájékoztatom, hogy a tervmódosítással kapcsolatos további teendőkről a Korm. rendelet 39.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) Véleményellérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.
(2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-631 - Fax: +36 (96) 795-605

(3) A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével."

A végső szakmai véleményezési szakasszal, kapcsolatban a Korm. rendeletnek különösen az alábbi előírásaira hívom fel a figyelmet:

„40. § (1) A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.
(3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került"

Kérem, hogy 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40.§-a szerinti végső szakmai véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 36-41.§ alapján beérkezett véleményekkel, előzményiratokkal együtt, papíralapon és CD-n is szíveskedjék megküldeni.

Győr, 2016. március 7.

Tisztelettel

Széles Sándor kormánymegbízott nevében és megbízásából

Végh Csaba
állami főépítész

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
GYŐRI JÁRÁSI HIVATALA

IKTATÓ
Ügyiratszám: 16225-9/2016.
Érkezett: 2016. ... Melléklet: -
Előszám: - Előadó: GNJ

Iktatószám: GY-02D/EPH/999-2/2016
Ügyintéző: M. Fábián Edit
Telefon: (96) 795-937
E-mail: fabian.edit@jaras.gyorkozig.hu

Tárgy: Győr város rendezési terv módosítása SZTM 2016-001 – Dózsa tag
Hivatkozási szám: 16225-1/2016
Melléklet: -

Győr MJV Önkormányzata
Győr
Városház tér 1.
9021

Révi Zsolt főépítész részére

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatalához érkezett Győr város településrendezési eszközeinek SZTM 2016-001 módosítása dokumentációjával kapcsolatban a hivatal az alábbi véleményt adja: A tervezett módosítás – a hivatal jelenlegi ismeretei szerint - védett műemléket nem érint, érint viszont régészeti lelőhelyeket. A tervlapokon a lelőhelyek feltüntetésre kerültek. A tervezett módosítás az örökségvédelem érdekelt nem sérti.

A hivatal kéri, hogy a **dokumentációt minden esetben papír alapon** és digitálisan is megküldeni szíveskedjenek. Kéri továbbá, hogy a címzésen a hivatal megfelelő elnevezését szíveskedjenek szerepeltetni, amely: **Győri Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály.** (A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal 2010-ben megszünt!)

A terv további egyeztetésében a hivatal részt kíván venni!

Győr, 2016. március 8.

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

Veöreös András s.k.
műemlék-felügyelő

Kladmány hiteléül:

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
9021 Győr, Káptalandomb 28. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-936
9400 Sopron, Kolostor utca 13. - Telefon: +36 (99) 508 830 - Fax: +36 (99) 508 829

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

...MESTERI
IKTATÓ
16225-11/2016
Melléklet: —
Előadó: GNI

Iktatószám: 10.118/2016.
Ügyintéző: Varga László
Telefon: (96) 529-420

Tárgy: Győr MJV. rendezési terv módosítás
Hiv.szám: 16225-1/2016.

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Győr
Városház tér 1.
9021

A **Győr SZTM 2016-001** munkaszámú rendezési terv módosítással kapcsolatosan az alábbi

ELŐZETES INGATLANÜGYI
HATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

adom:

A rendezési tervek véleményezési eljárásában a földhivatal a termőföld védelméről szóló **2007. évi CXXIX. törvény** (a továbbiakban: **Tfvt.**) vonatkozó előírásai - elsősorban a termőföld minőségi adatai - alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg a szakhatósági véleményét. A **Tfvt. 6/B. § (1)** bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza. A **6/B. § (2)** bekezdése szerint pedig az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, terület felhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

9022 Győr, Czuczor G. u. 18-24. - 9002 Győr Pf.: 22 - Telefon: +36 (96) 529-420 - Fax: +36 (96) 317-537
E-mail: gyor_m@takarnet.hu - Honlap: www.foldhivatal.hu

A **2012. évi XLVI. Tv. 27.§ (2)-(4)** bekezdése alapján az ingatlan tulajdonosának, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének) tartózkodnia kell minden olyan tevékenységtől, amely az ingatlanon lévő földmérési jel megrongálódásához vagy megsemmisüléséhez vezethet. A földmérési jel megrongálódását vagy megsemmisülését az ingatlan tulajdonosa, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlója (vagyonkezelője) az ingatlanügyi hatóságnak köteles a tudomására jutását követően haladéktalanul, de legkésőbb tizenöt napon belül bejelenteni. A földmérési jel helyreállításának, pótlásának, áthelyezésének, megszüntetésének költségeit az viseli, akinek az áthelyezés vagy a megszüntetés az érdekében áll. A földmérési jel megóvása az ingatlan mindenkori tulajdonosának, a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének), jogszerű használójának a kötelezettsége. Amennyiben áthelyezésre /pótlásra/ lenne szükség, akkor az irányuló kérelmet 2 példányban hivatalunk részére kell megküldeni. Az ingatlanügyi hatóság az elmozdított, megrongált, vagy megsemmisült földmérési jel helyreállítását az ingatlan mindenkori jogszerű használójának, ennek hiányában tulajdonosának költségére rendeli el.

A **Győr SZTM 2016-001** rendezési terv módosítással érintett földrészletek esetében a fenti törvények figyelembe tartása mellett kifogást nem emelek.

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal hatáskörét és illetékességét a 373/2014. (XII. 31.) kormányrendelet határozza meg, továbbá hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7.§ (1) bekezdésén alapul.

A tervezés további fázisaiban azonban részt kívánok venni.

Győr, 2016. március 5.

Szálas Sándor kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

Bakody Attila
főosztályvezető

16/03 2016 BEE 15:16 FAX +36295338449 BAR-LH

GYŐRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ
Ügyiratszám: 16-225-10/2016
2016 MÁR 17.
Melléklet: 1
Előadó: GNJ
Előszám: ---

NEMZETI KÖZLEKEDÉSI HATÓSÁG
Légügyi Hivatal

Révi Zsolt
városi főépítész

Győr Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Főépítészi Csoport

Győr
Városház tér 1.
9021

Fax: 96/500-248

Tárgy: Vélemény Győr Megyei Jogú Város RT módosításával (SZTM 2016-001) kapcsolatban

Iktatószám: FD/RR/NS/A/639/1/2016
Hivatkozási szám: 16225-1/2016

Ügyintéző: Vincze Tamás

Tisztelt Főépítész Úr!

Az **NKH Légügyi Hivatal** (1675 Budapest Pf.: 41., a továbbiakban: Hatóság) a 2016. március 4. napján, **Győr Rendezési terv módosítása (SZTM 2016-001)** tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § alapján a településrendezési eszközök módosításához **hozzájárul.**

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban **nem kíván** részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

Budapest, 2016. március 7.

Farkas András légügyi elnökhelyettes nevében:

Bodrogközi Gergő
építésügyi szakhatósági előadó

FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY – REPÜLŐTÉRI ÉS REPÜLÉSVÉDELMI OSZTÁLY
2220 Vecsés, Lincoln út 1. * 1675 Budapest, Pf.: 41. * telefon: +36 1 273 5514 * fax: +36 29 354 224
* e-mail: cas@nkh.gov.hu
www.nkh.gov.hu

Győr-Moson-Sopron Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató
H-9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.; 9002 Győr, Pf.: 129
Tel: (36-96) 529-530; Fax: (36-96) 315-557; E-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu

Szám: 35800/2353-1/2016.ált.

Tárgy: Győr, rendezési terv módosítása, SZTM 2016-001 Dózsa tag gazdasági terület 01808 sz. övezet
Ügyintéző: Iványi Ákosné c. tű. őrgy.
Hiv. sz.: 16225-1/2016
Telefon: 06 96/529-530

Révi Zsolt
Főépítész
Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Főépítészi Csoport

GYŐRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ
Ügyiratszám: 16225-7/2016
2016 MÁR 08.
Előszám: ... Melléklet: 2
Előadó: GNJ

Győr
Városháza tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 41. § alapján Győr SZTM 2016-001 Dózsa tag gazdasági terület 01808 sz. övezet módosítását megvizsgáltam, az ellen **kifogással nem élek**, valamint a további tájékoztatást adom:

I. Iparbiztonsági követelmények:

1. A település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni
   a) a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
   b) az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
   c) a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.
2. A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében - figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.
3. Amennyiben a településrendezési eszközben bármilyen módosítás (pl.: övezeti átsorolás) történik, ahol veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem működik, érvényesíteni

kell a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet 7. melléklet 2. pontjának vonatkozó rendelkezéseit.

II. Polgári védelmi követelmények:

A polgári védelmi követelményeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a **továbbiakban: Kormányrendelet**) 1. mellékletében meghatározottak alapján a vizsgált tényezők elemzésével, egymásra hatásuk összevetésével kell meghatározni.

Különösen:

a) a terület-felhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők egymásra hatásának elemzését,
b) a veszélyeztetettség mértékének és védelmi intézkedések érvényesülésének megállapítását,
c) a településre vonatkozó védelemmel és korlátozásokkal érintett területek meghatározásának meglétét a településszerkezeti tervben.

A településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelmények:

a) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény,
b) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet.

A kockázatok azonosításának célja a veszélyeztető hatások meghatározása, amelyek hatással lehetnek az érintett lakosságra, környezetre.

A kockázatértékelés célja a lakosság és anyagi javainak védelme érdekében a megelőzés, az esetlegesen bekövetkezett események következményeinek csökkentése, elhárítása.

A Kormányrendelet 1. melléklet 1. 18. katasztrófavédelem területfelhasználást befolyásoló vagy korlátozó tényezők:

a) építésföldtani korlátok
b) alábányászott területek, barlangok és pincék területei
c) csúszás-, süllyedésveszélyes területek
d) földrengés veszélyeztetett területei
e) vízrajzi veszélyeztetettség
f) árvízveszélyes területek
g) belvízveszélyes területek
h) mély fekvésű területek
i) árvíz és belvízvédelem
j) kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)
k) mélységi, magassági korlátozások
l) tevékenységből adódó korlátozások
m) ásványi nyersanyag lelőhely
n) városi klíma
o) egyéb

Az elemi csapások, természeti eredetű veszélyek hatása kiterjedhet az élőlényekre, a természetes környezetre, a meglévő infrastruktúrákra és azokon belül a műszaki létesítményekre. A katasztrófák döntő többségénél számolni kell a műszaki létesítmények,

műtárgyak károsodásával, a bekövetkezett esemény közvetlen és közvetett következményeivel, dominóhatásával is.

A hidro-meteorológiai kockázati tényezőknél figyelembe kell venni:
a) az emberekre és környezetre gyakorolt hatását,
b) az ár- és belvizek okozta veszélyek lehetséges hatását,
c) a földtani veszélyforrások hatását,
d) az iparterület beépítettségének hatását és a védelmi zónákat,

Figyelembe kell venni továbbá:
a) a katasztrófaveszélyek elhárításában érintett ágazatok,
b) az országos hatáskörrel rendelkező központi államigazgatási szervek
c) a felsőoktatási illetve tudományos intézmények szakvéleményét.

A települések szerkezeti tervének főbb elemei:

i. a veszélyeztetett illetve veszélyeztető területek környezeti és természeti tényezők figyelembevétele,

ii. a védelemre vagy korlátozásra javasolt területek, objektumok megléte,

iii. a település veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelése, katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményeinek érvényesülése.

A helyi építési szabályzat részletes övezeti előírások figyelembevétele, katasztrófavédelmi kockázati tényezők szempontjából, a településszerkezeti tervekben meghatározott, kiemelten veszélyeztetett területekre kell figyelemmel lenni:

a) beépítésre szánt építési övezetek előírásainak megfelelőségi vizsgálata a katasztrófavédelmi előírásokkal, a kockázatelemzés és kockázatbecslés javaslatai és indokai alapján,

b) beépítésre nem szánt övezetek előírásainak, más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek figyelembevétele katasztrófavédelmi előírásoknak megfelelően,

c) a katasztrófavédelmi osztályba sorolás és az elégséges védelmi szint követelményeinek teljesítése.

Az adatszolgáltatási kötelezettség a Kormányrendelet 9. melléklet 7. pontja alapján:

a) a katasztrófariasztási feladatok ellátására kijelölt épületeken vagy objektumokon elhelyezett riasztó eszközök adatait az 1. számú melléklet tartalmazza.
b) a kijelölt melegedő- és befogadó helyek adatait a 2. számú melléklet tartalmazza.
c) a kijelölt életvédelmi létesítmények adatai:
   - Győr, Bajcsy Zs. U. 46.
   - Győr, Cinka Panna u. 2.
   - Győr, Révai u. 2-4.
   - Győr, Aradi vértanúk útja 16.
   - Győr, Városház tér 1.

III. Tűzvédelmi követelmények

1. A terület megközelítése: a tűzoltóság vonulása és működése érdekében az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.
2. Oltóvíz biztosítása: a tűzoltás céljára biztosítandó oltóvíz vizsgálata,
3. Építmények elhelyezése:

a) tűz esetén a szomszédos építményeket gyulladás, a tűz átterjedésének lehetősége ne veszélyeztesse,

b) a tűzoltóegységek az építményeket akadálytalanul, késedelem nélkül megközelíthessék,

c) a tűzoltó gépjárművek hatékony tűzoltási és mentési működése biztosított legyen

d) a környezetükben elegendő és alkalmas szabadterület legyen a kimenekülő személyek számára.

4. A vonatkozó jogszabályban meghatározott tűzoltási felvonulási területre és útvonalra vonatkozó előírások biztosítása.

IV. Vízgazdálkodási, vízvédelmi követelmények:

Az újonnan beépítésre szánt területek előközművesítéséről gondoskodni, a vízellátást, szennyvízelvezetést és csapadékvíz elvezetést meg kell oldani. Az előközművesítés, víziközmű kiváltás (vízellátó hálózat, tűzivíz ellátás, szennyvízcsatornázás és a csapadékvíz elvezetés megoldása), a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28. §-a, a törvény értelmező rendelkezései, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Kormányrendelet szerint vízjogi engedély köteles tevékenység. A vízjogi engedély megszerzésére irányuló kérelmet a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet szerinti tartalommal és példányban kell benyújtani a területileg illetékes Hatósághoz.

A fenti követelmények betartását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, és a végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, illetve a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Kormányrendelet, illetve a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet előírásai indokolják.

Tájékoztatom, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az eljárás további szakaszában részt kíván venni, továbbá az elfogadásra kerülő tervdokumentációra – *elektronikus formában* – igényt tart.

Győr, 2016. március 7.

Tisztelettel:

Sallai Péter tűzoltó dandártábornok, tanácsos
igazgató

Távollétében:

Bakcsányi Péter tűzoltó alezredes
hatósági szolgálatvezető

Készült: 2 példányban
1 pld: 2 lap (4 oldal)
Kapja: 1. pld: Irattár
2. pld: Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal (9021 Városháza tér 1.)

1. számú melléklet

Sorszám	Település	IRSZ	Cím
1	Győr	9028	Arató utca 5
2	Győr	9026	Bácsai utca 55
3	Győr	9024	Baross Gábor utca 49
4	Győr	9025	Somos utca 1
5	Győr	9025	Budai Nagy Antal utca 11
6	Győr	9024	Cuha utca 14
7	Győr	9026	Damjanich utca 58
8	Győr	9024	Déry T. utca 19
9	Győr	9027	Esztergető utca 3
10	Győr	9023	Földes G. utca 4
11	Győr	9027	Gömb utca 31
12	Győr	9023	Ifjúság körút 64
13	Győr	9024	Ikva utca 68
14	Győr	9028	Jerevánl út 24
15	Győr	9028	József Attila utca 56
16	Győr	9025	Köztelek utca 14
17	Győr	9027	Budai utca 22
18	Győr	9024	Ikva utca 1
19	Győr	9023	Szigethy Attila út 78
20	Győr	9028	Pannónia utca 1
21	Győr	9025	Ráth Mátyás tér 1
22	Győr	9028	Szent Imre út 105
23	Győr	9024	Szent Imre út 33
24	Győr	9023	Tihanyi Árpád utca 85
25	Győr	9025	Csipkegyári utca 2
26	Győr	9019	Szent László utca 35
27	Győr	9028	Fehérvári utca 75
28	Győr	9029	Kultúrház utca 71
29	Győr	9027	Kandó Kálmán utca 1
30	Győr	9021	Réval Miklós utca 2
31	Győr	9012	Győri út 150
32	Győr	9012	Újkút utca 76
33	Győr	9012	Malom utca 1
34	Győr	9012	Győzelem utca 33
35	Győr	9023	Fehérvári út 16/B
36	Győr	9027	Puskás Tivadar utca 10
37	Győr	9027	Puskás Tivadar utca 10
38	Győr	9027	Puskás Tivadar utca 10
39	Győr	9027	Reptéri út 2
40	Győr	9027	Reptéri út 2
41	Győr	9030	Kinizsi Pál utca 27
42	Győr	9025	Új sor utca 25
43	Győr	9011	Déryné út 50
44	Győr	9011	Árnyas út 1
45	Győr	9011	Sugár út 42
46	Győr	9011	Vajda János utca 30
47	Győr	9025	Bercsényi utca 18
48	Győr	9023	Tihanyi Árpád utca 23
49	Győr	9026	Hédervári utca 32

2. számú melléklet

9024 Győr, ÖRKÉNY ISTVÁN utca 2
9024 Győr, Örkény István utca 6
9024 Győr, Bem tér 20
9025 Győr, Cinka Panna utca 2
9022 Győr, Bisinger József sétány 32
9025 Győr, Gyepszél utca 2
9025 Győr, GYEPSZÉL utca 2
9023 Győr, Kodály Zoltán utca 31
9024 Győr, Nádor tér 1
9024 Győr, Baross Gábor utca 49
9027 Győr, Vágóhíd utca 4
9027 Győr, Balassi Bálint utca 1
9027 Győr, Vágóhíd utca 5
9027 Győr, Tinódi utca 3
9023 Győr, Szabolcska Mihály utca 5
9023 Győr, Szabolcska Mihály utca 6
9021 Győr, SZENT ISTVÁN út 1
9021 Győr, Szent István utca 1
9027 Győr, Budai utca 6
9021 Győr, Eötvös tér 1
9021 Győr, Eötvös tér 1
9028 Győr, Tárogató utca 8
9025 Győr, Kossuth Lajos utca 13
9025 Győr, Burcsellás köz
9025 Győr, Márvány utca 9
9025 Győr, Kossuth Lajos utca 7
9025 Győr, Dr. Róth Emil utca 1
9023 Győr, Szigethy Attila utca 65
9023 Győr, Szigethy Attila utca 65
9025 Győr, Kossuth Lajos utca 22/a
9024 Győr, Répce utca 2
9024 Győr, Szent Imre utca 23
9024 Győr, Örkény István utca 8
9027 Győr, Mártírok útja 13
9027 Győr, Mártírok útja 13
9022 Győr, Kiskút liget
9024 Győr, Örkény István utca 4
9024 Győr, Répce utca 34
9023 Győr, Kodály Zoltán utca 20
9024 Győr, Kálvária utca 20
9024 Győr, Cuha utca 18
9022 Győr, Liszt Ferec utca 42
9099 Győr, Liszt Ferenc utca 17
9022 Győr, Türr István utca
9022 Győr, Gárdonyi Géza utca 2
9024 Győr, Ikva utca 70
9021 Győr, Nagy Jenő utca 2
9028 Győr, József Attila utca 4
9028 Győr, József Attila utca 56
9028 Győr, József Attila utca 58
9021 Győr, Jókai utca 21
9024 Győr, Szent Imre utca 26
9023 Győr, Szabolcska Mihály utca 26
9026 Győr, Egyetem tér 1
9026 Győr, EGYETEM tér 1
9026 Győr, Egyetem tér 1
9026 Győr, Egyetem tér 1
9023 Győr, Mészáros Lőrinc utca
9024 Győr, Cuha utca 2
9026 Győr, Rónay Jácint utca 4
9026 Győr, Bácsai utca 55
9029 Győr, Sövény utca 15

NEMZETI KÖZLEKEDÉSI HATÓSÁG

NKH30056552

Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály

Révi Zsolt
városi főépítész

Győr
Városház tér 1.
9021

Ügyiratszám: 16225-6/2016
Érkezett: 2016. ... Melléklet: +
Előszám: — Előadó: GNI.

Tárgy: Rendezési terv módosítás, SZTM 2016-001 Dózsa tag gazdasági terület 01808* sz. övezet – egyszerűsített eljárás
Ütatószám: UVH/UH/56/13/2016.
Hiv. szám: 16225-1/2016.
Ügyintéző: Balassa András
Telefon: +36 1 474 1712
E-mail: balassa.andras@nkh.gov.hu

Tisztelt Főépítész Úr!

Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközei – egyszerűsített eljárás keretében történő – SZTM 2016-001 számú részleges módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi véleményt adom.

A levele mellékleteként elektronikus adathordozón megküldött – a TALENT-PLAN Kft. által készített – dokumentációban szereplő módosításokkal kapcsolatban észrevételt nem teszek, annak elfogadását támogatom.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdése *b)* pontja alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, 2016. március 4.

Bíró József
Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatalt vezető
elnökhelyettes nevében és megbízásából:

Nemzeti Közlekedési Hatóság 27.

Szalai György
osztályvezető

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
HATÓSÁGI HIVATAL
1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: HHI/1499-1/2016
Hiv. szám: 6225-1/2016

1. számú példány

GYŐRI POLGÁRMESTERI HIVATAL

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Főépítészi Csoport

Ügyiratszám: 6225-5/2016
Érkezett: 2016 MÁR. 08. Melléklet: .....
Előszám: ..... Előadó: GNI

9021 Győr
Városház tér 1.

Tárgy: Győr MJV SZTM-2016-001 (Dózsa tag) településrendezési terv módosítás - egyszerűsített eljárás

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2016. március 3.

P.H.

Tisztelettel:

Dr. Gulyás András ezredes
HM Hatósági Hivatal főigazgató
nevében és megbízásából

Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági igazgató

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Ügyintéző (tel/fax): Lehoczki Zsuzsanna tanácsos (tel.:+36 (1) 474-1111/26-626; HM 022-26-626; fax: +36 (1) 237-5557)
Kapják: 1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár

TSZTM, SZTM 2016-018

SZTM 2016-018

A PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI SZAKASZ SORÁN BEÉRKEZETT ÉSZREVÉTELEK ÖSSZEFOGLALÁSA

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 42. §-a, valamint a településfejlesztéssel és a településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 12/2013. (III.29.) GYMJVÖ rendeletben meghatározottak alapján lefolytatott **tárgyalásos eljárás partnerségi egyeztetés szakaszára** beérkezett vélemények összefoglalása

Beérkezett észrevételek ismertetése:

Ügyiratszám	címzett	válasz kelt	megjegyzés	állásfoglalás (hozzájárul/nem járul hozzá)	válasz
email	**Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság** 9021 Győr, Árpád út 28-32	2016.04.05.	Tájékoztatás a projekt jogszabályi hátteréről, az 1084/2016. (II.29.) Korm. határozat kiemelt projektként nevesíti a KEHOP-1.3.0-15-2016-00012 projektet.	Kifogást nem emel.	A településrendezési eszköz egyeztetési eljárása a tájékoztatás alapján tárgyalásos eljárásként folytatódott. Az eljárás menetére nézve ez azt jelentette, hogy a partnerek mellett minden állig. szerv és önkormányzat stb. megkeresésre került, illetve a határideje az egyeztetés ideje a 15 nap helyett 30 nap volt.
8860-020/2016	**Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság** 9021 Győr, Árpád út 28-32	2016.04.21.	A településrendezési eszköz módosításával egyetért és szorgalmazza.	Kifogást nem emel.	-
GY/UO/NS/A/ 279/45/2016	**Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal** 9028 Győr, Tatai út 3.	2016.04.25.	A településrendezési eszköz módosításával egyetért.	Kifogást nem emel.	-
35800/3558-1/2016	**Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** 9021 Győr, Munkácsy M. u. 4.	2016.04.28.	A településrendezési eszköz módosításával egyetért.	Kifogást nem emel.	-

GY/NEP/00525-2/2016	**Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály** 9024 Győr, Jósika u. 16.	2016.04.25.	A településrendezési eszköz módosításával egyetért.	Kifogást nem emel.	–
10.221/2016	**Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal** 9022 Győr, Czuczor G. u. 18-24.	2016.04.13.	A településrendezési eszköz módosításával egyetért.	Kifogást nem emel.	–
GYMS01-00284-12/2016	**Nemzeti Agrárgazdasági Kamara** 9025 Győr, Csipkegyári út 2-4.	2016.04.20.	A településrendezési eszköz módosításával egyetért.	Kifogást nem emel.	–
619-1/2016/A 1344-1/2016/I	**Abdai Közös Önkormányzati Hivatal** 9051 Abda, Szt. István u. 3.	2016.04.18.	A településrendezési eszköz módosításával egyetért.	Kifogást nem emel.	–
193/2016	**Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnök Kamra** 9023 Győr, Csaba u. 16.	2016.04.20.	A településrendezési eszköz módosításával egyetért.	Kifogást nem emel.	–
679/2016	**Töltéstavai Közös Önkormányzati Hivatal** 9086 Töltéstava, Petőfi u. 123.	2016.04.15.	A településrendezési eszköz módosításával egyetért.	Kifogást nem emel.	–
51/2016.(IV.27.) Kt. határozat	**Nagyszentjánosi Közös Önkormányzati Hivatal** 9072 Nagyszentjános, Vasút u. 1.	2016.04.28.	A településrendezési eszköz módosításával egyetért.	Kifogást nem emel.	–

229-2/2016	**Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzati Hivatal** 9021 Győr, Városház tér 1.	2016.04.25.	A településrendezési eszköz módosításával egyetért.	Kifogást nem emel.	-
GYD-01/351-2/2016	**Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal EHOT Felügyeleti Főosztály** 9021 Győr, Árpád út 32.	2016.04.22.	A településrendezési eszköz módosításával egyetért.	Kifogást nem emel.	-
764-2/2016	**Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság** 9435 Sarród, Rév-Kócsagvár Pf:4.	2016.04.27.	A településrendezési eszköz módosításával egyetért.	Kifogást nem emel.	-
86/2016.(IV.21.) KT határozat	**Vámosszabadi község Önkormányzata** 9061 Vámosszabadi Szabadi u. 57.	2016.04.22.	Tájékoztatást kér, hogy a tervezett Mosoni-Duna vízszint rehabilitáció megvalósítása esetén a talajvíz emelkedése milyen hatást gyakorol Vámosszabadi községre.	Tájékoztatást kér	A projekt felelőse az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, a környezeti hatástanulmányt a VTK Innosystem Kft. (1134 Budapest, Pattantyús u. 7.) készítette. A kérdést szakmai válasz megadása érdekében továbbítjuk.
20955-2/2016	**Vas Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály** 9700 Szombathely, Batthyány tér 2.	2016.05.02	A településrendezési eszköz módosításával egyetért.	Kifogást nem emel.	-
2016.05.02	**Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Hatósági és Komplex Engedélyezési Osztály** 9021 Győr, Árpád út 28-32.	2016.04.29	A beruházás kapcsán a Hatóságnál környezetvédelmi hatásvizsgálati eljárás van folyamatban. A tervezési terület közvetlenül érinti az Európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelettel létesített HUFH30004 kódszámú, „Szigetköz" nevű különleges madárvédelmi. -illetve kiemelt jelentőségű természet megőrzési területet, d hatással lehet a HUFH20011 kódszámú „Rába" nevű kiemelt jelentőségő természet megőrzési területre is. A környezetvédelmi hatásvizsgálati eljárásban dől el, hogy a projekt megvalósulhat-e környezet- és természetvédelmi szempontból, az eljárást lezáró határozat jogerőre emelkedését követően, a döntés ismeretében dőlhet el, hogy a Hatóság hozzájárul e a TRT módosításhoz.	Érdemben nem nyilatkozik.	Az egyeztető tárgyalás során tisztázásra került, hogy a településrendezési eszköz tervezett módosítása nem konkrét beruházásra ad felhatalmazást, hanem a vízszint rehabilitációjához kapcsolódóan teremt általános építési jogot az érintett 0477 sorszámú övezet területén. „A Mosoni-Duna torkolati szakasz vízszint rehabilitációjához kapcsolódó beavatkozások elvégezhetősége érdekében műtárgyak, létesítmények elhelyezhetőek." Záró főépítészi véleményt kapott : GYD-01/351-10/2016 iktatószámon

	Nemzeti Közlekedési Hatóság Út-és Hídügyi Főosztály Engedélyezési és Forgalomszabályozási Osztály 1066 Budapest, Teréz krt. 62.	2016.05.05	A településrendezési eszköz módosításával egyetért.	Kifogást nem emel.	

Győr, 2016. június 10.

Tisztelettel: **Révi Zsolt**
városi főépítész

Készült: 2 példányban
Kapják: 1. sz. példányt címzett
2.sz. (szignált) példányt irattá

Cseh-Németh Ida

Feladó: Szabo.Jozsef@eduvizig.hu
Küldve: 2016. április 5. 19:32
Címzett: Cseh-Németh Ida
Másolatot kap: Gombas.Karoly@eduvizig.hu
Tárgy: Mosoni-Duna torkolati szakaszának vízszint-rehabilitációja

Fontosság: Sürgős

Tisztelt Németh Ida Úrhölgy!

Kérésének megfelelően a **Mosoni-Duna torkolati szakaszának vízszint-rehabilitációja tárgyú,** KEHOP-1.3.0-15-2016-00012 azonosító számú **projekttel kapcsolatosan az alábbi tájékoztatást adom:**

A projektet a **Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program éves fejlesztési keretének megállapításáról szóló 1084/2016. (II. 29.) Korm. határozat kiemelt projektként nevesíti.** Az OVF-ÉDUVIZIG Konzorciuma által benyújtott Támogatási Kérelem alapján a projekttel kapcsolatos támogatói döntés mostanra megszületett, így a Támogatási Szerződés megkötésének akadálya már nincs.

A projekt keretében megvalósuló Mosoni-Duna torkolati műtárgy tervezésének, engedélyezésének prioritását a területrendezési tervekkel szemben, a kiemelt projektté nyilvánítás mellett az alábbiakkal lehet alátámasztani:

1. az intézkedés szerepel az árvízkockázat-kezelési tervben, melyet a kormány elfogadott és a vonatkozó 178/2010 logszabály szerint ezt figyelembe kell venni a területrendezési tervek készítése során

A Kormány 1146/2016. (III. 25.) Korm. határozata Magyarország Árvízi Országos Kockázatkezelési Tervéről
A Kormány az árvízkockázatok értékeléséről és kezeléséről szóló 2007. október 23-i 2007/60/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvben foglalt tagállami kötelezettség teljesítése érdekében elfogadta Magyarország Árvízi Országos Kockázatkezelési Tervét, és a vizek többletéből eredő kockázattal érintett területek meghatározásáról, a veszély- és kockázati térképek, valamint a kockázatkezelési tervek készítéséről, tartalmáról szóló 178/2010. (V. 13.) Korm. rendelet 10. § (3) bekezdése alapján elrendelt annak Hivatalos Értesítőben történő közzétételét

178/2010. (V. 13.) Korm. rendelet a vizek többletéből eredő kockázattal érintett területek meghatározásáról, a veszély- és kockázati térképek, valamint a kockázatkezelési tervek készítéséről, tartalmáról
9. § (1)9 A kockázatkezelési célkitűzések meghatározása, valamint a kockázatkezelési terv készítése és felülvizsgálata során gondoskodni kell arról, hogy azok összhangban legyenek a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendelet szerint megvalósuló környezeti célkitűzésekkel és vízgyűjtő-gazdálkodási tervekkel, valamint azok felülvizsgálatával, lehetőséget adva a két terv integrálására.
(2) A vízhasználatra és területfejlesztésre vonatkozó koncepciók, területrendezési és településrendezési tervek kidolgozása során figyelembe kell venni a vizek többletéből eredő kockázatot.

2. az intézkedés szerepel a területileg releváns nagyvízi mederkezelési tervekben, melyben foglalt intézkedéseket szintén figyelembe kell venni a területrendezési tervekben

NAGYVÍZI MEDERKEZELÉSI TERV 01.NMT.13. GYOR (EGYEZTETÉSI TERV)
NAGYVÍZI MEDERKEZELÉSI TERV 01.NMT.02. Duna.Gyorzamoly-Acs (EGYEZTETÉSI TERV)
3.2.6. Egyéb, az árvízi levezető képesség megőrzése szempontjából jelentős fejlesztési javaslatok
Mosoni-Duna torkolati mű kialakítása

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Üdvözlettel:

Szabó József
tel.: 30/226-0003

Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
9021 Győr, Árpád út 28-32.
Levélcím: 9002 Győr, Pf.: 10
Telefon: (36) (96) 500-000
Telefax: (36) (96) 315-342
Internet-cím: http://www.eduvizig.hu
Adószám: 15308373-2-08

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
Vízgazdálkodás
Ügyiratszám: 20955 - 23 / 2016
Érkezett: 2016 ÁPR 28 Melléklet: .....
Előszám: ..... Előadó: CSNI

Ügyiratszám: 8860-020/2016 **Hivatkozási szám:** 20955-2/2016 **Tárgy:** Mosoni-Duna torkolat, vízszint rehabilitáció érdekében településrendezési eszköz módosítása – előzetes véleményezési szakasz

Előadó: Csapó Csaba **Melléklet:**

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Főépítészi Csoport

Révi Zsolt Főépítész
9021 Győr, Városház tér 1.

Tisztelt Főépítész Úr!

A Mosoni-Duna vízszint rehabilitációjának érdekében végzendő torkolati szakasz beavatkozási munkáit Igazgatóságunk kezdeményezte. Így az ezzel kapcsolatos településrendezési eszközök módosításával természetesen egyetértünk, azt támogatjuk, ill. annak mielőbbi realizálását szorgalmazzuk.

Miután abszolút érintettek vagyunk, a véleményezés további szakaszaiban is részt kívánunk venni. Számunkra a dokumentációk digitális formában való megküldése megfelelő.

Üdvözlettel:

Győr, 2016-04-21

.....
Németh József
igazgató

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
Ügyiratszám: 20955-2 h /2016
Erkezett: 2016 ... 2 8. Melléklet: –
Előszám: ... Elintézés: ...

Iktatószám: GY/UO/NS/A/279/45/2016.

Tárgy: **Győr MJV rendezési terv módosítás SZTM 2016-018 Mosoni-Duna torkolat vízszint rehabilitáció véleményezési szakasz útügyi szakvélemény adása.**

Ügyintéző: Németh Edina
Telefon: (96) 511-833
E-mail: nemeth.edina@nkh.gov.hu

Melléklet:
Hivatkozási szám: 20955-2/2016
Cseh-Németh Ida

Tisztelt Címzett!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály (9028 Győr, Tatai u. 3., a továbbiakban: **Hatóság**) a(z) **Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal, Polgármester Nevében Településfejlesztési Főosztály Főépítészi Csoport** (9021 Győr, Városház tér 1.) által benyújtott, 2016 április 12. napján érkezett kérelmére és a kérelméhez mellékelt dokumentumok alapján az alábbi útügyi szakvéleményt adja:

A Hatóság a(z) **Győr MJV rendezési terv módosítás SZTM 2016-018 Mosoni-Duna torkolat vízszint rehabilitáció** anyagával egyetért.

Közlekedéshatósági szempontból a Hatóság hozzájárul az alábbiak figyelembe vételével:

A módosítás: Mosoni-Duna torkolat vízszint rehabilitáció

- A terv - illetve annak közlekedési munkarészei - készítésénél kötelezően betartandó az „ÚT 2-1.218. A településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészei. Tartalmi követelmények." című Útügyi Műszaki Előírás, valamint a tárgyra vonatkozó hatályos építésügyi, környezetvédelmi és közlekedési ágazati jogszabályok, műszaki szabályozások rendelkezései.
- A terv közlekedési munkarészét a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő és a Magyar Mérnöki Kamara névjegyzékében szereplő, terület- és településrendezési tervek közlekedési munkarészének készítésére vonatkozó szakági jogosultsággal rendelkező tervező készítheti.

Az ingatlanok megközelítési lehetőségét biztosítani kell. Közúti kapcsolat (kapubehajtó) létesítése tekintetében a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény 39. §**-ban rögzítettek szerint kell eljárni. Új közúti csatlakozások kialakítását, a meglévők átépítését csak az érintett közútkezelők engedélyével lehet megkezdeni. Az Önkormányzati kezelésben lévő közutak esetén is javasolt az ÚT 2-1.115 számú (Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása) Útügyi Műszaki Előírás paramétereinek a betartása.

314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet, 9. számú mellékletének 11. pontja alapján a Hatóság adatot Győr Megyei Jogú Város SZTM 2018-018 számú rendezési terv módosításának készítéséhez nem szolgáltat.

<u>További felhasználásra biztosított információk, adatok:</u>

- A Hatóságnak nincsen tudomása a területrészt érintő beruházásokról, fejlesztésekről.

A belterületi szabályozási terv módosításának további szakaszában is kéri a Hatóság a bevonását.

A kizárólagosan CD formátumban megküldött anyagokat a Hatóság nem tudja véleményezni, **mivel az nem felel meg az UME követelményeinek,** ezért papír alapon és CD- n is kérjük a továbbiakban a dokumentációt.

Érintett államigazgatási szervként a Hatóság a szakági véleményt ad a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. § (1), (4), (6), valamint a rendelet 9. számú mellékletének 11. pontja alapján, továbbá a Nemzeti Közlekedési Hatóságról szóló 263/2006. (XII.20.) Korm. rendelet 3/A. § (1) bekezdése, a 4. § (1) bekezdése, valamint a 4. § (5a) bekezdésében biztosított hatáskörben, az útügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adta meg.

A Hatóság kéri a fentiek szíves tudomásul vételét.

Győr, 2016. április 25.

Széles Sándor kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal 32. Győr

Kompolti Krisztina
osztályvezető

<u>Kapják:</u>

1. **Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal, Polgármester Nevében Településfejlesztési Főosztály Főépítészi Csoport** 9021 Győr, Városház tér 1.
2. Irattár – helyben

Győr-Moson-Sopron Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató

H-9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.; 9002 Győr, Pf.: 129
Tel: (36-96) 529-530; Fax: (36-96) 315-557; E-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu

Szám: 35800/3558-1/2016.ált.

Tárgy: Rendezési terv módosítása – Mosoni-Duna torkolat vízszint rehabilitáció - véleményezési szakasz (SZTM 2016-018)
Ügyintéző: Debreczeni Zoltán tű. őrgy.
Hiv. sz.: 20955.2/2016.
Telefon: +36 96/529-530

Révi Zsolt
Városi Főépítész

GYŐRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ
Ügyiratszám: 20955-22/2016
Érkezett: 2016. ÁPR. 28 Melléklet: 2
Ügyszám: — Példány: GNI.

Győr
Városháza tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 37. § alapján a Mosoni-Duna torkolat vízszint rehabilitáció (SZTM 2016-018) rendezési terve módosítását megvizsgáltam, az ellen **kifogással nem élek**, valamint a további tájékoztatást adom:

I. Iparbiztonsági követelmények:

1. A település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni
   a) a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
   b) az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
   c) a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.
2. A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.
3. Amennyiben a településrendezési eszközben bármilyen módosítás (pl.: övezeti átsorolás) történik, ahol veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem működik, érvényesíteni kell a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet 7. melléklet 2. pontjának vonatkozó rendelkezéseit.

II. Polgári védelmi követelmények:

A polgári védelmi követelményeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a **továbbiakban: Kormányrendelet**) 1. mellékletében meghatározottak alapján a vizsgált tényezők elemzésével, egymásra hatásuk összevetésével kell meghatározni.

Különösen:

a) a terület-felhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők egymásra hatásának elemzését,
b) a veszélyeztetettség mértékének és védelmi intézkedések érvényesülésének megállapítását,
c) a településre vonatkozó védelemmel és korlátozásokkal érintett területek meghatározásának meglétét a településszerkezeti tervben.

A településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelmények:

a) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény,
b) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet.

A kockázatok azonosításának célja a veszélyeztető hatások meghatározása, amelyek hatással lehetnek az érintett lakosságra, környezetre.

A kockázatértékelés célja a lakosság és anyagi javainak védelme érdekében a megelőzés, az esetlegesen bekövetkezett események következményeinek csökkentése, elhárítása.

A Kormányrendelet 1. melléklet I. 18. katasztrófavédelem területfelhasználást befolyásoló vagy korlátozó tényezők:

a) építésföldtani korlátok
b) alábányászott területek, barlangok és pincék területei
c) csúszás-, süllyedésveszélyes területek
d) földrengés veszélyeztetett területei
e) vízrajzi veszélyeztetettség
f) árvízveszélyes területek
g) belvízveszélyes területek
h) mély fekvésű területek
i) árvíz és belvízvédelem
j) kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)
k) mélységi, magassági korlátozások
l) tevékenységből adódó korlátozások
m) ásványi nyersanyag lelőhely
n) városi klíma
o) egyéb

Az elemi csapások, természeti eredetű veszélyek hatása kiterjedhet az élőlényekre, a természetes környezetre, a meglévő infrastruktúrákra és azokon belül a műszaki létesítményekre. A katasztrófák döntő többségénél számolni kell a műszaki létesítmények, műtárgyak károsodásával, a bekövetkezett esemény közvetlen - és közvetett következményeivel, dominóhatásával is.

A hidro-meteorológiai kockázati tényezőknél figyelembe kell venni:
a) az emberekre és környezetre gyakorolt hatását,

II. Polgári védelmi követelmények:

A polgári védelmi követelményeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (**a továbbiakban: Kormányrendelet**) 1. mellékletében meghatározottak alapján a vizsgált tényezők elemzésével, egymásra hatásuk összevetésével kell meghatározni.

Különösen:

a) a terület-felhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők egymásra hatásának elemzését,
b) a veszélyeztetettség mértékének és védelmi intézkedések érvényesülésének megállapítását,
c) a településre vonatkozó védelemmel és korlátozásokkal érintett területek meghatározásának meglétét a településszerkezeti tervben.

A településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelmények:

a) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény,
b) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet.

A kockázatok azonosításának célja a veszélyeztető hatások meghatározása, amelyek hatással lehetnek az érintett lakosságra, környezetre.

A kockázatértékelés célja a lakosság és anyagi javainak védelme érdekében a megelőzés, az esetlegesen bekövetkezett események következményeinek csökkentése, elhárítása.

A Kormányrendelet 1. melléklet 1. 18. katasztrófavédelem területfelhasználást befolyásoló vagy korlátozó tényezők:

a) építésföldtani korlátok
b) alábányászott területek, barlangok és pincék területei
c) csúszás-, süllyedésveszélyes területek
d) földrengés veszélyeztetett területei
e) vízrajzi veszélyeztetettség
f) árvízveszélyes területek
g) belvízveszélyes területek
h) mély fekvésű területek
i) árvíz és belvízvédelem
j) kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)
k) mélységi, magassági korlátozások
l) tevékenységből adódó korlátozások
m) ásványi nyersanyag lelőhely
n) városi klíma
o) egyéb

Az elemi csapások, természeti eredetű veszélyek hatása kiterjedhet az élőlényekre, a természetes környezetre, a meglévő infrastruktúrákra és azokon belül a műszaki létesítményekre. A katasztrófák döntő többségénél számolni kell a műszaki létesítmények, műtárgyak károsodásával, a bekövetkezett esemény közvetlen - és közvetett következményeivel, dominóhatásával is.

A hidro-meteorológiai kockázati tényezőknél figyelembe kell venni:
a) az emberekre és környezetre gyakorolt hatását,

b) az ár- és belvizek okozta veszélyek lehetséges hatását,
c) a földtani veszélyforrások hatását,
d) az iparterület beépítettségének hatását és a védelmi zónákat,

Figyelembe kell venni továbbá:
a) a katasztrófaveszélyek elhárításában érintett ágazatok,
b) az országos hatáskörrel rendelkező központi államigazgatási szervek
c) a felsőoktatási illetve tudományos intézmények szakvéleményét.

A települések szerkezeti tervének főbb elemei:

i. a veszélyeztetett illetve veszélyeztető területek környezeti és természeti tényezők figyelembevétele,

ii. a védelemre vagy korlátozásra javasolt területek, objektumok megléte,

iii. a település veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelése, katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményeinek érvényesülése.

A helyi építési szabályzat részletes övezeti előírások figyelembevétele, katasztrófavédelmi kockázati tényezők szempontjából, a településszerkezeti tervekben meghatározott, kiemelten veszélyeztetett területekre kell figyelemmel lenni:

a) beépítésre szánt építési övezetek előírásainak megfelelőségi vizsgálata a katasztrófavédelmi előírásokkal, a kockázatelemzés és kockázatbecslés javaslatai és indokai alapján,

b) beépítésre nem szánt övezetek előírásainak, más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek figyelembevétele katasztrófavédelmi előírásoknak megfelelően,

c) a katasztrófavédelmi osztályba sorolás és az elégséges védelmi szint követelményeinek teljesítése.

Az adatszolgáltatási kötelezettség a Kormányrendelet 9. melléklet 7. pontja alapján:

a) a katasztrófariasztási feladatok ellátására kijelölt épületeken vagy objektumokon elhelyezett riasztó eszközök adatait az 1. számú melléklet tartalmazza.
b) a kijelölt melegedő- és befogadó helyek adatait a 2. számú melléklet tartalmazza.
c) a kijelölt életvédelmi létesítmények adatai:
- Győr, Bajcsy Zs. U. 46.
- Győr, Cinka Panna u. 2.
- Győr, Révai u. 2-4.
- Győr, Aradi vértanúk útja 16.
- Győr, Városház tér 1.

III. Tűzvédelmi követelmények

1. A terület megközelítése: a tűzoltóság vonulása és működése érdekében az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.
2. Oltóvíz biztosítása: a tűzoltás céljára biztosítandó oltóvíz vizsgálata.
3. Építmények elhelyezése:
   a) tűz esetén a szomszédos építményeket gyulladás, a tűz átterjedésének lehetősége ne veszélyeztesse,
   b) a tűzoltóegységek az építményeket akadálytalanul, késedelem nélkül megközelíthessék,
   c) a tűzoltó gépjárművek hatékony tűzoltási és mentési működése biztosított legyen

d) a környezetükben elegendő és alkalmas szabadterület legyen a kimenekülő személyek számára.

4. A vonatkozó jogszabályban meghatározott tűzoltási felvonulási területre és útvonalra vonatkozó előírások biztosítása.

IV. Vízgazdálkodási, vízvédelmi követelmények:

Az újonnan beépítésre szánt területek előközművesítéséről gondoskodni, a vízellátást, szennyvízelvezetést és csapadékvíz elvezetést meg kell oldani. Az előközművesítés, víziközmű kiváltás (vízellátó hálózat, tűzivíz ellátás, szennyvízcsatornázás és a csapadékvíz elvezetés megoldása), a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28. §-a, a törvény értelmező rendelkezései, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Kormányrendelet szerint vízjogi engedély köteles tevékenység. A vízjogi engedély megszerzésére irányuló kérelmet a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet szerinti tartalommal és példányban kell benyújtani a területileg illetékes Hatósághoz.

A fenti követelmények betartását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, és a végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, illetve a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos baleset eileni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Kormányrendelet, illetve a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet előírásai indokolják.

Tájékoztatom, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az eljárás további szakaszában részt kíván venni, továbbá az elfogadásra kerülő tervdokumentációra - *elektronikus formában* – igényt tart.

Győr, 2016. április 28.

Tisztelettel:

Sallai Péter tűzoltó dandártábornok, tanácsos
Igazgató

Távollétében:

Bakonyi Péter tűzoltó alezredes
hatósági szolgálatvezető

Készült: 2 példányban
1 pld: 2 lap (4 oldal)
Kapja: 1. pld: Irattár
2. pld: Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal (9021 Városház tér 1.)

d) a környezetükben elegendő és alkalmas szabadterület legyen a kimenekülő személyek számára.

4. A vonatkozó jogszabályban meghatározott tűzoltási felvonulási területre és útvonalra vonatkozó előírások biztosítása.

IV. Vízgazdálkodási, vízvédelmi követelmények:

Az újonnan beépítésre szánt területek előközművesítéséről gondoskodni, a vízellátást, szennyvízelvezetést és csapadékvíz elvezetést meg kell oldani. Az előközművesítés, víziközmű kiváltás (vízellátó hálózat, tűzivíz ellátás, szennyvízcsatornázás és a csapadékvíz elvezetés megoldása), a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28. §-a, a törvény értelmező rendelkezései, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Kormányrendelet szerint vízjogi engedély köteles tevékenység. A vízjogi engedély megszerzésére irányuló kérelmet a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet szerinti tartalommal és példányban kell benyújtani a területileg illetékes Hatósághoz.

A fenti követelmények betartását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, és a végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, illetve a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Kormányrendelet, illetve a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet előírásai indokolják.

Tájékoztatom, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az eljárás további szakaszában részt kíván venni, továbbá az elfogadásra kerülő tervdokumentációra – *elektronikus formában* – igényt tart.

Győr, 2016. április 28.

Tisztelettel:

Sallai Péter tűzoltó dandártábornok, tanácsos
igazgató

Távollétében:

Bakonyi Péter tűzoltó alezredes
hatósági szolgálatvezető

Készült: 2 példányban
1 pld: 2 lap (4 oldal)
Kapja: 1. pld: Irattár
2. pld: Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal (9021 Városháza tér 1.)

1. számú melléklet

Sorszám	Település	IRSZ	Cím
1	Győr	9028	Arató utca 5
2	Győr	9026	Bácsai utca 55
3	Győr	9024	Baross Gábor utca 49
4	Győr	9025	Somos utca 1
5	Győr	9025	Budai Nagy Antal utca 11
6	Győr	9024	Cuha utca 14
7	Győr	9026	Damjanich utca 58
8	Győr	9024	Déry T. utca 19
9	Győr	9027	Esztergető utca 3
10	Győr	9023	Földes G. utca 4
11	Győr	9027	Gömb utca 31
12	Győr	9023	Ifjúság körút 84
13	Győr	9024	Ikva utca 68
14	Győr	9028	Jerevánl út 24
15	Győr	9028	József Attila utca 56
16	Győr	9025	Köztelek utca 14
17	Győr	9027	Budai utca 22
18	Győr	9024	Ikva utca 1
19	Győr	9023	Szigethy Attila út 78
20	Győr	9026	Pannónia utca 1
21	Győr	9025	Ráth Mátyás tér 1
22	Győr	9028	Szent Imre út 105
23	Győr	9024	Szent Imre út 33
24	Győr	9023	Tihanyi Árpád utca 85
25	Győr	9025	Csipkegyári utca 2
26	Győr	9019	Szent László utca 35
27	Győr	9028	Fehérvári utca 75
28	Győr	9029	Kultúrház utca 71
29	Győr	9027	Kandó Kálmán utca 1
30	Győr	9021	Révai Miklós utca 2
31	Győr	9012	Győri út 150
32	Győr	9012	Újkút utca 76
33	Győr	9012	Malom utca 1
34	Győr	9012	Győzelem utca 33
35	Győr	9023	Fehérvári út 16/B
36	Győr	9027	Puskás Tivadar utca 10
37	Győr	9027	Puskás Tivadar utca 10
38	Győr	9027	Puskás Tivadar utca 10
39	Győr	9027	Reptéri út 2
40	Győr	9027	Reptéri út 2
41	Győr	9030	Kinizsi Pál utca 27
42	Győr	9025	Új sor utca 25
43	Győr	9011	Déryné út 50
44	Győr	9011	Árnyas út 1
45	Győr	9011	Sugár út 42
46	Győr	9011	Vajda János utca 30
47	Győr	9025	Bercsényi utca 18
48	Győr	9023	Tihanyi Árpád utca 23
49	Győr	9026	Hédervári utca 32

2. számú melléklet

9024 Győr, ÖRKÉNY ISTVÁN utca 2
9024 Győr, Örkény István utca 6
9024 Győr, Bem tér 20
9025 Győr, Cinka Panna utca 2
9022 Győr, Bisinger József sétány 32
9025 Győr, Gyapszél utca 2
9025 Győr, GYEPSZÉL utca 2
9023 Győr, Kodály Zoltán utca 31
9024 Győr, Nádor tér 1
9024 Győr, Baross Gábor utca 49
9027 Győr, Vágóhíd utca 4
9027 Győr, Balassi Bálint utca 1
9027 Győr, Vágóhíd utca 5
9027 Győr, Tinódi utca 3
9023 Győr, Szabolcska Mihály utca 5
9023 Győr, Szabolcska Mihály utca 6
9021 Győr, SZENT ISTVÁN út 1
9021 Győr, Szent István utca 1
9027 Győr, Budai utca 6
9021 Győr, Eötvös tér 1
9021 Győr, Eötvös tér 1
9028 Győr, Tárogató utca 8
9025 Győr, Kossuth Lajos utca 13
9025 Győr, Burcsellás köz
9025 Győr, Márvány utca 9
9025 Győr, Kossuth Lajos utca 7
9025 Győr, Dr. Róth Emil utca 1
9023 Győr, Szigethy Attila utca 65
9023 Győr, Szigethy Attila utca 65
9025 Győr, Kossuth Lajos utca 22/a
9024 Győr, Répce utca 2
9024 Győr, Szent Imre utca 23
9024 Győr, Örkény István utca 8
9027 Győr, Mártírok útja 13
9027 Győr, Mártírok útja 13
9022 Győr, Kiskút liget
9024 Győr, Örkény István utca 4
9024 Győr, Répce utca 34
9023 Győr, Kodály Zoltán utca 20
9024 Győr, Kálvária utca 20
9024 Győr, Cuha utca 18
9022 Győr, Liszt Ferec utca 42
9099 Győr, Liszt Ferenc utca 17
9022 Győr, Türr István utca
9022 Győr, Gárdonyi Géza utca 2
9024 Győr, Ikva utca 70
9021 Győr, Nagy Jenő utca 2
9028 Győr, József Attila utca 4
9028 Győr, József Attila utca 56
9028 Győr, József Attila utca 58
9021 Győr, Jókai utca 21
9024 Győr, Szent Imre utca 26
9023 Győr, Szabolcska Mihály utca 26
9026 Győr, Egyetem tér 1
9026 Győr, EGYETEM tér 1
9026 Győr, Egyetem tér 1
9026 Győr, Egyetem tér 1
9023 Győr, Mészáros Lőrinc utca
9024 Győr, Cuha utca 2
9026 Győr, Rónay Jácint utca 4
9026 Győr, Bácsai utca 55
9029 Győr, Sövény utca 15

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 20955 - 2/2016

Érkezett: 2016. ... 25. Mell.

Ügyszám: ..... Előad.

GNI.

Iktatószám: GY/NEP/00525-2/2016.
Előadó: Horváth Andrásné
Telefon: 96/513-758

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város rendezési terv módosítás (SZTM 2016-018)
- előzetes eljárás-
Mellékletek: -
Hiv. szám: 20955-2/2016.
Ügyintéző: Cseh-Németh Ida

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Főépítészeti Csoport

Győr
Városház tér 1.

9021

Szakhatósági vélemény

Győr Megyei Jogú Város településrendezési tervének tárgyban megjelölt számú módosításához, - mely a Mosoni-Duna torkolat vízszint rehabilitációját tartalmazza - az előzetes eljárás során a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályához megküldött dokumentum alapján közegészségügyi szempontból

hozzájárulok.

A véleményezési dokumentáció összeállításakor *az alábbi ágazati jogszabályok előírásait kell figyelembe venni:*

- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet

Népegészségügyi Főosztály
Egészségfejlesztési, Közegészségügyi és Járványügyi Osztály
9024 Győr, Jósika utca 18. - 9002 Győr Pf.: 66 - Telefon: +36 (96) 418-065 - Fax: +36 (96) 418-068
E-mail: tilkarsag@nydr.antsz.hu

- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 07.) Korm. rendelet
- a felszínalatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM rendelet

A rendezési terv készítésének későbbi államigazgatási eljárásain továbbiakban is részt kívánunk venni. A véleményezéshez ***papír alapon*** kérjük a dokumentáció megküldését.

Hatóságom hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 8. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, valamint az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet előírásai 4. § (2) bekezdése állapítja meg.

Győr, 2016. április 25.

Széles Sándor
kormánymegbízott
nevében és megbízásából

Dr. Széles Klára
osztályvezető főorvos

- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 07.) Korm. rendelet
- a felszínalatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM rendelet

A rendezési terv készítésének későbbi államigazgatási eljárásain továbbiakban is részt kívánunk venni. A véleményezéshez ***papír alapon*** kérjük a dokumentáció megküldését.

Hatóságom hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 8. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, valamint az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet előírásai 4. § (2) bekezdése állapítja meg.

Győr, 2016. április 25.

Széles Sándor
kormánymegbízott
nevében és megbízásából

Dr. Széles Klára
osztályvezető főorvos

Magyar Államkincstár Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal 40. Győr

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 20.955-18/2016.
Melléklet: -
Előadó: GNJ

Iktatószám: 10.221/2016.
Ügyintéző: Varga László
Telefon: (96) 529-420

Tárgy: Győr MJV. rendezési terv módosítás
Hiv.szám: 20955-2/2016.

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Győr
Városház tér 1
9021

A **Győr SZTM 2016-018** munkaszámú – **Mosoni-Duna torkolat rehabilitáció** - rendezési terv módosítással kapcsolatosan az alábbi

ELŐZETES INGATLANÜGYI HATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

adom:

A rendezési tervek véleményezési eljárásában a földhivatal a termőföld védelméről szóló **2007. évi CXXIX. törvény** (a továbbiakban: **Tfvt.**) vonatkozó előírásai - elsősorban a termőföld minőségi adatai - alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg a szakhatósági véleményét. A **Tfvt. 6/B. § (1)** bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza. A **6/B. § (2)** bekezdése szerint pedig az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, terület felhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

9022 Győr, Czuczor G. u. 18-24. - 9002 Győr Pf.: 22 - Telefon: +36 (96) 529-420 - Fax: +36 (96) 317-537
E-mail: gyor_m@takarnet.hu - Honlap: www.foldhivatal.hu

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kelő nagyságú térmértékben lehetőség van a települése már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A **2012. évi XLVI. Tv. 27.§ (2)-(4)** bekezdése alapján az ingatlan tulajdonosának, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének) tartózkodnia kell minden olyan tevékenységtől, amely az ingatlanon lévő földmérési jel megrongálódásához vagy megsemmisüléséhez vezethet. A földmérési jel megrongálódását vagy megsemmisülését az ingatlan tulajdonosa, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlója (vagyonkezelője) az ingatlanügyi hatóságnak köteles a tudomására jutását követően haladéktalanul, de legkésőbb tizenöt napon belül bejelenteni. A földmérési jel helyreállításának, pótlásának, áthelyezésének, megszüntetésének költségeit az viseli, akinek az áthelyezés vagy a megszüntetés az érdekében áll. A földmérési jel megóvása az ingatlan mindenkori tulajdonosának, a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének), jogszerű használójának a kötelezettsége. Amennyiben áthelyezésre /pótlásra/ lenne szükség, akkor az irányuló kérelmet 2 példányban hivatalunk részére kell megküldeni. Az ingatlanügyi hatóság az elmozdított, megrongált, vagy megsemmisült földmérési jel helyreállítását az ingatlan mindenkori jogszerű használójának, ennek hiányában tulajdonosának költségére rendeli el.

A **Győr SZTM 2016-018** rendezési terv módosításai érintett földrészletek esetében a fenti törvények betartása mellett **kifogást nem emelek**.

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal hatáskörét és illetékességét a 373/2014. (XII. 31.) kormányrendelet határozza meg, továbbá hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7.§ (1) bekezdésén alapul.

A tervezés további fázisaiban azonban részt kívánok venni.

Győr, 2016. április 13.

Széles Sándor kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

Bakody Attila
főosztályvezető

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.
A **2012. évi XLVI. Tv. 27.§ (2)-(4)** bekezdése alapján az ingatlan tulajdonosának, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének) tartózkodnia kell minden olyan tevékenységtől, amely az ingatlanon lévő földmérési jel megrongálódásához vagy megsemmisüléséhez vezethet. A földmérési jel megrongálódását vagy megsemmisülését az ingatlan tulajdonosa, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlója (vagyonkezelője) az ingatlanügyi hatóságnak köteles a tudomására jutását követően haladéktalanul, de legkésőbb tizenöt napon belül bejelenteni. A földmérési jel helyreállításának, pótlásának, áthelyezésének, megszüntetésének költségeit az viseli, akinek az áthelyezés vagy a megszüntetés az érdekében áll. A földmérési jel megóvása az ingatlan mindenkori tulajdonosának, a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének), jogszerű használójának a kötelezettsége. Amennyiben áthelyezésre /pótlásra/ lenne szükség, akkor az irányuló kérelmet 2 példányban hivatalunk részére kell megküldeni. Az ingatlanügyi hatóság az elmozdított, megrongált, vagy megsemmisült földmérési jel helyreállítását az ingatlan mindenkori jogszerű használójának, ennek hiányában tulajdonosának költségére rendeli el.

A **Győr SZTM 2016-018** rendezési terv módosítással érintett földrészletek esetében a fenti törvények betartása mellett **kifogást nem emelek.**

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal hatáskörét és illetékességét a 373/2014. (XII. 31.) kormányrendelet határozza meg, továbbá hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7.§ (1) bekezdésén alapul.

A tervezés további fázisaiban azonban részt kívánok venni.

Győr, 2016. április 13.

Széles Sándor kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

Bakody Attila
főosztályvezető

Nemzeti Agrárgazdasági Kamara
9025 Győr, Csipkegyári út 2-4. www.nak.hu

Iktatószám: GYMS01-00284-12/2016

Tárgy: Rendezési terv módosítás
SZTM 2016-018
Mosoni-Duna torkolat vízszint rehabilitáció

Győr Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Főépítészi Csoport
Révi Zsolt főépítész

GYŐR
Városház tér 1.
9021

Hivatkozási szám: 20955-2/2016

Ügyintéző: Cseh-Németh Ida

GYMS POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ
Iktatószám: 20955-17/2016
2016 ÁPR 21
Ügyintéző: ..... Melléklet: —
Előszám: — Előadó: GNI

Tisztelt Főépítész Úr!

Megkeresésére, az SZTM 2016-018 tárgyban, az alábbi választ adjuk.

Jelen eljárás tárgyát képező terület – Mosoni-Duna torkolat vízszint rehabilitáció - agrárgazdasági stratégiát érint.

A Mosoni-Duna torkolati szakaszának vízszint rehabilitációja kapcsán a kis- és közepes vízszintek visszaállításával lehetővé válik a

- vizes élőhelyek rehabilitációja,
- felszín alatti víztestek megtámasztása
- hajózás biztosítása,
- győri városkép javítása.

Mindezek mellett a rehabilitáció

<u>általános célja</u>

- *A vízrendszer vízminőségi valamint mennyiségi állapotának javítása és az ökológiai potenciál növelése.*
- *A vizes élőhelyek rekonstrukciója.*
- *Árvízi és belvízi biztonság megőrzése.*

<u>Társadalmi cél</u>

- *Településkép javítása a folyó belterületi szakaszainak partrendezésével.*
- *A belterületi szakaszokon a vízi- és ökoturizmus fellendítése, feltételeinek megteremtése.*
- *A vízi turizmust korlátozó és balesetveszélyt okozó vízi növényzet és vízbe dőlt fák eltávolítása.*

<u>Környezetvédelmi és ökológiai célok</u>

- *A víztestek vízminőségének javítása.*
- *A hasznos térfogat növelése.*
- *A vízi életterek optimális kihasználásának megteremtése valamennyi hidrológiai helyzetben.*
- *Kis- és középvizes időszakokban is a vízi élőlények szabad vándorlásának biztosítása.*

A dokumentumból kiolvasható értékelés és várható hatások alapján az eljárás további véleményezési szakaszában részt kívánunk venni.

Győr, 2016. április 20.

Üdvözlettel:

Kiss Csilla
igazgató
Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóság
Nemzeti Agrárgazdasági Kamara

Kovács Katalin
vidékfejlesztési referens
Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóság
Nemzeti Agrárgazdasági Kamara

- *A belterületi szakaszokon a vízi- és ökoturizmus fellendítése, feltételeinek megteremtése.*
- *A vízi turizmust korlátozó és balesetveszélyt okozó vízi növényzet és vízbe dőlt fák eltávolítása.*

Környezetvédelmi és ökológiai célok

- *A víztestek vízminőségének javítása.*
- *A hasznos térfogat növelése.*
- *A vízi életterek optimális kihasználásának megteremtése valamennyi hidrológiai helyzetben.*
- *Kis- és középvizes időszakokban is a vízi élőlények szabad vándorlásának biztosítása.*

A dokumentumból kiolvasható értékelés és várható hatások alapján az eljárás további véleményezési szakaszában részt kívánunk venni.

Győr, 2016. április 20.

Üdvözlettel:

Kiss Csilla
igazgató
Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóság
Nemzeti Agrárgazdasági Kamara

Kovács Katalin
vidékfejlesztési referens
Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóság
Nemzeti Agrárgazdasági Kamara

ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Székhely: 9151 Abda, Szent István u. 3.
Kirendeltségek: 9152 Börcs, Erzsébet tér 4.
9141 Ikrény, Győri u. 66.
✉ : 9151 Abda, Szt István u. 3. ☎ 06/96/553-233 fax: 06/96/553-237
9152 Börcs, Erzsébet tér 4. ☎ 06/96/553-240 fax: 06/96/553-247
9141 Ikrény, Győri u. 66. ☎ 06/96/[illegible] fax: 06/96/[illegible]

Iktatószám: 619-1/2016/A
Ügyintéző: Saru Dániel
Tel.: 96/553-235
E-mail: telepulesuzemeltetes@abda.hu
Hivatkozási szám:20955-2/2016

Ügyirat szám: Lo. 955 – 15/2016
Érkezett: [illegible]

Tárgy: Rendezési terv módosítás, SZTM 2016-018 Mosoni-Duna torkolat vízszint rehabilitáció.

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály
Főépítészi Csoport

Győr,
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Révi Zsolt Főépítész Úr!

A 2016. április 7-én 1344/2016/I iktatószámon érkezett megkeresésük mellékletét képező Győr rendezési terv módosítására vonatkozó terv dokumentációt (TSZTM SZTM 2016-018 Mosoni-Duna torkolat vízszint rehabilitáció érdekében településrendezési eszköz módosítása) megtekintettük. A rendezési terv dokumentumban foglalt módosítással egyet értünk.

Továbbá nyilatkozunk arra vonatkozóan, hogy az eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

Abda,2016. április 18.

Tisztelettel:

Komjáti János
Jegyző

ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Székhely: 9151 Abda, Szent István u. 3.
Kirendeltségek: 9152 Bőrcs, Erzsébet tér 4.
9141 Ikrény, Győri u. 66.
✉ : **9151 Abda, Szt István u. 3. ☎ 06/96/553-233 fax: 06/96/553-237**
9152 Bőrcs, Erzsébet tér 4. ☎ 06/96/553-240 fax: 06/96/553-247
9141 Ikrény, Győri u. 66. ☎ 06/96/542-050 fax: 06/96/542-051

Iktatószám: 1344-1/2016/I
Ügyintéző: Saru Dániel
Tel.: 96/553-235
E-mail: telepulesuzemeltetes@abda.hu
Hivatkozási szám:20955-2/2016

ÉRKEZTETŐ
Ügyiratszám: 20.955 – 14/2016
Érkezett: ..... Melléklet: .....
Előadó: CsVI

Tárgy: Rendezési terv módosítás, SZTM 2016-018 Mosoni-Duna torkolat vízszint rehabilitáció.

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály
Főépítészi Csoport

Győr,
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Révi Zsolt Főépítész Úr!

A 2016. április 7-én 1344/2016/I iktatószámon érkezett megkeresésük mellékletét képező Győr rendezési terv módosítására vonatkozó terv dokumentációt (TSZTM SZTM 2016-018 Mosoni-Duna torkolat vízszint rehabilitáció érdekében településrendezési eszköz módosítása) megtekintettük. A rendezési terv dokumentumban foglalt módosítással egyet értünk.

Továbbá nyilatkozunk arra vonatkozóan, hogy az eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

Abda,2016. április 18.

Tisztelettel:

Komjáti János
Jegyző

Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara

Telefon: (96) 335-591

Cím: Győr 9023 Csaba u. 16

Honlap: www.mernokkamara-gyor.hu

GYMJV Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Főépítészi Csoport

Révi Zsolt **főépítész úr**

Győr
Városház tér 1.
9021

Ikt. szám: 193/2016.

Ügyiratszám: 20.955-16/2016
Érkezett: ..... Melléklet: .....
Előszám: ..... Előadó: CsNI

Tárgy: **előzetes vélemény az SZTM 2016-018. számú rendezési terv módosításhoz (ügyiratszám: 20955-2/2016.)**

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara a tárgyi módosítás tervanyagát áttekintette, a tervezett megoldással egyetért, észrevételt nem tesz.

Megkeresésüket köszönjük.

Győr, 2016. április 20.

Tisztelettel:

Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara Győr

Bartal György
elnök

TÖLTÉSTAVAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE
9086 Töltéstava, Petőfi u. 123. Tel.: 96/486-051

Iktatószám: 679/2016
Ügyintéző: dr. Vanyus Gábor

Tárgy: Állásfoglalás
Hivatkozási szám: 20955/2016

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ
Ügyiratszám: 20.955 – 13/2016
Érkezett: ..... Melléklet: —
Előszám: — Előadó: CsNI

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály
Főépítészi Csoport
Cseh-Németh Ida részére

9021 Győr
Városház tér 1.

Tisztelt Főépítész Úr!

Töltéstava Község Önkormányzata nevében nyilatkozom, hogy az SZTM 2016-018 Mosoni-Duna torkolat vízszint rehabilitációval kapcsolatos településrendezési eszközök módosítása tárgyú előzetes tájékoztatásában foglaltakat tudomásul vettük, az abban foglaltakkal kapcsolatos kifogásunk nincs.

Kérem fentiek szíves tudomásulvételét!

Kelt. Töltéstava, 2016. április 15.

Üdvözlettel:

dr. Vanyus Gábor
jegyző

Kapják:
1. T. Cím
2. Irattár

Nagyszentjánosi Közös Önkormányzati Hivatal
9072 Nagyszentjános, Vasút út 1.
tel: +36-96/544-030 fax: +3696/544-031
e-mail:info@nagyszentjanos.hu, jegyzo@nagyszentjanos.hu

HIVATAL

Iktatószám 20955-26/2016

Érkezett: 2016 ÁPR 29 Melléklet: –

Ügyintéző: GNI.

KIVONAT

Nagyszentjános Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2016. április 27-én az Önkormányzati Hivatal hivatalos helyiségében 16.00 órai kezdettel megtartott nyílt képviselő-testületi ülésén 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

51/2016. (IV.27.) Kt. határozat

Nagyszentjános Község Önkormányzat Képviselő-testülete Győr településrendezési tervének módosítására irányuló, SZTM 2016-018 Mosoni- Duna torkolat vízszint rehabilitáció tárgyú dokumentációját megismerte, az abban foglaltakkal szemben kifogást nem emel. Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a megkeresőt tájékoztassa.

Felelős: Friderics Cecília polgármester
Határidő: 2016.április 30.

Friderics Cecília s.k.
polgármester

Törökné dr. Csölle Katalin s.k.
jegyző

Nagyszentjános, 2016. április 28.

A kiadmány hiteléül:

NAGYSZENTJÁNOSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Törökné dr. Csölle Katalin
jegyző

Győr-Moson-Sopron
Megyei Önkormányzati Hivatal
Területfejlesztési és Területrendezési Iroda

Nyilvántartási szám: 20955-25/2016
Érkezett: 2016-ÁPR-29 Melléklet:
Elfogadó: GNI.

Ikt. szám: 229-2/2016.

Tárgy: Győr SZTM 2016-018. számú
településrendezési tervmódosítás

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Főosztály

Révi Zsolt Főépítész Úr részére

Győr
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

Győr Megyei Jogú Város SZTM 2016-018. számú településrendezési tervmódosításával kapcsolatos megkeresését köszönettel megkaptam.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló - 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 37.§ (4) bekezdése alapján az alábbi előzetes tájékoztatást adom:

A településrendezési terv módosítása során - a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4.§ (2) bek. rendelkezése alapján - kérem, szíveskedjenek figyelembe venni a településre vonatkozó alábbi területrendezési dokumentumokat:

- Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve *(www.gymsmo.hu)*
- Országos Területrendezési Terv (OTrT) *(2003. évi XXVI. tv.)*

Továbbá kérem:

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv.
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK)
- és a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. tv.
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló – 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet

vonatkozó előírásai érvényesítését.

9021 Győr, Városház tér 3.
e-mail encsyne@gymsmo.hu
telefon +36 (96) 522 245
fax +36 (96) 522 224

Az egyeztetési eljárás további fázisaiban részt kívánok venni.

Kérem Főépítész Urat, hogy a Korm. rendelet 38.§-a szerinti véleményezésre benyújtandó véleményezési dokumentációt papír alapon szíveskedjék számomra megküldeni.

Győr, 2016. április 25.

Üdvözlettel:

Gyárfás Henriett
megyei főépítész

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GYD-01/351-2/2016.

Tárgy: Győr MJV településrendezési eszközök módosítása, **SZTM 2016-018**, teljes eljárás, **előzetes tájékoztatás**
Mellékletek: -
Hiv. szám: 20955-2/2016

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos
Telefon: (96) 795-677

Révi Zsolt úr
főépítész

Győr MJV Önkormányzata
PH Településfejlesztési Főosztály Főépítészi Csoport

GYŐR
Városház tér 1.
9021

20955-21/2016
2016 APR 27 Melléklet: -
CSNI.

Tisztelt Főépítész Úr!

Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek az **SZTM 2016-018** tervszámmal megjelölt módosításával kapcsolatos megkeresésére – *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv.* (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (továbbiakban Korm. rendelet) 37.§ (4) bekezdése alapján az **alábbiakról tájékoztatom:**

A tervmódosítás készítése során:

- *Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv.* (Étv.),
- *az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet* (OTÉK),
- *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet,*
- *a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet,*
- *az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet,*

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-631 - Fax: +36 (96) 795-605

vonatkozó előírásain kívül egyéb követelményt nem teszek.

A dokumentáció kidolgozása során a Korm. rendelet 11.§, 12.§ és 13.§. mellet a 45.§ (2) bekezdésében foglaltakra, a megalapozó vizsgálatok és alátámasztó javaslatok tekintetében a Korm. rendelet említett 1. és 3. mellékletébe foglaltakra. A módosítás részletes tartalmi elemeit illetően pedig az 5., valamint 7. mellékletben foglaltakra legyenek figyelemmel. A módosításnak a Korm. rendelet 37. §-a szerint alapvetően az államigazgatási szervek által szolgáltatandó adatokra kell támaszkodnia.

Az egyeztetési eljárás további fázisaiban részt kívánok venni.

Kérem, hogy 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§-a szerinti véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 37.§ alapján beérkezett véleményekkel és egyéb előzményiratokkal együtt elektronikus formátumban, és CD adathordozón is szíveskedjék megküldeni.

Győr, 2016. április 22.

Tisztelettel

Széles Sándor kormánymegbizott nevében és megbízásából

Végh Csaba
állami főépítész

vonatkozó előírásain kívül egyéb követelményt nem teszek.

A dokumentáció kidolgozása során a Korm. rendelet 11.§, 12.§ és 13.§. mellet a 45.§ (2) bekezdésében foglaltakra, a megalapozó vizsgálatok és alátámasztó javaslatok tekintetében a Korm. rendelet említett 1. és 3. mellékletébe foglaltakra. A módosítás részletes tartalmi elemeit illetően pedig az 5., valamint 7. mellékletben foglaltakra legyenek figyelemmel. A módosításnak a Korm. rendelet 37. §-a szerint alapvetően az államigazgatási szervek által szolgáltatandó adatokra kell támaszkodnia.

Az egyeztetési eljárás további fázisaiban részt kívánok venni.

Kérem, hogy 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 36.§-a szerinti véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 37.§ alapján beérkezett véleményekkel és egyéb előzményiratokkal együtt elektronikus formátumban, és CD adathordozón is szíveskedjék megküldeni.

Győr, 2016. április 22.

Tisztelettel

Széles Sándor kormánymegbízott nevében és megbízásából

Vígh Csaba
állami főépítész

Fertő-Hanság Nemzeti Park

Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság
H-9435 Sarród, Rév-Kócsagvár
Postacím: H-9435 Sarród, Pf 4.
Tel: 0036 99 537620
Fax: 0036 99 537621
E-mail: fhnpititkarsag@fhnp.kvvm.hu

Iktatószám: 784-2/2016
Ügyintéző: Burda Brigitta
Tárgy: Győr TRT (SZTM 2016-018)
Hiv. szám: 20955-2/2016
Oldalszám: 1

Révi Zsolt
városi főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Főépítészi csoport
9021 Győr
Városház tér 1.

GYŐRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ
Ügyiratszám: 20955-27/2016
Érkezés: 2016. 04. 02 Melléklet: –
Előszám: – Előadó: GNI

ELŐZETES ÁLLÁSFOGLALÁS

A **Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság** Győr Megyei Jogú Város településrendezési tervének módosítása tárgyában az alábbi előzetes állásfoglalást adja:

- A módosítás védett értéket nem veszélyeztet, azzal szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg.

A véleményezési eljárás további szakaszaiban is részt kívánunk venni.

Állásfoglalásunkat a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 481/2013. (XII.17.) kormányrendelet 42.§ d) pontja alapján adtuk ki.

Sarród, 2016. április 27.

Üdvözlettel:

Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság
Reisz Tibor
Igazgató

Vámosszabadi Község Önkormányzata
9061 Vámosszabadi, Szabadi u. 57.
Tel.: 560 200 Fax: 560 209
e-mail: vamosph@vamosszabadi.hu
web: www.vamosszabadi.hu

PBS→
FÉE→PCS
Cs.N.I

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály
Főépítészi Csoport
Győr
Városház tér 1.
9021

GYŐRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
IGYTÓ
Ikt. szám: 20955 -30/2016
2016 ÁPR 27
Érkezett: ..... Melléklet: 1
Szám: Elfogadó: GNI.

Tárgy: Jegyzőkönyvi kivonat

Tisztelt Címzett!

Mellékelten küldöm a Vámosszabadi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. április 21. napján tartott ülésének jegyzőkönyvi kivonatát további szíves felhasználásra.

Vámosszabadi, 2016.04.26.

Tisztelettel:

Domjánné Dr. Fehérvári Diána
aljegyző

GYŐRUJFALUI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL (6)

Vámosszabadi Község Önkormányzata
9061 Vámosszabadi, Szabadi u. 57.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Vámosszabadi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. április 21. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A Képviselő-testület 6 fő igen szavazatával, ellenszavazat nélkül és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

86/2016. (IV.21.) KT határozat
Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Győr M.J.V. polgármestere által kezdeményezett rendezési terv módosításának tekintetében további tájékoztatást kér arról, hogy a tervezett Mosoni-Duna torkolat vízszint rehabilitáció megvalósítása esetén a talavíz emelkedése milyen hatást gyakorol Vámosszabadi községre.
Felelős: Lizákné Vajda Lívia polgármester
Határidő: 2016. április 22.

K.m.f.

Lizákné Vajda Lívia s.k.
polgármester

Kató Mária s.k.
jegyző

A kivonat hiteléül: Vámosszabadi, 2016. április 22.

Kató Mária
jegyző

VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

GYŐR MJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ
Ugyiratszám: 20955 - 28 /2016
Ugyintéző: 2016. MÁJ. 02. Melléklet: -
Előszám: - Elrendő: GNI.

Iktatószám: VA/FEF01/3248-2/2016
Ügyintéző: Kiss Noémi
Telefon: (94) 512-987

Tárgy: Vélemény
Mellékletek: -
Hiv. szám: 20955-2/2016

Győr MJV Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Főépítészi Csoport
9021 Győr
Városház tér 1.

Tisztelt Cím!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 15. pontjában biztosított jogkörömben a **„Győr SZTM 2016-018 (Mosoni-Duna torkolati vízszint rehabilitáció), településrendezési terv módosítása, előzetes véleményezés"** tárgyában az alábbi tájékoztatást adom:

A megküldött előzetes tájékoztató leírás, illetve a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálynál indított környezeti hatásvizsgálati eljárás alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítás Győr községhatárban Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületet nem érint, erdőterület más célú igénybevételével nem jár.

A tervmódosításnak erdészeti szempontból akadálya nincs.

Hatáskörömet és illetékességemet a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III.30.) Korm. rendelet 2.§ (2) bekezdése, 12.§ (1) bekezdése és az 1. számú melléklete rögzíti.

Szombathely, 2016. április 27.

Harangozó Bertalan kormánymegbízott
nevében és megbízásából tisztelettel:

Vas Megyei Kormányhivatal
/:Tóth Gábor:/
főosztályvezető
122.

Kapják:
1. Címzett
2. Irattár

Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály
9700 Szombathely, Batthyány tér 2. 9701 Szombathely, Pf.: 24
Telefon: (06 94) 512 980 Fax: (06 94) 320 053

2016 ÁPR 29

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám:	184-17/2016	Tárgy:	Győr, Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszköz módosítása, TSZTM 2016-018, SZTM 2016-018 - előzetes véleményezési szakasz, eltérő vélemény
Ügyintéző:	Fainé Árval Judit	Melléklet:	-
Telefon:	96/524-000	Hiv. szám:	20955-2/2016

Révi Zsolt Főépítész Úr részére
Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály

Győr
Városház tér 1.
9021

KORMÁNYHIVATAL
IKTATÓ
Nyilvántszám: 20955 - 29 / 2016
Érkezett: 2016 MÁJ 02 Melléklet: —
Hiv. szám: — Előadó: GNI.

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal mint környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság (továbbiakban: Hatóság) a Győr Megyei Jogú Város szabályozási terv módosítás véleményezési eljáráshoz előterjesztett TSZTM 2016-018, SZTM 2016-018 számú módosítás előzetes tájékoztatási dokumentációt áttanulmányozta.

A tervmódosítás a következőket tartalmazza:
- Győr, Mosoni-Duna torkolat vízszint rehabilitációjához kapcsolódó beavatkozások elvégezhetősége érdekében településrendezési eszköz módosítása.

A Hatóság a módosítás vizsgálata alapján a következő eltérő előzetes véleményt adja:
A beruházás kapcsán a Hatóságnál környezetvédelmi hatásvizsgálati eljárás van folyamatban. A tervezési terület közvetlenül érinti az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelettel létesített HUFH30004 kódszámú, "Szigetköz" nevű különleges madárvédelmi,- illetve kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területet, de hatással lehet a HUFH20011 kódszámú, "Rába" nevű kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területre is.
A környezetvédelmi hatásvizsgálati eljárásban dől el, hogy a projekt megvalósulhat-e környezet- és természetvédelmi szempontból, az eljárást lezáró határozat jogerőre emelkedését követően, a döntés ismeretében dőlhet el, hogy a Hatóság hozzájárul-e a TRT módosításhoz. A településrendezési eszköz módosítása a környezetvédelmi hatásvizsgálati eljárás jogerős befejeződése után folytatható le.

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Környezetvédelmi Hatósági és Komplex Engedélyezési Osztály
9021 Győr, Árpád út 28-32. - Telefon: +36 (96) 524-000 - Fax: +36 (96) 328-031
E-mail: eszakdunantul@zoldhatosag.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Általánosságban levegőtisztaság-védelmi, táj- és természetvédelmi, hulladékgazdálkodási valamint zaj- és rezgésvédelmi szempontokból a módosítás tartalmához a Hatóság jelenleg észrevételt nem közöl.

A Hatóság az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. melléklet 2. pontja alapján adja meg.

Győr, 2016. 04/13.

Széles Sándor kormánymegbízott nevében és megbízásából

Molnár Attila
osztályvezető

Elérhető:
G:\Szakhat\2016\Faine\184-17.doc

Általánosságban levegőtisztaság-védelmi, táj- és természetvédelmi, hulladékgazdálkodási valamint zaj- és rezgésvédelmi szempontokból a módosítás tartalmához a Hatóság jelenleg észrevételt nem közöl.

A Hatóság az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. melléklet 2. pontja alapján adja meg.

Győr, 2016. április

Széles Sándor kormánymegbízott nevében és megbízásából

Molnár Attila
osztályvezető

Elérhető:
G:\Szakhat\2016\Fajnal\184-17.doc

NEMZETI KÖZLEKEDÉSI HATÓSÁG

NKH30071212

Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Főépítészi Csoport

Révi Zsolt
városi főépítész

Győr
Városház tér 1.
9021

GYMJV POLGÁRMESTERI ... IKTATÓ
Ügyirat szám: 20.955 – 2/2016
Érkezett: 2016 MÁJ ... Melléklet: ...
Előszám: ... Előadó: GNJ

Tárgy: Rendezési terv módosítás, SZTM 2016-018 Mosoni-Duna torkolat vízszint rehabilitáció – Előzetes tájékoztatási szakasz
Iktatószám: **UVH/UH/56/50/2016.**
Hiv. szám: 20955-2/2016.
Ügyintéző: Balassa András
Telefon: +36 1 474 1712
E-mail: balassa.andras@nkh.gov.hu

Tisztelt Főépítész Úr!

Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek SZTM 2016-018 számú, a Mosoni-Duna torkolat vízszint rehabilitációját érintő részleges módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi előzetes véleményt adom.

A hajózásra alkalmas, illetőleg hajózásra alkalmassá tehető természetes és mesterséges felszíni vizek víziúttá nyilvánításáról szóló 17/2002. (III. 7.) KöViM rendelet 3. számú melléklete alapján

A víziút neve		A hajózható szakasz hossza, folyamkilométer	A szakasz hossza (km), illetve a vízfelület területe (km^2)	A víziút osztálya
3.	Mosoni-Duna	14-2	12	III.
4.	Mosoni-Duna	2-0	2	VI/B

a Mosoni-Duna fenti osztálybasorolt víziutak, ahol az említett jogszabály 7.§-a tartalmazza *a víziúttal és víziúti létesítménnyel, valamint fenntartásukkal és üzemeltetésükkel kapcsolatos egyes követelményeket.*

A településfejlesztési koncepció kialakításánál a már meglévő hajózási létesítményekkel (**átkelőhely, kikötő**) szemben támasztott jogszabályi követelményeket *a kikötő, komp- és révátkelőhely, továbbá más hajózási létesítmény létesítéséről, használatbavételéről, üzemben tartásáról és megszüntetéséről szóló* 50/2002. (XII.29.) GKM rendelet tartalmazza.

A területen a már meglévő hajózási létesítmények területeit érintő változások engedélyezésével kapcsolatos eljárásokban *a földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet* 4. számú melléklet B) 7. pontja alapján a hajózási hatóság szakhatóságként működik közre.

A vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdés k) pontja alapján a vízjogi létesítési engedélyezési eljárás esetén, ha az eljárás víziutat érint, - a vízközlekedés biztonsága, hajózási érdekek érvényre juttatása jogszabályban rögzített követelményeinek való megfelelés kérdésében a hajózási hatóság szakhatóságként működik közre.

Út- és Hídügyi Főosztály
Engedélyezési és Forgalomszabályozási Osztály
1066 Budapest, Teréz krt. 62. • 1387 Budapest 62., Pf.: 30. • telefon: +36 1 474 1770 • fax: +36 1 331 9917
www.nkh.hu

Adatszolgáltatásként az érintett területen hajózási hatósági engedéllyel működő hajózási létesítmények alapadatait az alábbiak szerint mellékelem.

Közigazgatási terület:		
Vízút:		Mosoni-Duna
Földrajzi azonosítója		2,62 fkm
Egyéb:		Győr-Vének révátkelő
Üzemeltető	**– név:**	Vének Község Önkormányzata
	– cím (telephely):	9062 Vének, Petőfi u. 3.

Közigazgatási terület:		Győr-Gönyü
Vízút:		Mosoni-Duna
Földrajzi azonosítója		0+010 - 1+620 fkm jobb part
Egyéb:		Győr-Gönyü Országos Közforgalmú Kikötő
Üzemeltető	**– név:**	GYŐR-GÖNYÜ KIKÖTŐ ZRT.
	– cím (telephely):	9011 Győr-Károlyháza, Kikötő 1.

Az eljárás további szakaszában részt kívánok venni.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Fenti véleményem kialakítása során a hivatkozott kormányrendelet 37. § (5) bekezdése szerinti ágazati elhatározással és adatokkal rendelkező további államigazgatási- vagy kezelő szerv megkeresését nem tartottam szükségesnek.

Budapest, 2016. április 29.

Bíró József
Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatalt vezető
elnökhelyettes nevében és megbízásából:

Szalai György
osztályvezető

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GYD-01/351-8/2016.

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos
Telefon: (96) 795-677

Tárgy: Győr MJV településrendezési eszközeinek módosítása tárgyalásos eljárásban, SZTM 2016-018
Hiv. szám: -
Mellékletek: jelenléti ív

JEGYZŐKÖNYV

Készült **2016. május 17-én (kedden) 9.00 órakor**, 9021 Győr, Árpád u. 32. sz. alatt, a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal VII. emeleti 717. sz. helyiségében megtartott egyeztető tárgyaláson.

Tárgy: SZTM 2016-018 számú módosítás – Győr, Mosoni-Duna vízszint rehabilitációjához kapcsolódó beavatkozások elvégezhetősége érdekében településrendezési eszköz módosítása

A véleményezési eljárásban résztvevő államigazgatási szervek és egyéb érintettek nyilatkozatai:

Megjelent véleményező:	Vélemények és nyilatkozatok:
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	A hatásvizsgálati eljárás jogerős lezárultáig nem tudnak nyilatkozni a településrendezési terv módosítása megfelelőségének ügyében.
Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vízügyi és Vízvédelmi Hatóság	A megvalósítani kívánt fejlesztés katasztrófavédelmi szempontból előnyös. Növeli az árvízbiztonságot. A módosítás ellen kifogást nem emel. Részletes tájékoztatást az üggyel kapcsolatban a 35800/3558-1/2016. ált. számú előzetes véleményében adott.
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	A módosítással kapcsolatban kifogást nem emel. Részletes tájékoztatást a GY/NEP/00525-2/2016 számú előzetes véle-ményében adott.
GYŐRSZOL	Kifogást nem emel.
Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	Kifogást nem emel.

Készítette: Gyimóthy Ákos

K. m. f.

Végh Csaba
állami főépítész

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-631 - Fax: +36 (96) 795-605

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

JELENLÉTI ÍV

Készült **2016. május 17-én (kedden) 9.00 órakor**, 9021 Győr, Árpád u. 32. sz. alatt, a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal VII. emeleti 717. sz. helyiségében megtartott egyeztető tárgyaláson.

Tárgy: SZTM 2016-018 számú módosítás – Győr, Mosoni-Duna vízszint rehabilitációjához kapcsolódó beavatkozások elvégezhetősége érdekében településrendezési eszköz módosítása

A véleményezési eljárásban résztvevő államigazgatási szervek és egyéb érintettek nyilatkozatai:

Megkeresett véleményező:	Név, aláírás:
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	
Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság	
Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vízügyi és Vízvédelmi Hatóság	
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	
Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal	
Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala Légügyi Igazgatóság	
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Közlekedési Osztály, Útügyi Osztály	
Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ	
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	
Vas Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóság	

9021 Győr, Árpád u. 32. - Telefon: +36 (96) 507-254
E-mail: foepitesz@gyorkozig.hu - Honlap: www. kormanyhivatal.hu

Megkeresett véleményező:	Név, aláírás:
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal Honvédelmi Hatósági Igazgatóság	
Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr-főkapitányság	
Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Bányakapitányság	
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala	
Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat Területfejlesztési és Területrendezési Iroda	
Győr MJV Önkormányzata PMH Településfejlesztési Főosztály Főépítészi csoport	
Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara	
Győr-Moson-Sopron Megyei Építész Kamara	
Győr-Moson-Sopron Megyei Kereskedelmi és Iparkamara	
Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóság	
Győri Ipartestület	
Zölderő Környezetvédő és Szépítő Egyesület	
Reflex Környezetvédő Egyesület	
E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt.	
Égáz-Dégáz Földgázelosztó Győri Kirendeltség	
GYŐRSZOL	
Pannon-Víz Zrt.	
Győr Útkezelő Szervezete	
Magyar Közút Nonprofit Zrt. GyMSM Igazgatóság.	
ÉNYKK Zrt.	
ÉDUVÍZIG	
ÉDUVÍZIG GYMSMKft ÉHOT	

SZTM 2016-025

A véleményezési szakasz során beérkezett észrevételek összefoglalása

SZTM 2016-025 Győr, Sziget-Újváros – Stromfeld u. – Kiss Ernő u. – Töltésszer által határolt tömb (04670, 01054 sz. övezetek) szabályozási tervmódosítása

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 37. §-a, valamint a településfejlesztéssel és a településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 12/2013. (III.29.) GYMJVÖ rendeletben meghatározottak alapján lefolytatott **egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszára** beérkezett vélemények összefoglalása[1]

Elfogadott észrevételek ismertetése:

Ügyiratszá	címzett	válasz kelt	megjegyzés	állásfoglalás (hozzájárul/nem járul hozzá)	válasz
28358-14/2016	**Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály** 9028 Győr, Tatai út 3. Ikt.sz.:GY/UO/NS/A/279/55/2016. Üi.: Németh Edina Tel.: 96/511-833	2016.05.12.	Közlekedéshatósági szempontból a Hatóság hozzájárul az alábbiak figyelembe vételével: - A funkciókhoz szükséges parkolók biztosítását továbbra is **saját ingatlanon belül javasolt megoldani.** - Az ingatlanok megközelítési lehetőségét biztosítani kell. Közúti kapcsolat (kapubehajtó) létesítése tekintetében a közúti közlekedésről szóló 1988. évi 1. törvény 39. §-ban rögzítettek szerint kell eljárni.Új közúti csatlakozások kialakítását, a meglévők átépítését csak az érintett közútkezelök engedélyével lehet megkezdeni. Az Önkormányzati kezelésben lévő közutak esetén is javasolt az ÚT 2-1.115 számú (Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása) Útügyi Műszaki Előírás paramétereinek a betartása. - A közforgalom számára nyitott közlekedési létesítmények (utak - ha földút szintű, akkor is, járdák, parkolók, kiszolgáló területek) építése, megszüntetése csak közlekedéshatósági engedély birtokában valósíthatók meg, az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V.10.) Korm. rendelet értelmében. A közlekedési szaktervező által készített tervdokumentációt az engedélyezési eljárás lefolytatása céljából a Hatósághoz kell benyújtani. A kérelem elbírálásának alapját képező tervdokumentációnak meg kell felelnie mindenben az ÚT 2-1.201 Útügyi Műszaki Előírásnak, egyéb szakmai szabványoknak és szakmaielvárásoknak	Elvi kifogás nincs, érdemi **észrevételt tesz**	-

28358-11/2016	**Nemzeti Közlekedési Hatóság** **Út-és Hídügyi Főosztály** **Engedélyezési és Forgalomszabályozási Osztály** 1066 Budapest, Teréz krt. 62. Ikt.sz.: UVH/UH/56/57/2016. Üi.: Balassa András Tel.: +36 1 474 1712	2016.05.11.	Észrevételt nem tesz, elfogadást támogatja.	Támogatja	
28358-4/2016	**Nemzeti Közlekedési Hatóság** **Felügyeleti Főosztály** **Repülőtéri és Repülésvédelmi Osztály** 1675 Budapest, Pf.:41. Ikt.sz.: FD/RR/NS/A/1158/1/2016. Üi.: Feketéné Solti Virág Tel.: +36 1 273 5524	2016.05.04.	Hozzájárul a módosításhoz	Támogatja	
28358-12/2016	**Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal** 1555 Budapest, Pf.:70. Ikt.sz.: HHI/3025-1/2016. Üi.: Lehoczki Zsuzsanna Tel.: +36 1 474 1111/26-626	2016.05.10.	Észrevételt nem tesz, továbbiakban nem kíván részt venni	Kifogást nem emel.	
28358-13/2016	**Vas Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály** 9701 Szombathely, Pf.:24. Ikt.sz.: VA/FEF01/3806-2/2016 Üi.: Kiss Noémi Tel.: 94 512 987	2016.05.12.	A módosításnak erdészeti szempontból akadálya nincs	Kifogást nem emel.	
28358-15/2016	**Pannon-Víz Zrt.** Üi.: Hollós Rita Tel.: 522-600/241	2016.05.12.		Hozzájárul	
28358-16/2016	**Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete** 9021 Győr, Kálvária u. 4-10. Üisz.: 28-45/2016 Üi.: Gősy Gábor Tel.: 96/516-180	2016.05.12.	Kifogást nem emel, elfogadja	Hozzájárul	

28358-17/2016	**Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály** 9024 Győr, Káptalandomb 28. Ikt.sz.: GY-02D/EPH/2090-2/2016 Üi.: M. Fábián Edit Tel.: 96/795-937	2016.05.17.	A tervezett módosítás régészeti lelőhelyet érint, az örökségvédelem érdekeit nem sérti. A lelőhelyet a rendezési terven a Forster Központ adatszoigáltatása alapján feltüntetni szíveskedjenek.	Kifogást nem emel	A régészeti lelőhely feltüntetésre kerül.
28358-2/2016	**Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság Soproni Hatósági Iroda** 9401 Sopron, Pf.: 123. Ikt.sz.: CS/14310-2/2016 Üi.: Babos Zoltán Tel.: 99/518-557	2016.05.03.	Kifogást nem emelt.	Kifogása nincs	
28358-3/2016	**Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr-Főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Határrendészeti Osztály** 9024 Győr, Pf.:302 9002. Ikt.sz.:08000/4505-2/2016.ált. Üi.: Nemes Gyula c. r. alezr. Tel.: 96/520-000/8183	2016.05.02.	Kifogása, észrevétele nincs	Kifogása nincs	-
28358-7/2016	**Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzati hivatal Területfejlesztési és Területrendezési Iroda**	2016.05.04.	Ellenvélemény, kifogás nincs	Kifogása nincs	-
28358-10/2016	**Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** 9021 Győr, Munkácsy M. u. 4. Ikt.sz.: 35800/4004-1/2016.ált. Üi.: Debreczeni Zoltán tű. őrgy. Tel.: 96/529-530	2016.05.12	Kifogással nem él	Kifogást nem emel.	-
28358-18/2016	**Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara** 9023 Győr, Csaba u 16. Tel.: 96/335-591	2016.05.18	A tervezett megoldással egyetért , észrevételt nem tesz.	Észrevételt nem tesz	-

28358-19/2016	**Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság** 9435 Sarród, Pf 4. Ikt.sz.: 970-2/2016 Üi.: Burda Brigitta Tel.: 99/537-620	2016.05.20	A módosítás védett területe nem érint védett érdeket nem veszélyeztet, eltérő véleményt nem fogalmaz meg.	eltérő véleményt nem fogalmaz meg	
28358-6/2016	**Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földművelésügyi Főosztály Növény-és Talajvédelmi Osztály** 9002 Győr, Pf.: 19. Ikt.sz.: GYF-01/639-2/2016 Üi.: Willmanné Makkos Anita Tel.: 96/529-339	2016.05.04.	Az ügyben hatáskörrel nem rendelkezik.	Hatáskörrel nem rendelkezik.	
28358-8/2016	**ÉNYKK Északnyugat-magyarországi Közlekedési Központ Zrt.** 9700 Szombathely, Pf.: 111. Ikt.sz.: ÉNYKK/3921-1/2016. Üi.: Dr. Winkler Ágoston Tel.: 94/517611	2016.05.09.	A tervezett módosítás ellen kifogást nem emel.	Kifogást nem emel.	
28358-9/2016	**Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály** 9021 Győr, Árpád út 32. Ikt.sz.: GYD-01/460-2/2016. Üi.: Gyimóthy Ákos Tel.: 96/795-677	2016.05.10.	A tervezett módosítás ellen kifogást nem emel.	Kifogást nem emel.	

Nem elfogadott vélemény nem volt a beérkezett állásfoglalások között.

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ
Ügyiratszám: 28358-2/2016
Érkezett: 2016 MÁJ 04 Melléklet: –
Előszám: ... Előadó: SZ-L

Iktatószám: CS/14310-2/2016.
Tárgy: Tájékoztatás
Ügyintéző: Babos Zoltán
E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu
Telefon: (99) 518-557
Hivatkozási szám:28358-1/2016.

Polgármesteri Hivatal
Főépítészi Csoport

Győr
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), mint a Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközök módosításának **(SZTM 2016-025)** előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: www.nmhh.hu a teljes körű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, *az elektronikus hírközlésről szóló* 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: *„A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét."*

A postai létesítmények vonatkozásában *a postai szolgáltatásokról szóló* 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: *„A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét."*

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit a 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: Rendelet), továbbá a 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

9400 Sopron, Kossuth L. u. 26. • Levélcím: 9401 Sopron Pf. 123. • Telefon: (+36 99) 518 500 • Fax: (+36 99) 518 518 • E-mail: info@nmhh.hu

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, korlátozható vagy korlátozható, ezért indokoltnak tartom, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésében részt vegyenek úgy, hogy azok ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából jelentős terveiket, és azok várható lefolyását.

Kérem, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését tartalmazó munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § *f), g)* pontjában, 26. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A hírközlési szolgáltatókról adatok találhatók honlapunkon (www.nmhh.hu), de munkatársaink más módon történő érdeklődés esetén is készséggel állnak rendelkezésükre.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódóan még az alábbiakra hívnám fel a figyelmét:

A Hatóság és a Magyar Mérnöki Kamara szakmai ajánlást készített a hírközlési szakági tervezők számára „A Módszertani útmutató a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő elektronikus hírközlési szakági munkarészek készítéséhez" című dokumentum a Hatóság és Magyar Mérnöki Kamara honlapján is hozzáférhető.

A hesz@telekom.hu, hesz@telenor.hu, hesz@invitel.co.hu címre küldött e-mailre a szolgáltatók tájékoztatást adnak fejlesztési tervekről.

A településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához kapcsolódó elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott településrendezési hírközlési tervező (betűjele: TH) jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

Folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program" megvalósítása melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosítását is.

Kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére véleményezésre megküldeni, iktatószámunk valamint a hírközlési szakági munkarészek csatolásával.

Sopron, 2016. május 3.

Tisztelettel

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság 24.

Honyák Árpád
hatósági irodavezető

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG
HATÁRRENDÉSZETI OSZTÁLY

Száma: 08000/4505-2/2016. ált.

2 sz. példány

Tárgy: Rendezési terv módosítás
Ügyintéző: Nemes Gyula c. r. alez.
Telefon: 06 (96) 520-000/8183 mellék
Hiv.szám: 28358-1/2016.
Email: nemesgy@gyor.police.hu

Révi Zsolt Úrnak!

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Főépítészi Csoport
főépítész

Győr

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ
Ügyiratszám: 28358-3/2016
2016 MÁJ 04
Érkezett: ..... Melléklet: –
Előszám: – Előadó: Sz. L.

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr, Sziget-Újváros - Stromfeld utca - Kis Ernő utca - Töltésszer által határolt tömb (04670, 01054 sz. övezetek) szabályozási tervmódosítása megnevezésű SZTM 2016-025 számú rendezési tervet áttanulmányoztam.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. számú melléklet 18. pontjában foglalt határrendészeti szempontból **kifogásom, észrevételem nincsen.**

Az eljárás további szakaszaiba nem látom indokoltnak a bevonásunkat, ezért a véleményezési eljárásban a későbbiekben nem kívánunk részt venni.

Természetesen, ha a továbbiakban az Önök részéről olyan kérdés merül fel, amelyben állásfoglalásunk szükséges, készséggel állunk rendelkezésükre.

Győr, 2016. május 02.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Péter c. r. ezredes
mb. osztályvezető

Készült: 2 példányban
Kapják: 1. sz. pld. Irattár
2. sz. pld. Címzett

Cím: 9024 Győr, Szent Imre út 2-4. Pf.:302 9002
Telefon: (96) 520-000 BM: 21/80-21 Telefax: (96) 520-000, BM: 21/82-04
e-mail: hatro.gyormrfk.@gyor.police.hu

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ
Ügyiratszám: 28358-4/2016
2016 MÁJ 05.
Érkezett: ..... Melléklet: –
Előszám: – Előadó: Sz. L.

NKH NEMZETI KÖZLEKEDÉSI HATÓSÁG
Légügyi Hivatal

Révi Zsolt
Főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal

Győr
Városház tér 1.
9021

Tárgy: Vélemény Győr MJV szabályozási tervének módosításával kapcsolatban

Iktatószám: FD/RR/NS/A/1158/1/2016
Hivatkozási szám: 28358-1/2016

Ügyintéző: Fekeléné Solti Virág

Tisztelt Főépítész Úr!

Az NKH Légügyi Hivatal (a továbbiakban: a Hatóság, 1675 Budapest Pf.: 41.) a 2016. május 3. napján, **Győr, Sziget – Újváros - Stromfel u. – Kis Ernő u. – Töltésszer által határolt tömb (04670, 01054 sz. övezetek) szabályozási tervének módosítása** tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6. §. alapján a településrendezési eszközök módosításához **hozzájárul.**

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 6. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

Budapest, 2016. május 4.

Farkas András légügyi elnökhelyettes nevében

Bodrogközi Gergő
építésügyi szakhatósági előadó

FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY – REPÜLŐTÉRI ÉS REPÜLÉSVÉDELMI OSZTÁLY
2220 Vecsés, Lincoln út 1. • 1675 Budapest, Pf.: 41. • telefon: +36 1 273 5524 • fax: +36 29 354 224
• e-mail: cas@nkh.gov.hu
www.nkh.gov.hu

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ
Ügyiratszám: 28358 - 6 / 2016
Érkezett: 2016 MÁJ 06 Melléklet: –
Előszám: – Előadó: Sz. L.

Iktató szám: GYF-01/639-2/2016.

Tárgy: Győr, Sziget-Újváros-Stromfel u.- Kiss E. u.-Töltésszer által határolt (04670, 01054 sz. övezetek) tömb szabályozási tervmódosítása
-Rendezési terv módosítás-

Ügyintéző: Willmanné Makkos Anita
Telefon: (96) 529-339

Cím:
GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL
POLGÁRMESTER NEVÉBEN
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI FŐOSZTÁLY
FŐÉPÍTÉSZI CSOPORT

Hiv.sz.: 28358-1/2016
Ül: Szabó Lilla

Győr
Városháza tér 1.

9021.

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízottjának felhatalmazása alapján Győr, Sziget-Újváros-Stromfel u.-Kiss Emő u.-Töltésszer által határolt tömb (04670,01054 sz. övezetek) szabályozási tervmódosítása (SZTM 2016-025 számú), településrendezési eszközök módosítása ügyében lefolytatott, közigazgatási hatósági és talajvédelmi vizsgálat után az alábbi

VÉGZÉS –t hoztam.
Az ügyben hatáskörrel nem rendelkezem.

Az önálló fellebbezést a Ket. 98. § (3) bekezdése alapján zártam ki. A jogorvoslat lehetőségéről a Ket. 98. § (2) bekezdésére figyelemmel adtam tájékoztatást.

INDOKOLÁS

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Polgármester nevében Településfejlesztési Főosztály Főépítészi Csoport (9021 Győr, Városháza tér 1.) a fent hivatkozott számú megkereséssel fordult a Kormányhivatalhoz, hogy a tárgyi településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban közölje talajvédelmi véleményét.

Az ügy vizsgálata során megállapítottuk, hogy a 70/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 208. § (2), 49. mellékletével módosított, 2015. április 01- től hatályos, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési

sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú Mellékletében az egyeztetési eljárásban közreműködő államigazgatási szervek között Növény- és Talajvédelmi Osztályunk nem szerepel, ezért tárgyi véleményezési eljárásban hatáskörrel nem rendelkezünk.

Jelen végzés a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. Tv. (Ket.) 22. § (1) bek., 44. § (1) bek., a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. 1. § (1) pontján, a 2. § 17. pontján, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. r., a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú Melléklet, valamint a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 18. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, 2016. május 04.

Széles Sándor kormánymegbízott
nevében és megbízásából:

Szemerits Attila
főosztályvezető-helyettes

Győr-Moson-Sopron
Megyei Önkormányzati Hivatal
Területfejlesztési és Területrendezési Iroda

GYMJV POLGÁRMES ...
IKTATÓ
Ügyiratszám: 28358 -1/2016
Érkezett: 2016 MÁJ 09. Mellékl.: .....
Előszám: ..... Előadó: Szl

Ikt. szám: 266-2/2016.

Tárgy: Győr SZTM 2016-025 és 027 számú településrendezési tervmódosítás

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Főosztály

Révi Zsolt Főépítész Úr részére

Győr
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

Győr Megyei Jogú Város SZTM 2016-025 és 027 számú településrendezési tervmódosításával kapcsolatos megkeresését köszönettel megkaptam.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv..(továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló - 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 41.§ (3) bekezdése alapján az alábbi véleményt adom:

A településrendezési tervet érintő módosításokkal kapcsolatban ellenvéleményem, kifogásom nincs.

Kérem Főépítész Urat, hogy a tervmódosítás lezárultával a jóváhagyott, teljes tartalmú dokumentációt az egyéb nyilvántartási kötelezettségek mellet szíveskedjen részemre is megküldeni.

Győr, 2016. május 04.

Győr-Moson-Sopron Megye Főépítésze

Üdvözlettel:

Gyárfás Henriett
megyei főépítész

9021 Győr, Városház tér 3.
e-mail ensyne@gyumo.hu
telefon +36 (96) 522 245
fax +36 (96) 522 224

IKTATÓSZÁM:
ÉNYKK/3921-1/2016
ÜGYINTÉZŐ:
Dr. Winkler Ágoston
TÁRGY:
Észrevételek a rendezési terv módosításáról SZTM 2015-063, 2016-025, 2016-027

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály, Főépítészi Csoport

RÉVI ZSOLT Úr
főépítész

E-mail: Revi.Zsolt@gyor-ph.hu

Másolatot kap: Szabó Lilla, Szabo.Lilla@gyor-ph.hu

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ
Ügyiratszám: 28358-8/2016.
Érkezett: 2016 MÁJ 10. Mellékl.: .....
Előszám: — Előadó: Szl

Tisztelt Főépítész Úr!

2016. április 28-án kelt, 28538-1/2016, 28358-1/2016 és 28542-1/2016 ügyiratszámú leveleiben (ügyintéző: Szabó Lilla) Győr Megyei Jogú Város rendezési tervének módosításáról kérte Társaságunk álláspontját, amely a következő.

Sorszám	Téma	Az ÉNYKK Zrt. álláspontja
SZTM 2015-063	Győr, Kálvária és Újlak utcai 04562* és 00686 sz. tömbök szabályozási tervmódosítása	Kifogást nem emelünk.
SZTM 2016-025	Győr, Sziget-Újváros, Stromfeld utca – Kiss Ernő utca – Töltésszer által határolt tömb (04670, 01054 sz. övezetek) szabályozási tervmódosítása	Kifogást nem emelünk.
SZTM 2016-027	Győr, 02870* övezet, övezeti határ korrekciója	Kifogást nem emelünk.

Győr, 2016. május 9.

Tisztelettel:

ÉNYKK Északnyugat-magyarországi Közlekedési Központ Zártkörűen működő Részvénytársaság
9700 Szombathely, Körmendi út 92.
Cégjegyzékszám: 24200493-2-18
83.

Szabó Gábor
szolgáltató központ igazgató

Eső László
járműüzemeltetési főosztályvezető

www.volantourist.hu
CÉGJEGYZÉKSZÁM: 18-10-100701

Certified by ISO 9001
QM HU 1 31 532 15
www.ecowcert.org

9700 Szombathely, Körmendi út 92.
Levélcím: 9701 Szombathely, Pf.: 111
Tel.: +36 94 517 611
Fax: +36 94 517 625
E-mail: enykk@enykk.hu
Web: www.enykk.hu

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ
Ügyiratszám: 28358-9/2016
2016 MÁJ 11
Szerint: ..... Melléklet: -
Iszám: ..... Előadó: Sz. L.

Iktatószám: GYD-01/460-2/2016.

Tárgy: Győr MJV településrendezési eszközök módosítása, **SZTM 2016-025**, egyszerűsített eljárás, **szakmai vélemény**
Mellékletek: -
Hiv. szám: 48358-1/2016

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos
Telefon: (96) 795-677

Révi Zsolt úr
főépítész

Győr MJV Önkormányzata
PH Településfejlesztési Főosztály Főépítészi Csoport

GYŐR
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

a Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése többször módosított, helyi építési szabályzatáról szóló a 1/2006. (I. 25.) számú rendeletének (GYÉSZ), **SZTM 2016-025** számú módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére – *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv.* (továbbiakban: Étv.) *8. § (2)* bekezdése, továbbá *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (továbbiakban: Korm. rendelet) *38.§* alapján az alábbi **szakmai véleményt adom**:

A tervezett módosítás ellen kifogást nem emelek. A beépítési javaslatban bemutatott színvonalas épület remélhetőleg harmonikus építészeti egységet fog képezni a fejlesztés előtt álló-, volt kekszgyári beépítéssel, amely – szakértő tervezéssel – Sziget-városrész településkapujaként akár, Győr Város egyik emblematikus épületegyüttesévé is válhat!

Felhívom Főépítész Úr szíves figyelmét, hogy a rendelettervezet nem a megfelelő számú tervmódosítási számra hivatkozik, amely vélhetően elírás lehet. Kérem a hiba értelemszerű javítását.

Egyebekben tájékoztatom, hogy a tervmódosítással kapcsolatos további teendőkről a Korm. rendelet 39.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.
(2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.
(3) A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével."

A végső szakmai véleményezési szakasszal, kapcsolatban a Korm. rendeletnek különösen az alábbi előírásaira hívom fel a figyelmet:

„40. § (1) A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.
(3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került"

Kérem, hogy 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40.§-a szerinti végső szakmai véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 38-41.§ alapján beérkezett véleményekkel, előzményiratokkal együtt, papíralapon és CD-n is szíveskedjék megküldeni.

Győr, 2016. május 10.

Tisztelettel

Széles Sándor kormánymegbízott nevében és megbízásából

Végh Csaba
állami főépítész

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal 106. Győr

Győr-Moson-Sopron Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató

H-9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4. PF: 9002 Győr, Pf.: 129
Tel: (36-96) 529-530; Fax: (36-96) 315-557; E-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu

Szám: 35800/4004-1/2016.ált.

Tárgy: Győr rendezési tervének módosítása egyszerűsített eljárás keretein belül (SZTM 2016-025)
Hiv. szám: 28358-1/2016.
Ügyintéző: Debreczeni Zoltán tű. őrgy.
Telefon: +36 96/529-530

Révi Zsolt
Főépítész
Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Főépítészi Csoport

Győr
Városház tér 1.
9021

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ
Ügyiratszám: 28358-10/2016.
Érkezett: 2016 MÁJ 13. Melléklet: -
Előszám: ..... Előadó: Sz. L.

Tisztelt Főépítész Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 41. § alapján Győr rendezési tervének módosításával (SZTM 2016-025) kapcsolatban **kifogással nem élek**, valamint az alábbi tájékoztatást adom:

I. Iparbiztonsági követelmények:

1. A település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni
   a) a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
   b) az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
   c) a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.

2. A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.

3. Amennyiben a településrendezési eszközben bármilyen módosítás (pl.: övezeti átsorolás) történik, ahol veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem működik, érvényesíteni kell a **veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet** 7. melléklet 2. pontjának vonatkozó rendelkezéseit.

II. Polgári védelmi követelmények:

1. A polgári védelmi követelményeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a **továbbiakban: Kormányrendelet**) 1. mellékletében meghatározottak alapján a vizsgált tényezők elemzésével, egymásra hatásuk összevetésével kell meghatározni.

Különösen:
   a) a terület-felhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők egymásra hatásának elemzését,
   b) a veszélyeztetettség mértékének és védelmi intézkedések érvényesülésének megállapítását,
   c) a településre vonatkozó védelemmel és korlátozásokkal érintett területek meghatározásának meglétét a településszerkezeti tervben.

A településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelmények:
   a) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény,
   b) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet.

A kockázatok azonosításának célja a veszélyeztető hatások meghatározása, amelyek hatással lehetnek az érintett lakosságra, környezetre.

A kockázatértékelés célja a lakosság és anyagi javainak védelme érdekében a megelőzés, az esetlegesen bekövetkezett események következményeinek csökkentése, elhárítása.

A Kormányrendelet 1. melléklet 1. pontjának 1.18. alpontja alapján a katasztrófavédelem (területfelhasználást befolyásoló vagy korlátozó tényezők):

   a) építésföldtani korlátok
   b) alábányászott területek, barlangok és pincék területei
   c) csúszás-, süllyedésveszélyes területek
   d) földrengés veszélyeztetett területei
   e) vízrajzi veszélyeztetettség
   f) árvízveszélyes területek
   g) belvízveszélyes területek
   h) mély fekvésű területek
   i) árvíz és belvízvédelem
   j) kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)
   k) mélységi, magassági korlátozások
   l) tevékenységből adódó korlátozások
   m) ásványi nyersanyag lelőhely
   n) városi klíma
   o) egyéb

Az elemi csapások, természeti eredetű veszélyek hatása kiterjedhet az élőlényekre, a természetes környezetre, a meglévő infrastruktúrákra és azokon belül a műszaki létesítményekre. A katasztrófák döntő többségénél számolni kell a műszaki létesítmények, műtárgyak károsodásával, a bekövetkezett esemény közvetlen - és közvetett következményeivel, dominóhatásával is.

A hidro-meteorológiai kockázati tényezőknél figyelembe kell venni:

   a) az emberekre és környezetre gyakorolt hatását,
   b) az ár- és belvizek okozta veszélyek lehetséges hatását,
   c) a földtani veszélyforrások hatását,

d) az iparterület beépítettségének hatását és a védelmi zónákat,

Figyelembe kell venni továbbá:

a) a katasztrófaveszélyek elhárításában érintett ágazatok,
b) az országos hatáskörrel rendelkező központi államigazgatási szervek
c) a felsőoktatási illetve tudományos intézmények

szakvéleményét.

A települések szerkezeti tervének főbb elemei:

i. a veszélyeztetett illetve veszélyeztető területek környezeti és természeti tényezők figyelembevétele,

ii. a védelemre vagy korlátozásra javasolt területek, objektumok megléte,

iii. a település veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelése, katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményeinek érvényesülése.

2. A helyi építési szabályzat részletes övezeti előírások figyelembevétele, katasztrófavédelmi kockázati tényezők szempontjából, a településszerkezeti tervekben meghatározott, kiemelten veszélyeztetett területekre kell figyelemmel lenni:

a) Beépítésre szánt építési övezetek előírásainak megfelelőségi vizsgálata a katasztrófavédelmi előírásokkal, a kockázatelemzés és kockázatbecslés javaslatai és indokai alapján,
b) beépítésre nem szánt övezetek előírásainak, más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek figyelembevétele katasztrófavédelmi előírásoknak megfelelően,
c) a katasztrófavédelmi osztályba sorolás és az elégséges védelmi szint követelményeinek teljesítése.

3. Az adatszolgáltatási kötelezettség a Kormányrendelet 9. melléklet 7. pontja alapján:

a) a katasztrófariasztási feladatok ellátására kijelölt épületeken vagy objektumokon elhelyezett riasztó eszközök (szirénák) adatait az 1. számú melléklet tartalmazza;

b) a kijelölt melegedő- és befogadó helyek adatait a 2. számú melléklet tartalmazza;

c) a kijelölt életvédelmi létesítmények adatai:
- Győr, Bajcsy Zs. U. 46.
- Győr, Cinka Panna u. 2.
- Győr, Révai u. 2-4.
- Győr, Aradi vértanúk útja 16.
- Győr, Városház tér 1.

III. Tűzvédelmi követelmények

1. A terület megközelítése:
A tűzoltóság vonulása és működése érdekében az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.

2. Oltóvíz biztosítása:
Tűzoltás céljára biztosítandó oltóvíz vizsgálata.

3. Építmények elhelyezése:
a)tűz esetén a szomszédos építményeket gyulladás, a tűz átterjedésének lehetősége ne veszélyeztesse,

b) a tűzoltóegységek az építményeket akadálytalanul, késedelem nélkül megközelíthessék,
c) a tűzoltó gépjárművek hatékony tűzoltási és mentési működése biztosított legyen
d) a környezetükben elegendő és alkalmas szabadterület legyen a kimenekülő személyek számára.

4. A vonatkozó jogszabályban meghatározott tűzoltási felvonulási területre és útvonalra vonatkozó előírások biztosítása.

IV. Vízgazdálkodási, vízvédelmi követelmények:

A tervezett módosítás a felszíni és felszín alatti vizeket nem érinti, a terület hidrogeológiai védőterületet nem érint.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 13. § (1.) bekezdése alapján szennyező anyag elhelyezése, bevezetése engedélyköteles tevékenységnek minősül.
A fenti követelmények betartását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, és a végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, illetve a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Kormányrendelet, illetve a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet előírásai indokolják.

Tájékoztatom, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az eljárás további szakaszában részt kíván venni, továbbá az elfogadásra kerülő tervdokumentációra – *elektronikus formában* – igényt tart.

Győr, 2016. május 12.

Tisztelettel:

Sallai Péter tűzoltó dandártábornok, tanácsos
igazgató

Távollétében:

Bakcsányi Péter tűzoltó alezredes
hatósági szolgálatvezető

Készült: 2 példányban
Egy pld.: 2 lap (4 oldal)
Kapja: 1. Irattár
2. Révi Zsolt, Győr város Főépítésze (9021 Győr, Városház tér 1.)

1. számú melléklet

Sorszám	Település	IRSZ	Cím
1	Győr	9028	Arató utca 5
2	Győr	9026	Bácsai utca 55
3	Győr	9024	Baross Gábor utca 49
4	Győr	9025	Somos utca 1
5	Győr	9025	Budai Nagy Antal utca 11
6	Győr	9024	Cuha utca 14
7	Győr	9026	Damjanich utca 58
8	Győr	9024	Déry T. utca 19
9	Győr	9027	Esztergető utca 3
10	Győr	9023	Földes G. utca 4
11	Győr	9027	Gömb utca 31
12	Győr	9023	Ifjúság körút 64
13	Győr	9024	Ikva utca 68
14	Győr	9028	Jerevánt út 24
15	Győr	9028	József Attila utca 56
16	Győr	9025	Kőzsiek utca 14
17	Győr	9027	Budai utca 22
18	Győr	9024	Ikva utca 1
19	Győr	9023	Szigethy Attila út 78
20	Győr	9026	Pannónia utca 1
21	Győr	9026	Ráth Mátyás tér 1
22	Győr	9028	Szent Imre út 105
23	Győr	9024	Szent Imre út 33
24	Győr	9023	Tihanyi Árpád utca 85
25	Győr	9025	Csipkegyári utca 2
26	Győr	9019	Szent László utca 35
27	Győr	9028	Fehérvári utca 75
28	Győr	9029	Kultúrház utca 71
29	Győr	9027	Kandó Kálmán utca 1
30	Győr	9021	Révai Miklós utca 2
31	Győr	9012	Győri út 150
32	Győr	9012	Újkút utca 76
33	Győr	9012	Malom utca 1
34	Győr	9012	Győzelem utca 33
35	Győr	9023	Fehérvári út 16/B
36	Győr	9027	Puskás Tivadar utca 10
37	Győr	9027	Puskás Tivadar utca 10
38	Győr	9027	Puskás Tivadar utca 10
39	Győr	9027	Reptéri út 2
40	Győr	9027	Reptéri út 2
41	Győr	9030	Kinizsi Pál utca 27
42	Győr	9025	Új sor utca 25
43	Győr	9011	Déryné út 50
44	Győr	9011	Árnyas út 1
45	Győr	9011	Sugár út 42
46	Győr	9011	Vajda János utca 30
47	Győr	9025	Bercsényi utca 18
48	Győr	9023	Tihanyi Árpád utca 23
49	Győr	9026	Hédervári utca 32

2. számú melléklet

9024 Győr, ÖRKÉNY ISTVÁN utca 2
9024 Győr, Örkény István utca 6
9024 Győr, Bem tér 20
9025 Győr, Cinka Panna utca 2
9022 Győr, Bisinger József sétány 32
9025 Győr, Gyepszél utca 2
9025 Győr, GYEPSZÉL utca 2
9023 Győr, Kodály Zoltán utca 31
9024 Győr, Nádor tér 1
9024 Győr, Baross Gábor utca 49
9027 Győr, Vágóhíd utca 4
9027 Győr, Balassi Bálint utca 1
9027 Győr, Vágóhíd utca 5
9027 Győr, Tinódi utca 3
9023 Győr, Szabolcska Mihály utca 5
9023 Győr, Szabolcska Mihály utca 6
9021 Győr, SZENT ISTVÁN út 1
9021 Győr, Szent István utca 1
9027 Győr, Budai utca 6
9021 Győr, Eötvös tér 1
9021 Győr, Eötvös tér 1
9028 Győr, Tárogató utca 8
9025 Győr, Kossuth Lajos utca 13
9025 Győr, Burcsellás köz
9025 Győr, Márvány utca 9
9025 Győr, Kossuth Lajos utca 7
9025 Győr, Dr. Róth Emil utca 1
9023 Győr, Szigethy Attila utca 65
9023 Győr, Szigethy Attila utca 65
9025 Győr, Kossuth Lajos utca 22/a
9024 Győr, Répce utca 2
9024 Győr, Szent Imre utca 23
9024 Győr, Örkény István utca 8
9027 Győr, Mártírok útja 13
9027 Győr, Mártírok útja 13
9022 Győr, Kiskút liget
9024 Győr, Örkény István utca 4
9024 Győr, Répce utca 34
9023 Győr, Kodály Zoltán utca 20
9024 Győr, Kálvária utca 20
9024 Győr, Cuha utca 18
9022 Győr, Liszt Ferec utca 42
9099 Győr, Liszt Ferenc utca 17
9022 Győr, Türr István utca
9022 Győr, Gárdonyi Géza utca 2
9024 Győr, Ikva utca 70
9021 Győr, Nagy Jenő utca 2
9028 Győr, József Attila utca 4
9028 Győr, József Attila utca 56
9028 Győr, József Attila utca 58
9021 Győr, Jókai utca 21
9024 Győr, Szent Imre utca 26
9023 Győr, Szabolcska Mihály utca 26
9026 Győr, Egyetem tér 1
9026 Győr, EGYETEM tér 1
9026 Győr, Egyetem tér 1
9026 Győr, Egyetem tér 1
9023 Győr, Mészáros Lőrinc utca
9024 Győr, Cuha utca 2
9026 Győr, Rónay Jácint utca 4
9026 Győr, Bácsai utca 55
9029 Győr, Sövény utca 15

NKH NEMZETI KÖZLEKEDÉSI HATÓSÁG

NKH30071028

Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály

Révi Zsolt
városi főépítész

Győr
Városház tér 1.
9021

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város SZTM 2016-025 Rendezési terv módosítás – egyszerűsített eljárás
Iktatószám: UVH/UH/58/57/2016.
Hiv. szám: 28358-1/2016.
Ügyintéző: Balassa András
Telefon: +36 1 474 1712
E-mail: balassa.andras@nkh.gov.hu

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ
Ügyiratszám: 28358-11/2016
Érkezett: 2016 MÁJ 16. Melléklet: –
Előszám: – Előadó: Sz. L.

Tisztelt Főépítész Úr!

Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközei – egyszerűsített eljárás keretében történő – SZTM 2016-025 számú részleges módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi véleményt adom.

A levele mellékleteként elektronikus adathordozón megküldött dokumentációban szereplő módosításokkal kapcsolatban észrevételt nem teszek, annak elfogadását támogatom.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdése *b)* pontja alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, 2016. május 11.

Bíró József
Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatalt vezető
elnökhelyettes nevében és megbízásából:

Nemzeti Közlekedési Hatóság 27.

Szalai György
osztályvezető

Út- és Hídügyi Főosztály
Engedélyezési és Forgalomszabályozási Osztály
1066 Budapest, Teréz krt. 62. • 1387 Budapest 62., Pf.: 30. • telefon: +36 1 474 1770 • fax: +36 1 331 9917
www.nkh.hu

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
HATÓSÁGI HIVATAL
1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: HHI/3025-1/2016
Hiv. szám: 28358-1/2016
1. számú példány

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ
Ügyiratszám: 28358-12/2016
Érkezett: 2016 MÁJ 17 Melléklet: –
Előszám: – Előadó: Sz. L.

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály

9021 Győr
Városház tér 1.

Tárgy: Győr MJV településrendezési eszközök módosítása (SZTM 2016-025) a Sziget-Újváros - Stromfel u. - Kiss Ernő u. - Töltésszer által határolt tömbre vonatkozóan (04670, 01054 sz. övezetek) - egyszerűsített eljárás - véleményezési szakasz

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Tájékoztatom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2016. május 10.

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM Hatósági Hivatal P.H. 2.

Tisztelettel:

Dr. Gulyás András ezredes
HM Hatósági Hivatal főigazgató
nevében és megbízásából

Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági igazgató

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Ügyintéző (tel/fax): Lehoczki Zsuzsanna tanácsos (tel.:+36 (1) 474-1111/26-626; HM 022-26-626; fax: +36 (1) 237-5557)
Kapják: 1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár

VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ
Ügyiratszám: 28358-13/2016
Érkezett: 2016 MÁJ. 18. Melléklet: –
Előszám: ... Előadó: Sza.

Iktatószám: VA/FEF01/3606-2/2016
Ügyintéző: Kiss Noémi
Telefon: (94) 512-967

Tárgy: Vélemény
Mellékletek: -
Hiv. szám: 28358-1/2016

Győr MJV Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Főépítészi Csoport
9021 Győr
Városház tér 1.

Tisztelt Cím!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 15. pontjában biztosított jogkörömben a **„Győr SZTM 2016-025 településrendezési terv módosítása"** tárgyában az alábbi tájékoztatást adom:

A megküldött tervdokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítás Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületet nem érint, erdőterület más célú igénybevételével nem jár.

A tervmódosításnak erdészeti szempontból akadálya nincs.

Hatáskörömet és illetékességemet a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III.30.) Korm. rendelet 2.§ (2) bekezdése, 12.§ (1) bekezdése és az 1. számú melléklete rögzíti.

Szombathely, 2016. május 12.

Harangozó Benjámin kormánymegbízott
nevében és megbízásából tisztelettel:

/:Tóth Gábor:/
főosztályvezető

Kapják:
1. Címzett
2. Irattár

Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály
9700 Szombathely, Batthyány tér 2. 9701 Szombathely, Pf.: 24
Telefon: (06 94) 512 960 Fax: (06 94) 320 053

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ
Ügyiratszám: 28358-14/2016
2016 MÁJ 18 Melléklet: –
Előszám: ... Előadó: Sza.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/UO/NS/A/279/55/2016. Tárgy: **Győr MJV rendezési terv módosítás SZTM 2016-025, Győr Sziget - Újváros - Stromfel u. - Kiss Ernő u. - Töltésszer által határolt tömb (04670, 01054 sz. övezetek) szabályozási terv módosítása véleményezési szakasz útügyi szakvélemény adása.**

Ügyintéző: Németh Edina
Telefon: (96) 511-833
E-mail: nemeth.edina@nkh.gov.hu
Melléklet: -
Hivatkozási szám: 28358-1/2016
Szabó Lilla

Tisztelt Címzett!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály (9028 Győr, Tatai u. 3., a továbbiakban: **Hatóság**) a(z) **Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal, Polgármester Nevében Településfejlesztési Főosztály Főépítészi Csoport** (9021 Győr, Városház tér 1.) által benyújtott, 2016. május 05. napján érkezett kérelmére és a kérelméhez mellékelt dokumentumok alapján az alábbi útügyi szakvéleményt adja:

A Hatóság a(z) Tér - Háló Kft. (9024 Győr, Babits M. u. 17/A) által készített **SZTM 2016-025 munkaszámú, 2016. április dátumú Győr MJV rendezési terv módosítás SZTM 2016-025, Győr Sziget - Újváros - Stromfel u. - Kiss Ernő u. - Töltésszer által határolt tömb (04670, 01054 sz. övezetek) szabályozási terv módosítása** anyagával egyetért.

Közlekedéshatósági szempontból a Hatóság hozzájárul az alábbiak figyelembe vételével:

- A funkciókhoz szükséges parkolók biztosítását továbbra is saját ingatlanon belül javasolt megoldani.
- Az ingatlanok megközelítési lehetőségét biztosítani kell. Közúti kapcsolat (kapubehajtó) létesítése tekintetében a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény 39. §**-ban rögzítettek szerint kell eljárni.
  Új közúti csatlakozások kialakítását, a meglévők átépítését csak az érintett közútkezelők engedélyével lehet megkezdeni. Az Önkormányzati kezelésben lévő közutak esetén is javasolt az ÚT 2-1.115 számú (Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása) Útügyi Műszaki Előírás paramétereinek a betartása.
- **A közforgalom számára nyitott közlekedési létesítmények** (utak - ha földút szintű, akkor is, járdák, parkolók, kiszolgáló területek) **építése, megszüntetése csak közlekedéshatósági**

9028 Győr, Tatai út 3. - 9002 Győr Pf.: 23 - Telefon: +36 (96) 511-810 +36 (96) 511-840 - Fax: +36 (96) 511-841
E-mail: ut-gyor@nkh.gov.hu - Honlap: www.gyorkozig.hu, www.nkh.gov.hu

engedély birtokában valósíthatók meg, az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló **93/2012. (V.10.) Korm.** rendelet értelmében.
A közlekedési szaktervező által készített tervdokumentációt az engedélyezési eljárás lefolytatása céljából a Hatósághoz kell benyújtani.
A kérelem elbírálásának alapját képező tervdokumentációnak meg kell felelnie mindenben az ÚT **2-1.201 Útügyi Műszaki Előírás**nak, egyéb szakmai szabványoknak és szakmai elvárásoknak

A belterületi szabályozási terv módosításának további szakaszában is kéri a Hatóság a bevonását.

A kizárólagosan CD formátumban megküldött anyagokat a Hatóság nem tudja véleményezni, **mivel az nem felel meg az UME követelményeinek**, ezért papír alapon és CD- n is kérjük a továbbiakban a dokumentációt.

Érintett államigazgatási szervként a Hatóság a szakági véleményt ad a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. §, valamint a rendelet 9. számú mellékletének 11. pontja alapján, továbbá a Nemzeti Közlekedési Hatóságról szóló 283/2006. (XII.20.) Korm. rendelet 3/A. § (1) bekezdése, a 4. § (1) bekezdése, valamint a 4. § (5a) bekezdésében biztosított hatáskörben, az útügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adta meg.

A Hatóság kéri a fentiek szíves tudomásul vételét.

Győr, 2016. május 12.

Szőke Sándor kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal 32. Győr

Kompolti Krisztina
osztályvezető

Kapják:
1. **Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal, Polgármester Nevében Településfejlesztési Főosztály Főépítészi Csoport** 9021 Győr, Városház tér 1.
2. Irattár – helyben

Szabó Lilla

Feladó: Hollós Rita [hollos.rita@pannon-viz.hu]
Küldve: 2016. május 12. 12:01
Címzett: Szabó Lilla
Másolatot kap: Hoffer Gábor
Tárgy: SZTM 2016-025 Töltésszer-Stromfeld-Kiss E. u. tömb átsorolása kisvárosias lakóövezetbe

T. Cím!

A tárgyi módosításhoz hozzájárulunk.

üdvözlettel

Pannon-Víz
Hollós Rita
műszaki ügyintéző
Pannon-Víz Zrt.
Tel.: 522-600/241 m.

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ
Ügyiratszám: 21358 - 15/2016
Érkezett: 2016 MÁJ 18. Melléklet: —
Előszám: — Előadó: Sz-L-

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÚTKEZELŐ SZERVEZETE
Cím: 9024 Győr, Kálvária u. 4-10. Telefon: +36 96/516-100 Fax: +36 96/516-100 E-mail: ütkezeg@utkezelogyor.hu Honlap: www.utkezelogyor.hu

Ügyiratszám: 28-45/2016
Ügyintéző: Gősy Gábor

Tárgy: Rendezési terv módosítás, SZTM 2016-025 véleményezési szakasz
Hiv.szám: 28358-1/2016
Mellékletek:

GYMJV POLGÁRMESTERI ... IKTATÓ
Ügyiratszám: 28358-16/2016
2016 MÁJ 20.
Érkezett: ..... Melléklet: .....
Előszám: ..... Előadó: Sz.L.

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Településfejlesztési Főosztály
Főépítészi csoport
9021 Győr, Városház tér 1.

Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete áttanulmányozta az **SZTM 2016-025 számú** *Győr, Sziget-Újváros – Stromfeld. u. – Kiss Ernő u. – Töltésszer által határolt tömb (04670, 011054 sz övezetek) szabályozási tervmódosítására* vonatkozó véleményezési dokumentációt.

A hatáskörünkbe tartozó vonatkozó jogszabályok figyelembevétele mellett a módosítás tartalmára kifogást nem emelünk és azt elfogadjuk.

Győr, 2016. május 12.

Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete Győr, Kálvária u. 4-10.

Prédi Antal
Intézményvezető

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
GYŐRI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: 28358-17/2016
Érkezett: 2016. MÁJ. 23. Melléklet: .....
Előszám: ..... Előadó: Sz.L.

Iktatószám: GY-02D/EPH/ 2090-2 /2016
Ügyintéző: M. Fábián Edit
Telefon: (96) 795-937
E-mail: fabian.edit@jaras.gyorkozig.hu

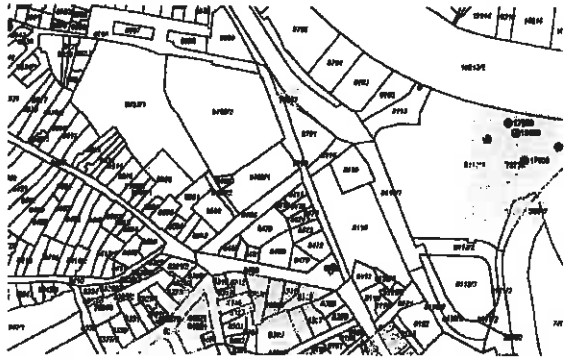
Tárgy: Győr város rendezési terv módosítása, SZTM 2016-025, Sziget városrész
Hivatkozási szám: 28358-1/2016
Melléklet: -

Győr MJV Önkormányzata, Győr, Városház tér 1., 9021

Révi Zsolt főépítész részére

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatalához érkezett Győr város településrendezési eszközeinek SZTM 2016-025 számú módosítása dokumentációjával kapcsolatban a hivatal az alábbi véleményt adja: A tervezett módosítás régészeti lelőhelyet érint, az örökségvédelem érdekelt nem sérti. **A lelőhelyet a rendezési terven a Forster Központ adatszolgáltatása alapján feltüntetni szíveskedjenek.**



A hivatal kéri, hogy a **dokumentációt minden esetben papír alapon** és digitálisan is megküldeni szíveskedjenek. **A terv további egyeztetésében a hivatal részt kíván venni!**

Győr, 2016. május 17.

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

Veőreös András s.k.
műemlék-felügyelő

Kiadmány hiteléül:

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatala 75.

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
9021 Győr, Káptalandomb 28. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-938
9400 Sopron, Kolostor utca 13. - Telefon: +36 (99) 508 830 - Fax: +36 (99) 508 829

Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara
Telefon: (96) 335-591
Cím: Győr 9023 Csaba u. 16
Honlap: www.mernokkamara-gyor.hu

GYMJV Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Főépítészi Csoport

Ikt. szám: 248/2016.

Révi Zsolt főépítész úr

Győr
Városház tér 1.
9021

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ
Ügyiratszám: 28358-18/2016
Érkezett: 2016 MÁJ 23 Melléklet: –
Ehiszám: – Előadó: Szd

Tárgy: vélemény az SZTM 2015-025. számú rendezési terv módosításhoz (ügyiratszám: 28358-1/2016.)

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara a tárgyi módosítás tervanyagát áttekintette, a tervezett megoldással egyetért, észrevételt nem tesz.

Megkeresésüket köszönjük.

Győr, 2016. május 18.

Tisztelettel:

Bartal György
elnök

Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara Győr

Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság
H-9435 Sarród, Rév-Kócsagvár
Postacím: H-9435 Sarród, Pf 4.
Tel: 0036 99 537620
Fax: 0036 99 537621
E-mail: fhnpititkarsag@fhnp.kvvm.hu

Iktatószám: 970-2/2016
Ügyintéző: Burda Brigitta
Tárgy: Győr TRT (SZTM 2016-025)
Hiv. szám: 28358-1/2016
Oldalszám: 1

Révi Zsolt
városi főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Főépítészi csoport
9021 Győr
Városház tér 1.

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ
Ügyiratszám: 28358-19/2016
Érkezett: 2016 MÁJ 24 Melléklet: –
Ehiszám: – Előadó: Szd

ÁLLÁSFOGLALÁS

A **Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság** Győr Megyei Jogú Város településrendezési tervének módosítása tárgyában az alábbi állásfoglalást adja:

- A módosítás védett területet nem érint, védett értéket nem veszélyeztet, azzal szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg.

Állásfoglalásunkat a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 481/2013. (XII.17.) kormányrendelet 42.§ d) pontja alapján adtuk ki.

Sarród, 2016. május 20.

Üdvözlettel:

Rajschi Gábor
igazgató

Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Sarród

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/NEP/00723-2/2016.
Előadó: Horváth Andrásné
Telefon: 96/513-758

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város
rendezési terv módosítás
(SZTM 2016-025)
- egyszerűsített eljárás -
Mellékletek: -
Hiv. szám: 28358-1/2016.
Ügyintéző: Szabó Lilla

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Főépítészeti Csoport

Győr
Városház tér 1.

9021

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ
Ügyiratszám: 28.358-21/2016
Érkezett: 2016 MÁJ 31 Melléklet: —
Előszám: — Előadó: Sz. L.

Szakhatósági vélemény

Győr Megyei Jogú Város településrendezési tervének tárgyban megjelölt számú módosításához az egyszerűsített eljárás során a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályához megküldött dokumentum alapján közegészségügyi szempontból

hozzájárulok.

Szakhatósági véleményem kialakításakor az alábbi jogszabályi előírásokat vettem figyelembe:
- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet

Népegészségügyi Főosztály
Egészségfejlesztési, Közegészségügyi és Járványügyi Osztály
9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr Pf.: 66 - Telefon: +36 (96) 418-065 - Fax: +36 (96) 418-068
E-mail: titkarsag@nydr.antsz.hu

- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 07.) Korm. rendelet
- a felszínalatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM rendelet.

A rendezési terv készítésének későbbi államigazgatási eljárásain szakhatóságként továbbiakban is részt kívánunk venni.

Hatóságom hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 8. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, valamint az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet előírásai 4. § (2) bekezdése állapítja meg.

Győr, 2016. május 30.

Széles Sándor
kormánymegbízott
nevében és megbízásából

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal * Győr *

Dr. Széles Klára
helyettes megyei tiszti főorvos

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 10.263/2016.
Ügyintéző: Varga László
Telefon: (96) 529-420

Tárgy: Győr MJV. rendezési terv módosítás
Hiv.szám: 28358-1/2016.

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ
Ügyiratszám: 28358-22/2016
Érkezett: 2016 JÚN 01 Melléklet: –
Előszám: – Előadó: Sz.L

Győr
Városház tér 1.
9021

A **Győr SZTM 2016-025** munkaszámú rendezési terv módosítással kapcsolatosan az alábbi

ELŐZETES INGATLANÜGYI HATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

adom:

A rendezési tervek véleményezési eljárásában a földhivatal a termőföld védelméről szóló **2007. évi CXXIX. törvény** (a továbbiakban: **Tfvt.**) vonatkozó előírásai - elsősorban a termőföld minőségi adatai - alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg a szakhatósági véleményét. A **Tfvt. 6/B. § (1)** bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza. A **6/B. § (2)** bekezdése szerint pedig az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, terület felhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

9022 Győr, Czuczor G. u. 18-24. - 9002 Győr Pf.: 22 - Telefon: +36 (96) 529-420 - Fax: +36 (96) 317-537
E-mail: gyor_m@tekernet.hu - Honlap: www.foldhivatal.hu

A **2012. évi XLVI. Tv. 27.§ (2)-(4)** bekezdése alapján az ingatlan tulajdonosának, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének) tartózkodnia kell minden olyan tevékenységtől, amely az ingatlanon lévő földmérési jel megrongálódásához vagy megsemmisüléséhez vezethet. A földmérési jel megrongálódását vagy megsemmisülését az ingatlan tulajdonosa, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlója (vagyonkezelője) az ingatlanügyi hatóságnak köteles a tudomására jutását követően haladéktalanul, de legkésőbb tizenöt napon belül bejelenteni. A földmérési jel helyreállításának, pótlásának, áthelyezésének, megszüntetésének költségeit az viseli, akinek az áthelyezés vagy a megszüntetés az érdekében áll. A földmérési jel megóvása az ingatlan mindenkori tulajdonosának, a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének), jogszerű használójának a kötelezettsége. Amennyiben áthelyezésre /pótlásra/ lenne szükség, akkor az irányuló kérelmet 2 példányban hivatalunk részére kell megküldeni. Az ingatlanügyi hatóság az elmozdított, megrongált, vagy megsemmisült földmérési jel helyreállítását az ingatlan mindenkori jogszerű használójának, ennek hiányában tulajdonosának költségére rendeli el.

A **Győr SZTM 2016-025** rendezési terv módosítással érintett - művelés alól kivett - földrészletek esetében a művelési ága alapján nem terjed ki a Tfvt. hatálya, így észrevételt nem teszek.

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal hatáskörét és illetékességét a 373/2014. (XII. 31.) kormányrendelet határozza meg, továbbá hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7.§ (1) bekezdésén alapul.

A tervezés további fázisaiban azonban részt kívánok venni.

Győr, 2016. május 23.

Széles Sándor kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal 53. Győr

Bakody Attila
főosztályvezető

SZTM 2016-027

SZTM 2016-027

A véleményezési szakasz során beérkezett észrevételek összefoglalása

SZTM 2016-027 Győr – 02870* övezetihatár korrekciója

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 37. §-a, valamint a településfejlesztéssel és a településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 12/2013. (III.29.) GYMJVÖ rendeletben meghatározottak alapján lefolytatott **egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszára** beérkezett vélemények összefoglalása:

Elfogadott észrevételek ismertetése:

Ügyiratszám	címzett	válasz kelt	megjegyzés	állásfoglalás (hozzájárul/nem járul hozzá)	válasz
28542-12/2016	**Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály** 9028 Győr, Tatai út 3. Ikt.sz.:GY/UO/NS/A/279/54/2015. Üi.: Németh Edina Tel.: 96/511-832	2016.05.12.	Általános közlekedési szakági előírások ismertetése. Eltérő véleményt nem fogalmaz meg.	Kifogást nem emel.	–
28452-17/2016	**Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatalai Főosztály** 9022 Győr, Czuczor G. u. 18-24. Ikt.sz.: 10.262/2016. Üi.: Varga László Tel.: 96/529-420	2016.05.23.	A rendezési terv módosítás által érintett területre – művelés alól kivett – földrészletek esetében a művelési ága alapján nem terjed ki a Tfvt. hatálya, így **észrevételt nem tesz**, a rendezési terv módosítással kapcsolatban **kifogást nem emel**.	Kifogást nem emel	–

28542-8/2016	**Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály** 9024 Győr, Káptalandomb 28. Ikt.sz.: GY-02D/EPH/2091-2/2016 Üi.: M. Fábián Edit Tel.: 96/795-937	2016.05.04.	A tervezett módosítás régészeti lelőhelyet érint, az örökségvédelem érdekeit nem sérti. A lelőhelyet a rendezési terven a Forster Központ adatszolgáltatása alapján fel kell tüntetni.	Kifogást nem emel	A szabályozási tervlapon a régészeti pontos, szerkeszthető adatszolgáltatás hiányában nem áll módunkban feltüntetni. A készülő új rendezési terv készítése során a lelőhelyek új adatszolgáltatás keretében kerülnek rá a szabályozási tervre.
28542-2/2016	**GYMSM Rendőr-Főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Határrendészeti Osztály** 9024 Győr, Szen Imre u.2-4. Üisz.: 08000/4505-3/2016 ált. Üi.: Nemes Gyula Tel.: 96/520-000	2016.05.02.	Kifogást nem emel. Az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.	Kifogást nem emel	–
28542-8/2016	**Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal** 2220 Vecsés, Lincoln u. 1. 1675 Budapest Pf.:41 Ikt.sz.: FD/RR/NS/A/1159/1/2016 Üi.: Feketéné Solti Virág Tel.: 96/36 1 273 55 24	2016.01.18.	A módosításhoz hozzájárul. Az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.	Kifogást nem emel	–
28542-10/2016	**Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal** 1066 Budapest, Teréz Krt. 62. Ikt.sz.:UVH/UH/56/55/2016. Üi.: Balassa András Tel.: 36 1 474 1770	2016.05.10.	Észrevételt nem tesz, a módosítás elfogadását támogatja	Hozzájárul	–
28542-8/2016	**ÉNYKK Északnyugat-magyarországi Közlekedési Központ** 9700 Szombathely, Körmendi u. 92. Ikt.sz.: ÉNYKK/3921-1/2016 Üi.: Winkler Ágoston Tel.: 96/529-530	2016.05.09.	Kifogást nem emel.	Kifogást nem emel.	–
28542-4/2016	**Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** 9021 Győr, Munkácsy M. u. 4. Ikt.sz.: 35800/4002-1/2016.ált. Üi.: Debreceni Zoltán tű. őrgy. Tel.: 96/529-530	2016.05.03	Kifogással nem él, az általános katasztrófavédelmi előírásokat ismerteti.	Kifogást nem emel.	–

28542-6/2016	**Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földművelésügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály** 9028 Győr Arató u. 5. Ikt.sz.: GYF-01/637-2/2016 Üi.: Willmanné Makkos Anita Tel.: 96/529-330	2016.05.04	Az ügyben hatáskörrel nem rendelkezik	Kifogást nem emel.	–
28542-4/2016	**Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Soproni Hatósági Iroda** 9400 Sopron, Kossuth u. 26. Ikt.sz.: CS/14315-2/2016 Üi.: Babos Zoltán Tel.: 99/518-500	2016.05.04	A rendeletervezet hírközlési érdekekt nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.	Kifogást nem emel.	–
28542-4/2016	**Győr-Moson-Sopron Megyei Népegészségügyi Főosztály Egészségfejlesztési, Közegészségügyi és Járványügyi Osztály** 9024 Győr, Jósika u. 16 Ikt.sz.: GY/NEP/00722-2/2016 Üi.: Horváth Andrásné Tel.: 96/418-065	2016.01.20.	A módosításhoz hozzájárul	Kifogást nem emel.	–
28542-9/2016	**Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály** 9021 Győr, Árpád út 32. Ikt.sz.: GYD-01/461-2/2016. Üi.: Gyimóthy Ákos Tel.: 96/795-676	2016.05.10.	A tervezett módosítás ellen kifogást nem emel.	Észrevételt nem tesz .	–
28542-11/2016	**Vas Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály** 9700 Szombathely, Batthyány tér 2. Ikt.sz.: VA/FEF01/3807-2/2016 Üi.: Kiss Noémi Tel.: 94/320-053	2016.05.12.	A tervezett módosítás Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületet nem érint, erdőterület más célú igénybevételével nem jár. A tervmódosításnak erdészeti szempontból akadálya nincs.	Kifogást nem emel.	–

28542-13/2016	**Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal** 1135 Budapest, Lehel u. 35-37. Ikt.sz.: HHI/3026-1/2016 Tel.: 36 1 237 5556	2016.05.11.	A honvédelem érdekeit nem érinti, a védelmi feladatok végrehajtása biztosított, külön észrevételt nem tesz. Az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni	Észrevételt nem tesz.	–
28542-13/2016	**Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezet** 9024 Győr Kálvária u. 4-10. Ikt.sz.: 28-43/2016 Üi.: Gősy Gábor Tel.: 36 1 237 5556	2016.05.12.	A módosítás tartalmával kapcsolatba kifogást nem emel, azt elfogadja.	Kifogást nem emel.	–
28542-13/2016	**Győr-Moson-Sopron megyei Mérnök Kamara** 9023 Győr, Csaba u. 16 Ikt.sz.: 247/2016 Tel.: 96/335-591	2016.05.12.	A tervezett megoldással egyetért, észrevételt nem tesz.	Észrevételt nem tesz.	–
28542-13/2016	**Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság** 6435 Sarród, Rév-Kócsagvár Pf. 4. Ikt.sz.: 972-2/2016 Tel.: 99/ 537-620	2016.05.20.	A módosítás védett területet nem érint, védett értéket nem veszélyeztet, azzal szemben eltérő véleményt nem fogalmaz meg	Kifogást nem emel.	–

Nem elfogadott vélemény nem volt a beérkezett állásfoglalások között.

Eltérő vélemény nem volt, egyeztető tárgyalás összehívására nem volt szükség.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG
HATÁRRENDÉSZETI OSZTÁLY

Száma: 08000/4505-3/2016. ált.

2. sz. példány

Tárgy: Rendezési terv módosítás
Ügyintéző: Nemes Gyula c. r. alez.
Telefon: 06 (96) 520-000/8183 mellék
Hiv.szám: 28542-1/2016.
Email: nemesgy@gyor.police.hu

Révi Zsolt Úrnak!

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Főépítészi Csoport
főépítész

Győr

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ
Ügyiratszám: 28542-2/2016
2016 MÁJ 04
Érkezett: ..... Melléklet: .....
Előszám: — Előadó: Sz. L.

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr, 02870 övezethatár övezetihatár korrekciója megnevezésű SZTM 2016-027 számú rendezési tervet áttanulmányoztam.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. számú melléklet 18. pontjában foglalt határrendészeti szempontból **kifogásom, észrevételem nincsen.**

Az eljárás további szakaszaiba nem látom indokoltnak a bevonásunkat, ezért a véleményezési eljárásban a későbbiekben nem kívánunk részt venni.

Természetesen, ha a továbbiakban az Önök részéről olyan kérdés merül fel, amelyben állásfoglalásunk szükséges, készséggel állunk rendelkezésükre.

Győr, 2016. május 02.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Péter c. ezredes
mb. osztályvezető

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG * 1 * HATÁRRENDÉSZETI OSZTÁLY

Készült: 2 példányban
Kapják: 1. sz. pld. Irattár
2: sz. pld. Címzett

Cím: 9024 Győr, Szent Imre út 2-4. Pf.:302 9002
Telefon: (96) 520-000 BM: 21/80-21 Telefax: (96) 520-000, BM: 21/82-04
e-mail: hatro.gyormrfk @gyor.police.hu

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ
Ügyiratszám: 28542-3/2016.
2016. MÁJ. 05. Melléklet: .....
Előszám: — Előadó: Sz. L.

NKH NEMZETI KÖZLEKEDÉSI HATÓSÁG
Légügyi Hivatal

Révi Zsolt
Főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal

Győr
Városház tér 1.
9021

Tárgy: Vélemény Győr MJV szabályozási tervének módosításával kapcsolatban

Iktatószám: FD/RR/NS/A/1159/1/2016
Hivatkozási szám: 28542-1/2016

Ügyintéző: Feketéné Solti Virág

Tisztelt Főépítész Úr!

Az **NKH Légügyi Hivatal** (a továbbiakban: a Hatóság, 1675 Budapest Pf.: 41.) a 2016. május 3. napján, **SZTM 2016-027 számú, Győr – 02870 övezet övezeti határ korrekciója, szabályozási tervének módosítása** tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §. alapján a településrendezési eszközök módosításához **hozzájárul.**

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

Budapest, 2016. május 4.

Farkas András légügyi elnökhelyettes nevében

Bodrogközi Gergő
építésügyi szakhatósági előadó

FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY – REPÜLŐTÉRI ÉS REPÜLÉSVÉDELMI OSZTÁLY
2220 Vecsés, Lincoln út 1. • 1675 Budapest, Pf.: 41. • telefon: +36 1 273 5524 • fax: +36 29 354 224
• e-mail: cas@nkh.gov.hu
www.nkh.gov.hu

Győr-Moson-Sopron Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató

H-9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4. ✉: 9002 Győr, Pf.: 129
Tel: (36-96) 529-530; Fax: (36-96) 315-557; E-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu

Szám: 35800/4002-1/2016.ált.

Tárgy: Győr rendezési tervének módosítása (Győr – 02870 övezeti határ korrekció) egyszerűsített eljárás keretében (SZTM 2015-027)
Hiv. szám: 28542-1/2016
Ügyintéző: Debreczeni Zoltán tű. őrgy.
Telefon: +36 96/529-530

Révi Zsolt
Városi Főépítész
Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Főépítészi Csoport

Győr
Városház tér 1.
9021

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ
Ügyiratszám: 28-542-1/2016
Érkezett: 2016 MÁJ [illegible] Melléklet: —
Főszám: ..... Előadó: Sz. L.

Tisztelt Főépítész Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 41. § alapján Győr rendezési tervének módosításával (SZTM 2016-027) kapcsolatban **kifogással nem élek**, valamint az alábbi tájékoztatást adom:

I. Iparbiztonsági követelmények:

1. A település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni
   a) a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
   b) az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
   c) a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.

2. A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.

3. Amennyiben a településrendezési eszközben bármilyen módosítás (pl.: övezeti átsorolás) történik, ahol veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem működik, érvényesíteni kell **a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet** 7. melléklet 2. pontjának vonatkozó rendelkezéseit.

II. Polgári védelmi követelmények:

1. A polgári védelmi követelményeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (**a továbbiakban: Kormányrendelet**) 1. mellékletében meghatározottak alapján a vizsgált tényezők elemzésével, egymásra hatásuk összevetésével kell meghatározni.

Különösen:
   a) a terület-felhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők egymásra hatásának elemzését,
   b) a veszélyeztetettség mértékének és védelmi intézkedések érvényesülésének megállapítását,
   c) a településre vonatkozó védelemmel és korlátozásokkal érintett területek meghatározásának meglétét a településszerkezeti tervben.

A településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelmények:
   a) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény,
   b) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet.

A kockázatok azonosításának célja a veszélyeztető hatások meghatározása, amelyek hatással lehetnek az érintett lakosságra, környezetre.

A kockázatértékelés célja a lakosság és anyagi javainak védelme érdekében a megelőzés, az esetlegesen bekövetkezett események következményeinek csökkentése, elhárítása.

A Kormányrendelet 1. melléklet I. pontjának 1.18. alpontja alapján a katasztrófavédelem (területfelhasználást befolyásoló vagy korlátozó tényezők):

   a) építésföldtani korlátok
   b) alábányászott területek, barlangok és pincék területei
   c) csúszás-, süllyedésveszélyes területek
   d) földrengés veszélyeztetett területei
   e) vízrajzi veszélyeztetettség
   f) árvízveszélyes területek
   g) belvízveszélyes területek
   h) mély fekvésű területek
   i) árvíz és belvízvédelem
   j) kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)
   k) mélységi, magassági korlátozások
   l) tevékenységből adódó korlátozások
   m) ásványi nyersanyag lelőhely
   n) városi klíma
   o) egyéb

Az elemi csapások, természeti eredetű veszélyek hatása kiterjedhet az élőlényekre, a természetes környezetre, a meglévő infrastruktúrákra és azokon belül a műszaki létesítményekre. A katasztrófák döntő többségénél számolni kell a műszaki létesítmények, műtárgyak károsodásával, a bekövetkezett esemény közvetlen - és közvetett következményeivel, dominóhatásával is.

A hidro-meteorológiai kockázati tényezőknél figyelembe kell venni:

   a) az emberekre és környezetre gyakorolt hatását,
   b) az ár- és belvizek okozta veszélyek lehetséges hatását,
   c) a földtani veszélyforrások hatását,

d) az iparterület beépítettségének hatását és a védelmi zónákat,

Figyelembe kell venni továbbá:

a) a katasztrófaveszélyek elhárításában érintett ágazatok,
b) az országos hatáskörrel rendelkező központi államigazgatási szervek
c) a felsőoktatási illetve tudományos intézmények

szakvéleményét.

A települések szerkezeti tervének főbb elemei:

i. a veszélyeztetett illetve veszélyeztető területek környezeti és természeti tényezők figyelembevétele,

ii. a védelemre vagy korlátozásra javasolt területek, objektumok megléte,

iii. a település veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelése, katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményeinek érvényesülése.

2. A helyi építési szabályzat részletes övezeti előírások figyelembevétele, katasztrófavédelmi kockázati tényezők szempontjából, a településszerkezeti tervekben meghatározott, kiemelten veszélyeztetett területekre kell figyelemmel lenni:

a) Beépítésre szánt építési övezetek előírásainak megfelelőségi vizsgálata a katasztrófavédelmi előírásokkal, a kockázatelemzés és kockázatbecslés javaslatai és indokai alapján,
b) beépítésre nem szánt övezetek előírásainak, más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek figyelembevétele katasztrófavédelmi előírásoknak megfelelően,
c) a katasztrófavédelmi osztályba sorolás és az elégséges védelmi szint követelményeinek teljesítése.

3. Az adatszolgáltatási kötelezettség a Kormányrendelet 9. melléklet 7. pontja alapján:

a) a katasztrófariasztási feladatok ellátására kijelölt épületeken vagy objektumokon elhelyezett riasztó eszközök (szirénák) adatait az 1. számú melléklet tartalmazza;

b) a kijelölt melegedő- és befogadó helyek adatait a 2. számú melléklet tartalmazza;

c) a kijelölt életvédelmi létesítmények adatai:
- Győr, Bajcsy Zs. U. 46.
- Győr, Cinka Panna u. 2.
- Győr, Révai u. 2-4.
- Győr, Aradi vértanúk útja 16.
- Győr, Városház tér 1.

III. Tűzvédelmi követelmények

1. A terület megközelítése:
A tűzoltóság vonulása és működése érdekében az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.

2. Oltóvíz biztosítása:
Tűzoltás céljára biztosítandó oltóvíz vizsgálata.

3. Építmények elhelyezése:
a) tűz esetén a szomszédos építményeket gyulladás, a tűz átterjedésének lehetősége ne veszélyeztesse,

b) a tűzoltóegységek az építményeket akadálytalanul, késedelem nélkül megközelíthessék,
c) a tűzoltó gépjárművek hatékony tűzoltási és mentési működése biztosított legyen
d) a környezetükben elegendő és alkalmas szabadterület legyen a kimenekülő személyek számára.

4. A vonatkozó jogszabályban meghatározott tűzoltási felvonulási területre és útvonalra vonatkozó előírások biztosítása.

IV. Vízgazdálkodási, vízvédelmi követelmények:

Az újonnan beépítésre szánt területek előközművesítéséről gondoskodni, a vízellátást, szennyvízelvezetést és csapadékvíz elvezetést meg kell oldani.

Az előközművesítés, víziközmű kiváltás (vízellátó hálózat, tűzivíz ellátás, szennyvízcsatornázás és a csapadékvíz elvezetés megoldása), a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28. §-a, a törvény értelmező rendelkezései, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet szerint vízjogi engedély köteles tevékenység. A vízjogi engedély megszerzésére irányuló kérelmet a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet szerinti tartalommal és példányban kell benyújtani a területileg illetékes Hatósághoz.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 13. § (1.) bekezdése alapján szennyező anyag elhelyezése, bevezetése engedélyköteles tevékenységnek minősül.

A fenti követelmények betartását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, és a végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, illetve a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Kormányrendelet, illetve a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet előírásai indokolják.

Tájékoztatom, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az eljárás további szakaszában részt kíván venni, továbbá az elfogadásra kerülő tervdokumentációra – *elektronikus formában* – igényt tart.

Győr, 2016. május 3.

Tisztelettel:

Sallai Péter tűzoltó ezredes
tanácsos
igazgató

Távollétében:

Bakcsányi Péter tűzoltó alezredes
Hatósági Szolgálatvezető

Készült: 2 példányban
Egy pld.: 2 lap (4 oldal)
Kapja: 1. Irattár
2. Révi Zsolt, Győr város Főépítésze (9021 Győr, Városház tér 1.)

1. számú melléklet

Sorszám	Település	IRSZ	Cím
1	Győr	9028	Arató utca 5
2	Győr	9026	Bácsai utca 55
3	Győr	9024	Baross Gábor utca 49
4	Győr	9025	Somos utca 1
5	Győr	9025	Budai Nagy Antal utca 11
6	Győr	9024	Cuha utca 14
7	Győr	9026	Damjanich utca 58
8	Győr	9024	Déry T. utca 19
9	Győr	9027	Esztergető utca 3
10	Győr	9023	Földes G. utca 4
11	Győr	9027	Gömb utca 31
12	Győr	9023	Ifjúság körút 64
13	Győr	9024	Ikva utca 68
14	Győr	9028	Jerevánl út 24
15	Győr	9028	József Attila utca 56
16	Győr	9025	Köztelek utca 14
17	Győr	9027	Budai utca 22
18	Győr	9024	Ikva utca 1
19	Győr	9023	Szigethy Attila út 78
20	Győr	9028	Pannónia utca 1
21	Győr	9025	Ráth Mátyás tér 1
22	Győr	9028	Szent Imre út 106
23	Győr	9024	Szent Imre út 33
24	Győr	9023	Tihanyi Árpád utca 85
25	Győr	9025	Csipkegyári utca 2
26	Győr	9019	Szent László utca 35
27	Győr	9028	Fehérvári utca 75
28	Győr	9029	Kultúrház utca 71
29	Győr	9027	Kandó Kálmán utca 1
30	Győr	9021	Révai Miklós utca 2
31	Győr	9012	Győri út 150
32	Győr	9012	Újkút utca 76
33	Győr	9012	Malom utca 1
34	Győr	9012	Győzelem utca 33
35	Győr	9023	Fehérvári út 16/B
36	Győr	9027	Puskás Tivadar utca 10
37	Győr	9027	Puskás Tivadar utca 10
38	Győr	9027	Puskás Tivadar utca 10
39	Győr	9027	Reptéri út 2
40	Győr	9027	Reptéri út 2
41	Győr	9030	Kinizsi Pál utca 27
42	Győr	9025	Új sor utca 25
43	Győr	9011	Déryné út 50
44	Győr	9011	Árnyas út 1
45	Győr	9011	Sugár út 42
46	Győr	9011	Vajda János utca 30
47	Győr	9025	Bercsényi utca 18
48	Győr	9023	Tihanyi Árpád utca 23
49	Győr	9026	Hédervári utca 32

2. számú melléklet

9024 Győr, ÖRKÉNY ISTVÁN utca 2
9024 Győr, Örkény István utca 6
9024 Győr, Bem tér 20
9025 Győr, Cinka Panna utca 2
9022 Győr, Bisinger József sétány 32
9025 Győr, Gyepszél utca 2
9025 Győr, GYEPSZÉL utca 2
9023 Győr, Kodály Zoltán utca 31
9024 Győr, Nádor tér 1
9024 Győr, Baross Gábor utca 49
9027 Győr, Vágóhíd utca 4
9027 Győr, Balassi Bálint utca 1
9027 Győr, Vágóhíd utca 5
9027 Győr, Tinódi utca 3
9023 Győr, Szabolcska Mihály utca 5
9023 Győr, Szabolcska Mihály utca 6
9021 Győr, SZENT ISTVÁN út 1
9021 Győr, Szent István utca 1
9027 Győr, Budai utca 6
9021 Győr, Eötvös tér 1
9021 Győr, Eötvös tér 1
9028 Győr, Tárogató utca 8
9025 Győr, Kossuth Lajos utca 13
9025 Győr, Burcsellás köz
9025 Győr, Márvány utca 9
9025 Győr, Kossuth Lajos utca 7
9025 Győr, Dr. Róth Emil utca 1
9023 Győr, Szigethy Attila utca 65
9023 Győr, Szigethy Attila utca 65
9025 Győr, Kossuth Lajos utca 22/a
9024 Győr, Répce utca 2
9024 Győr, Szent Imre utca 23
9024 Győr, Örkény István utca 8
9027 Győr, Mártírok útja 13
9027 Győr, Mártírok útja 13
9022 Győr, Kiskút liget
9024 Győr, Örkény István utca 4
9024 Győr, Répce utca 34
9023 Győr, Kodály Zoltán utca 20
9024 Győr, Kálvária utca 20
9024 Győr, Cuha utca 18
9022 Győr, Liszt Ferec utca 42
9099 Győr, Liszt Ferenc utca 17
9022 Győr, Türr István utca
9022 Győr, Gárdonyi Géza utca 2
9024 Győr, Ikva utca 70
9021 Győr, Nagy Jenő utca 2
9028 Győr, József Attila utca 4
9028 Győr, József Attila utca 56
9028 Győr, József Attila utca 58
9021 Győr, Jókai utca 21
9024 Győr, Szent Imre utca 26
9023 Győr, Szabolcska Mihály utca 26
9028 Győr, Egyetem tér 1
9026 Győr, EGYETEM tér 1
9026 Győr, Egyetem tér 1
9026 Győr, Egyetem tér 1
9023 Győr, Mészáros Lőrinc utca
9024 Győr, Cuha utca 2
9026 Győr, Rónay Jácint utca 4
9026 Győr, Bácsai utca 55
9029 Győr, Sövény utca 15

NMH
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ
Ügyiratszám: 28542 - 5/2016
Érkezett 2016. MÁJ. 5. Melléklet:
Iktatószám: 03/14315-2/2016. Előadó:

Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Babos Zoltán
E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu
Telefon: (99) 518-557
Hiv.szám:28542-1/2016.

Polgármesteri Hivatal
Főépítészi Csoport

Győr
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) a Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos dokumentációt megvizsgálta.**(SZTM 2016-027)**

A Hatóság megállapította, hogy a fenti módosítás tartalmazza a hírközlési szakági anyagot és azzal kapcsolatban a következő észrevételeket teszi.

A rendelettervezet hírközlési érdeket **nem sért** a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

A műemlék épületen és a hozzá tartozó telek területén, illetve műemléki környezet területén folytatott építési tevékenységet – pl. antenna telepítést - a 39/2015. (III.11.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott illetékes járási építésügyi és örökségvédelmi hivatalok jogosultak örökségvédelmi szempontból megvizsgálni és amennyiben engedély köteles engedélyezni azt.

A Hatóság kéri, hogy a fentieket a készülő dokumentációknál figyelembe venni szíveskedjenek.

Fenti *véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló* 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 41. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Sopron, 2016. május 4.

Tisztelettel:

Hónyák Árpád
hatósági irodavezető

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Elnöke
24.

9400 Sopron, Kossuth L. u. 26. • Levélcím: 9401 Sopron Pf. 123. • Telefon: (+36 99) 518 500 • Fax: (+36 99) 518 518 • E-mail: info@nmhh.hu

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ
Ügyiratszám: 28542 - 6 /2016
2016 MÁJ 06. Melléklet: -
Előadó:

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktató szám: GYF-01/637-2/2016.

Tárgy: Győr-Szentiván 02870* sz. övezet övezeti-határ és szabályozási vonal korrekció
-válasz megkeresésre-

Ügyintéző: Willmanné Makkos Anita
Telefon: (96) 529-339

Cím:
GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL
POLGÁRMESTER NEVÉBEN
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI FŐOSZTÁLY
FŐÉPÍTÉSZI CSOPORT

Hiv.sz.: 28542-1/2016
Ói: Szabó Lilla

Győr
Városháza tér 1.

9021.

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízottjának felhatalmazása alapján Győr-Szentiván 02870* sz. övezet övezeti határ és szabályozási vonal korrekció (SZTM 2016-027 számú) előzetes véleményezési eljárása során lefolytatott, közigazgatási hatósági és talajvédelmi vizsgálat után az alábbi

VÉGZÉS -t hoztam.
Az ügyben hatáskörrel nem rendelkezem.

Az örálló fellebbezést a Ket. 98. § (3) bekezdése alapján zártam ki. A jogorvoslat lehetőségéről a Ket. 98. § (2) bekezdésére figyelemmel adtam tájékoztatást.

INDOKOLÁS

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Polgármester nevében Településfejlesztési Főosztály Főépítészi Csoport (9021 Győr, Városháza tér 1.) a fent hivatkozott számú megkeresséssel fordult a Kormányhivatalhoz, hogy az övezeti és szabályozási vonal korrekcióval kapcsolatban közölje talajvédelmi véleményét.

Az ügy vizsgálata során megállapítottuk, hogy a 70/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 208. § (2), 49. mellékletével módosított, 2015. április 01- től hatályos, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú Mellékletében az egyezte-

tési eljárásban közreműködő államigazgatási szervek között Növény- és Talajvédelmi Osztályunk nem szerepel, ezért tárgyi véleményezési eljárásban hatáskörrel nem rendelkezünk.

Jelen végzés a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. Tv. (Kat.) 22. § (1) bek., 44. § (1) bek., a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. 1. § (1) pontján, a 2. § 17. pontján, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. r., a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 8. számú Melléklet, valamint a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 18. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, 2016. május 04.

Széles Sándor kormánymegbízott
nevében és megbízásából:

Szemerits Attila
főosztályvezető-helyettes

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földművelésügyi Főosztály
Növény- és Talajvédelmi Osztály
9028 Győr, Arató u. 5. - 9002 Győr Pf.: 19. - Telefon: +36 (96) 529-330 - Fax: +36 (96) 529-333

IKTATÓSZÁM:
ÉNYKK/3821-1/2016

ÜGYINTÉZŐ:
Dr. Winkler Ágoston

TÁRGY:
Észrevételek a rendezési terv módosításáról SZTM 2015-063, 2016-025, 2016-027

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály, Főépítészi Csoport

RÉVI ZSOLT Úr
főépítész

E-mail: Revi.Zsolt@gyor-ph.hu

Másolatot kap: Szabó Lilla, Szabo.Lilla@gyor-ph.hu

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ
Ügyiratszám: 28.542-7/2016.
Érkezett: 2016 MÁJ. 1 0. Melléklet: ...
Előszám: ... Előadó: Sz. L.

Tisztelt Főépítész Úr!

2016. április 28-án kelt, 28538-1/2016, 28358-1/2016 és 28542-1/2016 ügyiratszámú leveleiben (ügyintéző: Szabó Lilla) Győr Megyei Jogú Város rendezési tervének módosításáról kérte Társaságunk álláspontját, amely a következő.

Sorszám	Téma	Az ÉNYKK Zrt. álláspontja
SZTM 2015-063	Győr, Kálvária és Újlak utcai 04562* és 00686 sz. tömbök szabályozási tervmódosítása	Kifogást nem emelünk.
SZTM 2016-025	Győr, Sziget-Újváros, Stromfeld utca – Kiss Ernő utca – Töltészer által határolt tömb (04670, 01054 sz. övezetek) szabályozási tervmódosítása	Kifogást nem emelünk.
SZTM 2016-027	Győr, 02870* övezet, övezeti határ korrekciója	Kifogást nem emelünk.

Győr, 2016. május 9.

Tisztelettel:

ÉNYKK Északnyugat-magyarországi
Közlekedési Központ
Zártkörűen működő Részvénytársaság
9700 Szombathely, Körmendi út 92.
Adószám: 24200493-2-18
63.

Szabó Gábor
szolgáltató központ igazgató

Eső László
járműüzemeltetési főosztályvezető

www.volantourist.hu

CÉGJEGYZÉKSZÁM: 18-10-100701

Certified by ISO 9001
QM HU 1 31 532 15
www.ecomcert.org
e.com CERT

9700 Szombathely, Körmendi út 92.
Levélcím: 9701 Szombathely, Pf.: 111
Tel.: +36 94 517 611
Fax: +36 94 517 625
E-mail: enykk@enykk.hu
Web: www.enykk.hu

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYŐRI JÁRÁSI HIVATALA

Iktatószám: GY-02D/EPH/ 2091-2 /2016
Ügyintéző: M. Fábián Edit
Telefon: (96) 795-937
E-mail: fabian.edit@jaras.gyorkozig.hu

Tárgy: Győr város rendezési terv módosítása, SZTM 2016-027, Szentiván
Hivatkozási szám: 28542-1/2016
Melléklet: -

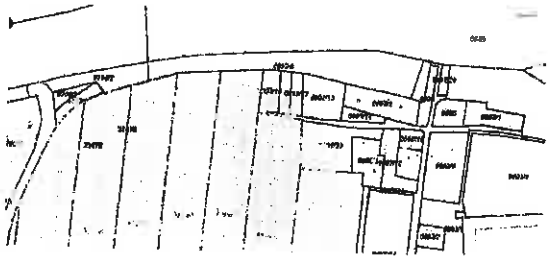
GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ
Ügyiratszám: 28542-8/2016
2016 MÁJ 10.
Érkezett: ..... Melléklet: .....
Előszám: — Előadó: SzL

Győr MJV Önkormányzata, Győr, Városház tér 1., 9021

Révi Zsolt főépítész részére

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatalához érkezett Győr város településrendezési eszközeinek SZTM 2016-027 számú módosítása dokumentációjával kapcsolatban a hivatal az alábbi véleményt adja: A tervezett módosítás régészeti lelőhelyet érint, az örökségvédelem érdekeit nem sérti. **A lelőhelyet a rendezési terven a Forster Központ adatszolgáltatása alapján feltüntetni szíveskedjenek.**



A hivatal kéri, hogy a **dokumentációt minden esetben papír alapon** és digitálisan is megküldeni szíveskedjenek. **A terv további egyeztetésében a hivatal részt kíván venni!**

Győr, 2016. május 4.

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

Kiadmány hiteléül:

Veöreös András s.k.
műemlék-felügyelő

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
9021 Győr, Káptalandomb 28. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-938
9400 Sopron, Kolostor utca 13. - Telefon: +36 (99) 508 830 - Fax: +36 (99) 508 829

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ
Ügyiratszám: 28542-9/2016
Érkezett: 2016 MÁJ 11. Melléklet: -
Előszám: — Előadó: SzL

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GYD-01/461-2/2016.

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos
Telefon: (96) 795-677

Tárgy: Győr MJV településrendezési eszközök módosítása, **SZTM 2016-027,** egyszerűsített eljárás, szakmai vélemény
Mellékletek: -
Hiv. szám: 28542-1/2016

Révi Zsolt úr
főépítész

Győr MJV Önkormányzata
PH Településfejlesztési Főosztály Főépítészi Csoport

GYŐR
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

a Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése többször módosított, helyi építési szabályzatáról szóló a 1/2006. (I. 25.) számú rendeletének (GYÉSZ), **SZTM 2016-027** számú módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére – *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv.* (továbbiakban: Étv.) *8. § (2)* bekezdése, továbbá a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (továbbiakban: Korm. rendelet) *38.§* alapján az alábbi **szakmai véleményt adom:**

A tervezett módosítás ellen kifogást nem emelek.

Egyebekben tájékoztatom, hogy a tervmódosítással kapcsolatos további teendőkről a Korm. rendelet 39.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.
(2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-631 - Fax: +36 (96) 795-605

(3) A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével."

A végső szakmai véleményezési szakasszal, kapcsolatban a Korm. rendeletnek különösen az alábbi előírásaira hívom fel a figyelmet:

„40. § (1) A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.
(3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került"

Kérem, hogy 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40.§-a szerinti végső szakmai véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 38-41.§ alapján beérkezett véleményekkel, előzményiratokkal együtt, papíralapon és CD-n is szíveskedjék megküldeni.

Győr, 2016. május 10.

Tisztelettel

Széles Sándor kormánymegbízott nevében és megbízásából

Végh Csaba
állami főépítész

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
106.
Győr

NKH NEMZETI KÖZLEKEDÉSI HATÓSÁG

NKH30071030

Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály

Révi Zsolt
városi főépítész

Győr
Városház tér 1.
9021

Tárgy: SZTM 2016-027 Rendezési terv módosítás – egyszerűsített eljárás
Iktatószám: UVH/UH/58/55/2016.
Hiv. szám: 28542-1/2016.
Ügyintéző: Balassa András
Telefon: +36 1 474 1712
E-mail: balassa.andras@nkh.gov.hu

IKTATÓ
Ügyiratszám: 28542-10/2016
Érkezett: 2016. MÁJ. 16. Melléklet: -
Főszám: ..... Előadó: Sz. A.

Tisztelt Főépítész Úr!

Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközei – egyszerűsített eljárás keretében történő – SZTM 2016-027 számú részleges módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi véleményt adom.

A levele mellékleteként papír alapon megküldött dokumentációban az övezeti határ és szabályozási vonal telekhatárra történő visszahelyezésével kapcsolatban észrevételt nem teszek, annak elfogadását támogatom.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdése *b)* pontja alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, 2016. május 10.

Bíró József
Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatalt vezető
elnökhelyettes nevében és megbízásából:

Nemzeti Közlekedési Hatóság 27.

Szalai György
osztályvezető

Út- és Hídügyi Főosztály
Engedélyezési és Forgalomszabályozási Osztály
1066 Budapest, Teréz krt. 62. • 1367 Budapest 62., Pf.: 30. • telefon: +36 1 474 1770 • fax: +36 1 331 9917
www.nkh.hu

VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ
Ügyiratszám: 2016 MÁJ 18. 28542-11/2016
Érkezett: ..... Melléklet: -
Főszám: ..... Előadó: Sz. A.

Iktatószám: VA/FEF01/3807-2/2016
Ügyintéző: Kiss Noémi
Telefon: (94) 512-987

Tárgy: Vélemény
Mellékletek: -
Hiv. szám: 28542-1/2016

Győr MJV Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Főépítészi Csoport
9021 Győr
Városház tér 1.

Tisztelt Cím!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (Xi.8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 15. pontjában biztosított jogkörömben a **„Győr SZTM 2016-027 településrendezési terv módosítása"** tárgyában az alábbi tájékoztatást adom:

A megküldött tervdokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítás Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületet nem érint, erdőterület más célú igénybevételével nem jár.

A tervmódosításnak erdészeti szempontból akadálya nincs.

Hatáskörömet és illetékességemet a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 66/2015. (III.30.) Korm. rendelet 2.§ (2) bekezdése, 12.§ (1) bekezdése és az 1. számú melléklete rögzíti.

Szombathely, 2016. május 12.

Harangozó Bertalan kormánymegbízott
nevében és megbízásából tisztelettel:

Vas Megyei Kormányhivatal 120.

/:Tóth Gábor:/
főosztályvezető

Kapják:
1. Címzett
2. Irattár

Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály
9700 Szombathely, Batthyány tér 2. 9701 Szombathely, Pf.: 24
Telefon: (06 94) 512 980 Fax: (06 94) 320 053

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
HATÓSÁGI HIVATAL
1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: HHI/3026-1/2016
Hiv. szám: 28542-1/2016

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ
számú példány
Ügyiratszám: 28542-13/2016

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály
9021 Győr
Városház tér 1.

2016 MÁJ 16 Melléklet: —
Előszám: — Előadó: Szd

Tárgy: Győr MJV településrendezési eszközök módosítása (SZTM 2016-027) a 02870 övezet övezetihatár korrekciója - egyszerűsített eljárás - véleményezési szakasz

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Tájékoztatom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2016. május 11.

P.H.

Tisztelettel:

Dr. Gulyás András ezredes
HM Hatósági Hivatal főigazgató
nevében és megbízásából

Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági igazgató

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Ügyintéző (tel/fax): Lehoczki Zsuzsanna tanácsos (tel.:+36 (1) 474-1111/26-626; HM 022-26-626; fax: +36 (1) 237-5557)
Kapják: 1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÚTKEZELŐ SZERVEZETE
Cím: 9024 Győr, Kálvária u. 4-10. Telefon: +36 96/516-100 Fax: +36 96/516-199 E-mail: titkarsag@utkezelogyor.hu Honlap: www.utkezelogyor.hu

Ügyiratszám: 28-43/2016
Ügyintéző: Gősy Gábor

Tárgy: Rendezési terv módosítás, SZTM 2016-027 véleményezési szakasz
Hiv.szám: 28542-1/2016
Mellékletek:

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Településfejlesztési Főosztály
Főépítészi csoport
9021 Győr, Városház tér 1.

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ
Ügyiratszám: 28542-14/2016
Érkezett 2016. MÁJ. 20. Melléklet: —
Előszám: — Előadó: Szd.

Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete áttanulmányozta az **SZTM 2016-027 számú** *Győr - 02870 övezet övezetihatár korrekciójára* vonatkozó véleményezési dokumentációt.

A hatáskörünkbe tartozó vonatkozó jogszabályok figyelembevétele mellett a módosítás tartalmára kifogást nem emelünk és azt elfogadjuk.

Győr, 2016. május 12.

Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete Győr, Kálvária u. 4-10.

Prédl Antal
intézményvezető

Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara

Telefon: (96) 335-591
Cím: Győr 9023 Csaba u. 16
Honlap: www.mernokkamara-gyor.hu

GYMJV Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Főépítészi Csoport

Révi Zsolt főépítész úr

Győr
Városház tér 1.
9021

Ikt. szám: 247/2016.

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ
Ügyiratszám: 28542-15/2016
Érkezett: 2016 MÁJ 23. Melléklet: —
Előszám: — Előadó: Szk.

Tárgy: vélemény az SZTM 2016-027. számú rendezési terv módosításhoz (Ügyiratszám: 28542-1/2016.)

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara a tárgyi módosítás tervanyagát áttekintette, a tervezett megoldással egyetért, észrevételt nem tesz.

Megkeresésüket köszönjük.

Győr, 2016. május 18.

Tisztelettel:

Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara * Győr

Bartal György
elnök

Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság
H-9435 Sarród, Rév-Kócsagvár
Postacím: H-9435 Sarród, Pf 4
Tel: 0036 99 537620
Fax: 0036 99 537621
E-mail: fhnpititkarsag@fhnp.kvvm.hu

Iktatószám: 972-2/2016
Ügyintéző: Burda Brigitta
Tárgy: Győr TRT (SZTM 2016-027)
Hiv. szám: 28542-1/2016
Oldalszám: 1

Révi Zsolt
városi főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Főépítészi csoport
9021 Győr
Városház tér 1.

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ
Ügyiratszám: 28542-16/2016
Érkezett: 2016 MÁJ 24. Melléklet: —
Előszám: — Előadó: Szk.

ÁLLÁSFOGLALÁS

A **Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság** Győr Megyei Jogú Város településrendezési tervének módosítása tárgyában az alábbi állásfoglalást adja:

- A módosítás védett területet nem érint, védett értéket nem veszélyeztet, azzal szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg.

Állásfoglalásunkat a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 481/2013. (XII.17.) kormányrendelet 42.§ d) pontja alapján adtuk ki.

Sarród, 2016. május 20.

Üdvözlettel:

Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság

Rétsági Gábor
igazgató