



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Révi Zsolt városi főépítész előterjesztése

Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről (TSZTM 2015-097, SZTM 2014-050, SZTM 2015-097 számú szabályozási tervmódosítások)

2016. május 5.

Előterjesztő:

Révi Zsolt
főépítész

Meghívásra javasolt:

Az előterjesztést látta:

Borkai Zsolt
polgármester

Fekete Dávid
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Lipovits Szilárd
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Kármán Nagy Zsuzsanna
Településfejlesztési Főosztály /
Városfejlesztési Osztály /
Főépítészeti Csoport

Révi Zsolt városi főépítész előterjesztése

Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről (TSZTM 2015-097, SZTM 2015-097 számú szabályozási tervmódosítások)

Tisztelt Bizottság!

A Főépítési Csoport az

SZTM 2015-097 Győr, ATEV telephely övezeti határ módosítása

tárgyban rendezési tervmódosítási eljárásokat folytat. 2013. január elsejétől az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-ában szabályozott tervmódosítási eljárás módosult. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) az egyes eljárási lépések megnevezését, az egyeztetési eljárásba bevonandók körét és egyes szakaszok határidejét módosította. A Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése alapján véleményezést követően a beérkezett állásfoglalásokról és az azokra elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról képviselő testület általi döntés meghozatala szükséges.

„39. § ... (2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.”

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének a településfejlesztéssel és a településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 12/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelete a döntési jogát a rendelet 8. §. (3) bekezdésében az illetékes Városstratégiai Bizottságra ruházta át.

„8. § ... (3) A véleményezési eljárás során a beérkezett vélemények elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról rendelkező döntés jogát átruházza a Városstratégiai Bizottságra.”

A fenti jogszabályi előírásoknak való megfelelés érdekében kérem a T. Bizottságot, a csatolt beérkezett észrevételekről állásfoglalást megadni szíveskedjen az alábbi határozati javaslat elfogadásával.

Az eljárások során az államigazgatási szervek és a partnerek által megküldött vélemények másolatát az 1. melléklet tartalmazza.

HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről az TSZTM 2015-097, SZTM 2014-050, SZTM 2015-097 számú módosítások kapcsán” című előterjesztést megtárgyalta, a beérkezett véleményeket megismerte, azokat elfogadta.

Győr, 2016. május 5.



Révi Zsolt
főépítész

1.melléklet

I.2. ELŐZMÉNYEK

I.2.2. A véleményezési szakasz során beérkezett észrevételek összefoglalása

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 37. §-a, valamint a településfejlesztéssel és a településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 12/2013. (III.29.) GYMJVÖ rendeletben meghatározottak alapján lefolytatott teljes eljárás véleményezés szakaszára beérkezett vélemények összefoglalása

Elfogadott észrevételek ismertetése:

<u>Ügyiratszám</u>	<u>Címzett</u>	<u>Válasz kelt</u>	<u>megjegyzés</u>	<u>állásfoglalás</u> (hozzájárul/nem járul hozzá)	<u>válasz</u>
50186-24/2015	Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ügyügyi Osztály 9028 Győr, Tattai út 3. Ikt.sz.:GY/ÜO/NS/A/426/86/2015. Üi.: Tóth Anett Tel.: 96/511-832	2015.12.28.	Egységes közlekedési szakági állásfoglalást nem ad.	Kifogást nem emel.	-
1223-1/2016	Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 9022 Győr, Czuczor G. u. 18-24. Ikt.sz.: 10.343/2/2015. Üi.: Varga László Tel.: 96/529-420	2015.12.22.	A rendezési terv módosítás által érintett területre – művelési alól kivett – földrésztletek esetében a művelési ága alapján nem terjed ki a Tftv. hatálya, így észrevételt nem tesz, a rendezési terv módosítással kapcsolatban kifogást nem emel.	Kifogást nem emel	-

¹ Az összefoglalás csak a tervezés során figyelembe veendő, az alkalmazandó jogszabályokon kívüli további észrevételeket rögzíti. A beérkezett eredeti véleményeket a CD melléklet „Terviratok” című mappája tartalmazza.

1223-11/2016	<p>Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály 9024 Győr, Káptalándomb 28. Ikt.sz.: GY-02D/EPH/395-1/2016 Üi.: M. Fábján Edit Tel.: 96/795-937</p>	2016.01.20.	Fenntartja az előzetes véleményben megfogalmazottakat.	Kifogást nem emel	-
--------------	---	-------------	--	-------------------	---

1223-5/2016	Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Hatósági Főosztály Építéshatósági Osztály 9021 Győr, Honvéd liget 1. Üz.sz.: 50186-belső/2015. Üi.: Ambros Zoltán Tel.: 96/500-460	2016.01.14.	A GYÉSZ előírásainak a tervezett szabályozási elképzelések nem mindenben felelnek meg.	Elvi kifogás nincs, érdemi észrevételt tesz	A GYÉSZ rendelkezéseivel ellentétes szabályozási elemek kikerültek a tervből.
1223-8/2016	Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 9021 Győr, Arpád út 28-32. Ikt.sz.: 5992-095/2015 Ea.: Schusztler Győző Tel.: 96/500-000	2016.01.18	A módosításban szereplő Töltészer és Szarvas utca közötti gyalogos kerékpáros átkötéshez nem járul hozzá.	Kifogást emel	A tervezett gyalogos kerékpáros átkötés kikerült a tervből.
1223-6/2016	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Egészségfejlesztési, Közegészségügyi és Járványügyi Osztály 9024 Győr, Jósika utca 16. Ikt.sz.: GY/NEP/00166-1/2016. Üi.: Horváth Andrásné Tel.: 96/513-758	2016.01.20.	A megküldött dokumentumok alapján a módosításhoz közegészségügyi szempontból hozzájárul.	Hozzájárul	-
1223-3/2016	Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzati hivatal Területfejlesztési és Területrendezési Iroda	2016.01.06.	Csak településszerkezeti terv módosítás esetén van véleményezési hatásköre.	Észrevételt nem tesz	-
1223-2/2016	Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 9021 Győr, Munkácsy M. u. 4. Ikt.sz.: 35800/9880-1/2015.ált. Üi.: Sebestyén Anikó t.ú. hdgy. Tel.: 96/529-530	2016.01.06.	Az előzetes véleményében foglaltakat fenntartja, kifogást nem emel.	Kifogást nem emel.	-
1223-9/2016	Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara 9023 Győr, Csaba u 16. Tel.: 96/335-591	2016.01.11	A tervezett megoldással egyetért , észrevételt nem tesz.	Észrevételt nem tesz	-

1223-4/2016	Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság 9435 Saród, Pf 4. Ikt.sz.: 1908-3/2015 Üi.: Burda Brigitta Tel.: 99/537-620	2016.01.11	A módosítás védett területe nem érint, védett értéket nem veszélyeztet, eltérő véleményt nem fogalmaz meg.	eltérő véleményt nem fogalmaz meg	
1223-7/2016	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Hatósági és Komplex Engedélyezési Osztály 9021 Győr, Árpád út 28-32. Ikt.sz.: 184-2/2016 Üi.: Fálné Arvai Judit Tel.: 96/524-000	2016.01.20.	Hatályon kívül került jogszabályi hivatkozások pontosítása szűkséges. Általánosságban táj- és természetvédelmi, hulladékgazdálkodási valamint zaj- és rezgésvédelmi szempontokból a módosítás tartalmához a hatóság további észrevételt nem közöl, az abban foglaltakat tudomásul veszi.	A módosításban foglaltakat tudomásul veszi, további észrevételt nem közöl	A dokumentációban jelzett hibás hivatkozás javításra kerül
1223-10/2016	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály 9021 Győr, Árpád út 32. Ikt.sz.: GYD-01/62-1/2016. Üi.: Dimény Gábor Tel.: 96/795-676	2015.01.22.	A tervezett fejlesztést sokkal koncepciózusabb, minőségi városfejlesztési elképzeléseken alapulva javasolja átdolgozni.	Jogszabályi alapú észrevételt nem tesz, kifogást nem emel. Szabályozással kapcsolatos szakmai javaslatot tesz.	Az észrevételeknek megfelelően új átdolgozott beépítési terv alapján került átdolgozásra a szabályozás.

Nem elfogadott vélemény nem volt a beérkezett állásfoglalások között.



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/ÜO/NS/A/426/86/2015.

Ügyintéző: Tóth Anett

Telefon: (96) 511-832

Email: toth.anett@nkh.gov.hu

(Válaszlevelükbe iktatószámomra hivatkozni szíveskedjen!)

Tárgy: Győr, SZTM 2014-050 számú
rendezési terv módosítása
véleményezési szakasz

Munkaszám: 2015. december

Mellékletek: -

Hiv.szám: 50186-23/2015. Szabó L.

Tisztelt Címzett!

A tárgyi ügyben a Győr – Moson – Sopron Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztályhoz (9028 Győr, Tatai út 3., továbbiakban: Hatóság) küldött megkeresése és a mellékelt dokumentumok alapján közlekedéshatósági szempontból Győr, SZTM 2014-050 számú rendezési terv módosításához az alábbi nyilatkozatot teszi:

Általános előírásaink az alábbiak:

Az OTÉK 26.§. (2) bekezdés szerint: „A közút, a vasút elhelyezése céljára – más jogszabályi előírás hiányában – legalább a következő szélességű építési területet kell biztosítani a vonalvezetési jellemzők figyelembe vételével: e) kiszolgáló út esetén 12 m”

A Hatóság szakvéleménye során alapvetően fontosnak tartja a tervezett terület felhasználások vizsgálatakor a közlekedési érdekek konkrét vizsgálatát, a meglévő adottságok maradéktalan figyelembevételét, az esetleges konfliktusok vizsgálatát és kezelését. Meg kell határozni a tárgyi terület/ek közlekedési feltárását, azok illesztését a meglévő hálózatba. Vizsgálni kell továbbá a közösségi közlekedési igényeket, a gyalogos és kerékpáros közlekedési kapcsolatok kialakítását. A tervezett közúti fejlesztési igényeket az érintett közútkezelő/k közútkezelői nyilatkozatának figyelembevételével kell kialakítani.

A tervezési területeken az OTÉK 42.§.-ában és a 2.sz. mellékletében szabályozott parkolóhelyeket biztosítani kell. Fontos rögzíteni, hogy a tervezett funkciókhoz szükséges parkolóhelyeket saját ingatlanon (az övezeten belül kell biztosítani).

A Hatóságunk fehívja a figyelmet a telekalakításról szóló 85/2000. (XI.8.) FVM rendelet 3. § (1) bekezdésére: „A telket - a nem építési telkek telekegyesítése és telekhatár-rendezése kivételével - úgy kell alakítani, hogy a kialakuló telkek köz- vagy magánútról gépjárművel közvetlenül megközelíthetők legyenek”. A jogszabály értelmében minden kialakítandó ingatlan részére szükséges közúti kapcsolat kiépítése. A közúti kapcsolat létesítése tekintetében a Kkt. -ben rögzítettek szerint kell eljárni.

A Kkt. 11. § (1) bekezdése értelmében: „Az utakat úgy kell fejleszteni, hogy a közutak (országos közutak, helyi közutak) és a közforgalom elől el nem zárt magánutak összefüggő rendszert alkossanak.”

A közúti csomópontokban, útcsatlakozásokban a tervezett szabályozási vonalakat úgy kell meghatározni (lesarkítani), hogy a közúti közlekedésbiztonság biztosítva legyen. A beláthatóság érdekében megfelelő láthatósági viszonyok megteremtésére, a rálátási háromszöget szabadon kell tartani, a látómezőt a látási akadályoktól mentesíteni kell (minden helyen és minden körülmény között).

A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendeletben foglaltaknak.

A közutak menti területek fejlesztésének tervezésekor figyelembe kell venni az utak védőtávolságát, távlati fejlesztési igényének helyszükségletét, valamint az utak környezetre gyakorolt hatását (pl. zajhatás) is.

A Kkt. 34. § (2) bekezdése szerint a közút forgalmi rendjét a közút kezelője alakítja ki. A közlekedési hatóság – a közlekedés biztonságát sértő vagy veszélyeztető helyzet megszüntetése érdekében – kezdeményezheti a forgalomszabályozás módosítását, vagy a közút kezelőjét a forgalmi rend felülvizsgálatára kötelezheti. A közlekedési hatóság részére viszont az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII: 21.) KM rendelet 3. § (4) bek. csak az országos közutak vonatkozásában vindikál jogot a forgalmi rend megváltoztatására. Önkormányzati és a közforgalom számára megnyitott magánutak esetében a hatóság a kezelőt csak a forgalmi rend felülvizsgálatára kötelezheti, de nem kötelezheti a forgalmi rend megváltoztatására. Jogszabály vagy érdeksértő forgalomszabályozás esetén a kezelői döntés ellen bírósághoz lehet fordulni.

A közforgalom számára nyitott közlekedési létesítmények (hidak, utak – ha földút szintű, akkor is, járdák, parkolók, kiszolgáló területek) megszüntetése az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V.10.) Korm. 27. §-a értelmében csak közlekedéshatósági engedély birtokában valósítható meg.

A közforgalom számára nyitott közlekedési létesítmények (hidak, utak – ha földút szintű, akkor is, járdák, parkolók, kiszolgáló területek) építése csak hatósági engedély birtokában valósíthatók meg. Az engedély megadása az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet (továbbiakban: „R”) értelmében a Győr – Moson – Sopron Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége (9028 Győr, Tatai u. 3. – továbbiakban: Hatóság) hatáskörét képezi. Utóbbi értelmében a közforgalmú létesítmények vonatkozásában jogszabály által előírt tartalmi követelményeknek megfelelően az útépitési engedélykérelmet hatóság részére kell megküldeni. A kérelem elbírálásának alapját képező tervdokumentációnak meg kell felelnie mindenben az ÚT 2-1.201:2008. Útügyi műszaki előírásnak, egyéb szakmai szabványoknak és szakmai elvárásoknak. Amennyiben zsákutca alakul ki, úgy az utca végén a megfordulás lehetőségét biztosítani kell.

A közforgalom számára megnyitott magánút-ként létesülő utak utólagos önkormányzati tulajdonba, kezelésbe adása esetén Hatóságtól külön engedélyt kell kérni az érintettek (átadó-átvevő) előzetes megállapodásának csatolásával.

A „magánút” kialakítása során is biztosítani kell az általános érvényű hatósági előírások megtartását, az út vízelevezetését a szomszédos ingatlanok zavarása nélkül kell kialakítani.

„A közforgalom elől elzárt magánutat a közforgalom számára megnyitni, vagy a közforgalom elől el nem zárt magánutat a közforgalom elől elzárni a külön jogszabályban meghatározott módon, a magánút tulajdonosának (kezelőjének) a kérelmére a közlekedési hatóság engedélyével szabad. A magánút közforgalom számára való megnyitásának, illetve elzárásának tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni. A bejegyzést a tulajdonosnak (kezelőnek) kell kezdeményeznie.” /Kkt. 29. § (3) bekezdés/

Az útéptési terveket csak a Magyar Mérnöki Kamara nyilvántartásában lévő szaktervező készítheti el. A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkoló sávok, járdák, gyalogút, padkák, részűk, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zóldsáv, forgalom elől elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is.

A településrendezési tervek kötelező, alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit az ÚT 2-1.218:2003. számú útügyi műszaki előírás határozza meg. A kialakuló területeknek nem lehet közvetlen csatlakozása a gyorsforgalmi útról, illetve annak csomóponti ágairól. Az 1.4. pontban foglaltak alapján a külterületi gyorsforgalmi utak és főutak tengelyétől mért 100 méteren belül beépítésre szánt terület csak akkor létesíthető, ha az ingatlanok kiszolgálása a külterületi közúttal párhuzamos kiszolgáló útról biztosítható, amely a közúthoz – hálózati szempontból szükséges – egyéb közutakkal alkotott csomópontokban kapcsolódik ill. az ingatlan csatlakozás miatt létesítendő csomópont kielégíti a csomópont-távolságokra és a – kialakításra vonatkozó feltételeket. A 2.1. pontban foglaltak szerint a gyorsforgalmú út menti terület használata a forgalombiztonságot nem veszélyeztetheti, a forgalom lefolyását nem zavarhatja.

A Kkt. 42/A § (1) szerint: „A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges:

- a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autóút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint
- b) belterületen – a közút mellett – ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a szabályozási tervben szereplő közlekedési, közműépítési területen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez.”

A vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII törvény (Vtv.) 2. § (4). bekezdése szerint vasúti pálya: a vasúti vágány, az alatta levő, valamint a - jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított - hozzátartozó védő (biztonsági) földterület, továbbá a különleges vasút működéséhez szükséges szerkezet, illetve földterület, valamint az azt hordozó és mozgásirányát meghatározó tartószerkezet.

Az OVSZ II. 1. sz. melléklet I. fejezet 1.3. pontja szerint vasút létesítéséhez szükséges terület biztosításáról a vasútról szóló törvényben foglaltak alapján kell gondoskodni.

Az egységes közlekedési szakági állásfoglalásunk megadásához a tárgyban érintett alábbi kezelői szervezetek bevonása, a velük történő egyeztetés, és az érintettek - tervről történő - véleményének írásos dokumentálása szükséges:

- Az országos közúthálózat fejlesztési, korszerűsítési kérdéseinek egyeztetése érdekében a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ, (1024 Budapest, Lövőház u. 39.)
- Országos közutakon az építési területhez való útkezelői hozzájárulás, a közutak lakott területen kívüli szakaszai melletti belterület bővítések feltételeinek tisztázása, az országos közúthálózathoz tervezett új útcsatlakozások egyeztetése, az országos közutak melletti terület-

felhasználásokhoz való hozzájárulás, stb. érdekében a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatósága, (9022 Győr, Batthyány tér 8.)

- Helyi közutakon az új tervezett útcsatlakozások egyeztetése, és az érintett közutak melletti terület-felhasználásokhoz való hozzájárulás, stb. érdekében az önkormányzati közútkezelő
- Tömegközlekedési ügyekben a VOLÁN RT, ill. helyi tömegközlekedési szolgáltató
- Vasúti fejlesztések tervbevételénél és vasúthálózatot érintő terület felhasználásoknál: **MÁV Magyar Államvasutak Zrt.** 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.; **GYSEV Zrt.** 9400 Sopron, Mátyás király u. 19.

A tárgyi településrendezési feladat véleményezési eljárásában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (2). bekezdés b.) pontja, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. sz. rendelet (OTÉK) 5. § -a alapján részt kívánok venni.

Érintett államigazgatási szervként szakági véleményemet az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdése, valamint a rendelet 3. számú mellékletének 5. pontja alapján, továbbá a Nemzeti Közlekedési Hatóságról szóló 263/2006. (XII.20.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdésében biztosított hatáskörben, az útügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adta meg a Hatóság.

A rendezési terv készítésének további szakaszában is be kell vonni a Hatóságot.

Győr, 2015. december 28.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és meghatalmazásában



Kapják:

1. Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Főosztály Főépítész Csoport (9021 Győr, Városház tér 1.)
2. Irattár, helyben



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 10.343/2/2015.
Ügyintéző: Varga László
Telefon: (96) 529-420

Tárgy: Győr MJV. rendezési terv
módosítás
Hiv. szám: 50.186-23/2015.

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Győr
Városház tér 1.
9021

Ügyiratszám: 1223 - 1 / 2016
2016 JAN 05
Érkezett: Melléklet:
Előszám: 50186 / Előadó: Sz. d.
2015

A Győr SZTM 2014-050 számú rendezési terv módosításával kapcsolatban az alábbi

INGATLANÜGYI
HATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

adom:

A rendezési tervek véleményezési eljárásában hivatalunk a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) vonatkozó előírásai - elsősorban a termőföld minőségi adatai - alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg a szakhatósági véleményét. A Tfv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészesletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza. A 6/B. § (2) bekezdése szerint pedig az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

- többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, terület felhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy
- övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A 2012. évi XLVI. Tv. 27.§ (2)-(4) bekezdése alapján az ingatlan tulajdonosának, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének) tartózkodnia kell minden olyan tevékenységtől, amely az ingatlanon lévő földmérési jel megrongálódásához vagy megsemmisüléséhez vezethet. A földmérési jel megrongálódását vagy megsemmisülését az ingatlan tulajdonosa, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlója (vagyonkezelője) az ingatlanügyi hatóságnak köteles a tudomására jutását követően haladéktalanul, de legkésőbb tizenöt napon belül bejelenteni. A földmérési jel helyreállításának, pótlásának, áthelyezésének, megszüntetésének költségeit az viseli, akinek az áthelyezés vagy a megszüntetés az érdekében áll. A földmérési jel megóvása az ingatlan mindenkori tulajdonosának, a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének), jogszerű használojának a kötelezettsége. Amennyiben áthelyezésre /pótlásra/ lenne szükség, akkor az irányuló kérelmet 2 példányban hivatalunk részére kell megküldeni. Az ingatlanügyi hatóság az elmozdított, megrongált, vagy megsemmisült földmérési jel helyreállítását az ingatlan mindenkori jogszerű használojának, ennek hiányában tulajdonosának költségére rendeli el.

A rendezési terv módosítás által érintett SZTM 2014-050 számú rendezési terv módosítással érintett - művelés alól kivett - földrésztetek esetében a művelési ága alapján nem terjed ki a Tfv. hatálya, így észrevételt nem teszek, a rendezési terv módosítással kapcsolatosan-fenti törvények figyelembe vételével - kifogást nem emelek.

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal hatáskörét és illetékességét a 373/2014. (XII. 31.) kormányrendelet határozza meg, továbbá hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7.§ (1) bekezdésén alapul.

A tervezés további fázisaiban azonban részt kívánok venni.

Győr, 2015. december 22.

Széles Sándor kormány megbízottjában és megbízásából:





**Győr-Moson-Sopron Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató**

H-9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4. ☒: 9002 Győr, Pf.: 129
Tel: (36-96) 529-530; Fax: (36-96) 315-557; E-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu



Szám: 35800/9880-1/2015.ált.

Tárgy: Győr SZTM 2014-050 rendezési terv
módosítása

Hiv. szám: 50186-23/2015

Ügyintéző: Sebestyén Anikó tű. hdgy.

Telefonszám: 06 96 / 529-530

Révi Zsolt

Főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal

Településfejlesztési Főosztály

Főépítész Csoport

Győr

Városház tér 1.

9021

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
NYILVÁNTARTÁS

Ügyiratszám: 1223-1/2016

Érkezett: 2016 JAN 07. Melléklet: —

Előszámla: — Előadó: SZL

Tisztelt Főépítész Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (3) bekezdése alapján Győr SZTM 2014-050 rendezési terv módosítását megvizsgáltam és az alábbi véleményt adom:

A 35800/6432-1/2015.ált. számú véleményünkben foglaltakat fenntartjuk, a rendezési terv módosítása ellen kifogást nem emelünk.

Győr, 2016. január 06.

Tisztelettel:

Sallai Péter tűzoltó dandártábornok, tanácsos
igazgató

Távollétében:



Balkcsányi Péter tűzoltó alezredes
hatósági szolgálatvezető

Készült: 2 példányban

Egy pld.: 1 lap

Kapja: 1. pld.: Irattár

2. pld.: Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal (9021 Győr, Városház tér 1.)



Győr-Moson-Sopron
Megyei Önkormányzati Hivatal
Területfejlesztési és Területrendezési Iroda

Handwritten signature and initials: *FEL* and a large stylized signature.

Ikt. szám: /2016.

Tárgy: Győr SZTM 2014-050 számú
településrendezési tervmódosítás

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Főosztály

Révi Zsolt Főépítész Úr részére

Győr
Városház tér 1.
9021

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

Ügyiratszám: 1223 - 3/2016
Érkezett: 2016 JAN 12 Melléklet:
Előszám: Előadó: *Sz. R.*

Tisztelt Főépítész Úr!

Győr Megyei Jogú Város SZTM 2014-050 számú településrendezési tervmódosításával kapcsolatos megkeresését köszönettel megkaptam.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló - 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§-a azonban az érintett területi ill. települési önkormányzat számára csak a településszerkezeti terv módosítása esetén ad véleményezési hatáskört.

A fentiek alapján a tervezett módosítással kapcsolatban tehát észrevételt nem teszek. További munkájukhoz minden jót kívánok.

Győr, 2016. január 06.

Üdvözlettel:

Gyárfás Henriett
megyei főépítész



Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság
H-9435 Sarród, Rév-Kócsagvár
Postacím: H-9435 Sarród, Pf 4.
Tel: 0036 99 537620
Fax: 0036 99 537621
E-mail: fhnpittkarsag@fhnp.kvvm.hu

Iktatószám: 1908-3/2016
Ügyintéző: Burda Brigitta
Tárgy: Győr TRT (SZTM 2014-050)
Hív. szám: 50-186-23/2015.
Oldalszám: 1

Révi Zsolt
városi főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Főépítészeti csoport
9021 Győr
Városház tér 1.

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

Ügyiratszám: 1223-h/2016
Érkezett: 2016 JAN 13. Melléklet: -
Fűzőszám: - Fűző: S.R.

ÁLLÁSFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Győr Megyei Jogú Város településrendezési tervének módosítása tárgyában az alábbi állásfoglalást adja:

- A módosítás védett területet nem érint, védett értéket nem veszélyeztet, azzal szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg.

Állásfoglalásunkat a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 481/2013. (XII.17.) kormányrendelet 42.§ d) pontja alapján adtuk ki.

Sarród, 2016. január 11.

Üdvözlettel:

Reischl Gábor
igazgató

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSHATÓSÁGI OSZTÁLY

☒9021 Győr, Honvéd liget 1. ☎36(96)500-460 Fax:36(96)500-459

Ügyiratszám: 50186-belső/2015.

Ügyintéző neve: Ambrus Zoltán/ Lukács Eszter

Telefon: 500-460

Tárgy: rendezési termvmódosítás

Győr MJV Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály, Főépítési Csoport
Helvben

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

Ügyiratszám: 1223-5/2016

Érkezett: 2016 JAN 15. Melléklet: -

Előszám: - Előadó: S. D.

Révi Zsolt főépítész részére

Tisztelt Főépítész Úr!

Hivatkozással az 50186-23/2015. számú megkeresésére, a tervezett rendezési termvmódosításokkal kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adjuk:

SZTM 2014-050. számú, Győr-Sziget, Volt Kekszgyár és környezetének szabályozási termvmódosításával kapcsolatban az alábbi észrevételt tesszük:

- A GYÉSZ 82. § (1) bekezdés c) pontja szerint, amennyiben az SZT ábrázolja az építési helyet, az építési hely határvonala meghatározza az elő-, - oldal-, hátsókert méretét. A tervezett 04760 és 04564. jelű övezetekben az építési telkek telekalakítását követően, az övezetekre vonatkozó szabadonálló beépítési előírás és a GYÉSZ 82. § (1) c) pontja ellentétessé válik egymással, mert az építési hely meghatározása zártosúvá teszi az övezeteket. Javasoljuk az egyedi övezeti előírásban ennek szabályozását.
- Mivel közúti övezetben az övezeti mutatószámok a GYÉSZ-ben nincsenek megállapítva, kérjük a közúti övezetben az úrszelvény feletti megengedett beépítésre vonatkozó részletes előírások meghatározását. (pl.: magasság, szintterület, elhelyezhető építmények). A közúti övezetbe tervezett épület és a vele összekapcsolt, tervezett és meglévő épületek a jelenlegi szabályozás szerint nem alkothatnak szerves egységet az eltérő övezetek határa miatt (pl.: átjárhatóság, a közúti úrszelvény feletti épület megközelítése nem lehetséges), ennek egyedi szabályozását javasoljuk.
- A beépítési terv fogalmát a GYÉSZ nem ismeri és más jogszabályban sem leltük fel. Kérjük a fogalom jelentését, előírásait definiálni; ki hagyja jóvá, mit kell tartalmaznia?
- A GYÉSZ 118. § előírásait a beültetési kötelezettségre vonatkozóan pontosítani javasoljuk azzal, hogy a beültetési kötelezettség milyen intenzitást jelent, és megvalósítási kötelezettségét javasoljuk a használatbavételhez kötni.

Az eljárások további szakaszaiban is részt kívánunk venni.

Győr, 2016. január 14.

Dr. Lipovits Szilárd jegyző nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

Stipkovits Tamás
osztályvezető

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSHATÓSÁGI OSZTÁLY

☒9021 Győr, Honvéd liget 1. ☎36(96)500-460 Fax:36(96)500-459

R25-288

Ügyiratszám: 50186-belső/2015.

Ügyintéző neve: Ambrus Zoltán/ Lukács Eszter

Telefon: 500-460

Tárgy: rendezési termvmódosítás

Győr MJV Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály, Főépítési Csoport
Helyben

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

Ügyiratszám: 1223-5 /2016

Érkezett: 2016 JAN 15 Melléklet: -

Fiószám: - Fióadó: S2 d

Révi Zsolt főépítész részére

Tisztelt Főépítész Úr!

Hivatkozással az 50186-23/2015. számú megkeresésére, a tervezett rendezési termvmódosításokkal kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adjuk:

SZTM 2014-050. számú, Győr-Sziget, Volt Kekszgyár és környezetének szabályozási termvmódosításával kapcsolatban az alábbi észrevételt tesszük:

- A GYÉSZ 82. § (1) bekezdés c) pontja szerint, amennyiben az SZT ábrázolja az építési helyet, az építési hely határvonala meghatározza az elő-, - oldal-, - hátsókert méretét. A tervezett 04760 és 04564. jelű övezetekben az építési telkek telekalakítását követően, az övezetekre vonatkozó szabadonálló beépítési előírás és a GYÉSZ 82. § (1) c) pontja ellentétessé válik egymással, mert az építési hely meghatározása zárt sorúvá teszi az övezeteket. Javasoljuk az egyedi övezeti előírásban ennek szabályozását.
- Mivel közúti övezetben az övezeti mutatószámok a GYÉSZ-ben nincsenek megállapítva, kérjük a közúti övezetben az úrszelvény feletti megengedett beépítésre vonatkozó részletes előírások meghatározását. (pl.: magasság, szintterület, elhelyezhető építmények). A közúti övezetbe tervezett épület és a vele összekapcsolt, tervezett és meglévő épületek a jelenlegi szabályozás szerint nem alkothatnak szerves egységet az eltérő övezetek határa miatt (pl.: átjárhatóság, a közúti úrszelvény feletti épület megközelítése nem lehetséges), ennek egyedi szabályozását javasoljuk.
- A beépítési terv fogalmát a GYÉSZ nem ismeri és más jogszabályban sem leltük fel. Kérjük a fogalom jelentését, előírásait definiálni; ki hagyja jóvá, mit kell tartalmaznia?
- A GYÉSZ 118. § előírásait a beültetési kötelezettségre vonatkozóan pontosítani javasoljuk azzal, hogy a beültetési kötelezettség milyen intenzitást jelent, és megvalósítási kötelezettségét javasoljuk a használatbavételhez kötni.

Az eljárások további szakaszaiban is részt kívánunk venni.

Győr, 2016. január 14.

Dr. Lipovits Szilárd jegyző nevében és megbízásából:

Tisztelettel:



Stípkovits Tamás
osztályvezető



CYMR.IV POLGÁRMESTERI HIVATAL

1223

Ügyiratszám: 1223 - 6 / 2016

Elvezetett: 2016. JAN. 21. Melléklet: -

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Előadó: Sz. L.

Iktatószám: GY/NEP/00166-1/2016.

Előadó: Horváth Andrásné

Telefon: 96/513-758

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város
rendezési terv módosítás
(SZTM 2014-050)

- véleményezési eljárás -

Melléletek: -

Hlv. szám: 50786-23/2015.

Ügyintéző: Szabó Lilla

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Főépítészeti Csoport

Győr

Városház tér 1.

9021

Szakhatósági vélemény

Győr Megyei Jogú Város rendezési tervének tárgyban megjelölt számú módosításához, - mely Győr, Sziget, volt kekszgyár és környezetének szabályozását érinti - a véleményezési eljárás során a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályához megküldött dokumentumok alapján közegészségügyi szempontból

hozzájárulok.

Szakhatósági véleményem kialakításakor az alábbi jogszabályi előírásokat vettem figyelembe:
- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet
- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 07.) Korm. rendelet

Népegészségügyi Főosztály
Egészségfejlesztési, Közegészségügyi és Járványügyi Osztály
9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr Pf.: 66 - Telefon: +36 (96) 418-065 - Fax: +36 (96) 418-068
E-mail: titkarsag@nydr.antsz.hu

- a felszínalatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EÜM rendelet.

A rendezési terv készítésének későbbi államigazgatási eljárásain továbbiakban is részt kívánunk venni.

Hatóságom hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 8. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, valamint az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet előírásai 4. § (2) bekezdése állapítja meg.

Győr, 2016. január 20.

Széles Sándor
kormány megbízott
névben és megbízásából


Dr. Kiss Imre
helyettes megyei tisztifőorvos





GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2016 JAN 21

319/16

Handwritten initials and signatures

Iktatószám: 184-2/2016 Tárgy: Győr, Győr Megyei Jogú Város
településrendezési eszköz
módosítása, SZTM 2014-050
- vélemény

Ügyintéző: Fainé Árvai Judit Melléklet: -
Telefon: 96/524-000 Hív. szám: 50186-23/2015

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály
Révi Zsolt Főépítész Úr részére

Győr
Városház tér 1.
9021

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
184-2/2016

Ügyiratszám: 1223 - 7/2016

Érkezett: 2016 JAN 22 Melléklet: -

Előszám: - Előadó: Sx D

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal mint környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság (továbbiakban: Hatóság) a Győr Megyei Jogú Város szabályozási terv módosítás véleményezési eljáráshoz az SZTM 2014-050 számú, a TÉR-HÁLÓ Kft. által elkészített módosítás dokumentációt áttanulmányozta.

A termódosítás a következőt tartalmazza:

A termódosítás a következőt tartalmazza:

- SZTM 2014-050: Győr-Sziget, volt kekszgyár terület és környezetének szabályozási terve összesen kb. 3,5 ha területtel, a területen kb. 2,2 ha területen lakó-, további 1,0 ha területen kereskedelmi-szolgáltató funkció tervezett.

A Hatóság a módosítás vizsgálata alapján a következő véleményt adja:

A Hatóság közli, hogy az 5.5 Zaj és rezgés, valamint az 5.6 Hulladékkezelés c. fejezetben az alábbi jogszabályok hatályon kívül vannak: 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet és 98/2001. (IV. 15.) Korm. rendelet, helyettük új jogszabály készült.

Általánosságban levegőtisztaság-védelmi, táj- és természetvédelmi, hulladékgazdálkodási valamint zaj- és rezgésvédelmi szempontokból a módosítás tartalmához a hatóság további észrevételt nem közöl, az abban foglaltakat tudomásul veszi.

A módosítás tartalmát a Hatóság a tervezés jelenlegi szakaszában tudomásul veszi azzal, hogy további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl. A fejlesztések során a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni.

A Hatóság az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (3) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. melléklet 2. pontja alapján adja meg.

Győr, 2016. január 20.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából

Molnár Attila s.k.,
osztályvezető



A kiadmány nitelű



Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

9021 Győr, Árpád út 28-32.

Levél cím: 9002 Győr, Pf.: 101.

Telefon: (36) (96) 500-000

Telefax: (36) (96) 315-342

Internet-cím: <http://www.eduvizig.hu>



Adószám: 15308373-2-08

Ügyiratszám: 5992-095/2015.

Hivatkozási szám: 50186-23/2015.

Tárgy: Győr, Rendezési terv módosítása

Előadó: Schusztér Győző,

Melléklet: -

(SZTM 2014-050)

Dr Horváth Cecília

- véleményezési szakasz

Csapó Csaba, Csapó János,

Dénesné Érseki Gabriella,

Németh Sándor, Tóth Ferenc

Révi Zsolt úr
városi főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály/Főépítész Csoport
9021 Győr, Városház tér 1.

GYŐR POLGÁRMESTERI HIVATAL
IGAZGATÓ

Ügyiratszám: 1223-8/2016.

Erkezett: 2016 JAN 25. Melléklet: 1

Előszám: - Előadó: S.S.

Tisztelt Városi Főépítész Úr!

A tárgyi tervdokumentáció Győr-Sziget, volt kekszgyár és környezetének szabályozási termódosítására irányul.

Az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) a településrendezési eszközök mellékelt terv szerinti módosítását megvizsgálva az alábbiakat állapította meg:

A tervezési terület a Stromfeld utca, Szarvas utca és Töltésszer utca által határolt ingatlanokat foglalja magában.

- I. A tervezési terület egy része mélyfekvésű terület — alacsonyabban fekszik, mint 112 mBf. A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról a 83/2014. (III. 14.) Kormányrendelet rendelkezik.
- II. A módosítással érintett terület Töltésszer utca felőli részének egy szakasza a Mosoni-Duna jobb parti elsőrendű árvízvédelmi töltés 10 m-es előterének határán fekszik és a terület többi része részben a 110 m-es fakadóvízzel veszélyeztetett területen belül helyezkedik el, melyet a hasznosításánál figyelembe kell venni.
- III. A Töltésszer utca egy része az érintett szakaszon a Mosoni-Duna jobb parti elsőrendű árvízvédelmi töltés mentett oldali védősávjában van.

Az árvízvédelmi töltés lábától számított 10 m-es sávban a töltéssel párhuzamosan közművezeték nem helyezhető el. A 110 m-es fakadóvízzel veszélyeztetett sávban fedőréteg megbontásával járó tevékenység /munkaárok, pince, mélygarázs stb./ csak a Vízügyi Hatóság előírásainak betartása mellett végezhető.

Az új közművezetéseket a már meglévő rendszerre kell rákötni.

Az árvízvédelmi fejezetben bemutatott útszélesítéshez kapcsolódó műszaki megoldások elvileg elfogadhatók, de további egyeztetés szükséges az Igazgatósággal.

Az árvízvédelmi töltés keresztmetszeti csökkentése csak olyan kompenzációs megoldással fogadható el, mely alapján az árvízvédelmi biztonság nem csökken. A vizsgálatokat, tervezést az új MÁSZ-ra (Mértékadó Árvíz Szint) kell elvégezni. / 115,63 mBf. /

A jogszabályokat felsoroló fejezetbe kérjük beemelni a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) sz. Kormányrendeletet. /Létesítményekre vonatkozó szabályok/

- IV. A műszaki leírás 4. fejezetében a terület Stromfeld utca és Töltésszer utca melletti sarkára vonatkozóan az alábbi szerepel:

„A terület ezen részén a parkolási igények nagy részét terepszint alatt javasoljuk kielégíteni.”

A terepszint alatti parkoló tervezésénél különösen figyelembe kell venni a fakadóvíz veszélyeztetettségét, és a talajvízszintek alakulását.

- V. A módosítás érinti az Igazgatóság vagyonkezelésében levő, Győr 8508 és Győr 8509/1 hrsz-ú ingatlant, mely természetben a Rábai Szakaszmérnökség központi telephelye (Győr, Szarvas u. 4.) elhelyezését biztosító ingatlan. A Rábai Szakaszmérnökség a 01.08.-as Árvízvédelmi- és belvízvédelmi szakasz (Rába bal parti védvonal Győr-Árpás között, valamint a Rába alsó belvízvédelmi szakasz) védelmi központja. Összevont védekezés esetén több védelmi szakasz védelmi központja. Szakasz Védelmi Központ, egyben pihenőhely és váltóhely.

A rendezési tervben szereplő Töltésszer és a Szarvas utca közötti gyalogos, kerékpáros forgalom céljára tervezett kerékpár, gyalogút megvalósításához az Igazgatóság nem járul hozzá.

- A tervezett módosítás szerint az ingatlan közepén (!) a Szarvas utca és az új lakótömb között 6 méter széles gyalogos- és kerékpárút tervezett. A módosítás (a Szarvas utcai bejárat vonalában a bejáratra merőlegesen ketté vágná az ingatlant és az épületek (illetve az ingatlan) a Szarvas utca felől csak gyalogosan lennének megközelíthetők. (Ld. a dokumentáció: 6. oldal, 23-24. oldal és "Útterv") Ugyanakkor a "Közlekedés 5.7. pont"-ban erről részletes kifejtés nincs.
- A tervezett gyalog- és kerékpárút kialakítása megszüntetné a Szakaszmérnökség gépjárművel történő megközelítését, az épületek melletti parkolást. Az épület egyik bejárata éppen a tervezett gyalogútra nyílik. A

telephelyet kettévágó, az irodaépület bejárata elé és a telephely közepén lévő épületre tervezett út a Szakaszmérnökség működését lehetetlenné tenné.


Árvízi, belvízi készültség esetén a hatékony feladatellátást is korlátozza.

A módosítás továbbá beépítési tilalmat jelent a jelenlegi helyzetben.

Mivel a rendezési terv területébe beletartozik a Szakaszmérnökség központi telephelye, kérjük a tervezés során figyelembe venni az épületeinken közeljövőben tervezett felújítást, átépítést.

Győr, 2016. január 18.

Tisztelettel


Németh József
igazgató



Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara

Telefon: (96) 335-591

Cím: Győr 9023 Csaba u. 16

Honlap: www.mernokkamara-gyor.hu

ST

GYMJV Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Főépítész Csoport

Révi Zsolt városi főépítész úr

Győr
Városház tér 1.
9021

Ikt. szám: 10/2016.

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IRYATI

Ügyiratszám: 1223-9 /2016

Érkezett: 2016 JAN 26 Melléklet: -

Főszám: - Előadó: Sz. d.

Tárgy: vélemény az SZTM 2014-050 számú rendezési terv módosításhoz (ügyiratszám: 50186-23/2015.)

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara a tárgyi módosítás tervanyagát áttekintette.

A tervezett megoldással egyetért, észrevételt nem tesz.

A módosítás érdemi célját bemutató beépítési javaslat tényleges megvalósítása érdekében indokoltnak tartjuk a műszaki leírás közlekedési fejezetében részletezett külső közlekedési feltételek időben történő előkészítését és megvalósítását.

Megkeresésüket köszönjük.

Győr, 2016. január 11.

Tisztelettel



[Handwritten signature]

Bartal György
elnök



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATO

Ügyiratszám: 1223-10/2016

2016 JAN 27

Erkezett: Melléklet: -

Előszám: Előadó: SZL

Iktatószám: GYD-01/62-1/2016.

Ügyintéző: Dimény Gábor

Telefon: (96) 795-676

Tárgy: Győr, kekszgyár SZTM 2014-050

rendezési terv módosítás

Melléletek:

Hív. szám: 50186-23/2015

RÉVI ZSOLT

főépítész

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

Településfejlesztési Főosztály, Főépítészeti csoport

GYŐR

Árpád u. 32.

9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A megküldött tárgyi dokumentációt és a véleményezési eljárásban résztvevők csatolt nyilatkozatait áttanulmányoztam. A tervezetről az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 38.§-a alapján az alábbi véleményt adom:

1. Mint ahogyan azt a múlt év augusztus 5-én kelt előzetes állásfoglalásomban írtam: „A volt kekszgyár területének rendezése Győr hangsúlyos részén – közeli egyetem, termálfürdő, Püspökerdő (ami hosszú távon Győr „Nagyerdőjévé” fejleszhető), leendő evezőspálya (ami – egyelőre – elhalt), Duna-part – alapvető városképi érdek. Pont a terület városon belüli különleges helyzete miatt megfontolandó a terület-felhasználás mikéntje.” Sajnálattal látom, hogy a különleges adottságok ellenére jellegtelen, városépítészeti kommersz megoldás született.

Ezen a különleges helyen – és ilyen szerencsés módon létrejött hatalmas üres területen – a kparcellázáson és az építési vállalkozókra bízott megvalósításon túl érdemes lett volna a város részéről koncepciózusabb, minőség-centrikus kézbevétele a terület-hasznosítás irányításának – még akkor is, ha az ingatlan nem városi tulajdon, és a megvalósítás esélye nem azonnali.

2. A kekszgyár szanálásával megteremtődött a lehetősége Győr-Sziget – mint meglehetősen önálló városrész (sajátos arculat, erős identitás-tudat, 100 évvel ezelőttig önálló település) új, rangos városrész-központ létrehozásának (ahol a lakás-és egyéb építési igény ugyanúgy teljesíthetők). A bevezetőben említett értékekhez (liget, egyetem, termálfürdő) minőségi közterülettel – sétára invitáló gyalogos-kapcsolatok, hívogató zöldfelületek, minőségi térfalak – csatlakozó, Győr arculatát gazdagító, vonzó városmag kialakításának most jött el – és veszt el nagyon hosszú távra – az esélye.

A szabályozás – és a beépítési terv szerint – ehhez képest a kusza városszövetben egy a 60'-as évek Márvány utcai lakótelepéhez hasonló telep jön létre (azzal a különbséggel, hogy míg a lakótelepen volt egyfajta építészeti összhang-keresés, telepi komfort-teremtés, itt az épületek városképi összehangolása meglehetősen bizonytalan). Az aktuális lakásplacnak éppen megfelelő telek-és építhető lakásszám biztosításán túl – vagy helyett – igazi városmag lenne teremthető. Magamat ismétlem: *„Ez a rész megérdemelné komolyabb szellemi erőfeszítést, akár egyetemi munkaként kiadva, akár ötletpályázatként.”*

3. Az építési vonal, építménymagasság még álló magasraktárhoz igazítása csak abban az esetben lenne igazolható, ha a raktár városi környezetbe illeszthető felhasználására van nemcsak esély, de valamiféle elgondolás is (elképzelhető, hogy a hasznosítás csatlakozó területbiztosítást is igényelhet). Egyébként feltehetőleg a bontással kellene számolni, azaz nem lehet bázisa a környezet szabályozásának.

A fentieket összefoglalva:

Sokkal koncepciózusabb, a ragyogó adottságokat maximálisan kihasználó, minőségi városfejlesztési programon alapuló nívós városépítési tervet érdemel a városrész.

Az egyeztetési eljárás további fázisaiban részt kívánok venni.

Felhívom Főépítész Úr szíves figyelmét, hogy a tervmódosítással kapcsolatos további teendőkről a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.

(3) A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével.”

Kérem, hogy 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40.§-a szerinti (végső szakmai) véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 38-41.§ alapján beérkezett véleményekkel, előzményiratokkal együtt, papír alapon is szíveskedjék megküldeni.

Győr, 2015. január 22.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából


Végi Csaba
állami főépítész





GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYŐRI JÁRÁSI HIVATALA

Handwritten notes: A, B, C, and a large stylized signature.

Iktatószám: GY-02D/EPH/395-1/2016.
Ügyintéző: M. Fábian Edit
Telefon: (96) 795-937
E-mail: fabian.edit@jaras.gyorkozig.hu

Tárgy: Győr, TSZTM, SZTM 2014-050 rendezési
terv módosítása (Kecszygár)
Hivatkozási szám: 50186/2015
Melléklet: -

Győr MJV Önkormányzata
Győr, Városház tér 1., 9021

Révi Zsolt főépítész részére

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

Ügyiratszám: 1223 - 11/2016
Érkezeti: 2016 JAN 28 Melléklet: -
Előszám: - Előadó: Sz.L.

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatalához érkezett Győr város településrendezési eszközeinek SZTM 2014-050 számú (Kecszygár területe) módosításával kapcsolatban a hivatal fenntartja GY-01D/EPH/2386-4/2015. számú véleményében foglaltakat.

A terv további egyeztetésében a hivatal részt kíván venni.

Győr, 2016. január 20.

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

dr. Veöreös András s.k.
műemlék-felügyelő

Kiadmány hitelélül:



TSZTM, SZTM 2015-097

AZ ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI SZAKASZ SORÁN BEÉRKEZETT ÉSZREVÉTELEK ÖSSZEFOGLALÁSA

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 37. §-a, valamint a településfejlesztéssel és a településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 12/2013. (III.29.) GYMJVÖ rendeletben meghatározottak alapján lefolytatott teljes eljárás véleményezési szakaszaiban beérkezett vélemények összefoglalása

Beérkezett észrevételek ismertetése:

SZTM 2015-097 Előzetes tájékoztatási szakasz

<u>Ügyiratszám</u>	<u>Címzett</u>	<u>Válasz kelt</u>	<u>megjegyzés</u>	<u>állásfoglalás</u> (hozzájárul/nem járul hozzá)	<u>válasz</u>
GYD-02/304-2/2015	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal ÉHÓT Felügyeleti Főosztály 9021 Győr, Árpád út 32	2016.01.14	A településrendezési eszköz módosításával egyetért.	Kifogást nem emel.	-
S992-092/2015	Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 9021 Győr, Árpád út 28-32	2016.01.13	A településrendezési eszköz módosításával egyetért.	Kifogást nem emel.	-
GY/Ü/NS/A/426/85/2015	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal 9028 Győr, Tatarsi út 3.	2015.12.31.	A településrendezési eszköz módosításával egyetért.	Kifogást nem emel.	-
35800/9882-1/2015	Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 9021 Győr, Munkácsy M. u. 4.	2016.01.08.	A településrendezési eszköz módosításával egyetért.	Kifogást nem emel.	-

GY/NEP/00042-1/2016	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népességügyi Főosztály 9024 Győr, Jóstika u. 16.	2016.01.06.	A településrendezési eszköz módosításával egyetért.	Kifogást nem emel.	
10.532/2015	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal 9022 Győr, Czuczor G. u. 18-24.	2016.01.26.	A településrendezési eszköz módosításával egyetért.	Kifogást nem emel.	
98/2015	Nemzeti Agrárgazdasági Kamara 9023 Győr, Corvin u. 9.	2016.01.05.	A településrendezési eszköz módosításával egyetért.	Kifogást nem emel.	
2698-2/2015	Fertő-Hansági Nemzeti Park Igazgatósága 9435 Sairród, Pf.4.	2016.01.10.	A településrendezési eszköz módosításával egyetért.	Kifogást nem emel.	
11/2016	Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnök Kamra 9023 Győr, Csaba u. 16.	2016.01.26.	A településrendezési eszköz módosításával egyetért.	Kifogást nem emel.	
/2016	Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzati Hivatal Területfejlesztési és Területrendezési Iroda 9021 Győr, Városház tér 3.	2016.01.13.	A településrendezési eszköz módosításával egyetért.	Kifogást nem emel.	
VEV/001/2692-2/2015	Veszprém Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály 8200 Veszprém, Megyeház tér 1.	2016.01.12.	A településrendezési eszköz módosításával egyetért.	Kifogást nem emel.	

UVH/UH/56/2016/016	Nemzeti Közlekedési Hatóság Út- és Hídügyi Főosztály Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Osztály 1066 Budapest Teréz krt. 62.	2016.01.12	A települérendezési eszköz módosításával egyetért.	Kifogást nem emel.	
ENYK/K/2060-1/2015	Északnyugat-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. 9700 Szombathely, Körmenyi út 92.		Kifogást nem emel.	Kifogást nem emel.	
CS/39295/2/2015	Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság 9400 Sopron, Kossuth Lajos u. 26.	2015.12.28	Kifogást nem emel.	Kifogást nem emel.	
54-59/2015	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály 9021 Győr, Arpád 28-32.	2016.01.04	Kifogást nem emel.	Kifogást nem emel.	
08000/10259-1/2015	Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőrfőkapitányság Rendészeti Igazgatóság Határrendészeti Osztály 9024 Győr, Szent Imre u. 2-4	2015.12.28	Kifogást nem emel.	Kifogást nem emel.	
FD/RR/NS/A/3618/1/2015	Nemzeti Közlekedési Hatóság Felügyeleti Főosztály Repülőtéri és Repülésvédelmi Osztály 2220 Vecsés, Lincoln út 1.	2015.12.28	Kifogást nem emel.	Kifogást nem emel.	
e-mail	Pannon-Víz Zrt.	2016.01.07	Kifogást nem emel.	Kifogást nem emel.	
VAF/EF01/64-5-1/2016	Vas Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály 9700 Szombathely, Bathány tér 2	2016.01.29	Kifogást nem emel.	Kifogást nem emel.	

H/855- 1/2015	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal 1135 Budapest, Lehel u. 35-37	2015.12.29	Kifogást nem emel.	Kifogást nem emel.
------------------	--	------------	--------------------	--------------------

SZTM 2015-097 Véleményezési szakasz:

<u>Ügyiratszám</u>	<u>címzett</u>	<u>válasz</u> kelt	<u>megjegyzés</u>	<u>állásfoglalás</u> (hozzájárul/ nem járul hozzá)	<u>válasz</u>
G/D-01/273- 2/2016	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal ÉHOT Felügyeleti Főosztály 9021 Győr, Árpád út 32	2016.04.07.	A településrendezési eszköz módosításával egyetért.	Kifogást nem emel.	
8860-011/2016	Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 9021 Győr, Árpád út 28-32	2016.04.05	A településrendezési eszköz módosításával egyetért.	Kifogást nem emel.	
G/Ü/0/NS/A/ 279/34/2016	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal 9028 Győr, Tatai út 3.	2016.04.11.	A településrendezési eszköz módosításával egyetért.	Kifogást nem emel.	
35800/2727- 1/2016	Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 9021 Győr, Munkácsy M. u. 4.	2016.04.06.	A településrendezési eszköz módosításával egyetért.	Kifogást nem emel.	
G/NEP/00042- 4/2016	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegésztügyi Főosztály 9024 Győr, Jósika u. 16.	2016.04.13.	A településrendezési eszköz módosításával egyetért.	Kifogást nem emel.	

10.196/2016	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal 9022 Győr, Czuczor G. u. 18-24.	2016.03.30.	A településrendezési eszköz módosításával egyetért.	Kifogást nem emel.	-
170/2016	Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnök Kamra 9023 Győr, Csaba u. 16.	2016.04.13	A településrendezési eszköz módosításával egyetért.	Kifogást nem emel.	-
203-2/2016	Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzati Hivatal Területfejlesztési és Területrendezési Iroda 9021 Győr, Városház tér 3.	2016.04.04	A településrendezési eszköz módosításával egyetért.	Kifogást nem emel.	-
UVH/UH/56/38/2016	Nemzeti Közlekedési Hatóság Út- és Hidügyi Főosztály Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Osztály 1066 Budapest Teréz krt. 62.	2016.03.30.	A településrendezési eszköz módosításával egyetért.	Kifogást nem emel.	-
ENYKK/2729-1/2016	Északnyugat-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. 9700 Szombathely, Körmenői út 92.	2016.03.30.	Kifogást nem emel.	Kifogást nem emel.	-
CS/8846-2/2016	Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság 9400 Sopron, Kossuth Lajos u. 26.	2016.03.21.	Kifogást nem emel.	Kifogást nem emel.	-
184-13/016	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály 9021 Győr, Árpád 28-32.	2016.04.14.	Kifogást nem emel.	Kifogást nem emel.	-

08000/2770-3/2016	Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr Főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Határrendészeti Osztály 9024 Győr, Szent Imre u. 2-4	2016.03.24.	Kifogást nem emel.	Kifogást nem emel.	
FD/RR/NS/A/78 7/1/2016	Nemzeti Közlekedési Hatóság Felügyeleti Főosztály Repülőtéri és Repülésvédelmi Osztály 2220 Veesés, Lincoln út 1.	2016.03.24.	Kifogást nem emel.	Kifogást nem emel.	
e-mail	Pannon-Víz Zrt.	2016.03.30.	Kifogást nem emel.	Kifogást nem emel.	
HH/187-1/2016	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal 1135 Budapest, Lehel u. 35-37	2016.03.30.	Kifogást nem emel.	Kifogást nem emel.	
28-36/2016	Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezet 9024 Győr, Kálvária u. 4-10	2016.04.13.	Kifogást nem emel.	Kifogást nem emel.	
Gy-01D/EPH/1305-7/2016	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építészeti és Örökségvédelmi Osztály 9021 Győr, Káptalándomb 28.	2016.04.01.	Kifogást nem emel.	Kifogást nem emel.	

Győr, 2016. május 4.

Tisztelettel:

Révi Zsolt
Főépítész

Készült: 2 példányban

Kapják: 1. sz. példányt címzett

2. sz. (szígnált) példányt irattár



GYŐR-MÉNFŐCSANAK KÖZSÉGI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 10.532/2015.
Ügyintéző: Varga László
Telefon: (98) 529-420

Tárgy: Győr M.Ü.V. rendezési terv
módosítás
Hiv.sz: 30315-3/2015

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

GYŐR M. Ü. V. POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTÁTO

Győr
Városház tér 1.
9021

nyilvántartási szám: 339/2016
határozati szám: JAN 28. 2015
Melléklet: 1 db
Előadó: G.M.

A fenti hivatkozású számú Győr M.Ü.V. rendezési terv módosítással kapcsolatosan az alábbi

**ELŐZETES INGATLANÜGYI
HATÓSÁGI VÉLEMÉNYT**

adom:

A rendezési tervek véleményezési eljárásában a földhivatal a termőföld védelemtől szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) vonatkozó előírásai - elsősorban a termőföld minőségi adatai - alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg a szakhatósági véleményét. A Tfv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetséges szerinti a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételeivel történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészelvényekkel szomszédos termőföldök megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza. A 6/B. § (2) bekezdése szerinti pedig az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területet övezeti besorolásának megfelelő jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület átágosnál gyengébb vagy átágos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

e) többesében átágosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, a lehető legkisebb mértékű terület övezeti besorolásának megfelelő terület felhasználásra kerülő nagyságú földterületen belül is.

A 2012. évi XLVI. Tv. 27.§ (2)-(4) bekezdése alapján az ingatlan tulajdonosának, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyontulajdonos) tartózkodnia kell minden olyan tevékenységtől, amely az ingatlanon lévő földmérési jel megrongálódásához vagy megsemmisüléséhez vezethet. A földmérési jel

megrongálódását vagy megsemmisülését az ingatlan tulajdonosa, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlója (vagyontulajdonos) köteles a tudomására jutását követően haladéktalanul, de legkésőbb tíz napon belül bejelenteni. A földmérési jel helyreállításának, pótlásának, áthelyezésének, megszüntetésének költségét az véseli, akinek az áthelyezés vagy a megszüntetés az érdeklődésé. A földmérési jel megővése az ingatlan mindenkor tulajdonosának, a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyontulajdonos) kötelezettsége. Amennyiben áthelyezésre /pótlásra/ lenne szükség, akkor az irányuló kérelmet 2 példányban hivatalunk részére kell megküldeni. Az ingatlanügyi hatóság az elmozdított, megrongált, vagy megsemmisült földmérési jel helyreállítását az ingatlan mindenkor jogszerű használatjának, ennek hiányában tulajdonosának költségére rendeli el.

Győr város közigazgatási területén belüli a számtal művelési ágú területeken az 5,6,7,8, legelő művelési ágú területeken a 4,6, réti művelési ágú területeken a 8-as minőségű osztályú földrészelvények viszonyának átágosnak, vagy átágos alattiaknak.

A TSZTM 2015-099; SZTM 2015-099; TSZTM 2015-097; SZTM 2015-097; TSZTM 2015-099; SZTM 2015-099; TSZTM 2015-106; SZTM 2015-106; TSZTM 2015-107; SZTM 2015-107; TSZTM 2015-108; SZTM 2015-108 számú rendezési terv módosítással érintett - művelési alól kivett - földrészelvények esetében a művelési ága alapján nem terjed ki a Tfv. hatálya, így észrevételeit nem tesszük.

A TSZTM 2015-103; SZTM 2015-103 számú rendezési terv módosítás átágosnál gyengébb minőségű termőföldet is érinthet azonban - fenti törvények figyelembe vételével - kifogást nem emelek.

A TSZTM 2015-115; SZTM 2015-115 számú rendezési terv módosítás átágosnál gyengébb minőségű termőföldet is érint azonban - fenti törvények figyelembe vételével - kifogást nem emelek. Célszerűnek tartom a terület ütemezett felhasználását ezen földrészelvények esetében is.

A Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal hatáskörét és illetékességét a 379/2014. (XII. 31.) kormányrendelet határozza meg, továbbá hatásköre a termőföld védelemtől szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7.§ (1) bekezdésén alapul.

A tervezés további fázisaiban azonban rész kívánok venni.

Győr, 2015. november 2.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából



Bakosy Attila
főosztályvezető



Győr-Ménfőcsanak Megyei Mérnöki Kamara

Telefon: (96) 335-591

Cím: Győr 9023 Csaba u. 16

Honlap: www.mernokkamara-gyor.hu

GYMJV Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Főépítési Csoport

Révi Zsolt főépítész úr

Győr
Városház tér 1.
9021

Ikt. szám: 11/2016.

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÁS

Járv. iratszám: 337-13 / 2016

Érkezett: 2016 JAN 7 6 Melléklet

Feladó: G.M.J.

Tárgy: előzetes vélemény az SZTM 2015-093, -097, -099, -103, -106, -107, -108, -115 számú tervekhez (ügyiratszám: 30315-3/205.)

Tisztelt Főépítész Úr!

A tárgyi rendezési terv módosításokat áttekintettük, azok elhatározásával egyetértünk. Előzetesen észrevételeit nem tesszük.

A rendezési terv módosítások eljárásának folytatásában részt kívánunk venni.

Megkeresésüket köszönjük.

Győr, 2016. január 11.

Tisztelettel:

Bartal György
elnök



Győr-Ménfőcsanak Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

11-9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4., 9002 G.ó.b. P.c.: 129
Tel: (36-96) 329-530; Fax: (36-96) 315-557; E-mail: gyor.tfk@nkt.gov.hu

Szám: 35800/9882-1/2015.ált.

Tárgy: Győr, településrendezési terv módosítása –előzetes tájékoztatói szakasz- (SZTM 2015-093, SZTM 2015-097, SZTM 2015-099, SZTM 2015-103, SZTM 2015-106, SZTM 2015-107, SZTM 2015-108, SZTM 2015-115)

Ügymintező: Sebestyén Anikó t.ú. hdgy.
Hív. sz.: 30315-3/2015
Telefon: +36 96/529-530

Révi Zsolt
Városi Főépítész

Győr
Városháza tér 1.
9021

GYMJV POLGÁRMESTERI
HIVATAL
Ügyiratszám: 337-13 / 2016
Érkezett: 2016 JAN 08 10.30
Feladó: G.M.J.

Tisztelt Főépítész Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése alapján Győr város településrendezési eszközeinek módosításához (SZTM 2015-093, SZTM 2015-097, SZTM 2015-099, SZTM 2015-103, SZTM 2015-106, SZTM 2015-107, SZTM 2015-108, SZTM 2015-115) az alábbi előzetes tájékoztatót adom:

I. Iparbiztonsági követelmények:

1. A település egyes területi használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni
a) a már működő kűszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
b) az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
c) a tervezett kűszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.
2. A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegközlekedésre szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.

3. Amennyiben a településrendezési eszközben bármilyen módosítás (pl.: övezeti átsorolás) történik, ahol veszélyes anyagokkal foglalkozó üzlem működik, érvényesíteni kell a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 7. melléklet 2. pontjának vonatkozó rendelkezéseit.

II. Polgári védelmi követelmények:

A polgári védelmi követelményeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. mellékletében meghatározottak alapján a vizsgált tényezők elemzésével, egymásra hatásuk összevetésével kell meghatározni.

Különösen:

- a terület-felhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők egymásra hatásának elemzését,
- a veszélyeztetettség mértékének és védelmi intézkedések érvényesítésének megállapítását,
- a településre vonatkozó védelemmel és korlátozásokkal érintett területek meghatározásának meglétét a településrendezési tervben.

A településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelmények:

- a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXV. törvény,
- a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Korm. rendelet.

A kockázatok azonosításának célja a veszélyeztető hatások meghatározása, amelyek hatással lehetnek az érintett lakosságra, környezetre.

A kockázattérítés célja a lakosság és anyagi javainak védelme érdekében a megelőzés, az esetlegesen bekövetkezett események következményeinek csökkentése, elhárítása.

A Korm. rendelet 1. melléklet 1. 18. katasztrófavédelem területfelhasználást befolyásoló vagy korlátozó tényezők:

- építésföldtani korlátok
- albényászott területek, barlangok és pincék területei
- csúszás-, süllyedésveszélyes területek
- földrenghés veszélyeztetett területei
- vízrajzi veszélyeztettség
- árvízveszélyes területek
- belvízveszélyes területek
- mély fekvésű területek
- árvíz és belvízvédelem
- kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, fűszakadás)
- magassági korlátok
- tevékenységből adódó korlátok
- ásványi nyersanyag lelőhely
- városi klíma
- egyéb

Az elemi csapások, természeti eredetű veszélyek hatása kiterjedhet az élőlényekre, a természetes környezetre, a meglévő infrastruktúrára és azokon belül a műszaki

létesítményekre. A katasztrófák döntő többségénél számolni kell a műszaki létesítmények, műtárgyak károsodásával, a bekövetkezett esemény közvetlen - és közvetett következményeivel, domináns hatással is.

A hidro-meteorológiai kockázati tényezőknél figyelembe kell venni:

- az emberre és környezetre gyakorolt hatását,
- az ár- és belvízek okozta veszélyek lehetséges hatását,
- a földtani veszélyforrások hatását,
- az iparterrület beépítettségének hatását és a védelmi zónákat,

Figyelembe kell venni továbbá:

- a katasztrófaveszélyek elhárításában érintett ágazatok,
- az országos hatáskörrel rendelkező központi államigazgatási szervek
- a felsőoktatási illetve tudományos intézmények szakvéleményét.

A települések szerkezeti tervének főbb elemei:

- a veszélyeztetett illetve veszélyeztető területek környezeti és természeti tényezők figyelembevételével,
- a védelemre vagy korlátozásra javasolt területek, objektumok megléte,
- a település veszélyeztető hatások alapján készített kockázattérkélete, katasztrófavédelmi osztlátszó alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményeinek érvényesítése.

A helyi építési szabályzat részletes övezeti előírások figyelembevételével, katasztrófavédelmi kockázati tényezők szempontjából, a település szerkezeti tervében meghatározott, kiemelten veszélyeztetett területekre kell figyelemmel lenni:

- beépítésre szánt építési övezetek előírásainak megfelelési vizsgálata a katasztrófavédelmi előírásokkal, a kockázatelemzés és kockázatbecslés javaslatai és indokai alapján,
- beépítésre nem szánt övezetek előírásainak, más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek figyelembevételével katasztrófavédelmi előírásoknak megfelelően,
- a katasztrófavédelmi osztlátszó sorolás és az elégséges védelmi szint követelményeinek teljesítése.

Az adatszolgáltatási kötelezettség a Korm. rendelet 9. melléklet 7. pontja alapján:

- a katasztrófariasztási feladatok ellátására kijelölt épületeken vagy objektumokon elhelyezett riasztó eszközök adatait az 1. számú melléklet tartalmazza.
- a kijelölt melegedő- és befogadó helyek adatait a 2. számú melléklet tartalmazza.
- a kijelölt életvédelmi létesítmények adatait:
 - Győr, Bajcsy Zs. U. 46.
 - Győr, Cinka Panna u. 2.
 - Győr, Révai u. 2-4.
 - Győr, Aradi vértanúk útja 16.
 - Győr, Városház tér 1.

III. Tűzvédelmi követelmények

- A terület megközelítése: a tűzoltóság vonulása és működése érdekében az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.
- Oltóvíz biztosítása: a tűzoltás céljára biztosítandó oltóvíz vizsgálata.

3. Építmények elhelyezése:

- a) tűz esetén a szomszédos építményeket gyulladási, a tűz áttérjedésének lehetőségére ne veszélyeztesse,
 - b) a tűzoltóegységek az építményeket akadálytalanul, késedelem nélkül megközelíthessék,
 - c) a tűzoltó gépjárművek hatékony tűzoltási és mentési működése biztosított legyen
 - d) a környezetükben elegendő és alkalmas szabadterület legyen a kimenekülő személyek számára.
4. A vonatkozó jogszabályban meghatározott tűzoltási felvonulási területre és útvonala vonatkozó előírások biztosítása.

IV. Vizgazdálkodási, vízvédelmi követelmények:

1. A tervezett módosítások során az érintett területeken csak olyan tevékenység, létesítmény tervezhető, mely kizárja a felszíni és felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi károsodását, és amelyek vízkészletekhez fűződő érdeket nem sértenek.
2. A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletben foglaltakra.
3. Az elszikkasztásra kerülő esővizek nem okozhatják a talajvíznek és a földtani közegek a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékéről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet 1. és 2. sz. mellékletében megadott „B” szennyezettségi határértékénél kedvezőtlenebb állapotát.
4. A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 13. § (1.) bekezdése alapján szennyező anyag elhelyezése, bevezetése engedélyköteles tevékenységnek minősül. Amennyiben az elszikkasztásra kerülő csapadékvizek szennyeződnek, abban az esetben a vizgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28. § és a törvény, értelmező rendelkezései szerinti vízumunka elvégzése, illetve vízi létesítmény megépítése vízügyi engedély köteles tevékenységnek minősül, amelynek engedélyezési eljárásában a vízügyi hatóság a vizgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet szerinti engedélyezőként működik közre. A csapadékvíz szikkasztásra a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet, különösen pedig a rendelet 3. § (1) bekezdése alapján vízügyi létesítési engedélyt kell beszerezni, amelyet a vízügyi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet szerinti tartalommal kell benyújtani az illetékes Vízügyi Hatósághoz. A kérelemnek tartalmaznia kell a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 13. § (5.) és (6.) bekezdésében előírt vizvizsgálatot is.
5. A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendeletben foglaltakra.
6. A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet előírásaira
7. A nagyvízi meder, a parti sáv, a víziárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendeletben foglaltakra.

Együttal tájékoztatom, hogy a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 2014. szeptember 10. napjától hatályos 10. § (1) bekezdés 1.)

pontja alapján területi vízügyi hatóságként a Győr-Ménfőcsanak Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság jár el.

A fenti követelmények betartását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXCVIII. törvény, és a végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, illetve a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet, a vizgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a vizgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet, illetve a vízügyi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet előírásai indokolják.

Tájékoztatom, hogy a Győr-Ménfőcsanak Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az eljárás további szakaszában részt kíván venni, továbbá az elfogadásra kerülő tervdokumentációra – *elektronikus formában* – igényt tart.

Győr, 2016. január 08.

Tisztelettel:

Sallai Péter tűzoltó dandártábornok
tanácsos
igazgató

Távollétében:



Bakcsányi Péter tűzoltó alezrejes
hatósági szolgálatvezető

1. számú melléklet

Sorszám	Település	IRSZ	Cím
1	Győr	9028	Arató utca 5
2	Győr	9026	Bácsai utca 56
3	Győr	9024	Baross Gábor utca 49
4	Győr	9025	Somos utca 1
5	Győr	9025	Budai Nagy Antal utca 11
6	Győr	9024	Cuha utca 14
7	Győr	9026	Damjanich utca 58
8	Győr	9024	Déry T. utca 19
9	Győr	9027	Eszterpető utca 3
10	Győr	9023	Földes G. utca 4
11	Győr	9027	Gömb utca 31
12	Győr	9023	Ifjúság körút 64
13	Győr	9024	Ikva utca 88
14	Győr	9028	Jereváni út 24
15	Győr	9028	József Attila utca 56
16	Győr	9025	Köztelkek utca 14
17	Győr	9027	Budai utca 22
18	Győr	9024	Ikva utca 1
19	Győr	9023	Szigethy Attila út 78
20	Győr	9028	Pannónia utca 1
21	Győr	9025	Ráth Mátyás tér 1
22	Győr	9028	Szent Imre út 105
23	Győr	9024	Szent Imre út 33
24	Győr	9023	Tihanyi Árpád utca 85
25	Győr	9025	Csalikgyári utca 2
26	Győr	9019	Szent László utca 35
27	Győr	9028	Fehérvári utca 75
28	Győr	9029	Kunfűrház utca 71
29	Győr	9027	Kandó Kálmán utca 1
30	Győr	9021	Révai Miklós utca 2
31	Győr	9012	Győr út 150
32	Győr	9012	Újkút utca 76
33	Győr	9012	Malom utca 1
34	Győr	9012	Győzelem utca 33
35	Győr	9023	Fehérvári út 16/B
36	Győr	9027	Puskás Tivadar utca 10
37	Győr	9027	Puskás Tivadar utca 10
38	Győr	9027	Puskás Tivadar utca 10
39	Győr	9027	Reptéri út 2
40	Győr	9027	Reptéri út 2
41	Győr	9030	Kinizsi Pál utca 27
42	Győr	9025	Új sor utca 25
43	Győr	9011	Dévény út 50
44	Győr	9011	Árnyas út 1
45	Győr	9011	Sugár út 42
46	Győr	9011	Vajda János utca 30
47	Győr	9025	Bercsényi utca 18
48	Győr	9023	Tihanyi Árpád utca 23
49	Győr	9026	Hédenvári utca 32

9024 Győr, ORKÉNY ISTVÁN utca 2
9024 Győr, Ortkény István utca 6
9024 Győr, Bem. tér 20
9025 Győr, Cinka Panna utca 2
9022 Győr, Bisinger József sétány 32
9025 Győr, GYEPSZÉL utca 2
9025 Győr, GYEPSZÉL utca 2
9023 Győr, Kodály Zoltán utca 31
9024 Győr, Nádor tér 1
9024 Győr, Baross Gábor utca 49
9027 Győr, Vágóhid utca 4
9027 Győr, Balassi Bálint utca 1
9027 Győr, Vágóhid utca 5
9027 Győr, Tíródi utca 3
9023 Győr, Szabolcska Mihály utca 5
9023 Győr, Szabolcska Mihály utca 6
9021 Győr, SZENT ISTVÁN út 1
9021 Győr, Szent István utca 1
9027 Győr, Budai utca 6
9021 Győr, Eötvös tér 1
9021 Győr, Eötvös tér 1
9028 Győr, Tároglató utca 8
9025 Győr, Kossuth Lajos utca 13
9025 Győr, Burcsellás köz
9025 Győr, Márvány utca 9
9025 Győr, Kossuth Lajos utca 7
9025 Győr, Dr. Róth Emil utca 1
9023 Győr, Szigethy Attila utca 65
9023 Győr, Szigethy Attila utca 65
9025 Győr, Kossuth Lajos utca 22/a
9024 Győr, Répce utca 2
9024 Győr, Szent Imre utca 23
9024 Győr, Ortkény István utca 8
9027 Győr, Mártírok útja 13
9027 Győr, Mártírok útja 13
9022 Győr, Kiskút liget
9024 Győr, Ortkény István utca 4
9024 Győr, Répce utca 34
9023 Győr, Kodály Zoltán utca 20
9024 Győr, Kálvária utca 20
9024 Győr, Cuha utca 18
9022 Győr, Liszt Ferenc utca 42
9099 Győr, Liszt Ferenc utca 17
9022 Győr, Tur István utca
9022 Győr, Gámbonyi Géza utca 2
9024 Győr, Ikva utca 70
9021 Győr, Nagy Jenő utca 2
9028 Győr, József Attila utca 4
9028 Győr, József Attila utca 56
9028 Győr, József Attila utca 58
9021 Győr, Jókai utca 21
9024 Győr, Szent Imre utca 26
9026 Győr, Szabolcska Mihály utca 26
9026 Győr, Egyetem tér 1
9026 Győr, EGYETEM tér 1
9026 Győr, Egyetem tér 1
9026 Győr, Egyetem tér 1
9023 Győr, Mészáros Lőrinc utca
9024 Győr, Cuha utca 2
9026 Győr, Bácsai utca 55
9029 Győr, Sovényi utca 15

Iktatószám: 2899-2/2016
Ügyművező: Burda Brigitta
Tárgy: Győr-TrT (SZTM 2015-093, 097, 099, 103,
106, 107, 108, 115)
Hiv. szám: 30315-3/2016
Oldalszám: 1

Révi Zsolt
városi főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Főépítészeti csoport
9021 Győr
Városház tér 1.

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

Ügyiratszám: 339-5 / 20.16

Érkezett: 2016. JAN 10 Melléklet:

Előadó: G.M.

ELŐZETES ÁLLÁSFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Győr Megyei Jogú Város településrendezési tervének módosítása tárgyában az alábbi előzetes állásfoglalást adja:

•A módosítások védett területet nem érintenek, védett értéket nem veszélyeztetnek, azokkal szemben előtérő véleményt nem fogalmazunk meg.

Állásfoglalásunkat a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 48/2013. (XII.17.) kormányrendelet 42.§ d) pontja alapján adtuk ki.

Sarród, 2016. január 6.

Üdvözléssel:


Ralschi Gábor
igazgató



Győr-Ménfőcsanak
Megyei Önkormányzat Hivatala
Területfejlesztési és Területrendezési Iroda

Ikt. szám: 72016.

Tárgy: Győr-SZTM 2015-093, 097,
099, 103, 106-108 és 115. számú
településrendezési tervmódosítás

Ügyiratszám: 339-5 / 20.16
Érkezett: 2016. JAN 10 Melléklet:
Előadó: G.M.

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Főosztály
Révi Zsolt Főépítész Úr részére

Győr
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

Győr Megyei Jogú Város SZTM 2015-093, 097, 099, 103, 106-108 és 115. számú településrendezési tervmódosításával kapcsolatos megterjesztést köszönettel megkapiam.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló - 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 37.§ (4) bekezdése alapján az alábbi előzetes tájékoztatást adom:

A településrendezési terv módosítása során - a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4.§ (2) bek. rendelkezése alapján - kérem, szíveskedjenek figyelembe venni a telepítésre vonatkozó alábbi területrendezési dokumentumokat:

- Győr-Ménfőcsanak Megyei Területrendezési Terve (www.gymjva.hu)
- Országos Területrendezési Terv (OTRT) (2003. évi XXVI. tv.)

Továbbá kérem:

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv.
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTEK)
- és a területfejlesztési és területrendezési törvény 1996. évi XXI. tv.
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló - 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet vonatkozó előírásai érvényesítését.



GYŐR MŰV. POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

Ügyiratszám: 38f-6/2016
Érkezeti: 2016 JAN 12 Melléklet
Fájl-név: Előadó: G.M.

VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Az egyeztetési eljárás további fázisában részt kívánok venni.
Kérem Főépítész Urat, hogy a Korm. rendelet 38. §-a szerinti véleményezésre benyújtandó
véleményezési dokumentációt papír alapon szíveskedjék számomra megküldeni.

Győr, 2016. január 07.



Üdvözlettel:

Gyárfás Henriett
megyei főépítész

Ügyiratszám: VEV/001/2692-2/2015

Tárgy:

Győr településrendezési
eszközei módosításának
véleményezése

Ügyintéző:

Nagy Levente

Szerv. egység:

Bányászati Osztály

Telefon:

88 - 576 - 636

Hív. szám:

30315-3/2015

Melléklet:

Győr MJV Polgármesteri Hivatal

9021 Győr

Városház tér 1.

Győr MJV Polgármesteri Hivatala véleményezési eljárás keretén belül kereste meg a Veszprémi Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztályát (továbbiakban: Bányafelügyelet).

A tervezett módosításokkal kapcsolatosan (SZTM 2015-103 számú tervlepon körülhatárolt területet érintő módosítás kivételével) a Bányafelügyelet megállapította, hogy a hatáskörébe tartozó szakmai kérdések tekintetében nem érintett.

A tervezett SZTM 2015-103 módosítás Győr VII. - homok, kavics bányatelekeket érinti. A módosítás célja a bányaterület (Kbá) bővítésének lehetősége.

Földtani veszélyforrások nem ismertek a térségben. A módosításokkal szemben a Bányafelügyelet kifogást nem emel.

A Bányafelügyelőség véleményét az 1997 évi LXXVIII. tv. 8. § (2), a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §. 2. bekezdése, 9. melléklet 19. pont. alapján adta meg.

Veszprém, 2016. január 7.

Takács Szabolcs kormány megbízott nevében és megbízásából

Nagy Levente
bányafelügyeleti főgeológus



Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
8200 Veszprém, Megyeház tér 1. ☎ 8210 Veszprém, Pf.: 1098
☎ : (06-88) 576 630. 📠 : (06-88) 576 644



Ütőgyűjtemény és Helyi Kormányok Hivatala

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Főépítési Csoport

Révi Zsolt GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
városi főépítész IKIAT 3

Győr Ügyiratszám: 337-9
Városház tér, 9021 Győr, 2016. JAN 12. Melléklet: 1

Cím: Előadó: G.M.
Hív. szám: 30315-3/2015.
Ügyintéző: Balassa András
Telefon: +36 1 474 1712
E-mail: balassa.andras@nkh.gov.hu

Tisztelt Főépítész Úr!

Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek részleges módosításával kapcsolatos megke- resésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útgyűjtemény, Vasúti és Helyi Kormányok Hivatal részéről az alábbi előzetes véleményny adom.

- A módosítások során az alábbiakat kérem figyelembe venni.
 - A tervek készítése során kötelező alátámasztó munkarészeként ki kell dolgozni a közlekedési ja- vaslatot, melynek tartalmaznia kell az utak hálóját, kereshímszerkezeti és csomóponti tervet. En- nek alapján lehet meghatározni a közlekedési létesítmények helyigényét, megtervezni a közle- kedési területek szükséges paramétereit. A közlekedési javaslatban meg kell tervezni az utak kereshímszerkezeti méreteit.
 - Amennyiben az utak tervezett szabványozási szélessége nem éri el az országos településrende- zési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (2) bekezdésé- ben foglalt szélességet, a megfelelést kereshímszerkezeti méreletekkel igazolni kell.
 - A kereshímszerkezeti méretezési azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket maga- sabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek (új kerékpárút vagy kerékpársávok, vé- rakozosáv, párhuzamos szervízút kialakítása, zöldszávok vagy fűsoronk telepítése stb.). Figye- lembe kell venni a szükséges kereshímszerkezeti elemeket (forgalmi sávok, parkolószávok, járdák, gyalogút, padkák, részlük, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zöldszáv, forgalom elől el- zárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is.
 - A közlekedési szakági munkarészt az e-UT 02.01.41 [ÚT 2-1.218:2003] számú Útgyűjtemény Műszaki Eldíráss (A településrendezési tervek közötti közlekedési munkarészei. Tartalmi követelmények) szerinti mélységben kell kidolgozni. A szolgáltatást lebonyolító ingatlanok beépíthetőségi száza- lékának meghatározásakor az OTEK szerinti parkolóhelyeket ingatlanon belül kell biztosítani. Az ingatlanok kapubejáratainak méretét meghatározásakor figyelni kell arra, hogy az adott ingat- lant milyen járműkategóriák használják. A hozzávezető útfelületen ezt is vizsgálni kell.

Ut- és Hídügyi Főosztály
Engedélyezési és Forgalmiszabályozási Osztály
1066 Budapest, Teréz krt. 62. • 1387 Budapest 62., Pf.: 30. • telefon: +36 1 474 1770 • fax: +36 1 331 9917
www.nkh.hu

Az úthierarchia felállításakor figyelembe kell venni a tulajdonosi viszonyokat, forgalom nagysá- got, a közlekedési területtől történő ingatlanok minőségének, rendeltetésforma szerinti megkö- zeltetését. Az utak (beleértve a területen utánpótlási felsorolása, külterületen minimum átalátámasztási) osz- tályba sorolását a közlekedési alátámasztó rész kell, hogy tartalmazza, de a HESZ közlekedés- re vonatkozó fejezetében utalni kell erre.

Az eljárás további szakaszában részt kívánok venni.
Végleges véleményem kialakításához kérem a dokumentációt elektronikus formátumban részame- megküldeni, valamint az eljárás gyorsítása érdekében online felületen elérhetővé tenni szíveskedjék.
Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése alapján, a rende- let 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Fenti véleményem kialakítása során a hivatkozott kormányrendelet 37. § (5) bekezdése szerinti ágazati elhatalmazással és adatokkal rendelkező további államigazgatási- vagy kezelő szerv megkeresését nem tartottam szükségesnek.

Budapest, 2016. január 6.

Bíró József
Utgyűjtemény és Helyi Kormányok Hivatala vezető
előnökhelyettes nevében és megbízásából:



Ügyiratszám: 337-3/2016

2016 JAN 08. I.

Érkezett

Előadó: Horváth Andrásné

Előadó: Horváth Andrásné

Előadó: Horváth Andrásné

Előadó: Horváth Andrásné

Előadó: Horváth Andrásné

Előadó: Horváth Andrásné



**GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Iktatószám: GY/NEP/00042-1/2016.

Előadó: Horváth Andrásné

Telefón: 96/513-758

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város

rendezési terv módosítás

(SZTM 2015-093, -087, -088, -103,

-106, -107, -108, -115)

- előzetes eljárás-

Mellékletek: -

Hlv. szám: 30315-3/2015.

Ügyintéző: Máténé Rosta Krisztina

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal

Településfejlesztési Főosztály

Főépítészeti Csoport

Győr

Városház tér 1.

9021

Szakhatósági vélemény

Győr Megyei Jogú Város rendezési tervének tárgyban megjelölt számú módosításaihoz az előzetes eljárás során a Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Népépítésügyi Főosztályához megküldött dokumentum alapján közegépítésügyi szempontból

hozzájárulok.

A véleményezési dokumentáció összeállításakor az alábbi ágazati jogszabályok előírásait kell figyelembe venni:

- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet

Népépítésügyi Főosztály
Építésügyi Főosztály, Közegépítésügyi és Járműügyi Osztály
9024 Győr, Jósika utca 16. - 9022 Győr P.I. - Telefon: +36 (96) 416-065 - Fax: +36 (96) 416-068
E-mail: titkarsag@nydr.antsz.hu

- a vízkezelési eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 07.) Korm. rendelet

- a felszínalatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet

- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet

- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1987. (XII.20.) Korm. rendelet és a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KVM-EUM rendelet

A rendezési terv készítésének későbbi államigazgatási eljárásain továbbiakban is részt kívánunk venni. A véleményezéshez *papír alapon* kérjük a dokumentáció megküldését.

Hatóságom hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 6. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (II. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, valamint az Állami Népegépítésügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegépítésügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet elbírásai 4. § (2) bekezdése állapítja meg.

Győr, 2016. január 05.

Szűcs Sándor
kormánybiztos
nevében és megbízásából



Dr. Kiss Imre

helyettes megyei tisztifőosztály



NYILVÁNTARTÁS
ÉNYKÖZNEK-12015

DRYVNYVÉSZ

Dr. Winkler Ágoston

TÁRGY:

Észrevételek a rendezési terv módosításával kapcsolatban

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály, Rádiótechnikai Csoport
RÉVIZSOLT Úr

E-mail: Revizsolt@gyor-ph.hu

Másolatot kap: Máténé Rosta Krisztina, Rosta.Krisztina@gyor-ph.hu

Tisztelettel Rádiótechnikai Csoport

2015. december 15-én kelt, 30315-3/2015 ügyiratszámú levelében (ügyintéző: Máténé Rosta Krisztina) Győr Megyei Jogú Város rendezési tervének módosításairól kérte Társaságunk álláspontját, amely a következőkből.

Sorszám	Helyszín	Az ÉNYKÖZNEK Zrt. álláspontja
TSZTM-2015-093	Szesszyár környéke	Érintettség hiányában kifogás nem emelünk. (Az esetleges félreértések elkerülése végett viszont javasoljuk pontosítani a többször is feltüntetett „Buda utca” nevet a megfelelő „Budai út”-ra, mivel „Buda utca” is létezik, de az máshol található.)
TSZTM-2015-097	AITEV-relepbély	Érintettség hiányában kifogást nem emelünk.
TSZTM-2015-099	Pándrasz melléltéi terület	Érintettség hiányában kifogást nem emelünk.
TSZTM-2015-103	Göny-Gönyfői bánya	Érintettség hiányában kifogást nem emelünk.
TSZTM-2015-106	Pimnyéd, Jávor Fái utca	Érintettség hiányában kifogást nem emelünk.
TSZTM-2015-107	Serfőző-dombi dűlő	Érintettség hiányában kifogást nem emelünk.
TSZTM-2015-108	Ménfőcsanak, Mérfőlkői út	Érintettség hiányában kifogást nem emelünk.
TSZTM-2015-115	Ipai Park bővítése	Kifogást nem emelünk, a bővítés során a közforgalmú autóbusz-közelkedést (pl. új megállóhelyek szakszerűségét) vizsgálni szükséges.

Győr, 2016. január 6.

Tisztelettel:

Szabó Gábor
szolgáltatási központ igazgató

Szabó Gábor

járműüzemeltetési főosztályvezető



Soproni Hatósági Iroda

Íktatószám: CS/39295-2/2015.

Tárgy: Tájékoztató

Üzenet: Babos Zoltán

E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu

Telefon: (99) 518-557

Hivatkozási szám: 30315-3/2015.

Polgármesteri Hivatal
Rádiótechnikai Csoport

Győr
Városház tér 1.
9021

Tisztelettel Főépítész Úr

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), mint a Győr Megyei Jogú Város rendezési terv módosításának előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatót adja a rendezési feladat elvégzéséhez szükséges - a Hatóság nyilvántartásának részét képező - elektronikus hírközlési szolgáltatásokról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérelmekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatásokról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: www.nmhh.hu a teljes körű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közutak építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál - a külön jogszabályban meghatározott módon - biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közutak építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatási helyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki irányítását az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit a 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: Rendelet), továbbá a 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének - jogszabályban meghatározott - célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

337 - 1/2016
30315/2015
Cs.M.

Iktatószám: 54-59/2015 Hív. szám: 30315-3/2015 Tárgy: Győr településfejlesztési tervének módosítása

Elbádo: Palmé Árvai Judit / Szabó Réka Ügyintéző: Máténé Rosta Krisztina Teljes eljárás - előzetes tájékoztató módosítása

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Főépítési Csoport
Révi Zsolt főépítész részére

Győr
Városház tér 1.
9021

Tiszelt Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal mint környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság (továbbiakban: Hatóság) a Győr településrendezési tervmódosítás teljes eljárás előzetes tájékoztató szakaszában a Község Polgármesteri Hivatalától érkezett, 30315-3/2015 iktatószámú, 2015. december 15-én kelt megkereséséhez csatolt, SZTM 2015-093, SZTM 2015-097, SZTM 2015-099, SZTM 2015-103, SZTM 2015-106, SZTM 2015-107, SZTM 2015-108, SZTM 2015-115 jeltű módosítási tervlapokat áttanulmányozta.

A tervmódosítás a megküldött dokumentáció szerint a következő változásokat tartalmazza:

1. TSZTM 2015-093, SZTM 2015-093: Győr-Gyárváros, Szeszgyár és környékének rendezése 00.14*, 01.551 és 01.550 sz. övezetek.
2. TSZTM 2015-097, SZTM 2015-097: Győr-ATEV telephely övezet határ módosítása. A 03917 számú övezet Gmg övezetből Khu övezetbe átrétegő átsorolása.
3. TSZTM 2015-099, SZTM 2015-099: Győr-Kismegyer, Pándzsa melletti területek Gksz övezetbe sorolása
4. TSZTM 2015-103, SZTM 2015-103: Győr-Gönyű 02879, 04606, 02882 Gipe övezetek Kba övezetbe sorolása
5. TSZTM 2015-106, SZTM 2015-106: Győr, Pimnyéd nagy telkek - 2359, 2460 övezetek Lko-ból Lk*-ba sorolása.
6. TSZTM 2015-107, SZTM 2015-107: Győr, Kismegyer, Serfőző-dombi dűlő 00897 sz. övezet Gksz-ból lakóterület minősítése
7. TSZTM 2015-108, SZTM 2015-108: Győr Ménfőcsanak Mérőföldök út 02535 és 02537 sz. övezetek egy részének lakóterület minősítése
8. TSZTM 2015-115, SZTM 2015-115: Győr Ipari park bővítése 0432 övezet módosítása Mf-ből Gipe övezetre.

A Hatóság jelen levélben közölt előzetes tájékoztatásában a beérkezett dokumentáció vizsgálata alapján a további tervkijelölések során általánosságban az alábbiak figyelembevételét tanja szükségesnek:

A környezeti állapotra vonatkozó adatok a <http://okir.kvvm.hu/>, valamint a <http://www.kvvm.hu/oinm/honlaprol/letolthetők>
A településrendezési terv és szabályozási terv módosításának majdnani kidolgozása során általánosságban a 31/4/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet mellékletei szerinti tartalmat elegendőnek tartjuk.

érdekei védelmének, továbbá a tisztaság, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért indokoltnak tartom, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy azok ismerethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából jelentős terveiket, és ezek várható befolyását.

Kérem, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § f). §) pontjában, 26. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A hírközlési szolgáltatók adatai találhatók honlapunkon (www.nmbh.hu), de munkatársaink más módon történő érdeklődés esetén is készséggel állnak rendelkezésükre.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódóan még az alábbiakra hívnám fel a figyelmet:

A Hatóság és a Magyar Mérnöki Kamara szakmai ajánlást készített a hírközlési szakági tervezők számára. A Módszertani útmutató a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő elektronikus hírközlési szakági munkarészek készítéséhez című dokumentum a Hatóság és Magyar Mérnöki Kamara honlapján is hozzáférhető.

A hess@telekom.hu, hess@teleanor.hu, hess@nyitvel.co.hu címre küldött e-maillal a szolgáltatók tájékoztatást adnak fejlesztési tervvelről.

A településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához kapcsolódó elektronikus hírközlési fejlesztési tevékenység és az építési engedélyezési eljárásokhoz kapcsolódó elektronikus hírközlési tevékenységről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott településrendezési hírközlési tervező (betűjele: TH) jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet. Folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

Kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére véleményezésre megküldeni, iktatószámunk válaszevelükön történő feltüntetésével és a hírközlési szakági munkarészek csatolásával.

Sopron, 2015. december 21.



Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés b.) pontja, valamint 1. melléklete alapján a település egészére készülő településrendezési tervek esetében kell lefolytatni a környezeti vizsgálatot, ez esetben ez nem szükséges.

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletnek, illetve a végrehajtási rendelkezésnek (4/2011. (I. 14.) VM rendelet, 5/2011. (I. 14.) VM rendelet, 6/2011. (I. 14.) VM rendelet) megfelelően kell a levegőtisztaság-védelmi munkarészt kidolgozni. Győr városa a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KVM rendelet alapján a 2. számú zónába tartozik.

Táj- és természetvédelmi szempontból:

A módosításokkal érintett területek nem védettek, nem részei Natura 2000 területeknek, sem az Országos Ökológiai Hálózat övezeteinek. A módosítások természet- és tájvédelmi érdeket nem sértenek. A módosított területfelhasználások során számítani kell a biológiai aktivitásértéket (változás előtt és változás után), és annak szinten tartásáról gondoskodni kell (9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet).

Hulladékgazdálkodási szempontból:

A hulladékgazdálkodási szempontokat a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (továbbiakban: Ht.) által megfogalmazott általános szabályok szerint, valamint a hatályos felhatalmazó rendelkezésekben a hulladékgazdálkodási közzolgáltatás végzésének feltételeiről szóló a 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet és a Ht. 88. § (1) pontja szerinti feltételeknek megfelelően kell alkalmazni. A rendezési terv módosítása a hulladékgazdálkodás érdekeit nem sérti.

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból:

A SZTM 2015-093 jelű rendezési terv módosítása 1. rész – Budai út: Munkaszállító épülete – szolgálható apartman ház kerthi újjépítésre – a tevékenység zaj- és rezgésvédelmi szempontból a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet alapján jegyzői hatáskör alá tartozik.

A SZTM 2015-093 jelű rendezési terv módosítása 2. rész – Budai út: a szeszszert melletti lakóingatlanok bővítése, lakó és/vagy szálláshely szolgáltatás tevékenység kialakítása: Az ipari és gazdasági területek kialakítása, kijelölése és bővítése során a lakó - és zajtől védendő egyéb területek esetében megfelelő védőtávolság tartása szükséges, hogy a zaj- és rezgésértelemségi határértékek betartása teljesüljön.

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdés alapján a védendő területeket úgy kell kijelölni, hogy a 2/2008 (XII. 3.) KVM-ERM együttes rendeletben szabályozott zajterhelési határértékek teljesüljenek.

A Hatóság az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés alapján, továbbá a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdés c) pontja szerinti eljárás keretében, mint megjelölt véleményező adta ki.

Győr, 2015. december 31.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából

A kiadmány hitelesítél

dr. Buday Zsolt sk.
főosztályvezető



Győr-Ménfőcsanak Községi Önkormányzat

9023 Győr, Corvin utca 9. www.nak.hu

Iktatószám: GYMS01-00349-98/2015

Tárgy: Rendezési terv módosítás

Győr Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Főépítési Csoport

Hivatkozási szám: 30315-3/2015

Révi Zsolt főépítész

Ügyintéző: Máténé Rosta Krisztina

GYŐR

Városház tér 1.

9021

Tisztelt Főépítész Úr!

Megköszönöm, rendezési terv módosítás, TSZTM 2015-093, 2015-097, 2015-099, 2015-103, 2015-106, 2015-107, 2015-108, 2015-115 tárgyban, az alábbi választ adjuk.

Jelen eljárás tárgyát képező területek

- o Győr-Gyár város, Szaszgyár és környékének rendezése 00114, 01551 és 01550 sz. övezetek
- o Győr-ATEV telephely övezetintéző módosítása. A 03917 számú övezet Gmg övezetből Klu övezetbe történő átsorolása
- o Győr-Kismegyer, Pándza melletti területek Gksz övezetbe sorolása
- o Győr-Gönyvő 02879, 04606, 02882 Gtpe övezetek Kba övezetbe sorolása
- o Győr-Pinyvéd nagy telkek – 2359, 2460 övezetek LKe-ből LK-be sorolása
- o Győr-Kismegyer, Serfőző-dombi dűlő 00897 sz. övezet Gksz-ből lakóterületé minősítése
- o Győr-Ménfőcsanak Mérföldkő út 02535 és 02537 sz. övezetek egy részének lakóterületé minősítése
- o Győr-Ipari park bővítése 04032 övezet M4-ből Gtpe

agrargazdasági stratégiát nem érintenek.

Ezért az eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Győr, 2015. december 30.

Üdvözlettel:

Kiss Csilla
igazgató



Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóság
Nemzeti Agrárgazdasági Kamara
Kovács Katalin
vidékfejlesztési referens
Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóság
Nemzeti Agrárgazdasági Kamara

Győr, 2015. december 23. 30.3/5-6/15
Előzetes: 2015 DEC 28. 6/15
Előadó: GANJ



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDSZERTISZTELETTI IGAZGATÓSÁG
HATÁRRENDÉSZETI OSZTÁLY

Szám: 08000/10259-1/2015.Áll.

...számnú pld.

Tárgy: Véleményezési dokumentációval kapcsolatos állásfoglalás
Hív.szám.: 30315-3/2015.
Ügynézet: Hosszvánszki László c.r. alez.
Telefon: 8191

Révi Zsolt
Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Tertületefejlesztési Főosztály
Főépítész Csoport
Főépítész

Győr

Tisztelt Főépítész Úr!

Az Önök által megküldött településrendezési terv, szabályozási terv, és helyi építési szabályzat módosítása című munka Véleményezési anyagát áttanulmányoztam.

Határrendészeti szempontból kifogásom, észrevétel nem nincsen.

Az eljárás további szakaszában sem látom indokoltnak a részvételt, ezért a véleményezési eljárásban a későbbiekben sem kívánunk részt venni.

Természetesen, ha a későbbi eljárásban az Önök részéről olyan kérdés merül fel, amelyben állásfoglalásunkat kérjük, készséggel állunk rendelkezésükre.

Győr, 2015. december 18.

Tisztelettel:

dr. Borsa Csaba r. alezredés
Határrendészeti osztályvezető

Kapják: 1. sz. pld. Irattár
2. sz. pld. Címzett

Cím: 9024 Győr, Szent Imre út 2-4. PL:302 9002
Telefon: (96) 510-836 BM: 21/80-20 Telefax: BM: 21/82-04
e-mail: hatro.gyomrftk @gyor.police.hu



Révi Zsolt
főépítész

Tárgy: Vélemény
Településrendezési Eszközainek módosításával kapcsolatban Győr város

Településfejlesztési Főosztály Főépítész Csoport

Győr,
Városház tér 1.
9021

Ügynézet: 30 315-3/2015. Tresó Gergely

Előzetes: 2015 DEC 28. 6/15
Előadó: GANJ

Tisztelt Főépítész Úr!

Az NKH Légügyi Hivatal (a továbbiakban: a Hatóság) (1675 Budapest Pf.: 41.) a 2015. december 21. napján Győr Településrendezési Eszközök tervezet- előzetes tájékoztatási szakasz - tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § alapján a településrendezési eszközök módosításához hozzájárul.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

Budapest, 2015. december 23.

Farkas András légügyi elnökhelyettes nevében

Bodrogkői Sándor
Építésügyi szakhatósági előadó

FEJLŐGVELETTI FŐOSZTÁLY – REPÜLŐTÉNYI ÉS REPÜLÉSVÉDELMI OSZTÁLY
2220 Vecsés, Lincoln út 1. • 1675 Budapest, Pf.: 41. • telefon: +36 1 273 5524 • fax: +36 29 354 224
• e-mail: cam@mkh.gov.hu
www.mkh.gov.hu



Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
 9021 Győr, Árpád út 28-32.
 Levélcím: 9002 Győr, Pf.: 101.
 Telefon: (36) (96) 500-000
 Telefax: (36) (96) 315-342
 Internet-cím: <http://www.eduvizig.hu>



Adószám: 15308373-2-08

Ügyiratszám: 5992-092/2015 Hivatkozási szám: 30315-3/2015 Tárgy: Győr SZTM 2015-093;-097;-099;-103;-106;-107;-108;-115 sz. módosítás véleményezése – előzetes tájékoztatói szakasz

Előadó: Csipő Csaba Melléklet:

GYMJV FOLGAMÉSÉSI HIVATAL
 IKTÁTY

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
 Településfejlesztési Főosztály
 Főépítési Csoport

Ügyiratszám: 339-9/2016
 Elkészítve: 2016 JAN 13. Melléklet: -
 Fiókszám: - Fiókár: G.M.

Révi Zsolt Főépítész
 9021 Győr, Városház tér 1.

Tisztelt Főépítész Úr!

Tárgyi ügyben megküldött dokumentáció az alábbi módosítási kezdeményezésekről tájékoztató előzetesen:

1. SZTM 2015-093 Győr-Gyárvaros, Szeszgyár környékének rendezése
2. SZTM 2015-097 Győr-AIEV telephely övezeti határ módosítása
3. SZTM 2015-099 Győr-Kismegyer, Pándzsa melletti területek Gksz övezetbe sorolása
4. SZTM 2015-103 Győr-Gönyű 02879, 04606, 02882 Gipe övezetek Kbá övezetbe sorolása
5. SZTM 2015-106 Győr-Pimnyéd nagy telkek – 2359, 2460 övezetek Lke-ből Lk-ba sorolása
6. SZTM 2015-107 Győr-Kismegyer, Serfőző-dombi dűlő 00897 sz. övezet Gksz-ből lakóterületre minősítése
7. SZTM 2015-108 Győr-Ménfőcsanak, Mértőlők út 02535 és 02537 sz. övezetek egy részének lakóterületre minősítése
8. SZTM 2015-115 Győr Ipari park bővítése 04032 övezet.Má-ból Gipe.

Sorolt módosítások közül a Győr SZTM 2015-099 számú érinti Igazgatóságunk vagyomkezelésében lévő Nagy-Pándzsát.

A 0139/22 hrsz.-ú ingatlan a meder mellett a jobb oldalon a 4+880-4+950 szeivények közötti szakaszon helyezkedik el. A meder visszatöltésézet, az MQ 1%-os gyakoriságú nagyvizek kiöntés nélküli levezetésére alkalmas. A védelmi depónia mentett oldali töltéséből számított 4,0 m széles sávot szabadon kell hagyni.

A terület jelenleg lefolyástalan, hasznosítása esetén a felszíni vizek elvezetését biztosítani kell.

Ezen kívül az SZTM 2015-106 számú tervezési terület a Győr-Révafalui Vízbázis hidrogeológiai B védőterületén van, ezért a kivitelezések során be kell tartani a vonatkozó 123/1997 sz. Korm. rendeletben előírtakat a vízbázis védelme érdekében.

A többi sorolt termőföld víznyelvény terület nem sérti, ezért azokhoz kikötés nélkül hozzájárulunk.

Üdvözlettel:

Győr, 2016-01-06

Némethi József
 igazgató

Cseh-Németh Ida

Feladó: Szabó Lilla
Küldve: 2016. január 7. 14:18
Címzett: Cseh-Németh Ida
Tárgy: FW:

Szabó Lilla
településmérnök
Győr Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Főépítési Csoport
Tel: 500-132

-----Original Message-----

From: Iliász Zsolt [mailto:iliasz.zsolt@pannon-viz.hu]

Sent: Thursday, January 07, 2016 2:15 PM

To: Szabó Lilla

Cc: Hoffer Gábor

Subject:

SZTM 2015-093 Hozzájárulunk
SZTM 2015-097 Hozzájárulunk
SZTM 2015-099 A módosítással érintett terület víz és szennyvízellátása jelenleg nem megoldott.
SZTM 2015-103 Hozzájárulunk.

SZTM 2015-106 Pinyéd, Jávor Pál utca, övezeti átsorolás A tervezett módosításhoz nem járulunk hozzá. Eredetileg a területre családi házas beépítés volt tervezve. A vízközművek ennek megfelelően épültek ki. (NA 100 végpontos ivóvíz vezeték, 1"-os bekötésekkel, melyeket már most is bővíteni kell, NA 200 szennyvízcsatorna) A jelenlegi szabályozás is megenged telkenként 6 db lakást, a telek méretére való tekintettel.
A kívánásias lakóövezetben szinte bármilyen építhető és itt 1000-1200 m² méretű telkek vannak.
Hollós Rita

SZTM 2015-107 A rendezési terv által módosítani kívánt területrésznél jelenleg nem megoldott a víz és szennyvízellátása.
SZTM 2015-115 A rendezési terv által módosítani kívánt területrésznél jelenleg nem megoldott a víz és szennyvízellátása.



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 357-14/2016
2016. JAN 29. Állapot: K

Előadó: G.N.I.

Tárgy: Vélemény

Mellékletek: 2 pld erdészeti térkép

Hiv. szám: 30915-3/2015 (Máténé Rosta, Kiszlína)

Győr MJV Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Főépítési Csoport
9021 Győr
Városház tér 1.

Tisztelt Cími!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 15. pontjában biztosított jogkörömben „Győr SZTM 2015-093, -097, -099, -103, -106, -107, -108, -115, elkészítés véleményezés” tárgyában az alábbi véleményny adom:

A megküldött dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítások közül az SZTM 2015-103 és SZTM 2015-115 számú módosítás érint Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületet, illetve fásítást. Az érintettségéről tájékoztató mellékletek

Tájékoztatom, hogy az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt) 78.§ (1) alapján erdőterületet más célra igénybe venni kizárólag a közérdekkel összhangban lehet. Az Evt. 78.§ (2) alapján az erdőterület igénybevételeéhez az erdészeti hatóság előzetes engedélyre szükseges. Erdőterület igénybevétele az erdészeti hatóság csereerdősítési feltételei mellett engedélyezhető (Evt.78.§ (3)) vagy az igénybevevő erdővédelmi járulékot köteles fizetni (Evt.81.§ (1)). Továbbá fásítás más célú igénybevétele kapcsán az erdészeti hatóságnak hatásköre nincs, de a beruházás érdekében az önkormányzatnak az Evt. 70.§ (2) alapján az erdészeti hatósághoz előzetesen be kell jelenteni.

A termőmódosítás során a fentieket figyelembe venni szükségesnek.

Hatáskörömet és illetékeségemet a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatalozásáról szóló 68/2015. (III.30.) Korm. rendelet 2.§ (2) bekezdése, 12.§ (1) bekezdése és az 1. számú melléklete rögzíti.

Szombathely, 2016. január 21.

Harangozó Bertalan kormány megbízott
névben és megbízásából tisztelteltai:

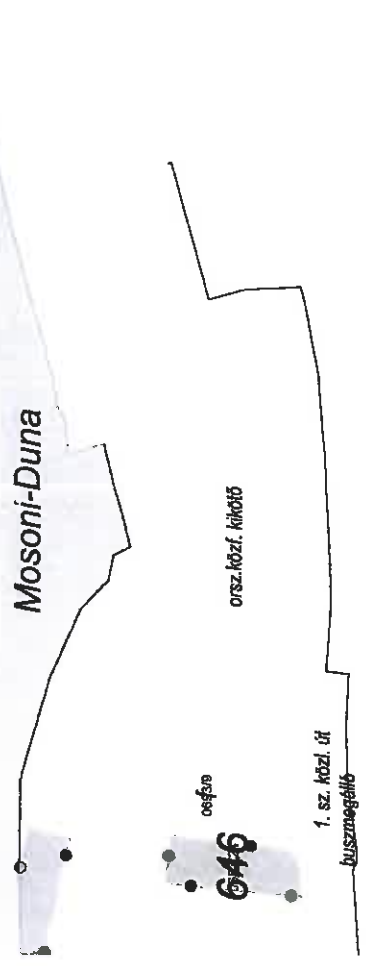
I. Tóth Gábor
főosztályvezető

Kapilák:

Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály
9700 Szombathely, Bathányi tér 2. 9701 Szombathely, Pf.: 24
Telefon: (06 94) 512 980 Fax: (06 94) 320 053

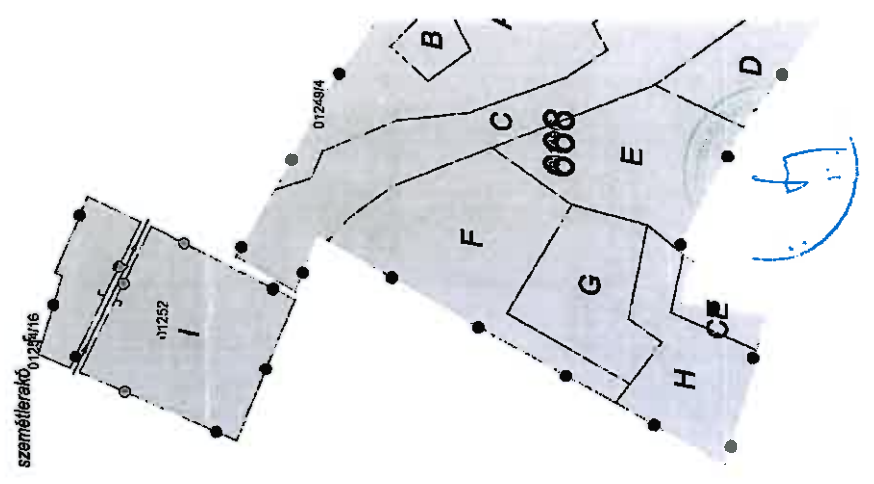
VA/FEF01/645-1/2016 véleményhez
Győr SZTM 2015-103
M=1:6.000

Mosoni-Duna

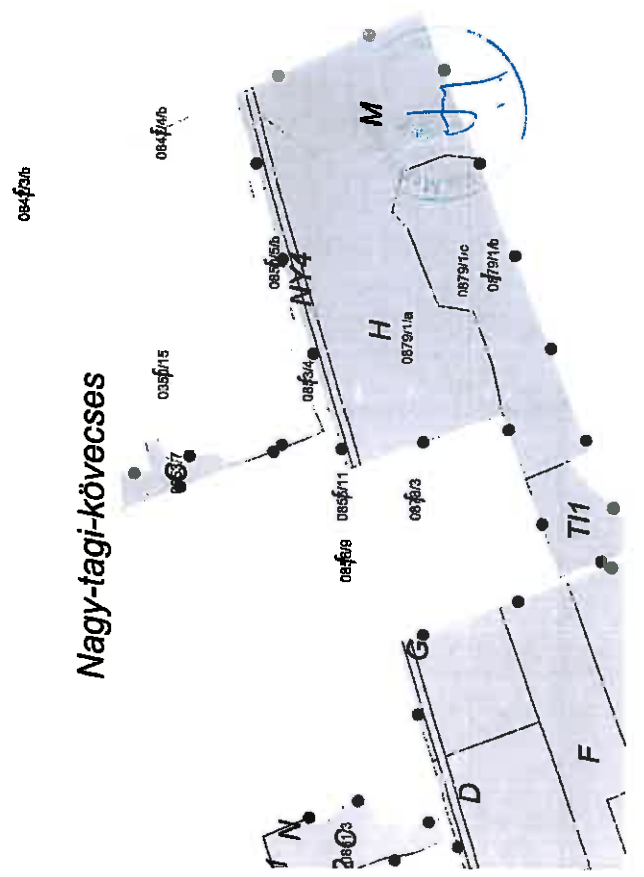


VA/FEF01/645-1/2016 véleményhez
Győr SZTM 2015-115
M=1:6.000

0124f/11b
szemléterakó



Nagy-tagi-kövecses





GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/UN/NSA/426/85/2015.

Tárgy: Győr, SZTM 2015-099, SZTM

2015-097, SZTM 2015-099, SZTM 2015-

103, SZTM 2015-106, SZTM 2015-107,

SZTM 2015-108 és SZTM 2015-116

számú rendezési terv módosítása -

előzetes tájékoztatói szakasz

Munkaszám:

Mellékletek -

Hív. szám: 30315-32015. Máténé

Ügyműködő: Tóth Anett

Telefon: (96) 511-832

Tisztelet Címzett!

A tárgyi ügyben Győr – Moson – Sopron Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ügyi Osztályhoz (9028 Győr, Tatali u. 3., továbbiakban: Hatóság) 2015. 12. 21. napján érkezett megkeresés és a mellékelt dokumentumok alapján közlekedéshatósági szempontból a(z) Győr, SZTM 2015-093, SZTM 2015-097, SZTM 2015-099, SZTM 2015-103, SZTM 2015-106, SZTM 2015-107, SZTM 2015-108 és SZTM 2015-116 számú rendezési terv módosítása – előzetes tájékoztatói szakaszhoz az alábbi nyilatkozatot adjuk:

A(z) rendezési terv módosításának előzetes anyagával részben egyetértünk. Közlekedéshatósági szempontból hozzájárulunk az alábbiak figyelembe vétele mellett:

- A fenti 69101/2015, 30315/2015, 69020/2015 és 69485/2015 ügyiratszámú rendezési terv módosításokhoz közlekedési hatástanulmányt kell készítenik/észifeltetni a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kkt.) 11. § értelmében. A közlekedési hatásvizsgálatban meg kell vizsgálni azt, hogy az érintett utakon a jelenlegi forgalom nagysága, összetétele várhatóan mennyiben fog változni a módosítást követően.

- A közforgalom számára nyitott közlekedési létesítmények (utak - ha földút szintű, akkor is, járdák, parkolók, kiszolgáló területek) építése csak közlekedéshatósági engedély birtokában valósíthatók meg, az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (IV.10.) Korm. rendelet értelmében.

A közlekedési szaktervező által készített tervdokumentációt az engedélyezési eljárás lefolytatása céljából Hatóságunkhoz kell benyújtani.

A kérelem elbírálásának alapját képező tervdokumentációnak meg kell felelnie mindenképpen az ÚT 2-1.201 Útügyi Műszaki Előírásnak, egyéb szakmai szabványoknak és szakmai elvárásoknak.

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Ügyi Osztály
9028 Győr, Tatali út 3. - 9002 Győr Pf. 23. - Telefon: +36 (96) 511-810 -+36 (96) 511-840 - Fax: +36 (96) 511-841
E-mail: ut-gyor@mhk.gov.hu - Honlap: www.gyorkozog.hu, www.mhk.gov.hu

A közutak menő területek fejlesztésének tervezésekor figyelembe kell venni az utak védőtávolságát, távlati fejlesztési igényének helyszükségletét, valamint az utak környezetre gyakorolt hatását (pl. zajhatás) is.

Az előzetes véleményünket, valamint a közlekedési hatóság hatáskörét érintő, jogszabályokon és műszaki előírásokon alapuló közlekedési szakmai követelményekkel kapcsolatos állásfoglalásunkat az „**ALTALÁNOS MELLÉKLET**” szerint adjuk meg.

A településrendezési terv módosításának további szakaszában is kérjük Hatóságunk bevonását. A CD formátumban megküldött anyagokat nem tudjuk véleményezni, mivel az nem felel meg az UME követelményeinek.

Érintett államigazgatási szervként szakági véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése, valamint a rendelet 9. számú mellékletének 11. pontja alapján, továbbá a Nemzeti Közlekedési Hatóságról szóló 263/2006. (XII.20.) Korm. rendelet bekezdésében biztosított hatáskörben, az ügyi érdekelt és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adtam meg.

Kérjük fentiek szíves tudomásul vételét.

Vélekedésünkben az ügyiratszámunkra hivatkozni szíveskedjenek.

Győr, 2015. december 28.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:


Kómpolti Krisztina
Okmánykezelő

Kapják: (térhívemnyel)

1. Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Főosztály Főigazgató
2. Irattár, helyben



GYŐR-MÉNFŐCSANAK MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLTALÁNOS MELLÉKLET

A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV KÖZLEKEDÉSI SZAKÁGI KÖVETELMÉNYEIRŐL

I. Általános észrevételek:

1. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 5. § (1). bekezdésében, valamint a rendelet 3. számú mellékletének 5. pontjában foglaltak szerint a Nemzeti Közlekedési Hatóság Központja a városok szerkezeti terveinek véleményezésében vesz részt, a szabályozási tervekét és a helyi építési szabályzatokat a Regionális Igazgatóságok véleményezik.
Az érintett államigazgatási szervként adandó szakági véleményt a Nemzeti Közlekedési Hatóságról szóló 263/2006. (XII.20.) Korm. rendeleiben biztosított hatáskörben, az ütügyi érdekek és a közút közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adjuk meg.
2. A **terv - illetve annak közlekedési munkarészel - készítésénél** kötelezően betartandó az „**ÚT 2-1.218:2009. A településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészei. Tartalmi követelmények**” című **Ütügyi Műszaki Előírás**, valamint a tárgyra vonatkozó hatályos építészeti, környezatevédelmi és közlekedési ágazati jogszabályok, műszaki szabályozások rendelkezései.
Szakhatósági egyeztetésre a 7. pontban írt szakági vizsgálati és alátámasztó munkarészek írásos és tervlapok megfelelő méretarányú - lehetőleg színes - térképes dokumentálását kérjük.
3. A CD formátumban megküldött anyagokat nem tudjuk véleményezni, mivel az nem felel meg az UME követelményeinek.
4. A terv közlekedési munkarészt a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő és a Magyar Mémóri Kamara tervezői névjegyzékében szereplő, terület- és településrendezési tervek közlekedési munkarészeinek készítésére vonatkozó szakági tervezői jogosultsággal rendelkező tervező készítheti. A közlekedéstervező nevét és jogosultságát a tervben fel kell tüntetni.
5. Az **egységes közlekedési szakági állásfoglalásunk** megadásához a tárgyban érintett alábbi kezelői szervezetek és társhatóságok tervezői bevonása, a velük történő egyeztetés, és az **érthettek - tervről történő - véleményének írásos dokumentálása szükséges:**
 - Az országos közúthálózat fejlesztési, korszerűsítési kérdéseinek egyeztetése érdekében a **Közlekedéstechnikai Koordinációs Központ**, 1024 Budapest, Lövőház u. 39.
 - A település közigazgatási területét érintő gyorsforgalmú közúthálózat, valamint a vasúthálózat fejlesztési kérdések (véddiárvoságok) egyeztetése érdekében a **Nemzeti Közlekedési Hatóság Központja**, 1068 Budapest, Teréz krt. 62.
 - Országos közúton az OTÉK-tól eltérő építési területéhez való útkézelői hozzájárulás, a közútlak lakott területen kívüli szakaszai mellett a területet bővítték feltételeinek tisztázása, az országos előírás (és ezt kiegészítő további Ütügyi Műszaki Előírások, Tervezési Előírások) is be kell tartani.

közúthálózatához tervezett új útsatlakozások egyeztetése, az országos közutak mellett a terület felhasználáshoz való hozzájárulás, stb. érdekében a **Magyar Közút Nonprofit Zrt. Győr-Ménfőcsanak-Sopron Megyei Igazgatósága**, 9022 Győr, Batthyány tér 8.

- A közúti fejlesztések tervdokumentációjáról a **Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.**, 1134 Budapest, Váci u. 45. tud információt adni.
- Vasúti fejlesztések tervbeviteléről és vasúthálózatot érintő terület felhasználásokról a **MÁV RT. Vezérgazgatóság, Beruházási és Fejlesztési Főosztály, Budapest, Andrássy u.73-75.**
- ill. **Győr-Sopron-Ebénérti Vasút Zrt.** (GYSEV), 9401 Sopron, Pf. 104. Mátyás király u. 19.
- Helyi közutakon az új tervezett útsatlakozások egyeztetése, és az érintett közutak mellett a terület felhasználáshoz való hozzájárulás, stb. érdekében az önkormányzati közútközvetítő **Tömegközlekedési Ügyekben a Kísalföld Volán Zrt.**, ill. helyi tömegközlekedési szolgáltató

A **közlekedési infrastruktúra fejlesztési tervek, tanulmánytervek, programok, koncepciók a jelzett szerveknél állnak rendelkezésre. A tervben csak olyan országos közúthálózati fejlesztés, korszerűsítés szerepelhet, amely szerepel az országos tervekben.**

6. A tervben az alábbi - a hatályos ágazati előírásoknak (ÚT 2-1.218. **Ütügyi Műszaki Előírás**) is megfelelő tervlapok (lehetőleg színes, illetve megfelelő méretarányú) dokumentálását kérjük:

- o **Településrendezési tervlap(ok) (bel- és külterület)**
- o **Szabályozási tervlap(ok) (bel- és külterület)**
(valamennyi új szabályozási szélességének feltüntetésével)
- o **Kistérségi (regionális közlekedési hálózati) tervlap (környékterv)**
- o **Közlekedéstechnikai tervlap**

Az alátámasztó munkarész az alábbi dokumentumokat tartalmazza:

- Szakági vizsgálati és alátámasztó munkarész
- Közlekedési (közlekedéstechnikai) szakági terv
- Helyi Építési Szabályzat
- **Közlekedési Úthálózat Hierarchia táblázat**
- **Minta-korszerűsítvények az OTÉK 26. § (2). bekezdéstől eltérő szélességű (építési területű) valamennyi útra.**
- A **tervezett csomópontok** vázlatos kidolgozása (életrendezése) a helyigény biztosítása érdekében

II. Előzetes vélemény közúti szempontból:

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) 3. § (3). bekezdése szerint elkészítendő, a településrendezési terv kötelező alátámasztó munkarészeként a közlekedési (hálózati, csomóponti és keresztmetszeti) javaslat. Ennek alapján lehet a közutak és csomópontjaik helyigényét, terület felhasználását, a közlekedési területek szükséges paramétereit megtervezni.

A településrendezési tervek kötelező, alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit (2003. szeptember 1.-től) az ÚT 2-1.218. számú ütügyi műszaki előírás határozza meg. A közlekedési javaslat készítése során a közutak tervezésére vonatkozó ÚT 2-1.201. számú ütügyi műszaki előírás (és ezt kiegészítő további Ütügyi Műszaki Előírások, Tervezési Előírások) is be kell tartani.

Új utak tervezése esetén szükségesnek tartjuk környezetvédelmi vizsgálat végzését, és a közlekedési javaslatra vonatkozó környezetvédelmi véleményt beszerezését, amely alátámasztja az új utak megvalósíthatóságát, esetleg feltárja azt, hogy a tervezett nyomvonalon út nem építhető meg.

A közlekedési javaslathoz meg kell tervezni az utak keresztmetszeti méreteit, és el kell készíteni a jelentősebb csomópontok vázlatát.

A csomópontok és útsatlakozások elrendezését a „Szimbéni közúti csomópontok méretezése és tervezése” című ÚT 2-1.214. számú, valamint a „Közütek melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útsatlakozása” című ÚT 2-1.115. számú utógyműi műszaki előírások szerint kell megtervezni.

A közúti csomópontokban, útkereszteződésben a tervezett szabályozási vonalakat úgy kell meghatározni, hogy a ráilátási háromszög szabadon tartása biztosítva legyen.

Az útkereszteződésekben a közúti közlekedésbiztonság és a beláthatóság érdekében a szabályozási vonalat a mindentit le kell „sarkítani”. Az útkereszteződésekben a ráilátási háromszöget a közlekedés biztonsága érdekében szabadon kell hagyni, ezen területen semmiféle növényzet, létesítmény nem helyezhető el.

A tervezeti közlekedési terület léptéki területei paramétereit, szélességét, oldalait a szükséges keresztmetszeti elemek helyszükségletének méretezésével kell - a domborzati viszonyok és a környezet terhelhetőségének figyelembevételével - meghatározni és azt mintakereszt-szalagként kell bemutatni (forgalmi és egyéb sávok/zöldszáv, elválasztó-sáv, kanyarodósáv, parkolósáv, stb.), kiszolgáló út, kerékpárút, gyalogút, járda, vízelvezetés módja és kialakítása, környezetvédelmi berendezések és közművek elhelyezése, közvilágítás, út menti növényzet, stb.).

A tervezés során biztosítani kell - a terület funkcionális megfelelésben - az állóforgalom elhelyezésének helyigényét.

A közütek elhelyezésére - az útkategóriáknak megfelelően - az OTÉK 26. § (2). bekezdés szerinti minimális szélességű építési területet kell biztosítani, új utak esetén ettől eltérést nem javasolunk.

A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciót terveznek az úton (új kerékpárút, vagy kerékpársáv, várakozósáv, párhuzamos, szerviz út, zöldszáv, stb.).

A közüteket mezőgazdasági önkormányzati úthálózat szabályozásánál az alábbiakat kell figyelembe venni:

- Kétféleképpen biztosítsa esetén (fő mezőgazdasági feltáró út) az útpálya részére minimum 7 m-es koronaszélességet és a vízvezetéshez szükséges (a terepviszonyoktól függően legalább 10,0 m szélességű) területet kell biztosítani.

- Az építési területtel való takarékosabb gazdálkodás érdekében lehetségesnek tartjuk az „egyművű utak” kialakítását is, megfelelő számban és helyen biztosított „kiterők” alkalmazásával. Egyirányú forgalmú közlekedés esetén az útpálya részére minimum 5,0 m-es koronaszélességet és a vízvezetéshez szükséges (a terep-viszonyoktól függően legalább 7,0 m szélességű) területet kell biztosítani, emellett megfelelő távolságokban (200-300 m) a kiterőket és ezek helyigényét kell biztosítani.

A közlekedési javaslat célja az, hogy a közlekedési létesítményekre vonatkozó tervezett műszaki paraméterek (pl. a közütek, vasutak elhelyezésére biztosítandó építési terület szélessége) beépítésre kerüljenek a szerkezeti tervbe, a szabályozási tervbe és a helyi építési szabályzatba.

A rendezési tervben a közüthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közütek igazgatásáról szóló 19/1994. (V.31.) Kt/Vm rendeletben és a „Közütek tervezése” megnevezésű, ÚT 2-1.201 számú utógyműi műszaki előírásban foglaltaknak, valamint összhangban legyenek a kiszolgáló területi igényekkel, a védett vagy védelemre javasolt területekre vonatkozó szabályozásokkal, a térségre vonatkozó környezetvédelmi igényekkel és az akadálymentességi követelményekkel.

A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkolósávok, járdák, gyalogút, padkák, rézsúkok, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zöldszáv, forgalom elől elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is.

A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciót terveznek az úton (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozósáv, párhuzamos szerviz út, zöldszávok, zöldszávok vagy fasorok telepítése stb.).

A közúti közlekedéstől szülő többévről módosított 1988. évi i. törvény 42/A. § (1). szerinti:

„A közúti közlekedéshez szükséges

- a) külterületen a közút területtől számított ötven méteren, autópálya, autótűz és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határártól számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint
- b) beltérleten - a közút mellett - ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a szabályozási tervben szereplő, közlekedési, közműépítési területen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez.”

Az országos közüteket érintő új csomópontok vagy útsatlakozások tervezésekor figyelembe kell venni a „Szimbéni közúti csomópontok méretezése és tervezése” megnevezésű, ÚT 2-1.214 számú és a „Közütek melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útsatlakozása” megnevezésű, ÚT 2-1.115 számú utógyműi műszaki előírásban foglaltakat.

A szerkezeti tervvel összhangban az utak tervezési osztályának figyelembevételével kell a közlekedési területeket meghatározni, a távlati forgalmi igények figyelembevételével.

A terv legyen összhangban a kiszolgáló terület igényeivel, a térségre vonatkozó környezetvédelmi igényekkel és akadálymentességi követelményekkel.

• A mezőgazdasági utak szilárd burkolatú távlati kiépítése csak a vízvezetékük megoldásával engedélyezhető.

Az OTÉK előírásaitól eltérő útkeresztmetszetek kialakításához - mind az országos, mind a helyi közutak esetében - csak megfelelő, részletes keresztmetszeti - a kritikus útszakaszokéknál - vizsgálat bemutatása esetén és az érintett útkészítő írásos hozzájárulásával járulunk hozzá.

A Helyi Építési Szabályzatban rögzíteni kell, hogy az OTÉK útkategóriára vonatkozó előírásaitól eltérően szabályozott közlekedési területek esetén az útkészítő felé ebből adódóan kártérítési igény nem érvényesíthető, valamint utalni kell arra, hogy az érintett utcákon útépités, útkorszerűsítés és úrféltetés csak a mintakereszt-szelvényeken javasolt keresztmetszeti kialakítással történhet!

A beiterület bővítése a tervből egyértelműen tűnjön ki az országos közutak mellett.

Ernek értelmében figyelembe kell venni az országos úthálózat jelenleg „lakott területi” szakaszát és ezt a közlekedési vizsgálaton, ill. tervleíron egyértelműen jelezni kell. A szükséges információk a közútkészítőnél beszerezhetők.

A beiterület bővítése esetén az út mellett közvilágítás és járda (kerékpártűt) létesítése alapvető feladat.

A tervezett terület felhasználás során figyelembe kell venni az országos közutak jelenleg lakott területen kívüli szakaszal mellett a közúti közlekedésről szóló 1988 évi I. tv. (továbbiakban: Kkt.) 42/A. § (1). bekezdés, ill. a törvény végrehajtásáról szóló 30/1988. (IV.21.) MT rendelet (továbbiakban: Vhr.) 31. § (3). bekezdés alapján fakadó korlátozásokat (védőtávolság, ill. építmény elhelyezésére vonatkozó korlátozás) egyértelműen jelezni kell, ill. azt csak az útkészítővel egyeztetett és jóváhagyott feltételek, valamint a vonatkozó védőtávolságok figyelembevételével lehet tervezni.

Külterületi gyorsforgalmi utak, főutak, egyéb külterületi mellék utak tengelyétől jogszabályban (Kkt.-Vhr.) meghatározott távolságon belül beépítésre szánt terület csak akkor létesíthető, ha az ingatlanok kiszolgálása a külterületi közúttal párhuzamos kiszolgáló útról biztosítható, amely a közúthoz - hálózati szempontból szükséges - egyéb közutakkal alkotott csomópontokban csatlakozik, illetve az ingatlancsatlakozás miatt létesítendő csomópont elegendő a csomópont távolságokra és a kialakításra vonatkozó feltételeket.

A közút és vasút szintbeni keresztmetszeinél az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendeletben meghatározott rálatási háromszög területén az út és vasút szintjétől számított 50 cm-nél magasabb építményt elhelyezni, 50 cm-nél magasabb fát, növényzetet ültetni, természeteni nem szabad. Ezt a tilalmat a terület-felhasználás tervezésekor, és a helyi építési szabályzat készítésénél kérjük figyelembe venni.

Különös figyelmet kell fordítani a közlekedés által keletkezett káros környezeti hatások (zaj, levegőtisztaságvesztés, rezgés, stb.) elemzésére, csökkentésére és megelőzésére!

Külterületen vezetett új gyorsforgalmi út (autópálya, autótűt) egy- és kétszámjegyű országos közút és vasút mentén a légszennyezettség határértékének a „védelmi övezet” határára kell teljesíteniük. A szükséges intézkedéseket a tervben szerepeltetni kell.

III. Előzetes vélemény vasútútvonal szampontból:

A vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. törvény (Vtv.) 2. § (4). bekezdése szerint vasúti pálya: a vasúti vágány, az alatta levő, valamint a - jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított - hozzátartozó védő (biztonsági) földterület, továbbá a különleges vasút működéséhez szükséges szerkezet, illetve földterület, valamint az azt hordozó és mozgásirányát meghatározó tartószerkezet.

Az OVVSZ II. 1. sz. melléklet I. fejezet 1.3. pontja szerint vasút létesítéséhez szükséges terület biztosításáról a vasútról szóló törvényben foglaltak alapján kell gondoskodni.

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI HIVATAL

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefón: 06 (1) 237-5556 • FM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945 • [HATÓSÁGI HIVATAL](mailto:hato.sagi.hivatal@hm.gov.hu)
e-mail: hato.sagi.hivatal@hm.gov.hu, web: <http://hm.hato.sagi.hivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: HHI/8555-1/2015
Hív. szám: 30315-3/2015

30315-3/2015
számu példány
2015. Dec. 21. 16:00

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály

9021 Győr
Városház tér 1.

Tárgy: Győr településrendezési terv módosítása SZTM 2015-093, 097, 099,
103, 106, 107, 108, 115 - teljes eljárás, előzetes tájékoztatás

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

Az SZTM 2015-103 számú módosításban szereplő Győr VII. - homok, kavics védnevdű bányatelek bővítése a győrszentiváni katonai lőtérrel északi irányban, attól mintegy hatszáz méterre található. A lőtér korlátozásmentes üzemeltetése a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása tekintetében alapvető fontosságú, ezért a bányászati tevékenység a győrszentiváni lőtér működését időben, térben nem korlátozhatja.

Fentiekre tekintettel a további véleményezési eljárásban részt kívánok venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2015. december 21.



Tisztelettel:

Dr. Gulyás András

Dr. Gulyás András ezredes
főigazgató

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Ügyszám: HHI/8555-1/2015
Képfék:

011. Október-április (tel.: +36 (1) 236-5192; FM 022-26-107; fax: +36 (1) 237-5557)
1. sz. péld.: Címzett
2. sz. péld.: Irattár

84



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÚTKEZELŐ SZERVEZETE

1024 Győr, Mátyásfi utca 14/a. E-mail: utkezel@gyor.hu E-mail: utkezel@gyor.hu
Telefon: 06-96/916-112 E-mail: utkezel@gyor.hu E-mail: utkezel@gyor.hu
Ügyiratszám: 28-36/2016 Rendezési terv módosítás, SZTM
Üggyintéző: Gósy Gábor 2015-97 véleményezési szakasz
Hív.szám: 5044-2/2016
Mellékletek:

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL**
Településfejlesztési Főosztály
Főépítési csoport
9021 Győr, Városház tér 1.

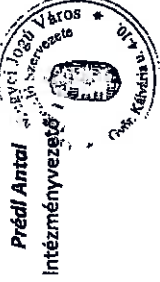
GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
Településfejlesztési Főosztály
Főépítési Csoport
Révai Zsolt főépítész úr
Győr
Városház tér 1.
9 0 2 1
Ügyiratszám: 5044-2 / 2016
Hív.szám: 5044-2 / 2016
Melléklet: 1 db
Tárgy: véleményezés

Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete átanulmányozta az SZTM 2015-097 számú Győr, ATEV telephely, övezethatár módosítására vonatkozó véleményezési dokumentációt.

A hatáskörünkbe tartozó vonatkozó jogszabályok figyelembevétele mellett a módosítás tartalmára kifogást nem emelünk és azt elfogadjuk.

Győr, 2016. április 8.

Skizs, Antl



Prédli Antal
Intézményvezető

K
GND



Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara

Telefon: (96) 335-591
Cím: Győr 9023 Csaba u. 16
Honlap: www.mernokkamara-gyor.hu

GYMJV Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Főépítési Csoport
Révai Zsolt főépítész úr
Győr
Városház tér 1.
9 0 2 1
Ügyiratszám: 5044-2 / 2016
Hív.szám: 5044-2 / 2016
Melléklet: 1 db
Tárgy: véleményezés

Tárgy: vélemény az SZTM 2015-097. számú rendezési terv módosításhoz (ügyiratszám: 5044-2/2016.)

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara a tárgyi módosítás tervanyagát átfekintette, a tervezett megoldással egyetért, észrevételeit nem tesz.

Megkeresésüket köszönjük.

Győr, 2016. április 4.



Tisztelettel
Bartal György
Elnök



GYŐR-MÉNŐFŐCSANAK KÖZTERVEZÉSI ÉS FOGYASZTÓVÉDELMI FŐOSZTÁLY
 5014-16/2016
 14. Melléklet

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/JOINS/279/24/2016. Tárgy:

Győr MJV rendezési terv módosítás Atevszolg Kft. telephely SZTM 2015-097 véleményezési anyagához útiúti szakvélemény adása.

Ügylétező: Németh Edina
 Telefon: (96) 511-833
 E-mail: nemeth.edina@nkh.gov.hu

Melléklet: -
 Hívtatózási szám: 5044-272016
 Matáné Rosta Krisztina

Tisztelt Címzett!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útiúti Osztály (9028 Győr, Tatali u. 3., a továbbiakban: Hatóság) a(z) Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal, Polgármester Nevében Településfejlesztési Főosztály Főépítési Csoport (9021 Győr, Városház tér 1.) által 2016. március 21. napján benyújtott kérelmére és a kérelméhez mellékelte dokumentumok alapján az alábbi útiúti szakvéleményt adja:

A Hatóság a(z) Tér - Háló Kft. (9024 Győr, Babits M. u. 17/A.) által készített 2016. március dátumú településrendezési terv módosításának anyagával egyetért.

Közeledéshatósági szempontból a Hatóság hozzájárul az alábbiak figyelembe vételével:

Az ingatlanok megközelítési lehetőségét biztosítani kell. Közúti kapcsolatot (kapubejárat) létesítése tekintetében a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 39. §-ban rögzítettek szerint kell eljárni. Új közúti csatlakozások kiakktálását, a meglévőket átépítését csak az érintett közlekedési engedéllyel lehet megkezdni. Az Önkormányzati kezelésben lévő közutak esetén is javasolt az ÚT 2-1.115 számú (Közutak melletti ingatlank, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása) Útiúti Műszaki Előírás paramétereinek a betartása.

A rendeltetési egységek működtetéséhez szükséges parkoló szükségletet az ÖTEK 41.§, a 4. számú melléklete, továbbá a mindenkori hatályos Önkormányzati rendelet alapján kell meghatározni.

A funkciókhoz szükséges parkolók elhelyezését továbbra is saját telken belül kell biztosítani

A közforgalom számára nyitott közlekedési létesítmények (utak - ha felelő szintű, akkor is, járdák, parkolók, kiszolgáló területek) építése, megszüntetése csak közlekedéshatósági engedély birtokában valósítható meg, az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V.10.) Korm. rendelet értelmében.

A közlekedési szaktervező által készített tervdokumentációt az engedélyezési eljárás lefolytatása céljából a Hatósághoz kell benyújtani.

A kérelem előbírálásának alapját képező tervdokumentációnak meg kell felelnie mindenben az ÚT 2-1.201 Útiúti Műszaki Előírásnak, egyéb szakmai szabványoknak és szakmai elvárásoknak

A Rendezési tervmódosításának további szakaszában is kéri a Hatóság az eljárásba a bevonását.

A kizárólagosan CD formátumban megküldött anyagokat a Hatóság nem tudja véleményezni, mivel az nem felel meg az UME követelményeknek, ezért papír alapon és CD-n is kérjük a továbbiakban a dokumentációt.

Érintett államigazgatási szervként a Hatóság a szakági véleményét ad a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. §. továbba a Nemzeti Közlekedési Hatóságról szóló 263/2006. (XII.20.) Korm. rendelet 3/A. § (1) bekezdése, a 4. § (1) bekezdése, valamint a 4. § (5a) bekezdésében biztosított hatáskörben, az útiúti érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adta meg.

A Hatóság kéri a fentiek szíves tudomásul vételét.

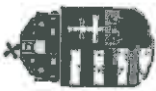
Győr, 2016. április 08.

Szűcs Sándor kormánybiztos nevében és megbízásából:



Kapják:

1. Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal, Polgármester Nevében Településfejlesztési Főosztály Főépítési Csoport 9021 Győr, Városház tér 1. – postai úton tértivevényel
2. Irattár – helyben



Észak-dunántúli Vízügyi

Igazgatóság
9021 Győr, Árpád út 28-32.
Levél cím: 9002 Győr, Pf.: 101.
Telefon: (36) (96) 500-000
Telefax: (36) (96) 315-342
Internet-cím: <http://www.eduvizig.hu>

Adószám: 15308373-2-08

Ügyiratszám: 8860- Hivatkozási szám: 5044-23/2016
Tárgy: Győr SZTM 2015-097 sz. módosítás véleményezés - véleménykezelt szakasz

Előadó: Csapó Csaba Melléklet:

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Főépítési Csoport

Révi Zsolt Főépítész
9021 Győr, Városház tér 1.

Tisztelt Főépítész Úr!

Tárgyi ügyben megküldött dokumentáció a Győri-ATEV telephely övezeti határának módosítási szándékát tartalmazza.
Ahogyan az előzetes szakaszban is megírtuk az adott területen igazgatóságunk kezelésében nincs semmilyen vízrendezési létesítmény vagy vízbázis, ezért a módosításhoz kikötés nélkül hozzájárulunk.

Üdvözlettel:

Győr, 2016-03-29


Németh József
igazgató



Győr-Ménfőcsanak
Megyei Önkormányzati Hivatal
Területfejlesztési és Tervezési Iroda

Ikt. szám: 203-2/2016.

Tárgy: Győr SZTM 2015-097 számú
településrendezési tervmódosítás

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Főosztály
Révi Zsolt Főépítész Úr részére

Győr
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

Győr Megyei Jogú Város SZTM 2015-097 számú településrendezési tervmódosításával kapcsolatos megkeresését köszönettel megkaptam.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló - 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 38.§ alapján az alábbi véleményt adom:

A településrésztervezési tervet érintő tervezett változtatással kapcsolatban - mivel a változtatásoknak megyei területrendezési tervet érintő vonatkozásai nincsenek - ellenvéleményem, kifogásom nincs.

Kérem Főépítész Urat, hogy a tervmódosítás lezárultával a jóváhagyott, teljes tartalmú dokumentációt az egyéb nyilvántartási kötelezettségek mellett szíveskedjen részemre is megküldeni.

Győr, 2016. március 25.

Üdvözlettel:

Gyárfas Henriett
megyei főépítész



9021 Győr, Városház tér 3.
e-mail: enycsnye@gymsno.hu

telefon: +36 (96) 522 245
fax: +36 (96) 522 224

K
NRX



IRYATÓSZÁM:
ÉNYKK/2729-1/2016
Dokumentum:
Dr. Winkler Ágoston
Tárgy:
Észrevétel a rendezési terv módosításával kapcsolatban

Győr Megyei Jogi Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály, Főépítési Csoport
RÉVIZSOLT Úr
Főépítész

E-mail: Revizsolt@gyor-ph.hu

Másolatot kap: Máténé Rosta Krisztina, Rosta Krisztina@volantourist.hu

Ügyiratszám: 5044-9/2016
Előzetes: 3 db Melléklet
Előadó: M.R.K.

Tisztelt Főépítész Úr!

2016. március 17-én kelt, 5044-2/2016 ügyiratszámú levelében (Ügyintéző: Máténé Rosta Krisztina) Győr Megyei Jogi Város rendezési tervének módosításáról kérte Társaságunk álláspontját, amely a következő.

Az SZTM 2015-097 sorszámú (Győr, ATEV-telephely, övezetbátár módosítása) tervmódosítás ellen Társaságunk – megértésfelve 2016. január 6-án kelt, ÉNYKK/2060-1/2015 ikt. sz. levelében megfogalmazott álláspontját – érintettség hiányában kifogást nem emel.

Győr, 2016. március 29.

Tisztelettel:

ÉNYKK Északmagyarországi-magyarországi
Közlekedési Központ
Zárkörben működő Részvételrészleg
9700 Szombathely, Körmendi út 92.
Adószám: 24200-693-2-18
63.

Szabó Gábor

szolgáltató központ igazgató

És6 László

járóközlekedési főosztályvezető

9700 Szombathely, Idemendi út 92.
Levélk.: 9701 Szombathely, P/c.: 111
Tel.: +36 94 317 611
Fax: +36 94 317 625
E-mail: enyk@enyk.hu
Web: www.enyk.hu



www.volantourist.hu

Céginformációk: 12-10-100701

K
NRX

Ügyiratszám: 5044-9/2016
Előzetes: 3 db Melléklet
Előadó: M.R.K.

Feladó: Szabó Lilla
Küldve: 2016. március 30. 10:49
Tárgy: Cseh-Németh Ida; Máténé Rosta Krisztina
FW: 2015-097

Original Message
From: Inés Zsolt [mailto:inasz.zsolt@pannon-viz.hu]
Sent: Wednesday, March 30, 2016 10:43 AM
To: Szabó Lilla
Subject: 2015-097

Szabó Lilla
Győr Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály

Köszönet

SZTM 2015-097 A tervezett módosításhoz hozzájárulok.

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI HIVATAL

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Ny. szám: HH/1877-1/2016
Hív. szám: 5044-2/2016

1. számú példány

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

Győr Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály

5044-2/2016
9002 Győr GNL

Tárgy: Győr településrendezési terv módosítása SZTM 2015-097 -
véleményezési szakasz

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételeit nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2016. március 23.

Tisztelettel:

Dr. Gulyás András ezredes
HM Hatósági Hivatal főigazgató
nevében és megbízásából

Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági igazgató

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 db
Ügyintéző (cc/ffix):
Képfáj:

On Gábor alezredes (tel.: +36 (1) 236-5192; HM 022-26-107; fax: +36 (1) 237-5557)
1. sz. péld.: Csiszart
2. sz. péld.: Jantár



Ünnepl. Vasúti és Hajózási Hivatal

Győr Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Főépítész Csopfort

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város rendezési
terv módosítás, SZTM 2015-097 -
véleményezési szakasz.
ÜVHU/59/38/2016.

Révi Zoltán
Főépítész
Hív. szám: 5044-2/2016.
E-mail: balassa.andras@nkh.gov.hu

Győr Városfőispán
Városháza tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközei SZTM 2015-097 sz. részleges módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügy, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi véleményt adom.

A levele mellékleteként elektronikus adathordozón megküldött – a Tér-Háló Kft. által 2016 márciusában készített – dokumentáció alapján és a korábbi véleményezési szakasz során Hivatalom ÜVHU/59/02016. számú, 2016. január 6-án lelt véleménye figyelembevételével, a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban észrevételeit nem teszek, annak elfogadását támogatom.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (3)-(4) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, 2016. március 24.

Bíró József

Ütügy, Vasúti és Hajózási Hivatal vezetője és megbízásából



Szalai György
osztályvezető

Ü- és Hídügyi Főosztály

Engedélyezési és Forgalmiszabályozási Osztály

1066 Budapest, Teréz krt. 62. • 1387 Budapest 62., Pf.: 30. • telefon: +36 1 474 1770 • fax: +36 1 331 9917
www.nkh.hu



GYŐR-MÉNŐFŐCSANAK KÖRMAJNYHIVATAL

Győri Járási Hivatala

Iktatószám: GY-010/EPH/305-2/2016

Ügyintéző: M. Fabián Edit

Telefon: (86) 795-937

E-mail: fabian.edi@jaras.gyorkozig.hu

Tárgy: Győr város rendezési terv módosítása,

SZTM 2015-097 – ATEV telephely

Hivatkozási szám: 5044-2/2016

Melléklet: -

Győr MJV Önkormányzata

Győr

Városház tér 1.

9021

Révi Zsolt főépítész részére

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr-Ménfőcsanak Megyei Körmányhivatal Győri Járási Hivatalához érkezett Győr város településrendezési eszközöknek SZTM 2015-097 módosítása dokumentációjával kapcsolatban a hivatal az alábbi véleményt adja: A tervezett módosítás – a hivatal jelenlegi ismeretei szerint - védett műemléket és régészeti lelőhelyeket nem érint.

A hivatal kéri, hogy a dokumentációt minden esetben papír alapon és digitálisan is megküldeni sziveskedjenek. Kéri továbbá, hogy a címzésen a hivatal megfelelő elnevezését sziveskedjenek szerepeltetni, amely: **Győri Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály**. (A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal 2010-ben megszűnt!)

A terv további egyeztetésében a hivatal részt kíván venni!

Győr, 2016. március 28.

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

Vabredts András s.k.
műemlék-felügyelő

Kiadomány hitelező:

(Handwritten signature)

(Handwritten initials)

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
9021 Győr, Káptalanbontó 28. - 9002 Győr, Pf.: 415 - Telefon: +36 (86) 795-938
9400 Sopron, Kolczator utca 13. - Telefon: +36 (99) 508 830 - Fax: +36 (86) 508 828

GYŐR-MÉNŐFŐCSANAK KÖRMAJNYHIVATAL

IKTATÓ

Ügyintézőszám: 5044-2/2016

2016. március 28. Munkatárs: -

Feladó: GAN



Révi Zsolt főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal

Győr

Városház tér 1.

9021

Fax: 98/500-248

Tisztelt Főépítész Úr!

Az MKH Légiügyi Hivatal (1675 Budapest Pf.: 41., a továbbiakban: a Hatóság) a 2016. március 18. napján, Győr megyei jogú város településrendezési tervének módosítása – véleményvezetési szakasz - tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § alapján a településrendezési eszközök módosításához hozzájárul.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

Budapest, 2016. március 24.

Farkas András légiügyi elnökhelyettes nevében:

(Handwritten signature)
Bodrogközi Gerő
Építésügyi szakhatósági elfeladó

FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY – REPÜLŐTÉRI ÉS REPÜLÉSVÉDELMI OSZTÁLY
2220 Vecsés, Lincoln út 1. • Telefon: +36 1 273 6514 • fax: +36 29 354 224
e-mail: csag@mkh.gov.hu
www.mkh.gov.hu



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDEZÉSEI IGAZGATÓSÁG
HATÁRRENDÉSZETI OSZTÁLY

Száma: 08000/2770-3/2016. ált.

2.sz. példány

Tárgy: településrendezési eszközök
tervezet
Ügyműködő: Nemes Gyula c. r. alaz.
Telefon: 06 (96) 520-000/8183 mellék
Hív.szám: 57460-4/2015.

Révi Zsolt Úrnak!

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Főépítési Csoport
Főépítész

Győr

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr ATEV telephely övezethatár módosítására vonatkozó SZTM 2015-097 számú rendezési tervet át tanulmányoztam.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. számú melléklet 18. pontjában foglalt határrendezési szempontból kifogásom, észrevétel nem merül fel.

Az eljárás további szakaszába nem látom indokoltnak a bevonásunkat, ezért a véleményezési eljárásban a későbbiekben nem kívánunk részt venni.

Természetesen, ha a továbbiakban az Önök részéről olyan kérdés merül fel, amelyben állásfoglalásunk szükséges, készséggel állunk rendelkezésükre.

Győr, 2016. március 22.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Péter c. r. alezredes
mb. osztályvezető

Készült: 2 példányban
 Kapták: 1. sz. péld. Irattár
 2. sz. péld. Címzett

Cím: 9024 Győr, Szent Imre út 2-4., Pf. 302 9002
 Telefon: (96) 520-000 BM: 21/80-21. Telefax: (96) 520-000, BM: 21/82-04
 e-mail: harro.gyomarf@gyor.police.hu



NMHH
 Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

Polgármesteri Hivatal
Főépítési Főosztály

Győr
 Városház tér 1.
 9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) a Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos dokumentációt megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a fenti módosítás (SZTM2015-097) tartalmazza a hírközlési szakági anyagot és az a kapcsolásban a következő észrevételeket teszi.

A rendelettervezet hírközlési érdeket nem érint a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

A műemlék épületen és a hozzá tartozó telek területén, illetve műemléki környezet területén folytatott építési tevékenységet – pl. antenna telepítést – a 39/2015. (III. 11.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott illetékes járási építészügyi és örökségvédelmi hivatalok jogosultak örökségvédelmi szempontból megvizsgálni és amennyiben engedély köteles engedélyezni azt.

A Hatóság téri, hogy a fentieket a rendezési terv módosításával kapcsolatosan készülő dokumentációknál figyelembe venni szükségesnek.

Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 41. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Sopron, 2016. március 18.

Tisztelettel:

Honyák Árpád
 hatósági irodavezető



GYŐR-MENFŐCSANAK KÖZMŰVELŐDÉSI ÉS TUDOMÁNYOS KÖZPONT

Iktatószám: GYD-01/273-2/2016.

Ügyműtató: Dimény Gábor
Telefon: (98) 795-876

RÉVI ZSOLT
főépítész

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI FŐOSZTÁLY
Főépítészeti csoport

GYŐR
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A megküldött tárgyú dokumentációt, valamint a véleményezési eljárásban résztvevők csatolt előzetes állásfoglalását áttanulmányoztam. A tervezetről az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 38.§-a alapján az alábbi véleményt adom:

1. A tervezett módosítás – a két telek azonos területfelhasználási egységbe sorolása – ellen kifogást nem emelek.
2. Az egyeztetési eljárás további fázisaiban részi kívánok venni.

Építészeti, Helyiégi, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-632 - Fax: +36 (96) 795-605

(Handwritten signature and initials)

Tárgy: Győr (SZTM 2015-097 ATEV telephely) rendezési terv módosítás
Mellékletek:
Hív. szám: 5044-2/2016

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI FŐOSZTÁLY
Ügyiratszám: 5044-15/2016
Értékelve: 2016.04.15 Melléklet: 1
Lelkiállás: Elvádo: G.A.O.

Felhívom Főépítész Úr szives figyelmét, hogy a termőföldtel kapcsolatos további teendőkről a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

- „(1) Véleményeztetés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.
- (2) A véleményezési követelményeket a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismereténél kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.
- (3) A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével.”

Kérem, hogy 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40.§-a szerinti (végső szakmai) véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 38-41.§ alapján beérkezett véleményekkel, előzetes egyeztetéssel együtt, papír alapon is szíveskedjék megküldeni.

Győr, 2016. április 6.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából

(Handwritten signature)
Végh Csaba
állami főépítész



**GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Iktatószám: 10.196/2016.
Ügyintéző: Varga László
Telefon: (98) 529-420

Tárgy: Győr M.J.V. rendezési terv
módosítás
Hiv.sz: 5044-2/2016

5044-8/2016
Győr

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Győr
Városház tér 1.
9021

A fenti hivalkozású számú Győr M.J.V. SZTM 2015-087 munkaszámú rendezési terv módosításai
kapcsolatosan az alábbi

**I N G A T L A N Ú G Y I
H A T Ó S Á G I V É L E M É N Y T**

adom:

A rendezési tervek véleményvezetési eljárásában a földhivatal a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) vonatkozó előírásai - elsősorban a termőföld minőségi adatai - alapján vizsgálja meg a tervekben feltüntetett elképzeléseket és adja meg a szakhatósági véleményét. A Tfv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetséges szerinti a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti ábsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza. A 6/B. § (2) bekezdése szerint pedig az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak kifogást kell említeni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, terület felhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmártékban lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A 2012. évi XLVI. Tv. 27.§ (2)-(4) bekezdése alapján az ingatlan tulajdonosának, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének) tartózkodnia kell minden olyan tevékenységtől, amely az

9022 Győr, Czuczor G. u. 18-24. - 9002 Győr Pf.: 22 - Telefon: +36 (96) 529-420 - Fax: +36 (98) 317-537
E-mail: gyor_m@lakarnet.hu - Honlap: www.foldhivatal.hu

ingatlanon lévő földmérési jel megrongálódásához vagy megsemmisüléséhez vezethet. A földmérési jel megrongálódását vagy megsemmisülését az ingatlan tulajdonosa, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlója (vagyonkezelője) az ingatlanügyi hatóságnak köteles a tudomására jutását követően haladéktalanul, de legkésőbb tizenöt napon belül bejelenteni. A földmérési jel helyreállításának, pótlásának, áthelyezésének, megszüntetésének költiségeit az viseli, akinek az áthelyezés vagy a megszüntetés az érdekében áll. A földmérési jel megóvása az ingatlan mindenkori tulajdonosának, a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének), jogszerű használatjának a kötelezettsége. Amennyiben áthelyezésre /pótlásra/ lenne szükség, akkor az irányuló kérelmet 2 példányban hivatalunk részére kell megküldeni. Az ingatlanügyi hatóság az elmozdított, megrongált, vagy megsemmisült földmérési jel helyreállítását az ingatlan mindenkori jogszerű használatjának, ennek hiányában tulajdonosának költségére rendeli el.

Győr város közigazgatási területén belüli a számtó művelési ágú területeken az 5,6,7,8, legelő művelési ágú területeken a 4,6, rétf művelési ágú területeken a 8-es minőségi osztályú földrészletek viszonyulnak átlagosnak, vagy átlag alattinak.

Az SZTM 2015-087 számú rendezési terv módosítással érintett Győr 0716/2 hrszú, valamint a Győr 0715 hrszú b, a részletét érintő - művelési aldi kivett - földrészletek esetében a művelési ága alapján nem terjed ki a Tfv. hatálya, így észrevételeit nem tezzek.

Az SZTM 2015-087 rendezési terv módosításánál a Győr 0715 hrszú a, a részlet (számló 8.) átlagosnál gyengébb minőségű termőföldet is érint, azonban - fenti törvények figyelembe vételével - kifogást nem emelek.

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal hatáskörét és illetékességét a 373/2014. (XII. 31.) kormányrendelet határozza meg, továbbá hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7.§ (1) bekezdésén alapul.

A tervezés további fázisaiban azonban részt kívánok venni.

Győr, 2016. március 21.

Szásas Sándor komárommegbízott nevében és megbízásából:

Bakody Attila
főosztályvezető



Győr-Ménfőcsanak Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató

H-9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.; 9002 Győr, Pf.: 129
Tel: (36-96) 529-530; Fax: (36-96) 315-557; E-mail: gyov.titkarasag@kvarved.gov.hu

Szám: 35800/2727-1/2016. ált.

Tárgy: Győr, településrendezési

terv módosítása –véleményezési szakasz

(SZTM 2015-097)

Ügymintázó: Sebestyén Anikó t. hdgy.

Hív. sz.: 5044-2/2016

Telefon: +36 96/529-530

Révi Zolt
Városi Főépítész

Győr

Városháza tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 38. § alapján Győr város településrendezési tervének módosítását (SZTM 2015-097) megvizsgáltam, az ellen kifogással nem élek, valamint a további tájékoztatást adom:

I. Iparbiztonsági követelmények:

1. A település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni
 - a) a már működő kúszóbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
 - b) az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes árnk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
 - c) a tervezett kúszóbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.
2. A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegközlekedésre szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.

3. Amennyiben a településrendezési eszközben bármilyen módosítás (pl.: övezeti átsorolás) történik, ahol veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem működik, érvényesíteni kell a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet 7. melléklet 2. pontjának vonatkozó rendelkezéseit.

II. Polgári védelmi követelmények:

A polgári védelmi követelményeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 1. mellékletében meghatározottak alapján a vizsgált tényezők elemzésével, egymásra hatásuk összevetésével kell meghatározni.

Különösen:

- a) a terület-felhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők egymásra hatásának elemzését,
- b) a veszélyeztetettség mértékének és védelmi intézkedések érvényesülésének megállapítását,
- c) a településre vonatkozó védelemmel és korlátozásokkal érintett területek meghatározásának meglétét a településszerkezeti tervben.

A településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelmények:

- a) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXCVIII. törvény,
- b) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXCVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet.

A kockázatok azonosításának célja a veszélyeztető hatások meghatározása, amelyek hatással lehetnek az érintett lakosságra, környezetre.

A kockázattérképezés célja a lakosság és anyagi javainak védelme érdekében a megelőzés, az esetlegesen bekövetkezett események következményeinek csökkentése, elhárítása.

A Kormányrendelet 1. melléklet 1. 18. katasztrófavédelem területfelhasználást befolyásoló vagy korlátozó tényezők:

- a) építésföldirani korlátok
- b) alábányászott területek, barlangok és pincék területei
- c) csúszás-, süllyedésveszélyes területek
- d) földrengetés veszélyeztetett területei
- e) vízrajzi veszélyeztetettség
- f) árvízveszélyes területek
- g) belvízveszélyes területek
- h) mély fekvésű területek
- i) árvíz és belvízvédelem
- j) kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)
- k) mélységi, magassági korlátozások
- l) tevékenységből adódó korlátozások
- m) ásványi nyersanyag lelőhely
- n) városi klíma
- o) egyéb

Az elemi csapások, természeti eredetű veszélyek hatása kiterjedhet az élőlényekre, a természetes környezetre, a meglévő infrastruktúrára és azokon belül a műszaki létesítményekre. A katasztrófák döntő többségénél számolni kell a műszaki létesítmények, műtárgyak károsodásával, a bekövetkezett esemény közvetlen - és közvetett következményeivel, dominóhatásával is.

A hidro-meteorológiai kockázati tényezőknél figyelembe kell venni:

- a) az emberekre és környezetre gyakorolt hatását,
- b) az ár- és belvizek okozta veszélyek lehetséges hatását,

- d) a környezetükben elegendő és alkalmas szabadterület legyen a kimenekülő személyek számára.
4. A vonatkozó jogszabályban meghatározott tűzoltási felvonulási területre és útvonalra vonatkozó előírások biztosítása.

IV. Vizsgázálkodási, vízvédelmi követelmények:

A településrendezési termódósiást követően az Atevszolg Zrt. a két ingatlan egy telephelyként kívánja üzemeltetni, ezért indokolt az eredeti (0715 hrsz.-ú terület) telephely környezetvédelmet és vizsgázálkodást is érintő engedélyeknek felülvizsgálata, illetve az ennek során felmerülő engedély módosítási eljárások lefolytatása.

A telephely bővítését követően létesítendő új technológiák, illetve létesítmények engedélyezési eljárásában, az egyes ágazati szabályozásokban rögzített hatósági, szakhatósági jogkörökre tekintettel meg kell keresni a Hatóságot.

Az újonnan beépítésre szánt területek előközművesítéséről gondoskodni, a vízellátást, szennyvízelvezetést és csapadékvíz elvezetést meg kell oldani. Az előközművesítés, víziközmű kiváltás (vízellátó hálózat, tűzvíz ellátás, szennyvízesatornázás és a csapadékvíz elvezetés megoldása), a vizsgázálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28. §-a, a törvény értelmezésének módjai, valamint a vizsgázálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Kormányrendelet szerinti vízjogi engedély köteles tevékenység. A vízjogi engedély megszerzésére irányuló kérelmet a vízjogi engedélyezési eljárásához szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet szerinti tartalommal és példányban kell benyújtani a területileg illetékes Hatósághoz.

A fenti követelmények betartását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, és a végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, illetve a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet, a vizsgázálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a vizsgázálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Kormányrendelet, illetve a vízjogi engedélyezési eljárásához szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet előírásait indokolják.

Tájékoztatatom, hogy a Győr-Ménfőcsanak Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az eljárás további szakaszában részt kíván venni, továbbá az elfogadásra kerülő tervdokumentációra – *elektronikus formában* – igényt tart.

Győr, 2016. április 05.

Tisztelettel:

Sallai Péter tűzoltó dandártábornok, tanácsos igazgató

Távollétében:



Készült: 2 példány, ban
1 péld.: 2 lap (4 oldal)
1. péld.: banár
2. péld.: Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal (9021. Városháza tér 1.)

- c) a földtani veszélyforrások hatását,
d) az iparterület beépítettségének hatását és a védelmi zónákat,
- Figyelembe kell venni továbbá:
a) a katasztrófavésélyek elhárításában érintett ágazatok,
b) az országos hatáskörrel rendelkező központi államigazgatási szervek
c) a felvilágosítási illetve tudományos intézmények szakvéleményét.

A települések szerkezeti tervének főbb elemei:

- a veszélyeztetett illetve veszélyeztető területek környezeti és természeti tényezők figyelembevétele,
- a védelemre vagy korlátozásra javasolt területek, objektumok megléte,
- a település veszélyeztető hatások alapján készített kockázatelemzése, katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményeinek érvényesítése.

A helyi építési szabályzat részletes övezeti előírások figyelembevétele, katasztrófavédelmi kockázati tényezők szempontjából, a település szerkezeti tervekben meghatározott, kiemelten veszélyeztetett területekre kell figyelemmel lenni:

- beépítésre szánt építési övezetek előírásainak megfelelő vizsgálata a katasztrófavédelmi előírásokkal, a kockázatelemzés és kockázatbecsülés javaslatai és indokai alapján,
- beépítésre nem szánt övezetek előírásainak, más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek figyelembevétele katasztrófavédelmi előírásoknak megfelelően,
- a katasztrófavédelmi osztályba sorolás és az elégséges védelmi szint követelményeinek teljesítése.

Az adatszolgáltatási kötelezettség a Kormányrendelet 9. melléklet 7. pontja alapján:

- a katasztrófarászati feladatok ellátására kijelölt épületeken vagy objektumokon elhelyezett riasztó eszközök adatait az 1. számú melléklet tartalmazza.
- a kijelölt melegező- és befogató helyek adatait a 2. számú melléklet tartalmazza.
- a kijelölt élcsvédelmi létesítmények adatait:
 - Győr, Bajcsy Zs. U. 46.
 - Győr, Cinka Panna u. 2.
 - Győr, Révai u. 2-4.
 - Győr, Aradi vértanúk útja 16.
 - Győr, Városház tér 1.

III. Tűzvédelmi követelmények

- A terület megközelítése: a tűzoltóság vonulása és működése érdekében az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.
- Olítóvíz biztosítása: a tűzoltás céljára biztosítandó olítóvíz vizsgálata.
- Építmények elhelyezése:
 - tűz esetén a szomszédos építményeket gyulladási, a tűz áttérjedésének lehetőségére veszélyeztessék,
 - a tűzoltóegységek az építményeket akadálytalanul, késedelem nélkül megközelíthessék.
 - a tűzoltó gépjárművek hatékony tűzoltási és mentési működésére biztosított legyen

1. számú melléklet

Sorszám	Település	IRSZ	Cím
1	Győr	9028	Arató utca 5
2	Győr	9026	Bácssai utca 55
3	Győr	9024	Beross Gábor utca 48
4	Győr	9025	Somos utca 1
5	Győr	9025	Budai Nagy Antal utca 11
6	Győr	9024	Cujha utca 14
7	Győr	9026	Damjánich utca 58
8	Győr	9024	Déry T. utca 19
9	Győr	9027	Esztergelyi utca 3
10	Győr	9023	Földes G. utca 4
11	Győr	9027	Gömb utca 31
12	Győr	9023	Iffúság körút 64
13	Győr	9024	Ikva utca 68
14	Győr	9028	Jereváni út 24
15	Győr	9026	József Attila utca 56
16	Győr	9025	Köztelek utca 14
17	Győr	9027	Budai utca 22
18	Győr	9024	Ikva utca 1
19	Győr	9023	Szigethy Attila út 78
20	Győr	9026	Pannónia utca 1
21	Győr	9026	Ráth Mátyás tér 1
22	Győr	9028	Szent Imre út 105
23	Győr	9024	Szent Imre út 33
24	Győr	9023	Tilhanyi Arpád utca 85
25	Győr	9025	Csikgyári utca 2
26	Győr	9019	Szent László utca 35
27	Győr	9028	Fehérvári utca 75
28	Győr	9028	Kulturház utca 71
29	Győr	9027	Kandó Kálmán utca 1
30	Győr	9021	Révai Miklós utca 2
31	Győr	9012	Győri út 150
32	Győr	9012	Ujkút utca 76
33	Győr	9012	Malom utca 1
34	Győr	9012	Győzelem utca 33
35	Győr	9023	Fehérvári út 16/B
36	Győr	9027	Puskás Tivadar utca 10
37	Győr	9027	Puskás Tivadar utca 10
38	Győr	9027	Puskás Tivadar utca 10
39	Győr	9027	Reptéri út 2
40	Győr	9027	Reptéri út 2
41	Győr	9030	Kinizai Pál utca 27
42	Győr	9025	Új sor utca 25
43	Győr	9011	Déryné út 50
44	Győr	9011	Arvas út 1
45	Győr	9011	Sugar út 42
46	Győr	9011	Vajda János utca 30
47	Győr	9025	Bercsényi utca 18
48	Győr	9023	Tilhanyi Arpád utca 23
49	Győr	9026	Hédervári utca 32

9024 Győr, ÖRKÉNY ISTVÁN utca 2
9024 Győr, Örkény István utca 6
9024 Győr, Bem tér 20
9025 Győr, Cinka Panna utca 2
9022 Győr, Biszinger József sétány 32
9025 Győr, Gyepeszál utca 2
9023 Győr, Kodály Zoltán utca 31
9024 Győr, Néador tér 1
9027 Győr, Vágóhid utca 4
9027 Győr, Baiassl Bálint utca 1
9027 Győr, Vágóhid utca 5
9027 Győr, Tinódi utca 3
9023 Győr, Szabolcska Mihály utca 5
9023 Győr, Szabolcska Mihály utca 6
9021 Győr, SZENT ISTVÁN út 1
9021 Győr, Szent István utca 1
9027 Győr, Burdai utca 6
9021 Győr, Eötvös tér 1
9021 Győr, Eötvös tér 1
9028 Győr, Tárogató utca 8
9025 Győr, Kossuth Lejos utca 13
9025 Győr, Burtcsellás köz
9025 Győr, Márvány utca 9
9025 Győr, Kossuth Lejos utca 7
9025 Győr, Dr. Róth Emil utca 1
9023 Győr, Szigethy Átilia utca 65
9023 Győr, Szilvethy Átilia utca 66
9025 Győr, Kossuth Lejos utca 22/a
9024 Győr, Répce utca 2
9024 Győr, Szent Imre utca 23
9024 Győr, Örkény István utca 8
9027 Győr, Mártírok útja 13
9027 Győr, Mártírok útja 13
9022 Győr, Kiskút liget
9024 Győr, Örkény István utca 4
9024 Győr, Répce utca 34
9023 Győr, Kodály Zoltán utca 20
9024 Győr, Kalvária utca 20
9024 Győr, Cuhla utca 18
9022 Győr, Liszt Ferenc utca 42
9099 Győr, Liszt Ferenc utca 17
9022 Győr, Tűr István utca
9022 Győr, Gárdonyi Géza utca 2
9024 Győr, Ikva utca 70
9021 Győr, Nagy Jenő utca 2
9028 Győr, József Átilia utca 4
9028 Győr, József Átilia utca 66
9028 Győr, József Átilia utca 58
9021 Győr, Jókai utca 21
9024 Győr, Szent Imre utca 26
9023 Győr, Szabolcska Mihály utca 26
9028 Győr, Egyetem tér 1
9026 Győr, EGYETEM tér 1
9028 Győr, Egyetem tér 1
9026 Győr, Egyetem tér 1
9023 Győr, Mészáros Lőrinc utca
9024 Győr, Cuhla utca 2
9026 Győr, Rónay Jácint utca 4
9026 Győr, Bácsai utca 55
9029 Győr, Széchenyi utca 15



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Regisztrációs szám: 5039/19/2016

Mel.: 13. Mell. szám: Előg.

RF 2016
MEC
MEC

Iktatószám: GY/NEP/00042-4/2016.
Előadó: Horváth Andrásné
Telefon: 96/513-758

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város
rendezési terv módosítás
(TSZTM, SZTM 2015-097)
- véleményezési eljárás -
Mellékletek: -
Hlv. szám: 5044-2/2016.
Ügyintéző: Máténé Rosta Krisztina

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Főépítészeti Csoport

Győr
Városház tér 1.

9021

Szakhatósági vélemény

Győr Megyei Jogú Város rendezési tervének tárgyban megjelölt számú módosításához, - mely Győr, ATEV telephely övezeteljárás módosítását tartalmazza - a véleményezési eljárás során a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályához megküldött dokumentumok alapján közegészségügyi szempontból

hozzájárulok.

Szakhatósági véleményem kialakításakor az alábbi jogszabályi előírásokat vettem figyelembe:
- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet
- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 07.) Korm. rendelet

Népegészségügyi Főosztály
Egészségfejlesztési, Közegészségügyi és Járványügyi Osztály
8024 Győr, Jósika utca 16. - 8002 Győr, Pf.: 66 - Telefon: +36 (96) 416-066 - Fax: +36 (96) 416-068
E-mail: titkarsag@nydr.amtsz.hu

- a felszínalatti vizek védelméről szóló 218/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KVM-EüM rendelet.

A rendezési terv készítésének későbbi államigazgatási eljárásain továbbiakban is rész kívánunk venni.

Hatóságom hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 8. számú melléklet 8. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, valamint az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet előírásai 4. § (2) bekezdése állapítja meg.

Győr, 2016. április 12.

Széles Sándor
kormány megbízott
nevében és megbízásából

Dr. Széles Klára
osztályvezető főosztály



GYŐR-MENFŐCSANAK KÖRMAJHIVATAL

2016 APR 13
51.505/16
B59601

Iktatószám: 184-13/2018
Tárgy: Győr, Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszköz módosítása, SZTM 2015-097 - vélemény

Ügynökség: Falmé Anval Judit
Telefon: 99524-000

Melléklet:
Hív. szám: 5044-2/2016

GYŐR-MENFŐCSANAK KÖRMAJHIVATAL
2016. április 20. 2016
Melléklet: 1 db
Függő: GNYI

Révi Zsolt Főépítész Úr részére
Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály

Győr,
Városház tér 1.
9021

A Győr-Ménfőcsanak Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság (továbbiakban: Hatóság) a Győr Megyei Jogú Város szabályozási terv módosítás véleményezési eljárásához előterjesztett SZTM 2015-097 számú módosítás dokumentációt áttanulmányozta.

A tervmódosítás a következőket tartalmazza:
- Győr, a korábbi 0715 hrsz.-ú telekre vonatkozóan meghatározott beépítésre szánt hulladékkezelők és -lerakók különleges övezet (Khu) és 0716/2 hrsz.-ú telekre vonatkozóan beépítésre szánt mezőgazdasági major besorolás (Gmg) változása együttesen hulladékkezelők és -lerakók különleges övezetbe (Khu) sorolása a jelenlegi használatnak megfelelően, beépítési paraméterek meghatározása sílók elhelyezésének esetére.

A Hatóság a módosítás vizsgálata alapján a következő véleményt adja:

Hulladékgazdálkodási szempontból:
A Hatóság közli, hogy a környezetvédelmi fejezetben hivatkozott 98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet és a 440/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet hatályon kívül van.

Általánosságban levegőtisztaság-védelmi, táj- és természetvédelmi valamint zaj- és rezgésvédelmi szempontból a módosítás tartalmához a Hatóság további észrevételeit nem közöli, az abban foglaltakat tudomásul veszi, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Környezetvédelmi Hatóság és Komplex Engedélyezési Osztály
9021 Győr, Árpád út 25-32. - Telefon: +36 (96) 524-000 - Fax: +36 (96) 528-081
E-mail: eszakirant@zoi.khatosag.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

szakaszaiban közöl. A fejlesztések során a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni.

A Hatóság az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 36. § (3) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. melléklet 2. pontja alapján adja meg.

Győr, 2016. április 11.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából

Molnár Attila s.k.
osztályvezető

A kiadvány hitelesítő