



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Révi Zsolt városi főépítész előterjesztése

Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről SZTM 2015-019 és SZTM 2015-078 számú szabályozási tervmódosítások)

2016. március 10.

Előterjesztő:



Révi Zsolt
főépítész

Meghívásra javasolt:



Boykai Zsolt
polgármester



Fekete Dávid
alpolgármester

Az előterjesztést látta:

Törvényességi véleményezésre bemutatva:



Dr. Lipovits Szilárd
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Településfejlesztési Főosztály /
Városfejlesztési Osztály /
Főépítészeti Csoport

Révi Zsolt városi főépítész előterjesztése

Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről SZTM 2015-019 és SZTM 2015-078 számú szabályozási tervmódosítások)

Tisztelt Bizottság!

A Főépítész Csoport az

SZTM 2015-019 számú	Győr, Újváros – 01021, 03154 és 01391 számú övezet szabályozási módosítása
SZTM 2015-078 számú	Győr-Győrszentiván, Egressy Béni utcai nyomvonal korrekció, szabályozási vonal korrekció

tárgyban rendezési tervmódosítási eljárásokat folytat. 2013. január elsejétől az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-ában szabályozott tervmódosítási eljárás módosult. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) az egyes eljárási lépések megnevezését, az egyeztetési eljárásba bevonandók körét és egyes szakaszok határidejét módosította. A Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése alapján véleményezést követően a beérkezett állásfoglalásokról és az azokra elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról képviselő-testület általi döntés meghozatala szükséges.

„39. § ... (2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.”

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének a településfejlesztéssel és a településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 12/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelete a döntési jogát a rendelet 8. § (3) bekezdésében az illetékes Városstratégiai Bizottságra ruházta át.

„8. § ... (3) A véleményezési eljárás során a beérkezett vélemények elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról rendelkező döntés jogát átruházza a Városstratégiai Bizottságra.”

A fenti jogszabályi előírásoknak való megfelelés érdekében kérjük a T. Bizottságot, a csatolt beérkezett észrevételekről állásfoglalást megadni szíveskedjen az alábbi határozati javaslat elfogadásával.

Az eljárások során az államigazgatási szervek és a partnerek által megküldött vélemények másolatát a **1. melléklet** tartalmazza.

HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Városstratégiai Bizottsága a „Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről az SZTM 2015-019 és SZTM 2015-078 számú **módosítások kapcsán**” című előterjesztést megtárgyalta, a beérkezett véleményeket megismerte, azokat elfogadta.

Győr, 2016. március 10.



Révi Zsolt
főépítész *h.*

I.2. ELŐZMÉNYEK

I.2.2. A véleményezési szakasz során beérkezett észrevételek összefoglalása

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 37. §-a, valamint a településfejlesztéssel és a településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 12/2013. (III.29.) GYMJVÖ rendeletben meghatározottak alapján lefolytatott teljes eljárás véleményezés szakaszára beérkezett vélemények összefoglalása¹

Elfogadott észrevételek ismertetése:

<u>Ügyiratszám</u>	<u>címzett</u>	<u>Válasz kelt</u>	<u>megjegyzés</u>	<u>állásfoglalás</u> (hozzájárul/nem járul hozzá)	<u>válasz</u>
9330-8/2015	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala 9400 Sopron, Kossuth Lajos u. 26. Ikt.sz.: CS/99504-2/2015. Üi.: Babos Zoltán Tel.: 99/518-557	2015.12.22.	A rendeltetveztet hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen kifogást a Hatóság nem emel.	Kifogást nem emel.	-
9330-7/2015	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály 9028 Győr, Tatai út 3. Ikt.sz.: GY/ÜO/NS/A/42687/2015. Üi.: Tóth Anett Tel.: 96/511-832	2015.12.28.	Egységes közlekedési szakági állásfoglalást nem ad.	Nem ad állásfoglalást.	-

¹ Az összefoglalás csak a tervezés során figyelembe veendő, az alkalmazandó jogszabályokon kívüli további észrevételeket rögzíti. A beérkezett eredeti véleményeket a CD melléklet „Terviratok” című mappája tartalmazza.

1216-1/2016	<p>Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatalai Főosztály 9022 Győr, Czuczor G. u. 18-24. Ikt.sz.: 10.191/2015. Üi.: Varga László Tel.: 96/529-420</p>	2015.12.28	<p>A rendezési terv módosítás által érintett területre – művelés alól kivett – földrészletek esetében a művelési ága alapján nem terjed ki a Tfv. hatálya, így észrevétel nem tesz, a rendezési terv módosítással kapcsolatban kifogást nem emel.</p>	Kifogást nem emel	-
-------------	--	------------	---	-------------------	---

Győr-Moson-Sopron Megyei
Kormányhivatal
Győri Járási Hivatal
Építésügyi és
Örökségvédelmi Osztály
9024 Győr, Káptalandomb 28.
Ikt.sz.: GY-01D/EPH/3760-2/2015
Új.: M. Fábián Edit
Tel.: 96/337-005

2015.12.28

1. A megküldött véleményezési dokumentáció nem tartalmazza – a kormányrendeletben meghatározottak szerint – az **örökségvédelmi hatástanulmányt**. A módosítást csak a hatástanulmány jóváhagyása után lehetséges támogatni.
2. Javítandó a véleményezési dokumentációban az **épületek számozása**.
3. A hivatal kéri a véleményezési dokumentáció frissítését a **folyamatban lévő beruházások** dokumentációjában meghatározottakkal.
4. Nem támogatható az a szándék, amely műemléki ingatlanok esetében bontásra javasolt épületrészeket jelölt. A hivatal kéri „**ezen paraméter törleszté**”.
5. A **javasolt telekhatárok kialakítását a hivatal nem támogatja**. A hivatal sem a becspítési módok, sem a telekszerkezet megváltoztatásához nem járul hozzá.
A T paraméter bevezetésével kapcsolatban felhívja a figyelmet arra, hogy a paramétereket is meghatározó tervtanács támogató véleménye ellenére lehetséges lehet, hogy kérelmek a hivatalban elutasításra kerüljenek. Műemlékek esetén a *Műemléki Tanácsadó testület véleményét* is be kell szerezni.

Kifogást emel

1. A város 2006-ban jóváhagyott rendezési tervéhez készült örökségvédelmi hatástanulmány. A 2001. évi LXIV. tv. a kulturális örökség védelméről 85/A.§ (1) bekezdése alapján a rendezés alá vont területre akkor kell hatástanulmányt készíteni, ha nincs, vagy van, de 10 évnél régebbi. A tárgyi módosítást az Önkormányzat 2015-ben indította meg, tehát a meglévő tanulmány használható. Mindazonáltal Győr MJV rendezési terveinek a teljes közigazgatási területre vonatkozó új OTEK és a 314-es kormányrendelet szerinti teljes körű felülvizsgálata megkezdődött. A megalapozó vizsgálatok készítésével párhuzamosan a teljes város területére az új örökségvédelmi hatástanulmány készítése – külön megbízással – szintén folyamatban van. Ezért a hatástanulmány készítését jelen termódosítás kapcsán Győr MJV Önkormányzata indokolatlannak tartja.
2. A szabályozási terv a hivatalos földhivatali alaptérképre készül. Az önkormányzatnak nincs lehetősége a földhivatalnál nyilvántartott adatok alapján készült alaptérkép módosítására. Ettől függetlenül a házzámozással kapcsolatos problémák ismertek az önkormányzat számára is.
Az épületek „kaotikus” számozására a szabályozási tervi dokumentáció is felhívja a figyelmet, és a számozás javítására javaslatokat is tartalmaz (52. oldal – *Városépítészeti koncepció: javított/hiányzó házzám*). Ennek rendezése hatósági eljárás keretében történhet meg, a városrendezési eszközök ilyen jogosítvánnyal nem rendelkeznek.
3. A már engedéllyel rendelkező, valamint a folyamatban lévő engedélyezési tervek illeszkednek a szabályozási tervhez.
4. A szabályozási tervlap nem jelöli kötelezően bontandó épületrészt, a terv csupán javasolt elemként tartalmazza azokat. Az előírások rögzítik, hogy a bontás előfeltétele a szükséges örökségvédelmi engedélyek beszerzése.

1216-2/2016	<p>Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Építésiügyi és Örökségvédelmi Osztály 9024 Győr, Káptalandomb 28. Ikt.sz.: GY-01D/EPH/3760-2/2015 Üi.: M. Fábian Edit Tel.: 96/337-005</p>	2015.12.28.	Kifogást emel	<p>5. A javasolt telekhatárok nem kötelező elemek, ezek ~ összesen 6 telket érintően – az Önkormányzat kérésére kerültek a tervbe. Ezek a javasolt telekhatárok a tényleges használatnak megfelelően osztható két részre a Kossuth Lajos utca és a Bercsényi liget közötti átmenő telkeket. A kialakult telekviszonyokat véleményünk szerint semmiben sem zavarják meg. A jelenleg kialakult állapotokat determináló szabályozás helyett, a T paraméter alkalmazása a beépítési módok változtatlanul hagyása mellett történik. Műemléki telkek esetén a Műemléki Tanácsadó testület véleményét továbbra is be kell szerezni. A terv nem változtatja meg a kialakult beépítési módokat, sem a telekstruktúrát, ezek megőrzését segíti elő a rehabilitáció eszközeivel.</p>
-------------	--	-------------	---------------	---

2016-3/2016	Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal Út- és Hídügyi Főosztály Engedélyezési és Forgalm szabályozási Osztály 1066 Budapest, Teréz krt. 62. Ikt.sz.: UVH/UH/56/1/2016. Üi.: Balassa András Tel.: 1/474-1712	2016.01.07.	A módosítással kapcsolatban észrevételt nem tesz, az elfogadást támogatja.	Észrevételt nem tesz, elfogadást támogatja	-
1216-4/2016	Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Hatósági Főosztály Építéshatósági Osztály 9021 Győr, Honvéd liget 1. Üi.sz.: 9330-belső/2015. Üi.: Ambros Zoltán Tel.: 96/500-460	2016.01.11.	„A tervezett övezeti jelek „T” paraméterét a GYÉSZ. 23.§ a belváros területére vonatkoztatja. Kérjük felülvizsgálni, és a GYÉSZ 24. §-ban, vagy általános előírásként Újváros területére is kiterjeszteni.”	Elvi kifogás nincs, érdemi észrevételt tesz	A GYÉSZ. 24. §-a kiegészítésre kerül a T-paraméter eljárás szabályaival.
1216-5/2016	Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 9021 Győr, Arpád út 28-32. Ikt.sz.: 5992-093/2015 Ea.: Csapó Csaba Tel.: 96/500-000	2016.01.11.	A módosítás vízügyi érdekeket nem sért, a településrendezési módosításhoz kikötés nélkül hozzájárul.	Hozzájárul	-
1216-6/2016	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Egészségfejlesztési, Közegészségügyi és Járási Osztály 9024 Győr, Jósika utca 16. Ikt.sz.:GY/NEP/00135-1/2016. Üi.: Horváth Andrásné Tel.: 96/418-065	2016.01.18	A megküldött dokumentumok alapján a módosításhoz közegészségügyi szempontból hozzájárul.	Hozzájárul	-
1216-7/2016	Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 9021 Győr, Munkácsy M. u. 4. Ikt.sz.: 35800/9973-1/2015.ált. Üi.: Iványi Akosné tű. őrgy. Tel.: 96/529-533	2016.01.19.	Az előzetes véleményében foglaltakat fenntartja, kifogást nem emel.	Kifogást nem emel.	-

1216-8/2016	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Hatósági és Komplex Engedélyezési Osztály 9021 Győr, Árpád út 28-32. Ikt.sz.: 184-1/2016 Üi.: Fainé Árvai Judit Tel.: 96/524-000	2016.01.20.	Levegőtisztaság-védelmi szempontból közli, hogy a II. Vizsgálatok, II.3. Környezeti állapot vizsgálata II.3.4. Levegőtisztaság c. fejezetben, a dokumentáció 40. oldalán szereplő 21/2001. (II.14.) Korm. rendelet 2010 óta hatályon kívül van, helyette új jogszabály készült. Általánosságban táj- és természetvédelmi, hulladékgazdálkodási valamint zaj- és rezgésvédelmi szempontokból a módosítás tartalmához a hatóság további észrevételt nem közöl, az abban foglaltakat tudomásul veszi.	A módosításban foglaltakat tudomásul veszi, további észrevételt nem közöl	A dokumentációban jelzett hibás hivatkozás javításra kerül
1216-9/2016	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály 9021 Győr, Árpád út 32. Ikt.sz.: GYD-02/314-2/2015. Üi.: Gyimóthy Ákos Tel.: 96/795-677	2016.01.20.	A tervezett módosítás megfelelően kidolgozott alátámasztó munkarészekre támaszkodik. A Városház köz kiszélesítését, mint azt korábban leírta, továbbra sem tartja indokoltnak, ugyanakkor a bemutatott közlekedési fejlesztési tervek között a dokumentációban szereplő változat még a leginkább elfogadható. A plébániatemplom oldalkertjének köztérletti szabályozása: 1. Bercsényi liget utca 45. – bontást előírányzó szabályozás átgondolása javasolt 2. Javasolja a templomkertből kiszabályozott köztérlet és a megmaradó kert vonatkozásában a kerítésre, a minimális zöldfelületre és a zöldfelület kialakítására részletes szabályok megalkotását.	Jogszabályi alapú észrevételt nem tesz, kifogást nem emel. Szabályozással kapcsolatos szakmai javaslatot tesz.	1. A szabályozási terv bontandó épület jelölése javasolt szabályozási elem. 2. A templom övezete T paraméterrel szabályozott, tehát a kerítés kialakítása településképi véleményezési eljárás alá tartozik. A tervvel érintett területek vonatkozásában a GYÉSZ 103. §-ban meghatározott terv készítése előírandó
	Pannon-Víz 9025 Győr, Országút u. 4. Ikt.sz.: Üi.: Hollós Rita Tel.: 96/522-600/241	2016.02.04.	A tervezett módosítás ellen kifogást nem emel.	Kifogást nem emel	-

Nem elfogadott vélemény nem volt a beérkezett állásfoglalások között.

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály – Főépítész Csoport
9021 Győr, Városház tér 1. ☎:36 (96) 500 214 Fax:36 (96) 500-248

JEGYZŐKÖNYV

2016. február 10. 10.00-kor
Győr MJV Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Főosztály

ELTÉRŐ VÉLEMÉNYEK EGYEZTETŐ TÁRGYALÁSA

Tárgy: 2015-019 Győr, Újváros – 01021, 03154 és 01391 számú övezet szabályozási terv módosítása

A tervezők részéről *Aczél Gábor* (Aczél Városépítész Bt.) ismertette a beérkezett véleményeket.

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Hatósági Főosztály Építéshatósági Osztály

Az Építéshatóság véleményében foglaltaknak megfelelően a T paraméterre vonatkozó előírások áthelyezésre kerülnek a GYÉSZ általános előírásai közé.

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály

Végh Csaba (Állami főépítész): A templom és templomkert biztonsága miatt célszerű kerítéssel körbekeríteni a templom telkét.

Révi Zsolt (városi főépítész): A templom és a mellette kijelölt új közterület, gyalogos sétány mentén a kerítés építése nem feltétlenül támogatható, a közterület és a templomkert is fel tud tárujni, ez által jobban használható közösségi térként tud funkcionálni. Ugyanakkor a lehetőséget meg kell teremteni az elkerítésre, és ebben az esetben az elkerítés módját elő lehet írni.

A templom övezetére vonatkozóan a GYÉSZ 103.§-a egyedi előírással egészül ki, mely alapján templomkert a tervezett új közterület felé növényzettel, vagy áttört kerítéssel határolható le (igény esetén), továbbá a kertet kertépítészeti terv alapján szükséges kialakítani.

Márton Melina (Aczél Városépítész Bt.): A túl keskeny közterület kiszabályozása tervezői oldalról nem támogatható. A területen egy élhető gyalogos közlekedési terület kialakítása a cél, kétoldali növénytelepítéssel (ahogy azt a környezetalakítási javaslat is tartalmazza), kerülni kell a sikátor jellegű utcák kialakítását.

Németh Edina (GYMSM Kormányhivatal MEFF KO): Egyetért a korábban felszólalóval, közlekedési szempontból nem célszerű a sikátor jellegű gyalogos út kialakítása. Zsákutcás kialakítás esetén is a visszafordulást – legalább ilyen szélességben – biztosítani kell.

Márton Melina (Aczél Városépítész Bt.): A szabályozási terv a közterületet használat szerint differenciálja, a Bercsényi liget felőli szakaszon – a szükséges hosszúságban – vegyes használatú útként szabályozott a terület, a Kossuth utca irányába kizárólag gyalogos közlekedési területként alakítható ki. A kérdés csupán, hogy elegendő-e a jelenleg használt jelölésmód, vagy szükségesnek tartják a külön övezeti bontást a közterületre vonatkozóan (KÖu-KÖs).

Németh Edina (GYMSM Kormányhivatal MEFF KO): Az alkalmazott szabályozási jelkulcs alapján a végrehajtás biztosított a közlekedés hatóság szempontjából, nem tartják szükségesnek a jelölés megváltoztatását.

A szabályozási terv nem igényel változtatást.

4. Az Örökségvédelmi Hivatal kéri a „bontásra javasolt épület” megnevezésű jelkulcs alkalmazásának elhagyását a tervezési területen.

Nagyné Molnár Ildikó (GYMSM Kormányhivatal GYJH ÉÖO): Örökségvédelmi szempontból nem kívánatos a bontásra javasolt épületek jelölése. A területen nem feltétlenül az épületek védettek, sok esetben a beépítési és telekstruktúra megőrzendő. Ezzel a jelöléssel ezek védelme problémás lehet.

Aczél Gábor (Aczél Városépítész Bt.): A bontásra javasolt épületek csak javasolt szabályozási elemként szerepelnek. A terület jelenlegi állapota, a Bercsényi liget felőli „sufnik” megjelenése nem kívánatos, városképileg elfogadhatatlan. A jelölés ennek az állapotnak a megszüntetésére tesz javaslatot, a beépítési struktúra megőrzése mellett.

Nagyné Molnár Ildikó (GYMSM Kormányhivatal GYJH ÉÖO): A cél azonos, vagyis az, hogy a Bercsényi liget felőli homlokzat mai tarthatatlan állapotán változtassunk. A „bontásra javasolt épület” jelkulcsot azonban megtévesztőnek tartjuk (a „sufnik” megőrzése valóban nem kívánatos, az azonban elsősre nem megítélhető, hogy egy épületnél, beépítésnél mi védendő és mi nem), ezért továbbra is kérjük annak törlését a területen.

Révi Zsolt (városi főépítész): a városképileg tarthatatlan térfal problémáját valamilyen formában jelölni kívánjuk a szabályozási terven.

promi Hatósági Iroda

Iktatószám: CS/39504-2/2015.
Tárgy: Véleményezés
Üzemeltető: Babos Zoltán
E-mail cím: babos.zoltan@nmh.hu
Telefon: (99) 518-557
Hívószám: 9330-7/2015.

igazmestéri Hivatal
Építészeti Csoport

őr
osház tér 1.
21.

ztelt főépítész Úr

emzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) a Győr Megyei Jogi Város települé-
rendezési terv módosításával (SZTM, 2015-019) kapcsolatos véleményezési dokumentációt megvizsgálta.

atóság megállapította, hogy a fenti módosítás tartalmazza a hírközlési szakági anyagot és az azal kapcsolat-
a következő észrevételeket teszi:

ndielettervezet hírközlési érdeket nem sért a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

üemlék épületen és a hozzá tartozó telek területén, illetve műemléki környezet területén folytatott építési
íkenységet - pl. antenna telepítést - a 393/2012. (XII.20.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletében meghatá-
rt illetékes járási építésügyi és örökségvédelmi hivatok jogouitak örökségvédelmi szempontból meg-
gálni és amennyiben engedély köteles engedélyezni azt.

atóság kéri, hogy a fentieket a településrendezési terv módosításával kapcsolatosan készülő dokumentá-
ná! figyelembe venni sziveskedjenek.

l véleményyt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a települé-
srendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.
korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4.1. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet 9.
éket 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján a Hatóság.

on, 2015. december 22.

Tisztelettel:
Hornok Anikó
Hatósági Irodavezető

Internet
Hírközlési Hatóság



**GYŐR-MENFŐCSANAK-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Iktatószám: GY/JUONS/A428/B72015.

Tárgy: Győr, SZTM 2015-019 számú
rendezési terv módosítása
véleményezési szakasz
Munkaszám: 2015. november
Mellékletek: -

Ügyintéző: Tóth Anett
Telefon: (96) 511-832

E-mail: toth.anett@nkh.gov.hu

(Véleményezésre írtószámomra írvetőszi sziveskedjen!)>

Hívószám: 9330-7/2015. Szabó L.

Tiszteelt Címzetű!

A tárgyú ügyben a Győr – Moson – Sopron Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és
Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütögyi Osztályhoz (9028 Győr, Tatal út 3., továbbiakban: Hatóság) kldött
megterese és a mellékelt dokumentumok alapján közkeletességügyi szempontból Győr, SZTM
2015-019 számú rendezési terv módosításához az alábbi nyilatkozatot teszi:

Általános előírásaink az alábbiak:

Az OTEK 26.§. (2) bekezdés szerint: „A közút, a vasúti ehelyezés céljára – más jogszabályi előírás
hiányában – legyább a következő szélességi építési területet kell biztosítani a vonatvezetési jellemzők
figyelembe vételével: e) kiszolgáló út esetén 12 m”

A Hatóság szakvéleménye során alapvetően fontosnak tartja a tervezett terület felhasználások
vizsgálatakor a közkeletesség értékek kontört vizsgálatát, a meglévő adottságok maradéktalan
figyelembevételét, az esetleges konfliktusok vizsgálatát és kezelését. Meg kell határozni a légtől
területek közkeletesség feltartását, azok illesztését a meglévő hálózatba. Vizsgálni kell továbbá a
közösségi közkeletesség igényeket, a gyalogos és kerékpáros közkeletesség kapcsolatát kialakítását. A
tervezett közúti fejlesztési igényeket az érnített közkeletesség közkeletesség nyilatkozatának
figyelembevételével kell kialakítani.

A tervezési területeken az OTEK 42.§-ában és a 2.sz. mellékletében szabályozott parkolóhelyeket
biztosítani kell. Fontos rögzíteni, hogy a tervezett funkciókhoz szükséges parkolóhelyeket saját
ingatlanon (az övezeten belül) kell biztosítani).

A Hatóságunk felhívja a figyelmet a telekalkulációról szóló 852/2000. (XII.8.) FVM rendelet 3. § (1)
bekezdésére: „A felket - a nem építési telek telekegyesítésre és telekhatár-
rendezésre kivételével - úgy
kell alakítani, hogy a kialakuló telek köz- vagy magánútról gépjárművel közvetlenül megközelíthezők
legyenek”. A jogszabály értelmében minden kialakítandó ingatlan részére szűkegesség közötti kapcsolat
kialakítása. A közötti kapcsolat létesítése tekintetében a Kkt. -ben rögzítettek szerint kell eljárni.

A Kkt. 11. § (1) bekezdése értelmében: „Az utakat úgy kell fejleszteni, hogy a közutak (országos közutak,
helyi közutak) és a közforgalom elől el nem zárt magánutak összefüggő rendszert alkossanak.”

- felhasználásokhoz való hozzájárulás, stb. érdekében a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Győr-Ménfőcsanak Megyei Igazgatósága, (9022 Győr, Baththyány tér 8.)
- Helyi közutakon az új tervezett útszállások egyeztetése, és az érintett közutak melletti terület-felhasználásokhoz való hozzájárulás, stb. érdekében az önkormányzati közutkezelő
 - Tomegközeledési ügyekben a VOLÁN RT, III. helyi tömegközlekedési szolgáltató
 - Vasúti fejlesztések tanácsadói és vasúthálózatot érintő terület felhasználásoknál: MÁV Magyar Államvasutak Zrt. 1087 Budapest, Kónyos Kálmán krt. 54-60.; GYSEV Zrt. 9400 Sopron, Mátyás király u. 19.

A tárgyi településrendezési feladat véleményezési eljárásában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (2). bekezdés b.) pontja, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. sz. rendelet (OTÉK) 5. § -a alapján részt kívánok venni.

Érintett államigazgatási szervként szakági véleményemet az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdése, valamint a rendelet 3. számú mellékletének 5. pontja alapján, továbbá a Nemzeti Közlekedési Hatóságról szóló 263/2006. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdésében biztosított hatáskörben, az ügyfél érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adta meg a Hatóság.

A rendezési terv készítésének további szakaszában is be kell venni a Hatóságát.

Győr, 2015. december 28.

Szűcs Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:



Képfék:

1. Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatali Településfejlesztési Főosztály Főosztályi Főosztályi Csoport (9021 Győr, Városház tér 1.)
2. Irattár, helyben



Iktatószám: 10.191/2015.
Ügyintéző: Varga László
Telefon: (90) 528-420

Tárgy: Győr MJV. rendezési terv
módosítás
Hiv. szám: 9330-7/2015.

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Győr
Városház tér 1.
9021

A Győr SZTM 2015-010 számú rendezési terv módosításával kapcsolatban az alábbi

I N G A T L A N Ű G Y I H A T Ó S Á G I V É L E M É N Y T

adom:

A rendezési terv véleményezési eljárásában hivatalunk a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXIII. törvény (a továbbiakban: Tfv.) vonatkozó előírásai - elsősorban a termőföld minőségi adatai - alapján vizsgálja meg a tervben lefektetett elképzeléseket és adja meg a szakhatósági véleményét. A Tfv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetséges szinten a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás képező tördírszavakkal szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti ábsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza. A 6/B. § (2) bekezdése szerint pedig az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek övezeti besorolásánál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület áttagosnál gyengébb vagy áttagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

a) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmérsékben lehetséges van a településre már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

hivatali a Bercsényi liget felőli épületrész bontására vonatkozó kérelmet elutasította. A II. fokú hatóság a döntést helyben hagyta.

A hivatal felhívja a figyelmet a 14/2005. (IV.5.) NKM rendeletben foglaltakra, mely szerint „A műemléki jelentőségű terület kijelölésének célja, hogy megőrizze a döntésben 18. században kialakult, Győr belvárosához hasonló méretű és jelentőségű mezővárosi jellegű városrész beépítési karakterét, városképi megjelenését. Fenniek miatt a hivatal sem a beépítési módok, sem a telebszerkezet megváltoztatásához nem járul hozzá.

A T paraméter bevezetésével kapcsolatban a hivatal felhívja a figyelmet arra, hogy a paramétereket is meghatározó tervezési támogató véleménye ellentéte lehetséges lehet, hogy kérelmek a hivatalban elutasításra kerüljenek. Műemlékek esetében a Műemléki Tanácsadó Testület véleményét is be kell szerezni.

A módosítások további egyeztetésében a hivatal részt kíván venni és kéri a módosított, kiegészített dokumentációt megküldeni azívealkedjenek.

Győr, 2016. december 28.

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából:



Vedeře András s.k.
műemlék-felügyelő

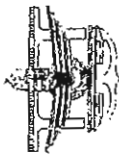
Budapest, 2016. január 7.

Előző József
Újgyőri, Vasúti és Helyi Hivatali vezető
előnökhelyettes nevében és megbízásából:



Új- és Helyi Főosztály
Engedélyezési és Forgalmengedélyezési Osztály
1068 Budapest, Teréz krt. 62. • Pf. 90. • telefon: +36 1 474 1770 • fax: +36 1 331 9917
www.nkh.hu

Handwritten initials: J, BK



Újgyőr, Vasúti és Helyi Hivatal



Győr Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Főépítési Csoport

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város település-
rendezési eszközei SZTM 2015-019
sz. részleges módosításának véle-
ményezése.

Ikt. szám: UVI/01/55/12016.

Hiv. szám: 9330-72015.

Ügyintéző: Balassa András

Telefon: +36 1 474 1712

E-mail: balassa.andras@nkh.gov.hu

RÉVIZIÓS ÉS POLGÁRMESTERI HIVATAL
FŐÉPÍTÉSI IRTATO

Győr Megyei Jogú Város Hivatali Csoport
Városvezetői Osztály
9024 Keszthelyi út 14. Melléklet

12.16.3. / 2016
16. JAN 14. Melléklet

Tisztelt Főépítész Úr!

Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközei SZTM 2015-019 sz. részleges módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Újgyőri, Vasúti és Helyi Hivatali részéről az alábbi véleményt adom.

A levél mellékletként papír alapon és elektronikus adathordozón is megküldött – az Arcczi Városépítész Bt. által 2015 novemberében készített – dokumentáció alapján és a korábbi véleményezési szakasz során Hivatalom UVI/01/55/12015. számú, 2015. április 24-én kelt véleménye figyelembevételével, a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban észrevételeit nem teszek, annak elfogadását támogatom.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményem a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XII. 8.) Korm. rendelet 38. § (3)-(4) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
9021 Győr, Árpád út 28-32.
Levélcm: 9002 Győr, Pf.: 101.
Telefon: (36) (96) 500-000
Telefax: (36) (96) 315-342
Internet-cím: <http://www.eduvizig.hu>
Adószám: 15308373-2-08

Ügyiratszám: 5992-093/2015 Hivatkozási szám: 9330-7/2015
Tárgy: Győr, Újváros SZTM 2015-019 - 01021,03154 01391 sz. övezet szabályozási módosítás - véleményezési dokumentáció

Előadó: Csapó Csaba Melléklet:

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Településképzési Főosztály
Főépítési Csoport.

Révi Zsolt Főépítész
9021 Győr, Városház tér. 1.

Tisztelt Főépítész Úr!

A megküldött, részletes módosítási dokumentáció (SZTM 2015-019 számon) Győr-Újváros városrészben már megindult szociális város-rehabilitáció folyamatát célozza a Kossuth Lajos utca - Városház köz - Bercesényi liget - Burcsellás köz által határolt területen.

Az elbőveztesszen adott véleményünkkel megegyezően ez a módosítás vízügyi érdeket nem sért, így a településrendezési módosításhoz kikötés nélkül hozzájárulunk.

Üdvözléssel:

Győr, 2016-01-11

Németh Péter
igazgató



GYŐR-MÓSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/NEP/00135-1/2016.
Előadó: Horváth Andrásné
Telefon: 96/513-758

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város
rendezési terv módosítás
(SZTM 2016-019)

- véleményezési eljárás -
Mellékletek: -
Hiv. szám: 9330-7/2016.
Ügyintéző: Szabó Lilla

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Településképzési Főosztály
Főépítési Csoport

Győr
Városház tér. 1.

9021

Szakhatósági vélemény

Győr Megyei Jogú Város rendezési tervének tárgyban megküldött számú módosításhoz, mely Győr, Újváros - 01021, 03154 és 01391 számú övezet szabályozását érinti - a véleményezési eljárás során a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népességügyi Főosztályához megküldött dokumentumok alapján közegészségügyi szempontból

hozzájárulok.

Szakhatósági véleményem kialakításakor az alábbi jogszabályi előírásokat vettem figyelembe:

- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 16.) Korm. rendelet
- a vizek megőrzéséről eredeti nitrát szennyezéssel szembeni védelmi tervről szóló 272006. (II. 07.) Korm. rendelet

Népességügyi Főosztály
Egészségügyi osztály, Közegészségügyi és Járványügyi Osztály
9024 Győr, Jósika utca 18. - 9002 Győr Pf.: 86 - Telefon: +36 (96) 418-065 - Fax: +36 (96) 418-068
E-mail: titcasag@gyor.ambz.hu



GYŐR-MENFŐCSANAK KÖZTERVEZÉSI ÉS TERMSZERVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: 184-1/2016

Tárgy:

Győr, Győr-Ménfőcsanak Város
településrendezési eszköz
módosítása, SZTM 2015-019
- vélemény

Ögyintéző: Fehérvári Judit

Meilékelt:

Telefon: 96/524-000

Hív. szám: 9330-7/2016

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály
Révfi Zsolt Főépítész Úr részére

Győr

Városház tér 1.

9021

A Győr-Ménfőcsanak Város Polgármesteri Hivatal mint környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság (továbbiakban: Hatóság) a Győr-Ménfőcsanak Város szabályozási terv módosítás véleményezési eljárásához az SZTM 2015-019 számú, az Aczél Városerősség Bt. által készített módosítás dokumentációt át tanulmányozta.

A tervmódosítás a következőket tartalmazza:

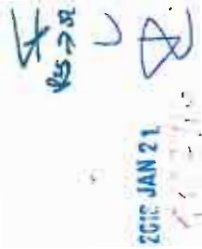
SZTM 2016-019: Győr, Újváros, 01021, 03154 és 01381 számú övezet szabályozási módosítása: Kossuth Lajos utca – Városház köz – Bercsényi liget – Burcsellás köz által határolt terület

A Hatóság a módosítás vizsgálata alapján a következő véleményt adja:

A Hatóság levegőtisztaság-védelmi szempontból közli, hogy a II. Vizsgálathoz, II.3. Környezeti állapot vizsgálata II.3.4. Levegőtisztaság c. fejezetben, a dokumentáció 40. oldalán szereplő 21/2001. (II. 14.) Korm. rendelet 2010 óta hatályon kívül van, helyette új jogszabály készült.

Általánosságban táj- és természetvédelmi, hulladékgyűjtési valamint zaj- és rezgésvédelmi szempontokból a módosítás tartalmához a hatóság további észrevételeit nem közöli, az abban foglaltakat tudomásul veszi.

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Környezetvédelmi Hatósági és Komplex Engedélyezési Osztály
9021 Győr, Árpád út 28-32. - Telefon: +36 (96) 524-000 - Fax: +36 (96) 328-031
E-mail: eszakiduna@sztdtervezes.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu



A módosítás tartalmát a Hatóság a tervezés jelenlegi szakaszában tudomásul veszi azzal, hogy további feltételeket az építési engedélyezési, III. egyéb eljárások további szakaszában közöli. A fejlesztések során a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XI. 25.) Korm. rendelet előíratait figyelembe kell venni.

A Hatóság az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (3) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (II. 30.) Korm. rendelet 2. melléklet 2. pontja alapján adja meg.

Győr, 2016. január 20.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából

Mohár Attila s.k.
osztályvezető



szakaszon keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.

(3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti véleménynyel dokumentum hiánytalanul megküldésre került.

Kérem, hogy 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40.§-a szerinti végső szakmai véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 38-41.§ alapján beérkezett véleményekkel, előzményiratokkal együtt, papíralapon és CD-n is szíveskedjék megküldeni.

Győr, 2016. január 20.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából



A településrendezési eszközök egyeztetési eljárásáról szóló 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet szerinti:
Tárgyalásos eljárásban lefolytatott : SZTM 2015-078 Győr-Győrszentiván, Egressy Béni utca nyomvonal korrekció_ szabályozási vonal
korrekció

Vélemény elfogadás_összefoglaló táblázat

	Véleményt adó szerv	Vélemény	Vélemény elfogadás, észrevétel, magyarázat
Partnerségi egyeztetési szakasz	ÉNYKK Északnyugat-magyarországi Közlekedési Központ (ÜFJ/02/688//2015)	Észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.	Észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.
	GYMJV Úrkezelő Szerve (315-3/2015)	Észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.	Észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.
	Nemzeti Agrárgazdasági Kamara (GYMS01-00349-84/2015)	Észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.	Észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.
	GYMSM Mérnök Kamara (474/2015)	Észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.	Észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.
	GYMSM Kereskedelmi és Iparkamara (T-314/2015)	Észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.	Észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.
	Pannon-Víz	Észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.	Észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.
	GYMSM Kormányhivatal	Észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.	Észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.
	Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	Észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.	Észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.
	GYMSM Kormányhivatal	Észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.	Észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.
	Népegészségügyi Főosztály	Észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.	Észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.
Államigazgatási szervek egyeztető tárgyalás _jegyzőkönyv 2016. február. 25- én 10.00 órakor a GYMSM Kormányhivatalban			

<p>Államigazgatási szervek egyeztető tárgyalás _jegyzőkönyv 2016. február. 25- én 10.00 órakor a GYMSM Kormányhivatalban</p>	Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal	Észrevélt nem tesz, kifogást nem emel.	Észrevélt nem tesz, kifogást nem emel.
	GYMSM Kormányhivatal Győri Járási Hivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	Észrevélt nem tesz, kifogást nem emel.	Észrevélt nem tesz, kifogást nem emel.
	GYMSM Kormányhivatal Győri Járási Hivatal, Erdészeti Igazgatóság	Észrevélt nem tesz, kifogást nem emel.	Észrevélt nem tesz, kifogást nem emel.
	GYMSM Kormányhivatal Győri Járási Hivatal, Növény-és Talajvédelmi Igazgatóság	Észrevélt nem tesz, kifogást nem emel.	Észrevélt nem tesz, kifogást nem emel.
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala	Észrevélt nem tesz, kifogást nem emel.	Észrevélt nem tesz, kifogást nem emel.	Észrevélt nem tesz, kifogást nem emel.

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA
POLGÁRMESTER NEVÉBEN
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI FŐOSZTÁLY
FŐÉPÍTÉSZI CSOPORT

☒ 9021 Győr, Városház tér 1. ☎ 36 (96) 500-214 Fax: 36 (96) 500-248 <http://www.gyor-ph.hu>
Ügyfélfogadási idő: hétfőn 8.30-15.00 óra, szerdán 12.30-15.00 óra, csütörtökön 8.00-17.30 óra között

Ügyiratszám: 12229 - 2/2016
Ügyintéző: Cseh-Németh Ida
Tel.: +36 (96) 500-249

Tárgy: SZTM 2015-078_ Győr – Győrszentiván, Egressy Béni utca nyomvonal korrekció_ szabályozási vonal korrekció_ partnerségi egyeztetés jegyzőkönyve

Melléklet: Partnerségi egyeztetés véleményei

Jegyzőkönyv:

A jegyzőkönyv készült: Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalában
A jegyzőkönyv készítés ideje: 2016. február 8.

A jegyzőkönyv készítésének idejéig beérkezett vélemények rögzítésre kerültek.

A Győr Megyei Jogú Város: SZTM 2015-078_ „Győr – Győrszentiván, Egressy Béni utca nyomvonal korrekció_ szabályozási vonal korrekció” tárgyában a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 42. § -ban rögzített tárgyalásos eljárás szerint kerül lefolytatásra.

Az egyeztetési eljárásba bevonásra kerülő partnerek köre és tájékoztatásuk módja Győr Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének a településfejlesztéssel és a településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 12/2013. (III.29.) önkormányzati rendelet alapján történt.

Az eljárás anyag postai úton kézbesítésre került, továbbá a www.gyor.hu\Rendezési Terv\Rendezési terv módosítási eljárások címszó alatt az interneten elérhető volt, illetve a Polgármesteri Hivatal Főépítész Csoport 231 sz. szobában személyesen is megtekinthető volt.

A véleményezés időtartama: 2015. október 1-től 2015. október 15-ig tartott.

A T. Partnerek számára a Korm. rendelet 42. § (1) bekezdésének megfelelően fent ismertetett településrendezési eszközök tervezetét átvételétől számított 15 nap állt rendelkezésre az illetékességi körébe esően állásfoglalás megadására.

Megkeresésre került:

- E. ON Észak - Dunántúli Áramszolgáltató Rt. Észak-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség
- Égáz-Dégáz Földgázelosztó Győri Kirendeltség
- Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság
- GYŐRSZOL
- Énykk Északnyugat-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. (UFI/02/688//2015)
A módosítás kapcsán észrevételt nem tesz.
- Magyar Közút Nonprofit Zrt. Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóság

- PANNON-VÍZ Víz- Csatornamű és Fürdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (e-mail)
A módosítás kapcsán észrevételt nem tesz.
- Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara (474/2015)
A módosítás kapcsán észrevételt nem tesz.
- Győr Útkezelő Szervezete (315-3/2015)
A módosítás kapcsán észrevételt nem tesz.
- Győr-Moson-Sopron Megyei Építész Kamara
- Győri Ipartestület (T-314/2015)
A módosítás kapcsán észrevételt nem tesz.
- Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóság (GYMS01-00349-84/2015)
A módosítás kapcsán észrevételt nem tesz.
- Győr-Moson-Sopron Megyei Kereskedelmi és Iparkamara
- Zölderdő Környezetvédő és Szépítő Egyesület
- Reflex Környezetvédő Egyesület

Állásfoglalás érkezett:

- Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara (420/2015)
 - o Észrevételt nem tesz.
- Nemzeti Agrárgazdasági Kamara (GYMS01-00349-76/2015)
 - o Észrevételt nem tesz.
- Magyar Közút Kht. (GYMS-103/43)
 - o Műszaki szempontból kifogást nem emel.
- Győr Útkezelő Szervezete (176-5/2015)
 - o Kifogást nem emel.

Győr, 2016. február 8.

Tisztelettel:

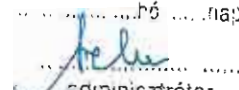


Révi Zsolt
Főépítész

Készült: 2 példányban

Kapják: 1. sz. példányt címzett

2. sz. (szignált) példányt irattár

EXPEDÍCIÓ
Győr 2016. év hó nap

adminisztrátor



IKTATÓSZÁM:
UFV/02/688/i/2015.

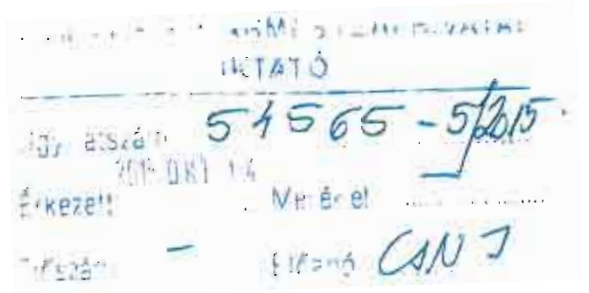
UGYINTÉZŐ:
Bejczy Csaba

TÁRGY:
Állásfoglalás



Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály
Révi Zsolt Úr
főépítész

Győr
Városház tér 1.



Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr – Györszentiván, Váci Mihály és Egressy Béni utcai csomópont szabályozási vonal korrekció tárgyában tartandó tárgyalásos eljárással kapcsolatosan állásfoglalásunk az alábbi:

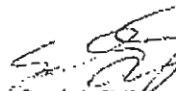
A tárgyi kivitelezés megvalósításához, illetve az eljárás lefolytatásához hozzájárulunk.

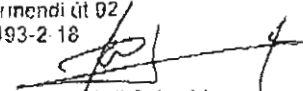
A mellékelt szabályozási terv 1.2.3 közlekedésre vonatkozó kitétele szerint a módosítás a jelen közlekedési hálózatot nem érinti, ennélfogva a kivitelezés ezen szakaszában szakmai észrevételt nem teszünk.

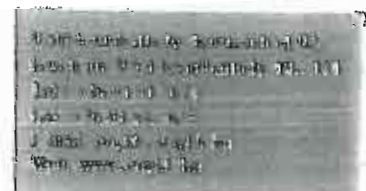
Győr, 2015. október 13.

Tisztelettel:

ÉNYKK Északnyugat-magyarországi
Közlekedési Központ
Zárkörűen működő Részvénytársaság
9700 Szombathely, Kőröndi út 92
Adószám: 24200493-2-18
65


Szabó Gábor
szolgáltató központ igazgató


Eső László
járműüzemeltetési főosztályvezető





GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÚTKEZELŐ SZERVEZETE

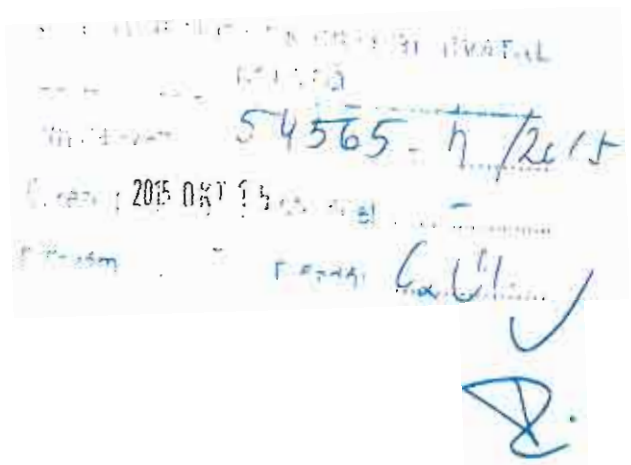
Cím: 9024 Győr, Kálvária u. 4-10. Telefon: +36 96/616-180 Fax: +36 96/616-189 E-mail: titkarsag@utkezelogyor.hu Honlap: www.utkezelogyor.hu

Ügyiratszám: 315-3/2015
Ügyintéző: Gősy Gábor

Tárgy: Tárgyalásos eljárás –partnerségi egyeztetése
SZTM 2015-078 Győr – Győrszentiván,
Váci Mihály és Egressy B. utcai
csomópont szabályozási vonal
korrekció (42403 hrsz.)

Hív.szám: 54565-2/2015
Mellékletek:

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Településfejlesztési Főosztály
Főépítészeti csoport
9021 Győr, Városház tér 1.



Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete az „SZTM 2015-078 Győr – Győrszentiván, Váci Mihály és Egressy B. utcai csomópont szabályozási vonal korrekció (42403 hrsz.) településrendezési eszköz tervezetével kapcsolatba kifogást nem emel, azzal egyetért.

Az eljárás további szakaszában is rész kívánunk venni.

Győr, 2015. október 8.



Préfal Antal
Intézményvezető



9023 Győr, Corvin utca 9. www.nak.hu

Iktatószám: GYMS01-00349-84/2015

Tárgy: Tárgyalásos eljárás,
SZTM 2015-078

Győr Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Főépítész Csoport
Révi Zsolt főépítész

Hivatkozási szám: 54565-2/2015

Ügyintéző: Cseh-Németh Ida

GYŐR

Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

Megkeresésére, az SZTM 2015-078 – Győr-Győrszentiván, Váci Mihály és Egressy B. utcai csomópont - tárgyban, az alábbi választ adjuk.

Jelen eljárás tárgyát képező terület agrárgazdasági stratégiát nem érint. Ezért az eljárás további véleményezési szakaszában nem kívánunk részt venni.

Győr, 2015. október 02.

Üdvözlettel:

Kiss Csilla
igazgató

Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóság
Nemzeti Agrárgazdasági Kamara

Kovács Katalin
vidékfejlesztési referens

Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóság
Nemzeti Agrárgazdasági Kamara



Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara

Telefon: (96) 335-591

Cím: Győr 9023 Csaba u. 16

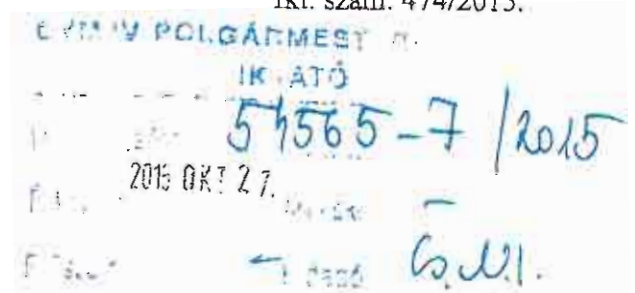
Honlap: www.mernokkamara-gyor.hu

GYMJV Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály

Révi Zsolt főépítész úr

Győr
Városház tér 1.
9021

Ikt. szám: 474/2015.



Tárgy: vélemény az SZTM 2015-078. számú rendezési terv módosításhoz (ügyiratszám: 54565-2/2015.)

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara a tárgyi módosítás tervanyagát áttekintette, a tervezett megoldással egyetért, észrevételt nem tesz.

Megkeresésüket köszönjük.

Győr, 2015. október 16.

Tisztelettel;

Bartal György
elnök

GYŐR MOSON-SOPRON MEGYEI
KERESKEDELMI ÉS IPARKAMARA



ALAPÍTVÁ: 1890

PARTNER KAMARA

Révi Zsolt
városi főépítész

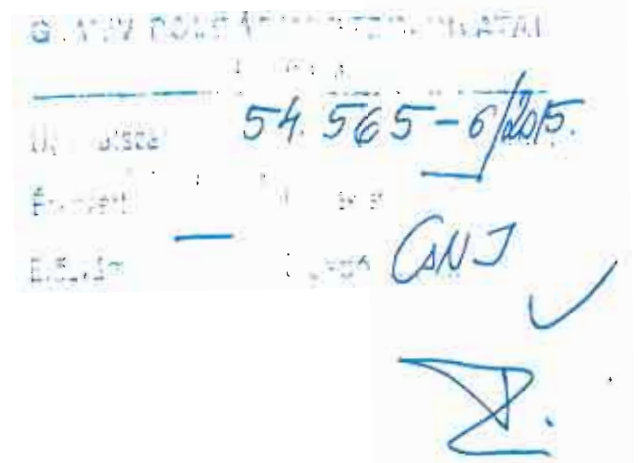
Ikt.szám: ~~7-316~~ /2015.
Ügyintéző: dr. Rónai

Győr Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal

G y ő r

Városház tér 1.

9 0 2 1



Tisztelt Főépítész Úr !

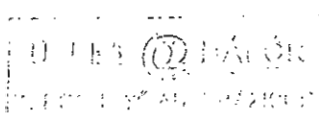
A Győr – Moson – Sopron Megyei Kereskedelmi és Iparkamara - az 54565-2/2015. számú véleménykérő levelére válaszolva - a Győr-Györszentiván, Váci Mihály – Egressy Béni utcai szabályozási vonal korrekció szabályozási tervének részletes felülvizsgálatáról és módosításáról készített egyeztetési anyagban vázolt városi tervekkel egyetért. A kereskedelemben, a szállításban és a turizmusban érintett vállalkozóknak az az érdeke, hogy Győr-Györszentiván érintett része közlekedési lehetőségei bővüljenek, és ezt az igényt a megismert tervek kielégítik.

Győr, 2015. október 15.

Tisztelettel:

Molnár Imre
alelnök

Dinnyés Előd
titkár



Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Központi Irodahelyiség
1023 Győr, Szent István tér 10/A. (Szent György) 603
Telefon: 06-99/520100 (központi), 06-99/520101 (főosztály)
Fax: 06-99/520102, 06-99/520103, 06-99/520104



Cseh-Németh Ida

Feladó: Ihász Zsolt <ihasz.zsolt@pannon-viz.hu>
Küldve: 2015. október 16. 11:41
Címzett: Cseh-Németh Ida
Tárgy: Fw: Váczi, Egressy szabályozási vonal korrekció

----- Original Message -----

From: [Ihász Zsolt](#)
To: cseh-nemeth.ida@qvor-ph.hu
Sent: Thursday, October 15, 2015 1:52 PM
Subject: Váczi, Egressy szabályozási vonal korrekció

SZTM-2015-078

A tervezett módosításhoz hozzájárulok, az ingatlan meglévő víz, szennyvíz bekötését meg kell szüntetni a változást kérőnek.

Köszöni!



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

JEGYZŐKÖNYV

Készült 2016. február 25-én (csütörtökön) 10.00 órakor, 9021 Győr, Árpád u. 32. sz. alatt, a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal VII. emeleti 717. sz. helyiségében megtartott egyeztető tárgyaláson.

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása

A véleményezési eljárásban résztvevő államigazgatási szervek és egyéb érintettek nyilatkozatai:

Megkeresett véleményező:	Vélemények és nyilatkozatok:
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	<i>Előzetesen nem közlani. Fülöp K. O. Gy.</i>
Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság	
Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	

Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	Támogatás E
Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal	Az elektronikusan elérhetővé tett dokumentáció alapján a Győr- Györszentiván városrészben a Váci Mihály utcai felújításokhoz kapcsolódóan a 42403 hrsz-ú ingatlan egy részének közlekedési célra történő jelölésével kapcsolatban észrevételt nem teszek. A településrendezési eszközök részleges módosításának elfogadását javaslom. Emtartan
Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal	
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Közlekedési Osztály	
Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ	

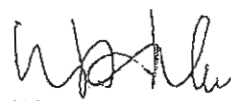
<p>Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal</p> <p>Győri Járási Hivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály</p>	<p>A tervezett módosítás – a hivatal jelenlegi ismeretei szerint – nyilvántartott régészeti lelőhelyet és védett műemléket nem érint.</p>
<p>Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal</p> <p>Földhivatali Főosztály</p>	
<p>Vas Megyei Kormányhivatal</p> <p>Erdészeti Igazgatóság</p>	<p>A tervmódosításnak erdészeti szempontból akadálya nincs.</p>
<p>Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal</p> <p>Növény-és Talajvédelmi Igazgatóság</p>	<p>Az ügy talajvédelmi hatáskört nem érint.</p>
<p>Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal</p>	
<p>Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőrfőkapitányság</p>	

<p>Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Bányakapitányság</p>	
<p>Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala</p>	<p>A Hatóság megállapította, hogy a fenti módosítás tartalmazza a hírközlési szakági anyagot és azzal kapcsolatban a következő észrevételeket teszi: A rendelettervezet hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.</p>
<p>Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.</p>	
<p>Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata CSH-104 104</p>	<p><i>Kifogást nem emeltek. CSH</i></p>
<p>Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal ÉHOT Főosztály, Építésügyi Osztály, állami főépítész</p>	

Készítette: Dimény Gábor

K. m. f.




Végh Csaba
állami főépítész



A településrendezési eszközök egyeztetési eljárásáról szóló 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet szerinti:
Tárgyalásos eljárásban lefolytatott : SZTM 2015-078 Győr-Győrszentiván, Egressy Béni utca nyomvonal korrekció_ szabályozási vonal
korrekció

Vélemény elfogadás_összefoglaló táblázat

	Véleményt adó szerv	Vélemény	Vélemény elfogadás, észrevétel, magyarázat
Partnerségi egyeztetési szakasz	ÉNYKK Északnyugat-magyarországi Közlekedési Központ (ÜFI/02/688//2015)	Észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.	Észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.
	GYMJV Útkezelő Szerve (315-3/2015)	Észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.	Észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.
	Nemzeti Agrárgazdasági Kamara (GYMS01-00349-84/2015)	Észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.	Észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.
	GYMSM Mémők Kamara (474/2015)	Észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.	Észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.
	GYMSM Kereskedelmi és Iparkamara (T-314/2015)	Észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.	Észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.
	Pannon-Víz	Észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.	Észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.
	GYMSM Kormányhivatal	Észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.	Észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.
	Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	Észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.	Észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.
	GYMSM Kormányhivatal	Észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.	Észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.
	Népegészségügyi Főosztály	Észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.	Észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.
Államigazgatási szervek egyeztető tárgyalás _jegyzőkönyv 2016. február. 25- én 10.00 órakor a GYMSM Kormányhivatalban			

<p>Államigazgatási szervek egyeztető tárgyalás _jegyzőkönyv 2016. február. 25-én 10.00 órakor a GYMSM Kormányhivatalban</p>	Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal	Észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.	Észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.
	GYMSM Kormányhivatal Győri Járási Hivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	Észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.	Észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.
	GYMSM Kormányhivatal Győri Járási Hivatal, Erdészeti Igazgatóság	Észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.	Észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.
	GYMSM Kormányhivatal Győri Járási Hivatal, Növény-és Talajvédelmi Igazgatóság	Észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.	Észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.
	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala	Észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.	Észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA
POLGÁRMESTER NEVÉBEN
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI FŐOSZTÁLY
FŐÉPÍTÉSZI CSOPORT

☒ 9021 Győr, Városház tér 1. ☎ 36 (96) 500-214 Fax: 36 (96) 500-248 <http://www.gyor-ph.hu>
Ügyfélfogadási idő: hétfőn 8.30-15.00 óra, szerdán 12.30-15.00 óra, csütörtökön 8.00-17.30 óra között

Ügyiratszám: 12229 - 2/2016
Ügyintéző: Cseh-Németh Ida
Tel.: +36 (96) 500-249

Tárgy: SZTM 2015-078_Győr – Győrszentiván, Egressy Béni utca nyomvonal korrekció_ szabályozási vonal korrekció _partnerségi egyeztetés jegyzőkönyve

Melléklet: Partnerségi egyeztetés véleményei

Jegyzőkönyv:

A jegyzőkönyv készült: Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalában
A jegyzőkönyv készítés ideje: 2016. február 8.

A jegyzőkönyv készítésének idejéig beérkezett vélemények rögzítésre kerültek.

A Győr Megyei Jogú Város: **SZTM 2015-078_ „Győr – Győrszentiván, Egressy Béni utca nyomvonal korrekció_ szabályozási vonal korrekció” tárgyában** a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 42. § -ban rögzített **tárgyalásos eljárás szerint kerül lefolytatásra.**

Az egyeztetési eljárásba bevonásra kerülő partnerek köre és tájékoztatásuk módja Győr Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének a településfejlesztéssel és a településrendezéssel összefüggő **partnerségi egyeztetés** szabályairól szóló 12/2013. (III.29.) önkormányzati rendelet alapján történt.

Az eljárás anyag postai úton kézbesítésre került, továbbá a www.gyor.hu\Rendezési Terv\Rendezési terv módosítási eljárások címszó alatt az interneten elérhető volt, illetve a Polgármesteri Hivatal Főépítész Csoport 231 sz. szobában személyesen is megtekinthető volt.

A véleményezés időtartama: 2015. október 1-től 2015. október 15-ig tartott.

A T. Partnerek számára a Korm. rendelet 42. § (1) bekezdésének megfelelően fent ismertetett településrendezési eszközök tervezetét átvételétől számított 15 nap állt rendelkezésre az illetékességi körébe esően állásfoglalás megadására.

Megkeresésre került:

- E. ON Észak - Dunántúli Áramszolgáltató Rt. Észak-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség
- Égáz-Dégáz Földgázelosztó Győri Kirendeltség
- Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság
- GYŐRSZOL
- Énykk Északnyugat-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. (UFI/02/688//2015)
A módosítás kapcsán észrevételt nem tesz.
- Magyar Közút Nonprofit Zrt. Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóság

- PANNON-VÍZ Víz- Csatornamű és Fürdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (e-mail)
A módosítás kapcsán észrevételt nem tesz.
- Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara (474/2015)
A módosítás kapcsán észrevételt nem tesz.
- Győr Útkezelő Szervezete (315-3/2015)
A módosítás kapcsán észrevételt nem tesz.
- Győr-Moson-Sopron Megyei Építész Kamara
- Győri Ipartestület (T-314/2015)
A módosítás kapcsán észrevételt nem tesz.
- Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóság (GYMS01-00349-84/2015)
A módosítás kapcsán észrevételt nem tesz.
- Győr-Moson-Sopron Megyei Kereskedelmi és Iparkamara
- Zölderő Környezetvédő és Szépítő Egyesület
- Reflex Környezetvédő Egyesület

Állásfoglalás érkezett:

- Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara (420/2015)
 - o Észrevételt nem tesz.
- Nemzeti Agrárgazdasági Kamara (GYMS01-00349-76/2015)
 - o Észrevételt nem tesz.
- Magyar Közút Kht. (GYMS-103/43)
 - o Műszaki szempontból kifogást nem emel.
- Győr Útkezelő Szervezete (176-5/2015)
 - o Kifogást nem emel.

Győr, 2016. február 8.

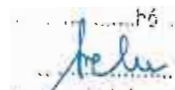
Tisztelettel:



Révi Zsolt
Főépítész

Készült: 2 példányban

Kapják: 1. sz. példányt címzett
2. sz. (szignált) példányt irattár

ELFEDŐ NYELV nap
Győr, 2016. év hó nap

adminisztrátor



IKTATÓSZÁM:
1/11/02/688/2015.

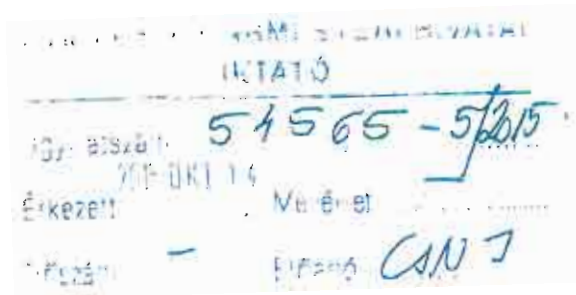
UGYINTÉZŐ:
Bejczy Csaba

TÁRGY:
Állásfoglalás



Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály
Révi Zsolt Úr
főépítész

Győr
Városház tér 1.



Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr – Györszentiván, Váci Mihály és Egressy Béni utcai csomópont szabályozási vonal korrekció tárgyában tartandó tárgyalásos eljárással kapcsolatosan állásfoglalásunk az alábbi:

A tárgyi kivitelezés megvalósításához, illetve az eljárás lefolytatásához hozzájárulunk.

A mellékelt szabályozási terv 1.2.3 közlekedésre vonatkozó kitétele szerint a módosítás a jelen közlekedési hálózatot nem érinti, ennél fogva a kivitelezés ezen szakaszában szakmai észrevételt nem teszünk.


Győr, 2015. október 13.

Tisztelettel:

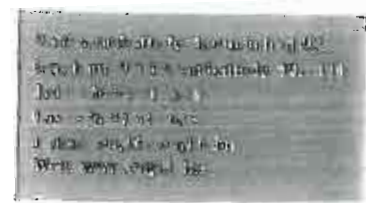
ÉNYKK Északnyugat-magyarországi
Közlekedési Központ
Zártkörűen működő Részvénytársaság
9700 Szombathely, Kórmendi út 02
Adószám: 24200493-2-18
65


Szabó Gábor

szolgáltató központ igazgató


Eső László

járműüzemeltetési főosztályvezető





GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÚTKEZELŐ SZERVEZETE

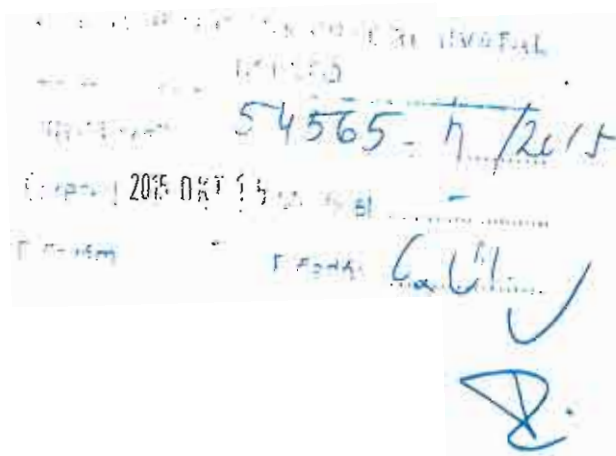
Cím: 8224 Győr, Kálvária u. 4-10. Telefon: +36 96/516-153 Fax: +36 96/516-199 E-mail: titkarsag@utkezelogyor.hu Honlap: www.utkezelogyor.hu

Ügyiratszám: 315-3/2015
Ügyintéző: Gősy Gábor

Tárgy: Tárgyalásos eljárás –partnerségi egyeztetése
SZTM 2015-078 Győr – Győrszentiván,
Váci Mihály és Egressy B. utcai
csomópont szabályozási vonal
korrekció (42403 hrsz.)

Hiv.szám: 54565-2/2015
Mellékletek:

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Településfejlesztési Főosztály
Főépítészeti csoport
9021 Győr, Városház tér 1.



Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete az „SZTM 2015-078 Győr – Győrszentiván, Váci Mihály és Egressy B. utcai csomópont szabályozási vonal korrekció (42403 hrsz.) településrendezési eszköz tervezetével kapcsolatba kifogást nem emel, azzal egyetért.

Az eljárás további szakaszában is rész kívánunk venni.

Győr, 2015. október 8.



Prédi Antal
Irányító



9023 Győr, Corvin utca 9. www.nak.hu

Iktatószám: GYMS01-00349-84/2015

Tárgy: Tárgyalásos eljárás,
SZTM 2015-078

Győr Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Főépítész Csoport
Révi Zsolt főépítész

Hivatkozási szám: 54565-2/2015

Ügyintéző: Cseh-Németh Ida

GYŐR

Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

Megkeresésére, az SZTM 2015-078 – Győr-Győrszentiván, Váci Mihály és Egressy B. utcai csomópont - tárgyban, az alábbi választ adjuk.

Jelen eljárás tárgyát képező terület agrárgazdasági stratégiát nem érint. Ezért az eljárás további véleményezési szakaszában nem kívánunk részt venni.

Győr, 2015. október 02.

Üdvözlettel:

Kiss Csilla
igazgató

Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóság
Nemzeti Agrárgazdasági Kamara

Kovács Katalin
vidékfejlesztési referens

Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóság
Nemzeti Agrárgazdasági Kamara



Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara

Telefon: (96) 335-591

Cím: Győr 9023 Csaba u. 16

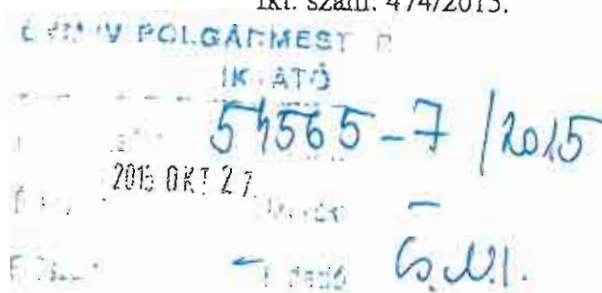
Honlap: www.mernokkamara-gyor.hu

GYMJV Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály

Révi Zsolt főépítész úr

Győr
Városház tér 1.
9021

Ikt. szám: 474/2015.



Tárgy: vélemény az SZTM 2015-078. számú rendezési terv módosításhoz (ügyiratszám: 54565-2/2015.)

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara a tárgyi módosítás tervanyagát áttekintette, a tervezett megoldással egyetért, észrevételt nem tesz.

Megkeresésüket köszönjük.

Győr, 2015. október 16.

Tisztelettel,

Bartal György
elnök

GYŐR MOSON-SOPRON MEGYEI
KERESKEDELMI ÉS IPARKAMARA



ALAPÍTVÁ: 1890

PARTNER KAMARA

Révi Zsolt
városi főépítész

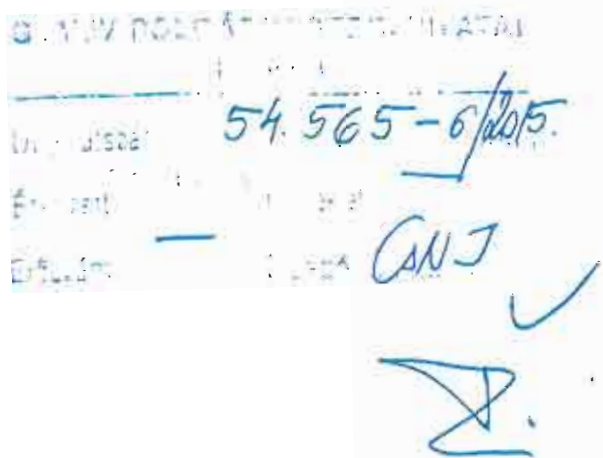
Ikt.szám: ~~F-314~~ /2015.
Ügyintéző: dr. Rónai

Győr Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal

G y ő r

Városház tér 1.

9 0 2 1



Tisztelt Főépítész Úr !

A Győr – Moson – Sopron Megyei Kereskedelmi és Iparkamara - az 54565-2/2015. számú véleménykérő levelére válaszolva - a Győr-Györszentiván, Váci Mihály – Egressy Béni utcai szabályozási vonal korrekció szabályozási tervének részletes felülvizsgálatáról és módosításáról készített egyeztetési anyagban vázolt városi tervekkel egyetért. A kereskedelemben, a szállításban és a turizmusban érintett vállalkozóknak az az érdeke, hogy Győr-Györszentiván érintett része közlekedési lehetőségei bővüljenek, és ezt az igényt a megismert tervek kielégítik.

Győr, 2015. október 15.

Tisztelettel:

Molnár Imre
alelnök

Dinnyés Előd
titkár



Cseh-Németh Ida

Feladó: Ihász Zsolt <ihasz.zsolt@pannon-viz.hu>
Küldve: 2015. október 16. 11:41
Címzett: Cseh-Németh Ida
Tárgy: Fw: Váczi, Egressy szabályozási vonal korrekció

----- Original Message -----

From: [Ihász Zsolt](mailto:ihasz.zsolt)
To: cseh-nemeth.ida@qvor-ph.hu
Sent: Thursday, October 15, 2015 1:52 PM
Subject: Váczi, Egressy szabályozási vonal korrekció

SZTM-2015-078

A tervezett módosításhoz hozzájárulok, az ingatlan meglévő víz, szennyvíz bekötését meg kell szüntetni a változást kérőnek.

Köszöni!



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

JEGYZŐKÖNYV

Készült 2016. február 25-én (csütörtökön) 10.00 órakor, 9021 Győr, Árpád u. 32. sz. alatt, a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal VII. emeleti 717. sz. helyiségében megtartott egyeztető tárgyaláson.

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása

A véleményezési eljárásban résztvevő államigazgatási szervek és egyéb érintettek nyilatkozatai:

Megkeresett véleményező:	Vélemények és nyilatkozatok:
Győr-Moson-Soproni Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	<i>Elkövetett nem közlani. Fekete K. L. [Signature]</i>
Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság	
Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	

Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népességügyi Főosztály	Támogatás Ezer
Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal	Az elektronikusan elérhetővé tett dokumentáció alapján a Győr- Győrszentiván városrészben a Váci Mihály utcai felújításokhoz kapcsolódóan a 42403 hrsz-ú ingatlan egy részének közlekedési célra történő jelölésével kapcsolatban észrevételt nem teszek. A településrendezési eszközök részleges módosításának elfogadását javaslom. Ezer
Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal	
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Közlekedési Osztály	
Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ	

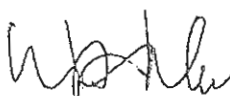
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	A tervezett módosítás – a hivatal jelenlegi ismeretei szerint – nyilvántartott régészeti lelőhelyet és védett műemléket nem érint.
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	
Vas Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóság	A tervmódosításnak erdészeti szempontból akadálya nincs.
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Növény-és Talajvédelmi Igazgatóság	Az ügy talajvédelmi hatáskört nem érint.
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal	
Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr-főkapitányság	

<p>Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Bányakapitányság</p>	
<p>Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala</p>	<p>A Hatóság megállapította, hogy a fenti módosítás tartalmazza a hírközlési szakági anyagot és azzal kapcsolatban a következő észrevételeket teszi: A rendelettervezet hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.</p>
<p>Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.</p>	
<p>Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata CSH-104 104</p>	<p><i>Kifogást nem emeltek. CSH</i></p>
<p>Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal ÉHOT Főosztály, Építésügyi Osztály, állami főépítész</p>	

Készítette: Dimény Gábor

K. m. f.




Végh Csaba
állami főépítész

