



GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
HIVATAL

Ügyiratszám: 51186-9/2015

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Elkészítve: 2015. aug. 4. Melléklet: -

Iktatószám: 54-39/2015 Hiv. szám: 51186-1/2015
Ügyintéző: Falné Árvai Judit Ügyintéző: Szabó Lilla

Előszám: - Előadó: Sz. A.
Tárgy: Győr Megyei Jogú Város
településrendezési eszköz
módosítása, TSZTM, SZTM
2014-045
vélemény

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály
Révi Zsolt Főépítész Úr részére

Győr

Városház tér 1.
9021

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal, mint környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság (továbbiakban: Hatóság) a Győr Megyei Jogú Város szabályozási terv módosítás véleményezési eljáráshoz a TÉR-HÁLÓ Kft. által elkészített TSZTM, SZTM 2014-045 számú módosítás dokumentációt áttanulmányozta.

A tervmódosítás a következőt tartalmazza:

- SZTM 2015-075: Győr, Sziget - Újváros 01294, 01295, 01296, 01297 és 01298 számú övezetek szabályozási tervmódosítása: belső tömbfeltáró út kikerül a szabályozási tervből, az építménymagasság növelése nélkül a tömb nagy részében a 3 szint építhetőségének megengedése, de tömbbelsőben a szabályozási terven jelölt részeken csak 2 szint építhető.

A Hatóság a módosítás vizsgálata alapján a következő előzetes véleményt adja:

Általánosságban levegőtisztaság-védelmi, táj- és természetvédelmi, hulladékgazdálkodási valamint zaj- és rezgésvédelmi szempontokból a módosítás tartalmához a Hatóság észrevételt nem közöl.

A módosítás tartalmát a Hatóság a tervezés jelenlegi szakaszában tudomásul veszi azzal, hogy további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl. A fejlesztések során a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni.

A Hatóság az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (3) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. sz. melléklet 2. pontja alapján adja meg.

Győr, 2015. augusztus 4.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából



A kiadmány hitelűl

Molnár Attila s.k.
osztályvezető



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 51186-10/2015

Érkezett: 2015 AUG. 0. Melléklet:

Előszám: Előadó: S. K.

Iktatószám: GYR/047/01324-2/2015.

Előadó: Horváth Andrásné

Telefon: 96/513-758

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város
rendezési tervének módosítása
(SZTM 2014-045)

- véleményezési eljárás -

Mellékletek: -

Hiv. szám: 51186-1/2015.

Ügyintéző: Szabó Lilla

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal

Településfejlesztési Főosztály

Főépítészeti Csoport

Győr

Városház tér 1.

9021

Szakhatósági vélemény

Győr Megyei Jogú Város rendezési tervének tárgyban megjelölt munkaszámú szabályozási tervének módosításához, - mely Győr, Sziget-Újváros – 01295, 01294, 01296, 1298, 01297 övezeteket érinti - a véleményezési eljárás során a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályához megküldött dokumentumok alapján közegészségügyi szempontból

hozzájárulok.

Szakhatósági véleményem kialakításakor az alábbi jogszabályi előírásokat vettem figyelembe:

- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet
- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 07.) Korm. rendelet

- a felszínalatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM rendelet.

A rendezési terv készítésének későbbi államigazgatási eljárásain továbbiakban is részt kívánunk venni.

Hatóságom hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 8. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, valamint az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet előírásai 4. § (2) bekezdése állapítja meg.

Győr, 2015. augusztus 07.

Széles Sándor
kormány megbízott
nevében és megbízásából


Dr. Széles Klára
osztályvezető főorvos





GYMJV POLGÁRMESTER
IKTATÓ

RSZ 2/15

Ügyiratszám: 51186-M/2015

2015 AUG 12

Érkezett: Melléklet: -

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI

KORMÁNYHIVATAL

Előszám: Előadó: Sz. L.

Iktatószám: GYD-02/220-2/2015.

Tárgy: Győr MJV településrendezési
eszközeinek módosítása, SZTM 2014-
045, egyszerűsített eljárás, **szakmai
vélemény**

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos

Telefon: (96) 507-235

Mellékletek:

Hiv. szám: 51186-1/2015

Révi Zsolt úr
főépítész

Győr MJV Önkormányzata
PH Településfejlesztési Főosztály Főépítész Csoport

GYŐR

Városház tér 1.

9021

Tisztelt Főépítész Úr!

a Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése többször módosított, helyi építési szabályzatáról szóló a 1/2006. (I. 25.) számú rendeletének (GYÉSZ), **SZTM 2014-045** számú módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 38.§ alapján az alábbi **szakmai véleményt adom:**

A településrendezési eszköz tárgyi módosításával kapcsolatban kifogást nem emelek.

Egyebekben tájékoztatom, hogy a termódosítással kapcsolatos további teendőkről a Korm. rendelet 39.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.

(3) A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével.

A végső szakmai véleményezési szakasszal, kapcsolatban a Korm. rendeletnek különösen az alábbi előírásaira hívom fel a figyelmet:

„40. § (1) A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.

(3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került”

Kérem, hogy 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40.§-a szerinti végső szakmai véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 38-41.§ alapján beérkezett véleményekkel, előzményiratokkal együtt, papíralapon és CD-n is szíveskedjék megküldeni.

Győr, 2015. augusztus 10.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából



Végh Csaba
állami főépítész



Észak-dunántúli Vízügyi

Igazgatóság

9021 Győr, Árpád út 28-32.

Levél cím: 9002 Győr, Pf.: 101

Telefon: (36) (96) 500-000

Telefax: (36) (96) 315-342

Internet-cím: <http://www.eduvizig.hu>

Adószám: 15308373-2-08

Ügyiratszám: 51.186-12/2015.

Vizgázdálkodás

Érkezett: 2015 AUG 31

Melléklet: -

Üzleti szám: -

Előadó: SzL



Ügyiratszám: 5992-051/2015

Hivatkozási szám: 51186-1/2015

Tárgy: Győr SZTM 2014-045, Sziget-Újváros – 01295, 01294, 01296, 01298, 01297 sz. övezetek szabályozási termódosítása – véleményezési szakasz

Előadó: Csapó Csaba

Melléklet:

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal

Településfejlesztési Főosztály

Főépítész Csoport

Révi Zsolt Főépítész

9021 Győr, Városház tér 1.

Tisztelt Főépítész Úr!

Tárgyi településrendezési termódosítás semmilyen vízügyi érdeket nem sért, ezért ahhoz kikötés nélkül hozzájárulunk.

Üdvözlettel:

Győr, 2015-08-26



Németh József
igazgató



Győr-Moson-Sopron
Megyei Önkormányzati Hivatal
Területfejlesztési és Területrendezési Iroda

A
R257
SZL
K

Ikt. szám: 271-2/2015.

Tárgy: Győr SZTM 2014-045 számú
településrendezési tervmódosítás

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal **GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL**
Településfejlesztési Főosztály Révi Zsolt Főépítész Úr részére **IKTATÓ**

Győr
Városház tér 1.
9021

Ügyiratszám: 51186-13/2015
Érkezett: 2015. AUG. 2. Melléklet: -
Előszám: - Előadó: SZL

Tisztelt Főépítész Úr!

Győr Megyei Jogú Város SZTM 2014-045 számú településrendezési tervmódosításával kapcsolatos megkeresését köszönettel megkaptam.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló - 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§-a azonban az érintett területi ill. települési önkormányzat számára csak a településszerkezeti terv módosítása esetén ad véleményezési hatáskört.

A fentiek alapján a tervezett módosítással kapcsolatban tehát észrevételt nem teszek. További munkájukhoz minden jót kívánok.

Győr, 2015. augusztus 25.

Üdvözlettel:





Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara

Telefon: (96) 335-591

Cím: Győr 9023 Csaba u. 16

Honlap: www.mernokkamara-gyor.hu

GYMJV Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Főépítészeti Csoport

Révi Zsolt főépítész úr

Győr
Városház tér 1.
9021

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL Ikt. szám: 406/2015.
IKTATÓ

Ügyiratszám: 51.186-14/2015

Érkezett: 2015 AUG 31 Melléklet: -

Előszám: Előadó: Sz. L.

Tárgy: előzetes vélemény az SZTM 2014-045. számú tervhez (ügyiratszám: 51186-1/2015.)

Tisztelt Főépítész Úr!

A tárgyi rendezési terv módosítással kapcsolatban előzetesen nincs észrevételünk.
A rendezési terv módosítás eljárásának folytatásában nem kívánunk részt venni.

Megkeresésüket köszönjük.

Győr, 2015. augusztus 11.

Tisztelettel:



Bartal György
elnök

Iktatószám: 1933-2/2015

Ügyintéző: Burda Brigitta

Tárgy: Győr TRT SZTM 2014-045

Hiv. szám: 51186-1/2015.

Oldalszám: 1

Révi Zsolt

városi főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal

Településfejlesztési Főosztály

Főépítészeti csoport

9021 Győr

Városház tér 1.

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL

IKTATÓ

Ügyiratszám: 51.186-15/2015

Érkezett: 2015. AUG. 3. Melléklet: -

Előszám: - Előadó: SZ-L.

ÁLLÁSFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Győr Megyei Jogú Város településrendezési tervének módosítása tárgyában az alábbi állásfoglalást adja:

•A módosítás védett területet nem érint, védett értéket nem veszélyeztet, azzal szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg.

Állásfoglalásunkat a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 481/2013. (XII.17.) kormányrendelet 42.§ d) pontja alapján adtuk ki.

Sarród, 2015. augusztus 25.

Üdvözlettel:

Reischl Gábor

igazgató





GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÚTKEZELŐ SZERVEZETE

Utca: 9024 Győr, Kálvária u. 4-10. Telefon: +36 96/516-180 Fax: +36 96/516-199 E-mail: titkarsag@utkezelogyor.hu Honlap: www.utkezelogyor.hu

Ügyiratszám: 28-99/2015
Ügyintéző: Gósy Gábor

Tárgy: TSZTM, SZTM 2014-045 Rendezési
terv módosítás véleményezési
szakasz

Hiv.szám: 51186-1/2015

Mellékletek:

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERI HIVATAL

Településfejlesztési Főosztály

Főépítészeti csoport

9021 Győr, Városház tér 1.

**GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ**

Ügyiratszám: 51.186-16/2015

2015. AUG. 17.
Érkezett: Melléklet: -

Előszám: Előadó: S.B.L.

Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete áttanulmányozta az **SZTM 2014-045** számú „Győr, Sziget-Újváros – 01295, 01294, 01296, 1298, 01297 övezetek szabályozási tervmódosítása” megnevezésű véleményezési tervdokumentációt.

A módosítás tartalmával egyetértünk, elfogadjuk.

Az eljárások további szakaszában is részt kívánunk venni.

Győr, 2015. augusztus 17.



Prédl Antal
Prédl Antal
Intézményvezető

Ügyiratszám: 50186-17/20

Érkezett: 2015 AUG 08. Melléklet:

Előszám: - Előadó: Sz. L.

Iktatószám: GYMS01-00349-67/2015

Tárgy: Rendezési terv módosítás

Győr Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal

Településfejlesztési Főosztály
Főépítész Csoport

Hivatkozási szám: 51186-1/2015

Révi Zsolt főépítész

Ügyintéző: Szabó Lilla

GYŐR

Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

Megkeresésére, rendezési terv módosítás, SZTM 2014-045 tárgyban, az alábbi választ adjuk.

Jelen eljárás tárgyát képező területek

- o Győr-Sziget. Újváros – 01295, 01294, 01296, 01298, 01297 övezetek szabályozási tervmódosítása

agrárgazdasági stratégiát nem érint.

Ezért az eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

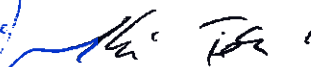
Győr, 2015. augusztus 06.

Üdvözlettel:



Kiss Csilla
igazgató

Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóság
Nemzeti Agrárgazdasági Kamara



Kecskés Tamásné
vidékfejlesztési referens

Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóság
Nemzeti Agrárgazdasági Kamara



IKTATÓSZÁM
OFI/02/513,515/2015

ÜGYINTÉZŐ:
Dr. Winkler Ágoston

TÁRGY:
Észrevételek a rendezési terv
módosításairól (Sziget-Újváros)

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály, Főépítési Csoport

RÉVI ZSOLT Úr
főépítész

E-mail: Revi.Zsolt@gyor-ph.hu

Másolatot kap: Szabó Lilla, Szabo.Lilla@gyor-ph.hu

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

Ügyiratszám: 51.185-15/2015.
Érkezett: 2015 AUG 25 Melléklet: 1
Főszám: Flóradó: Sz.L.

Tisztelt Főépítész Úr!

2015. július 22-én kelt, Társaságunkhoz 2015. július 29-én érkezett, 51185-1/2015 és 51186-1/2015 ügyiratszámú leveleiben (ügyintéző: Szabó Lilla) Győr Megyei Jogú Város rendezési tervének módosításairól kérte Társaságunk álláspontját, amely a következő.

SZTM 2014-045 (Szarvas utca környéke):

A módosítás ellen érintettség hiányában kifogást nem emelünk.

SZTM 2015-075 (Városház köz környéke):

A Városház köz autóbuszjárataink a Híd utca (általában rendezvény miatti) lezárása esetén tereľútvonalaként szokták igénybe venni. Az út kiszélesítése ilyen esetekben megkönnyíti az autóbuszok közlekedtetését, ezért a módosítást támogatjuk.

Győr, 2015. augusztus 19.

Tisztelettel:


Szabó Gábor
szolgáltató központ igazgató

ENYKK Eszékvárosi Nemzeti Közlekedési Központ
Zárkörűen működő Részvénytársaság
9700 Szombathely, Körmezői út 91
Adószám: 24200493-2-18
63


Eső László
járműüzemeltetési főosztályvezető

9700 Szombathely, Körmezői út 91
Levelezési cím: 9701 Szombathely, Pf. 111
Tel.: +36 94 517 611
Fax: +36 94 517 625
E-mail: enykk@enykk.hu
Web: www.enykk.hu

CÉGJEGYZÉKSZÁM: 18-10-100701