

**SZTM 2013-025 Győr – Holt-Rábca és környezetének
szabályozási tervmódosítása**

(teljes eljárás)

A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet, módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételek ismertetése

TSZTM és SZTM 2015-018 Győr, Újváros – a volt Olajgyár területének szabályozási termódosítása

Elfogadott észrevételek ismertetése

<u>Szervezet/Partner</u>	<u>Észrevétel</u>	<u>Állásfoglalás</u> (hozzájárul/nem járul hozzá)	<u>Tervezői/Önkormányzati válasz</u>
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala 9400 Sopron, Kossuth Lajos u. 26. Ikt.sz.: CS/26425-2/2015. Üi.: Babos Zoltán Tel.: 99/518-557	A rendelettervezet hírközlési érdeket nem sért, a Módosítás ellen a hatóság kifogást nem emel.	Kifogást nem emel	–
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földművelésügyi Főosztály Növény-és Talajvédelmi Osztály 9028 Győr, Arató u. 5. Ikt.sz.:GYF-01/1457-2/2015. Üi.: Willmanné Makkos Anita Tel.: 96/529-356	A Hatóság az ügyben hatáskörrel nem rendelkezik.	Hatáskörrel nem rendelkezik.	–

<p>Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály 9028 Győr, Tatai út 3. Ikt.sz.:GY/JO/NS/A/426/54/2015. Üi.: Tóth Anett Tel.: 96/511-832</p>	<p>A Hatóság a Bogár Zsolt (K1d-1/08-0102 jogosultságú) tervező által készített módosításhoz az <u>általános előírások</u> figyelembe vételével hozzájárul.</p>	<p>Hozzájárul</p>	<p>–</p>
<p>Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzati Hivatal Területfejlesztési és Területrendezési Iroda 9021 Győr, Városház tér 3. Ikt.sz.:289-2/2015 Gyárfás Henriett megyei főépítész Tel.: 96/522-245</p>	<p>„A településszerkezeti tervet érintő változtatással kapcsolatban – mivel a változtatásoknak megyei területrendezési tervet érintő vonatkozásai nincsenek – ellenvéleményem, kifogásom nincs.”</p>	<p>Ellenvéleményt, kifogást nem fogalmaz meg</p>	<p>–</p>
<p>Nemzeti Agrárgazdasági Kamara 9023 Győr, Corvin u. 9. Ikt.sz.: GYMS01-00349-80/2015 Üi.: Kiss Csilla igazgató, Kovács Katalin vidékfejlesztési ref. Tel.: 99/518-536</p>	<p>A szabályozási terv módosítás agrárgazdasági stratégiát érint, a 2013. szeptember 19-én kelt észrevételtiket továbbra is fenntartják (míserint az eljárás további szakaszában is részt kívánának venni).</p>	<p>Eltérő véleményt nem fogalmaz meg, kifogást nem emel</p>	<p>–</p>
<p>Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal 1135 Budapest, Lehel u. 35-37. Ikt.sz.: HH/6137-1/2015 Üi.: Dr. Gulyás András ezredes, Tölgyesi József ezredes Tel.: 061-237-5556</p>	<p>A termódosítás a honvédelem érdekeit nem érinti, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem tesz.</p>	<p>Észrevételt nem tesz, kifogást nem emel</p>	<p>–</p>

<p>Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Hatósági Főosztály Építéshatósági Osztály 9021 Győr, Honvéd liget 1. Üi.sz.: 56514-belső/2015. Üi.: Ambrus Zoltán Tel.: 96/500-460</p>	<p>A módosítás ellen elvi kifogásuk nincs. A tervvel kapcsolatban az alábbi észrevételeket teszik: 1. Az övezetekre vonatkozó előírások megfogalmazásait szükséges lenne pontosítani. A „terület déli része” és az „épület közelében” megfogalmazások nem határozzák meg egyértelműen az építési helyet. 2. Jogszabályunk nem ismeri az ideiglenes jelleget. 3. A 03291. övezet esetén a „keleti határvonal” megnevezés értelmezhető oldalkerti telektárhént és a hátsókerti telektárhént is, mivel a telkek nem É-D-i irányúak.</p>	<p>Elvi kifogása nincs Észrevételt tett</p>	<p>1. Az egyértelműsítés érdekében a szabályozási tervben építési helyet jelölünk 2. A megfogalmazások pontosításra kerülnek 3. A megfogalmazások pontosításra kerülnek</p>
<p>Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Földhivatalai Főosztály 9022 Győr, Czuczor G. u. 18-24. Ikt.sz.: 10.409/2015. Üi.: Varga László Tel.: 96/529-420</p>	<p>A rendezési terv módosítás által érintett területre – művelés alól kivett – földrészeket esetében a művelési ága alapján nem terjed ki a Tfv. hatálya, így észrevételt nem tesz, a rendezési terv módosítással kapcsolatban kifogást nem emel.</p>	<p>Kifogást nem emel, észrevételt nem tesz</p>	<p>–</p>
<p>Vas Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály 9700 Szombathely, Batthyány tér 2. Ikt.sz.: VAG/EI/4576-2/2015 Üi.: Kiss Noémi Tel.: 94/512-987</p>	<p>Tájékoztatom, hogy a termőmódosítással érintett Győr 9751/2 hrsz-ú, erdő művelési ágú földrésztel termelésből való kivonását az erdészeti hatóság Győr MJV Önkormányzata részére VAG/01/2698-6/2013 számú jogerős határozatában engedélyezte. Az engedély 4 évre szól, az igénybevétel érdekében szükséges fakitermelési munkálatok az Étv. 40.§ (3) szerinti erdőterv módosítás, valamint a 41.§ (1) szerinti bejelentést követően végezhetőek el. Továbbá az erdészeti hatóság kötelezte az engedélyest, hogy az igénybevétel ellentételezéseként, a VAG/EI/2414-4/2013. sz. határozattal jóváhagyott 4,33 ha cseredősítést a Győr 1940/5/a, 1942 és 1943 hrsz-ú földrészekre hozza létre. Előzetes véleményben: „Tájékoztatom, hogy az érintett erdőterületek más célú igénybevétele tárgyú eljárás az erdészeti hatóságnál folyamatban van, így a termőmódosításnak erdészeti szempontból akadálya nincs.”</p>	<p>Tájékoztatót a figyelembe veendő (a konkrét erdőcserére vonatkozó) határozatokról és azok végrehajtási kötelezettségéről Kifogást nem emel</p>	<p>–</p>

<p>Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 9021 Győr, Munkácsy M. u. 4. Ikt.sz.: 35800/7439-1/2015.ált. Üi.: Iványi Ákosné t. őrgy. Tel.: 96/529-533</p>	<p>Vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontból a szabályozási terv módosításhoz az alábbi észrevételt teszi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - A vízellátó, valamint a csapadékvíz- és szennyvízelvezető rendszer elválasztott rendszerben kiépült. A tervezés során figyelembe kell venni a Holt-Rábca meder kezelőjének előírásait, valamint a területi vízgazdálkodási tervet. A terület mélyfekvésű, számítani lehet fakadó- és szivárgó vizek megjelenésére. - A tervezési terület vízbázis hidrológiai védőövezetét nem érinti. - A felszín alatti vizek állapota szempontjából <i>fokozottan érzékeny terület</i>. 	<p>Kifogást nem emel</p>	<p>–</p>
<p>Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Építészeti és Örökségvédelmi Osztály 9024 Győr, Káptalandomb 28. Ikt.sz.: GY-01D/EPH/2887-2/2015. Üi.: M. Fábán Edit Tel.: 96/337-005</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. A térség kialakult beépítési magasságainak ismeretében indokolatlannak tűnik a 02468 számú övezetben a 16 méteres építménymagasság kiszabályozása 2. A 03290 számú övezetben „bakancsos turizmus” számára szükséges épületek elhelyezésére a 10,5 méteres építménymagasság, 3 hektárnyi területen 30%-os beépíthetőség kiszabályozását is indokolatlannak tartja 	<p>Érdemi észrevételt tett</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. A 02468 számú övezet paraméterein jelen tervmódosítás nem változtat, csupán az övezet területét terjeszti ki. 2. Az építménymagassághoz nem kíván a város hozzányúlmi.
<p>Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Egészségfejlesztési, Közegészségügyi és Járásiügyi Osztály 9024 Győr, Jósika utca 16. Ikt.sz.:GYR/047/01464-2/2015. Üi.: Horváth Andrásné Tel.: 96/418-065</p>	<p>Tárgyi módosításhoz közegészségügyi szempontból hozzájárul.</p>	<p>Hozzájárul</p>	<p>–</p>

<p>Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály 9021 Győr, Árpád út 32. Ikt.sz.: GYD-02/232-2/2015. Üi.: Gyimóthy Ákos Tel.: 96/507-235</p>	<p>A településrendezési eszköz tervezett módosítása a Holt-Rábca területének elsősorban a 2017-ben Győrben megrendezésre kerülő Európai Ifjúsági Olimpiai Fesztiválhoz kapcsolódó fejlesztés településrendezési előkészítése. A módosítás alátámasztó és jóváhagyandó munkarészekben pontosított céljaival, szándékaival egyetért.</p> <p>A szabályozási terv kapcsán felhívja a figyelmet, hogy az alátámasztó munkarészek máshol nem szabályozott, az építési lehetőséget befolyásoló, korlátozó megállapításait a tervezett előírásokban érvényesíteni szükséges:</p> <ul style="list-style-type: none"> - a Ksp övezet területén a telepítési terven körvonalazott „<i>állandó építmény elhelyezésére alkalmas terület</i>” lehatárolása például építési hely szabályozásával érvényesíthető - ugyanígy a Holt-Rábca északi oldalán kialakítandó üdülőtérület építési övezetének egy kisebb része alkalmas állandó építmény elhelyezésére, továbbá a zajvédő növénytelepítése számára fenntartott terület <i>beültetési kötelezettségű területként</i> szabályozható. <p><u>Javasolja a szabályozási tervlap fenti kiegészítését.</u></p>	<p>Szándékokkal egyetért Szabályozás al kapcsolatban javaslatot tesz</p>	<p>A javaslatokkal egyetértünk, a szükséges kiegészítéseket elvégezzük.</p>
--	---	--	---

<p>Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály 9021 Győr, Árpád út 28-32. Ikt.sz.:54-44/2015 Üi.: Fálné Árvai Judit Tel.: 96/524-000</p>	<p>1. Levegőtisztaság-védelmi szempontból a Hatóság kéri javítani: Győr MJV a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet alapján a 2. számú Győr-Mosonmagyaróvár zónába tartozik. A PM10 arzén besorolása az alátámasztó munkarész műszaki leírása 24. oldalán szereplő 1.3.4. A környezeti elemek állapota A levegő állapota című fejezet szerint „O-I”, helyette a helyes besorolás „E”, a benzapírén esetében „O-I” helyett „D”.</p> <p>2. Táj- és természetvédelmi szempontból: A módosítással érintett terület érinti az <i>Országos Ökológiai Hálózat övezeteit</i>, azonban a tervezett módosítások az azokra <i>vonatkozó jogszabályi előírásokkal nem ellentétesek.</i></p> <p>3. Zaj- és rezgésvédelmi szempontból: A szabályozási tervmódosításhoz zajvédelmi szempontból a Hatóság <i>hozzájárul.</i></p> <p>A módosítás tartalmát a Hatóság a tervezés jelen szakaszában <i>tudomásul veszi</i> azzal, hogy további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.</p>	<p>Hozzájárul</p> <p>Adathelyesbítést kér</p>	<p>Az alátámasztó munkarész vonatkozó szövegrészeit az észrevételeknek megfelelően javítjuk.</p>
--	--	---	--

a) A rendezési tervvel érintett mederszakasz nem holtág, hanem mindkét oldalról zsilipekkel szabályozott, vízelvezető funkciót ellátó, élő meder. A meder nem „Holt-Rábca” – mert a természetes vízmozgás mindkét végén műtárgyakkal biztosított – hanem Rábca.

b) A meder fenntartását lehetővé tevő a „Nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályok (83/2014.(III.14. Korm. rend) szerint, parti sávot biztosítani kell a keresztező nyomvonalas létesítmények esetén is.

c) A Rábca meder két oldalán lévő lokalizációs védvonalak megbontását a Győr Város lokalizációs rendszerébe illeszkedő töltésszakaszok meghagyásával lehet végrehajtani.

d) A Rábca meder a bal parton lévő Pinnyéd városrész szivattyúteleppel is ellátott fögyűjtőjének befogadójaként is szolgál.

e) Az érintett terület mértékadó vízszint adatait az Igazgatóság szolgáltatja.

2) A 02468 számú övezet esetében a GYÉSZ egyedi előírásait (103.S) kéri az alábbiakkal kiegészíteni:

A hullámtérben építmény csak előzetes szakmai egyeztetés és jóváhagyás szerint létesíthető. Ehhez szükséges az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság állásfoglalását beszerezni, a leeresztő zsilipre érvényes „Delta H” szerinti mértékadó vízszint tekintetében.

3) Tájékoztatás:

f) A műszaki leírásban több helyen javasolt a csapadékvíz Rábcába történő elvezetése. Ezzel kapcsolatosan felhívják a figyelmet arra, hogy a felszíni vízbe történő csapadékvíz elvezetés vízjogi engedélyköteles. A vízbevezetés engedélyezéséhez a vízfolyás kezelőjének (ÉDUVIZIG) hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

g) Tekintettel arra, hogy a módosításokkal érintett terület fakadó, vagy szivárgó víz által veszélyeztetett, vagy vízjárta terület, a korábban már hivatkozott 83/2014.(III.14.) sz. Korm. rendeletben foglaltak betartása ezért is kötelező.

4) Javítás:

A véleményezési dokumentáció 43. és 44. oldalán ismertetésre kerül, hogy a tervezési terület nem érinti a 3.4 Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület és a 3.5. Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő övezetének területét. A dokumentációban szerepel az is, hogy az OTT az övezeteket megnevezetté

észrevételt tett

Kifogást nem emelt

• A Holt-Rábca elnevezés nem a folyómeder minőségére utal, hanem a tervezési megbízásban szereplő helymeghatározási név. A műszaki leírásban az ebből eredő félreérthető szövegrészeket oly módon módosítjuk, hogy egyértelmű legyen, hogy a tervezési területbe eső Rábca szakasz zsilipekkel szabályozott élő meder.

• A lokalizációs védgátak megbontása a tervezés előtt már megtörtént. A terület mértékadó vízszinjének adatait, valamint – ahogy az adathiányt a műleírásban is jeleztük – a fakadóvizek előfordulásával veszélyeztetett területeket, illetve árvízvédelmi védvonalak pontos helyét az Igazgatóságtól megkérjük és a szabályozási tervet annak megfelelően korrigáljuk, a dokumentációban szerepeltetjük, azzal a műszaki leírást kiegészítjük.

• A szabályozási terv tartalmazza a hivatkozott 83/2014 (III.14) sz. Korm. rendeletben előírt parti sávot („felszíni vizek, nyílt árnokok parti sávjának határa”) a hatályos terv alapján (mivel ebben a vonatkozásban a terv módosítást nem tervez) – Az ábrázolt parti sávot a véleménynek megfelelően megvizsgáljuk, szükség esetén módosítjuk, ill. a módosításnak megfelelően a műszaki leírást is kiegészítjük.

2) A hullámtérben való építésre vonatkozó Igazgatósági állásfoglalás szükségességét a szabályozási előírásokban szerepeltetni kívánjuk.

3) A Rábcába történő csapadékvíz nem szabályozási kompetencia. Azt más felsőbbrendű jogszabály kezeli

4) A tervi megfelelőséget az észrevételnek megfelelően átdolgozzuk.

Nem elfogadott vélemény nem volt a beérkezett állásfoglalások között.

<p>Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 9021 Győr, Árpád út 28-32. Ikt.sz.: 5992-062/2015 Ea.: Schusztér Győző, Nagy Anna, Szabó Miklós, Dénesné Érseki Gabriella, Horváth Ádám, Dávid Sándor, Csapó Csaba Tel.: 96/500-000</p>	<p>1) Megállapítások:</p> <p>a) A rendezési tervvel érintett mederszakasz nem holtág, hanem mindkét oldalról zsilipekkel szabályozott, vízelvezető funkciót ellátó, élő meder. A meder nem „Holt-Rábca” – mert a természetes vízmozgás mindkét végén műtárgyakkal biztosított – hanem Rábca.</p> <p>b) A meder fenntartását lehetővé tevő a „Nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályok (83/2014.(III.14. Korm. rend) szerint, parti sávot biztosítani kell a keresztirányú nyomvonalas létesítmények esetén is.</p> <p>c) A Rábca meder két oldalán lévő lokalizációs védvonalak megbontását a Győr Város lokalizációs rendszerébe illeszkedő töltésszakaszok meghagyásával lehet végrehajtani.</p> <p>d) A Rábca meder a bal parton lévő Pinnyéd várostrész szivattyúteleppel is ellátott főgyűjtőjének befogadójaként is szolgál.</p> <p>e) Az érintett terület mértékadó vízszint adatait az Igazgatóság szolgáltatja.</p> <p>2) A 02468 számú övezet esetében a GYÉSZ egyedi előírásait (103.§) kéri az alábbiakkal kiegészíteni:</p> <p>A hullámtérben építmény csak előzetes szakmai egyeztetés és jóváhagyás szerint létesíthető. Ehhez szükséges az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság állásfoglalását beszerezni, a leeresztő zsilipre érvényes „Delta H” szerinti mértékadó vízszint tekintetében.</p> <p>f)</p>	<p>Érdemi észrevételt tett</p> <p>Kifogást nem emelt</p>	<p>1)</p> <ul style="list-style-type: none"> • A Holt-Rábca elnevezés nem a folyómeder minőségére utal, hanem a tervezési megbízásban szereplő helymeghatározási név. A műszaki leírásban az ebből eredő félreérthető szövegrészeket oly módon módosítjuk, hogy egyértelmű legyen, hogy a tervezési területbe eső Rábca szakasz zsilipekkel szabályozott élő meder. • A lokalizációs védgátak megbontása a tervezés előtt már megtörtént. A terület mértékadó vízszintjének adatait, valamint – ahogy az adathiányt a műleírásban is jeleztük – a fakadóvizek előfordulásával veszélyeztetett területeket, illetve árvízvédelmi védvonalak pontos helyét az Igazgatóságtól megkérjük és a szabályozási tervet annak megfelelően korrigáljuk, a dokumentációban szerepeltetjük, azaz a műszaki leírást kiegészítjük. • A szabályozási terv tartalmazza a hivatkozott 83/2014 (III.14) sz. Korm. rendeletben előírt parti sávot („felszíni vizek, nyílt árkok parti sávjának határa”) a hatályos terv alapján (mivel ebben a vonatkozásban a terv módosítást nem tervez) – Az ábrázolt parti sávot a véleménynek megfelelően megvizsgáljuk, szükség esetén kérés esetén módosítjuk, ill. a módosításnak megfelelően a műszaki leírást is kiegészítjük. <p>2)</p> <p>A hullámtérben való építésre vonatkozó Igazgatósági állásfoglalás szükségességét a szabályozási előírásokban szerepeltetni kívánjuk.</p>
---	--	--	---

<p>Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 9021 Győr, Árpád út 28-32. Ikt.sz.: 5992-062/2015 Ea.: Schusztér Győző, Nagy Anna, Szabó Miklós, Dénesné Érseki Gabriella, Horváth Ádám, Dávid Sándor, Csapó Csaba Tel.: 96/500-000</p>	<p>3) Tájékoztató: g) A műszaki leírásban több helyen javasolt a csapadékvíz Rábcába történő elvezetése. Ezzel kapcsolatosan felhívják a figyelmet arra, hogy a felszíni vízbe történő csapadékvíz elvezetés vízjogi engedélyköteles. A vízbevezetés engedélyezéséhez a vízfolyás kezelőjének (ÉDUVIZIG) hozzájáruló nyilatkozata szükséges. h) Tekintettel arra, hogy a módosításokkal érintett terület fakadó, vagy szivárgó víz által veszélyeztetett, vagy vízjárta terület, a korábban már hivatkozott 83/2014.(III.14.) sz. Korm. rendeletben foglaltak betartása ezért is kötelező.</p> <p>4) Javítás: A véleményezési dokumentáció 43. és 44. oldalán ismertetésre kerül, hogy a tervezési terület nem érinti a 3.4 Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület és a 3.5. Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő övezetének területét. A dokumentációban szerepel az is, hogy az OTrT az övezeteket megszüntette. Az új OTrT 2014. január 1-gyel valóban megszüntette az említett övezeteket, viszont létrehozott egy új övezetet Országos vízminőség-védelmi terület övezete néven. A tervezési terület érinti ezt a területet.</p>	<p>Érdemi észrevételt tett Kifogást nem emelt</p>	<p>3) A Rábcába történő csapadékvíz nem szabályozási kompetencia. Azt más felsőbbrendű jogszabály kezeli 4) A tervi megfelelést az észrevételnek megfelelően átdolgozzuk.</p>
---	---	--	--

Nem elfogadott vélemény nem volt a beérkezett állásfoglalások között.