

Ügyiratszám: 56514-2/2015

Soproni Hatósági Iroda

Érkezett: 2015. SZEPT. 14. Melléklet: -

**Iktatószám:** CS/26425-2/2015.

**Tárgy:** Véleményezés Előszám: ..... Előadó: Szd.

**Ügyintéző:** Babos Zoltán

**E-mail cím:** babos.zoltan@nmhh.hu

**Telefon:** (99) 518-557

**Hiv.szám:** 56514-1/2015.

**Polgármesteri Hivatal  
Főépítész Csoport**

**Győr**

Városház tér 1.

9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) a Győr Megyei Jogú Város rendezési terv módosításával (TSZTM, SZTM 2013-025 Győr Holt-Rábca) kapcsolatos véleményezési dokumentációt megvizsgálta.

A rendelettervezet hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

A műemlék épületen és a hozzá tartozó telek területén, illetve műemléki környezet területén folytatott építési tevékenységet – pl. antenna telepítést - a 393/2012. (XII.20.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott illetékes járási építésügyi és örökségvédelmi hivatalok jogosultak örökségvédelmi szempontból megvizsgálni és amennyiben engedély köteles engedélyezni azt.

A Hatóság kéri, hogy a fentieket a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan készülő dokumentációknál figyelembe venni szíveskedjenek.

Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 41. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Sopron, 2015. szeptember 11.

Tisztelettel:

Honyák Árpád  
hatósági irodavezető





GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL  
IKTATÓ

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 56514-3/2015

2015. SZEPT. 17.

Erkezett: Melléklet:

Előszám: Előadó: *SL*

Iktató szám: GYF-01/1457-2/2015.

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város rendezési terv  
módosítás TSZTM, SZTM 2013-025

-előzetes véleményezés-

Ügyintéző: Willmanné Makkos Anita  
Telefon: (96) 529-356

Cím:

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal  
Településfejlesztési Főosztály  
Főépítési Csoport

Hiv.sz.: 56514-1/2015.

Ea: Szabó Lilla

Győr

Városház tér 1.

9021.

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottjának felhatalmazása alapján a Győr Megyei Jogú Város rendezési terv módosítás **TSZTM, SZTM 2013-025**: Győr Holt-Rábca területének szabályozási tervmódosítása, előzetes véleményezési eljárás során lefolytatott, közigazgatási hatósági és talajvédelmi vizsgálat után az alábbi

**VÉGZÉS** -t hoztam.

Az ügyben hatáskörrel nem rendelkezem.

Végzésem ellen önálló fellebbezésnek nincs helye. Végzésem csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

### INDOKOLÁS

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal (9021 Győr, Városház tér 1.) a fent hivatkozott számú megkereséssel fordult a Kormányhivatalhoz, hogy a településrendezési eszköz módosításával kapcsolatban közölje talajvédelmi véleményét.

Az ügy vizsgálata során megállapítottuk, hogy a 70/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 208. § (2), 49. mellékletével módosított, 2015. április 01-től hatályos, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú Mellékletében az egyeztetési eljárásban közreműködő államigazgatási szervek között Növény- és Talajvédelmi Osztályunk **nem** szerepel, ezért tárgyi véleményezési eljárásban hatáskörrel nem rendelkezünk.

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földművelésügyi Főosztály  
Növény- és Talajvédelmi Osztály

9028 Győr, Arató u. 5. - 9002 Győr Pf.: 19. - Telefon: +36 (96) 529-330 - Fax: +36 (96) 529-333

Az önálló fellebbezést a Ket. 98. § (3) bekezdése alapján zártam ki. A jogorvoslat lehetőségéről a Ket. 98. § (2) bekezdésére figyelemmel adtam tájékoztatást.

Jelen végzés a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. Tv. (Ket.) 22. § (1) bek., 44. § (1) bek., a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. 1. § (1) pontján, a 2. § 17. pontján, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. r., a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú Melléklet, valamint a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 18. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, 2015. szeptember 15.

Széles Sándor kormány megbízott  
nevében és megbízásából:



  
Szemerits Attila  
főosztályvezető-helyettes



GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL  
IKTATÓ

Ügyiratszám: 56514-1/2015  
2015. SZÉPT. 9. 8.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI..... Melléklet: -  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/UO/NS/A/426/54/2015.

Ügyintéző: Tóth Anett

Telefon: (96) 511-832

Email: [toth.anett@nkh.gov.hu](mailto:toth.anett@nkh.gov.hu)

(Válaszlevelükbe iktatószámomra hivatkozni szíveskedjen!)

Főszám: ..... Előadó: S. K.

Tárgy: Győr, SZTM 2013-025 számú  
Győr, Holt – Rábca területének  
szabályozási terv módosítása –  
véleményezési szakasz

**Munkaszám:** 2015. augusztus dátumú

Mellékletek: -

Hiv.szám: 56514-1/2015. Szabó Lilla

### Tisztelt Címzett!

A tárgyi ügyben a Győr – Moson – Sopron Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztályhoz (9028 Győr, Tatai út 3., továbbiakban: Hatóság) küldött megkeresése és a mellékelt dokumentumok alapján közlekedéshatósági szempontból Győr, SZTM 2013-025 számú Győr, Holt – Rábca területének szabályozási terv módosításához az alábbi nyilatkozatot teszi:

A Hatóság a(z) CDC Településfejlesztési Tervező és Tanácsadó Kft. (1114 Budapest, Bartók B. u. 61.) Bogár Zsolt - tervezői jogosultsága: K1d-1/08-0102 által készített módosításhoz az alábbiak figyelembevételével járul hozzá:

#### Általános előírásaink az alábbiak:

Az OTÉK 26.§. (2) bekezdés szerint: „A közút, a vasút elhelyezése céljára – más jogszabályi előírás hiányában – legalább a következő szélességű építési területet kell biztosítani a vonalvezetési jellemzők figyelembe vételével: e) kiszolgáló út esetén 12 m”

A Hatóság szakvéleménye során alapvetően fontosnak tartja a tervezett terület felhasználások vizsgálatakor a közlekedési érdekek konkrét vizsgálatát, a meglévő adottságok maradéktalan figyelembevételét, az esetleges konfliktusok vizsgálatát és kezelését. Meg kell határozni a tárgyi terület/ek közlekedési feltárását, azok illesztését a meglévő hálózatba. Vizsgálni kell továbbá a közösségi közlekedési igényeket, a gyalogos és kerékpáros közlekedési kapcsolatok kialakítását. A tervezett közúti fejlesztési igényeket az érintett közútkezelő/k közútkezelői nyilatkozatának figyelembevételével kell kialakítani.

A tervezési területeken az OTÉK 42.§.-ában és a 2.sz. mellékletében szabályozott parkolóhelyeket biztosítani kell. Fontos rögzíteni, hogy a tervezett funkciókhoz szükséges parkolóhelyeket saját ingatlanon (az övezeten belül kell biztosítani).

A Hatóságunk felhívja a figyelmet a telekalakításról szóló **85/2000. (XI.8.) FVM rendelet** 3. § (1) bekezdésére: „A telket - a nem építési telek telekegyesítése és telekhatár-rendezése kivételével - úgy kell alakítani, hogy a kialakuló telkek köz- vagy magánútról gépjárművel közvetlenül megközelíthetők

legyenek”. A jogszabály értelmében minden kialakítandó ingatlan részére szükséges közúti kapcsolat létesítése. A közúti kapcsolat létesítése tekintetében a Kkt. -ben rögzítettek szerint kell eljárni.

A Kkt. 11. § (1) bekezdése értelmében: „Az utakat úgy kell fejleszteni, hogy a közutak (országos közutak, helyi közutak) és a közforgalom elől el nem zárt magánutak összefüggő rendszert alkossanak.”

A közúti csomópontokban, útcsatlakozásokban a tervezett szabályozási vonalakat úgy kell meghatározni (lesarkítani), hogy a közúti közlekedésbiztonság biztosítva legyen. A beláthatóság érdekében megfelelő láthatósági viszonyok megteremtésére, a rálátási háromszöget szabadon kell tartani, a látómezőt a látási akadályoktól mentesíteni kell (minden helyen és minden körülmény között).

A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendeletben foglaltaknak.

A közutak menti területek fejlesztésének tervezésekor figyelembe kell venni az utak védőtávolságát, távlati fejlesztési igényének helyszükségletét, valamint az utak környezetre gyakorolt hatását (pl. zajhatás) is.

A Kkt. 34. § (2) bekezdése szerint a közút forgalmi rendjét a közút kezelője alakítja ki. A közlekedési hatóság – a közlekedés biztonságát sértő vagy veszélyeztető helyzet megszüntetése érdekében – kezdeményezheti a forgalomszabályozás módosítását, vagy a közút kezelőjét a forgalmi rend felülvizsgálatára kötelezheti. A közlekedési hatóság részére viszont az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII: 21.) KM rendelet 3. § (4) bek. csak az országos közutak vonatkozásában vindikál jogot a forgalmi rend megváltoztatására. Önkormányzati és a közforgalom számára megnyitott magánutak esetében a hatóság a kezelőt csak a forgalmi rend felülvizsgálatára kötelezheti, de nem kötelezheti a forgalmi rend megváltoztatására. Jogszabály vagy érdeksértő forgalomszabályozás esetén a kezelői döntés ellen bírósághoz lehet fordulni.

A közforgalom számára nyitott közlekedési létesítmények (hidak, utak – ha földút szintű, akkor is, járdák, parkolók, kiszolgáló területek) megszüntetése az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V.10.) Korm. 27. §-a értelmében csak közlekedéshatósági engedély birtokában valósítható meg.

*A közforgalom számára nyitott közlekedési létesítmények (hidak, utak – ha földút szintű, akkor is, járdák, parkolók, kiszolgáló területek) építése csak hatósági engedély birtokában valósíthatók meg. Az engedély megadása az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet (továbbiakban: „R”) értelmében a Győr – Moson – Sopron Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége (9028 Győr, Tatai u. 3. – továbbiakban: Hatóság) hatáskörét képezi. Utóbbi értelmében a közforgalmú létesítmények vonatkozásában jogszabály által előírt tartalmi követelményeknek megfelelően az útépitési engedélykérelmet hatóság részére kell megküldeni. A kérelem elbírálásának alapját képező tervdokumentációnak meg kell felelnie mindenben az ÚT 2-1.201:2008. Ütügyi műszaki előírásnak, egyéb szakmai szabványoknak és szakmai elvárásoknak. Amennyiben zsákutca alakul ki, úgy az utca végén a megfordulás lehetőségét biztosítani kell.*

A közforgalom számára megnyitott magánút-ként létesülő utak utólagos önkormányzati tulajdonba, kezelésbe adása esetén Hatóságtól külön engedélyt kell kérni az érintettek (átadó-átvevő) előzetes megállapodásának csatolásával.

A „magánút” kialakítása során is biztosítani kell az általános érvényű hatósági előírások megtartását, az út vízelevezetését a szomszédos ingatlanok zavarása nélkül kell kialakítani.

„A közforgalom elől elzárt magánutat a közforgalom számára megnyitni, vagy a közforgalom elől el nem zárt magánutat a közforgalom elől elzárni a külön jogszabályban meghatározott módon, a magánút tulajdonosának (kezelőjének) a kérelmére a közlekedési hatóság engedélyével szabad. A magánút közforgalom számára való megnyitásának, illetve elzárásának tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni. A bejegyzést a tulajdonosnak (kezelőnek) kell kezdeményeznie.” /Kkt. 29. § (3) bekezdés/

Az útépitési terveket csak a Magyar Mérnöki Kamara nyilvántartásában lévő szaktervező készítheti el. A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkoló sávok, járdák, gyalogút, padkák, részűk, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zóldsáv, forgalom elől elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is.

A településrendezési tervek kötelező, alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit az ÚT 2-1.218:2003. számú útügyi műszaki előírás határozza meg. A kialakuló területeknek nem lehet közvetlen csatlakozása a gyorsforgalmi útról, illetve annak csomóponti ágairól. Az 1.4. pontban foglaltak alapján a külterületi gyorsforgalmi utak és főutak tengelyétől mért 100 méteren belül beépítésre szánt terület csak akkor létesíthető, ha az ingatlanok kiszolgálása a külterületi közúttal párhuzamos kiszolgáló útról biztosítható, amely a közúthoz – hálózati szempontból szükséges – egyéb közutakkal alkotott csomópontokban kapcsolódik ill. az ingatlan csatlakozás miatt létesítendő csomópont kielégíti a csomópont-távolságokra és a – kialakításra vonatkozó feltételeket. A 2.1. pontban foglaltak szerint a gyorsforgalmú út menti terület használata a forgalombiztonságot nem veszélyeztetheti, a forgalom lefolyását nem zavarhatja.

A Kkt. 42/A § (1) szerint: „A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges:

- a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autóút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint
- b) belterületen – a közút mellett – ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a szabályozási tervben szereplő közlekedési, közműépítési területen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez.”

A vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII törvény (Vtv.) 2. § (4). bekezdése szerint vasúti pálya: a vasúti vágány, az alatta levő, valamint a - jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított - hozzátartozó védő (biztonsági) földterület, továbbá a különleges vasút működéséhez szükséges szerkezet, illetve földterület, valamint az azt hordozó és mozgásirányát meghatározó tartószerkezet.

Az OVSZ II. 1. sz. melléklet I. fejezet 1.3. pontja szerint vasút létesítéséhez szükséges terület biztosításáról a vasútról szóló törvényben foglaltak alapján kell gondoskodni.

**Az egységes közlekedési szakági állásfoglalásunk megadásához a tárgyban érintett alábbi kezelői szervezetek bevonása, a velük történő egyeztetés, és az érintettek - tervről történő - véleményének írásos dokumentálása szükséges:**

- Az országos közúthálózat fejlesztési, korszerűsítési kérdéseinek egyeztetése érdekében a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ, (1024 Budapest, Lövház u. 39.)
- Országos közutakon az építési területhez való útkezelői hozzájárulás, a közutak lakott területen kívüli szakaszai melletti belterület bővítések feltételeinek tisztázása, az országos közúthálózatához tervezett új útsatlakozások egyeztetése, az országos közutak melletti terület-felhasználásokhoz való hozzájárulás, stb. érdekében a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatósága, (9022 Győr, Batthyány tér 8.)
- Helyi közutakon az új tervezett útsatlakozások egyeztetése, és az érintett közutak melletti terület-felhasználásokhoz való hozzájárulás, stb. érdekében az önkormányzati közútkezelő
- Tömegközlekedési ügyekben a VOLÁN RT, ill. helyi tömegközlekedési szolgáltató
- Vasúti fejlesztések tervbevételénél és vasúthálózatot érintő terület felhasználásoknál: **MÁV Magyar Államvasutak Zrt.** 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.; **GYSEV Zrt.** 9400 Sopron, Mátyás király u. 19.

A tárgyi településrendezési feladat véleményezési eljárásában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (2). bekezdés b.) pontja, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. sz. rendelet (OTÉK) 5. § -a alapján részt kívánok venni.

Érintett államigazgatási szervként szakági véleményemet az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdése, valamint a rendelet 3. számú mellékletének 5. pontja alapján, továbbá a Nemzeti Közlekedési Hatóságról szóló 263/2006. (XII.20.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdésében biztosított hatáskörben, az útügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adta meg a Hatóság.

**A rendezési terv készítésének további szakaszában is be kell vonni a Hatóságot.**

Győr, 2015. szeptember 15.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:



**Kompósi Krisztina**  
osztályvezető

**Kapják:**

1. Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Főosztály Főépítési Csoport (9021 Győr, Városház tér 1.)
2. Irattár, helyben



Győr-Moson-Sopron  
Megyei Önkormányzati Hivatal  
Területfejlesztési és Területrendezési Iroda

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL  
IKTATÓ

Ügyiratszám: 5651h-5/2015

Érkezett: 2015. SZEPT. 23. Melléklet: -

Előszám: - Előadó: Sz. d.

Ikt. szám: 289-2/2015.

Tárgy: Győr SZTM 2013-025 számú  
településrendezési tervmódosítás

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal**

**Településfejlesztési Főosztály Révi Zsolt Főépítész Úr részére**

Győr  
Városház tér 1.  
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

Győr Megyei Jogú Város SZTM 2013-025 számú településrendezési tervmódosításával (Holt-Rábca terület) kapcsolatos megkeresését köszönettel megkaptam.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló - 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 38.§ alapján az alábbi véleményt adom:

A településszerkezeti tervet érintő tervezett változtatással kapcsolatban – mivel a változtatásoknak megyei területrendezési tervet érintő vonatkozásai nincsenek - ellenvéleményem, kifogásom nincs.

Kérem Főépítész Urat, hogy a tervmódosítás lezárultával a jóváhagyott, teljes tartalmú dokumentációt az egyéb nyilvántartási kötelezettségek mellett szíveskedjen részemre is megküldeni.

Győr, 2015. szeptember 18.

Üdvözlettel:



Gyárfás Henriett  
megyei főépítész



R35 → SZK  
✓  
D.

**Iktatószám:** GYMS01-00349-80/2015

**Tárgy:** TSZTM, SZTM 2013-025 Rendezési terv  
módosítás, véleményezési szakasz

Győr Megyei Jogú Város  
Polgármesteri Hivatal

Teleülésfejlesztési Főosztály  
Főépítész Csoport

**Hivatkozási szám:** 56514-1/2015

Révi Zsolt főépítész

**Ügyművező:** Szabó Lilla

**GYŐR**  
Városház tér 1.  
9021

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL  
IKTATÓ

Ügyiratszám: 56514-6/2015

Érkezett: 2015. SZEPT. 2. Melléklet: -

Előszám: ..... Előadó: SZK.

Tisztelt Főépítész Úr!

Megkeresésére, rendezési terv módosítás, SZTM 2013-025 tárgyban, az alábbi választ adjuk.

Jelen eljárás tárgyát képező területek

- o Győr Holt-Rábca területének szabályozási tervmódosítása

agrárgazdasági stratégiát érint.

2013. szeptember 19-én kelt észrevételünket továbbra is fenntartjuk, ezért az eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

Kérjük a tárgyban tájékoztatásukat a jövőben is megküldeni szíveskedjenek!

Győr, 2015. szeptember 21.

Üdvözlettel:



Kiss Csilla  
igazgató

Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóság



Kovács Katalin  
vidékfejlesztési referens

Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóság

HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI HIVATAL

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.  
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945  
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: HHI/6137-1/2015  
Hiv. szám: 56514-1/2015

1. számú példány

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Főosztály

9021 Győr  
Városház tér 1.

Tárgy: Győr TSZTM, SZTM 2013-025 számú településrendezési eszköz  
módosítása (Holt-Rábca területe) - véleményezési szakasz

Ügyiratszám: 56.514-7/2015.

Érkezett: 2015. SZEPTEMBER 28. Melléklet: .....

Előszám: ..... Előadó: S. L.

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2015. szeptember 21.

P.H.

Tisztelettel:

Dr. Gulyás András ezredes  
HM Hatósági Hivatal főigazgató  
nevében és megbízásából

Tölgyesi József ezredes  
honvédelmi hatósági igazgató

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Ott Gábor alezredes (tel.:+36 (1) 236-5192; HM 022-26-107; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett  
2. sz. pld.: Irattár

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY  
ÉPÍTÉSHATÓSÁGI OSZTÁLY

☒9021 Győr, Honvéd liget 1. ☎36(96)500-460 Fax:36(96)500-459

Handwritten initials and marks in the top right corner.

Ügyiratszám: 56514-belső/2015.  
Ügyintéző neve: Ambrus Zoltán  
Telefon: 500-460

Tárgy: rendezési tervmódosítás

**Győr MJV Polgármesteri Hivatala**  
**Településfejlesztési Főosztály**  
**Városfejlesztési Osztály**  
**Főépítész Csoport**

**GYŐR MJV POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
**IKTATÓ**

Ügyiratszám: 56.5/4-8/2015.  
Érkezett: 2015. Szept. 23.  
Melléklet: ...  
Előszám: ... Előadó: Sz.L.

Helyben

Révi Zsolt főépítész részére

Tisztelt Főépítész Úr!

Handwritten signature or mark in the right margin.

Hivatkozással 56514-1/2015. számú megkeresésére, a tervezett rendezési tervmódosításokkal kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adjuk:

**SZTM 2013-025.** számú módosítás ellen elvi kifogásunk nincs.

A tervvel kapcsolatban az alábbi észrevételeket tesszük:

- Az övezetekre vonatkozó előírások megfogalmazásait szükséges lenne pontosítani. A „terület déli része” és „az épület közelében” megfogalmazások nem határozzák meg egyértelműen az építési helyet.
- Jogszabályunk nem ismeri az ideiglenes jelleget.
- A 03291. övezet esetén a „keleti határvonal” megnevezés értelmezhető oldalkerti telekhatárként és hátsókerti telekhatárként is, mivel a telkek nem É-D-i irányúak.

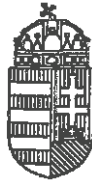
Az eljárások további szakaszaiban is részt kívánunk venni.

Győr, 2015. szeptember 25.

Dr. Lipovits Szilárd jegyző nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

Handwritten signature of Stipkovits Tamás and an official stamp.  
Stipkovits Tamás  
osztályvezető



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 10.409/2015.  
Ügyintéző: Varga László  
Telefon: (96) 529-420

Tárgy: Győr MJV. rendezési terv módosítás  
Hiv. szám: 56514-1/2015.

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL  
IKTATÓ

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**

Győr  
Városház tér 1.  
9021

Ügyiratszám: 56.514-9/2015.  
Érkezett: 2015.09.02. Melléklet: .....  
Előszám: ..... Előadó: S.B.L.

A Győr SZTM 2013-025 számú rendezési terv módosításával kapcsolatosan az alábbi

INGATLANÜGYI  
HATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

adom:

A rendezési tervek véleményezési eljárásában hivatalunk a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) vonatkozó előírásai - elsősorban a termőföld minőségi adatai - alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg a szakhatósági véleményét.

A rendezési terv módosítás által érintett SZTM 2015-025 számú - művelés alól kivett - földrészelet esetében a művelési ága alapján nem terjed ki a Tfv. hatálya, így észrevételt nem teszek, a rendezési terv módosítással kapcsolatosan a korábban kiadott 10.053/7/2013. számú véleményemmel összhangban kifogást nem emelek.

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal hatáskörét és illetékességét a 373/2014. (XII. 31.) kormányrendelet határozza meg, továbbá hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7.§ (1) bekezdésén alapul.

A tervezés további fázisaiban azonban részt kívánok venni.

Győr, 2015. szeptember 22.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:

  
Bakody Attila  
főosztályvezető



VAS MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

MEGJELENTÉSEK  
KÖZLÖMÉNYEK

Ügyiratszám: 56.574 - 10/2015.

Érkezett: 2015. SZEPT. 30. Melléklet: .....

Előszám: ..... Előadó: SZ-L

Iktatószám: VAG/EI/4576-2/2015  
Ügyintéző: Kiss Noémi  
Telefon: (94) 512-987

**Tárgy:** Vélemény  
**Melléletek:** VAG/01/5068-2/2013  
előzetes állásfoglalás  
**Hiv. szám:** 56514-1/2015 (Szabó Lilla)

**Győr MJV Polgármesteri Hivatal**  
**Településfejlesztési Főosztály**  
**Főépítészeti Csoport**  
**9021 Győr**  
Városház tér 1.

**Tisztelt Cím!**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 15. pontjában biztosított jogkörömben „**Győr SZTM 2013-025, véleményezési szakasz**” tárgyában – összhangban a VAG/01/5068-2/2013 számú előzetes állásfoglalással - az alábbi véleményt adom:

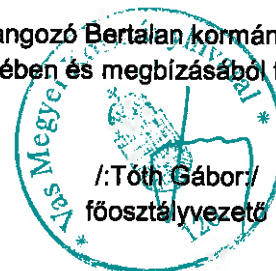
- Tájékoztatom, hogy a tervmódosítással érintett, Győr 9751/2 hrsz-ú, erdő művelési ágú földrészlet termelésből való kivonását az erdészeti hatóság Győr MJV Önkormányzata részére VAG/01/2698-6/2013 számú jogerős határozatban engedélyezte. Az engedély 4 évre szól, az igénybevétel érdekében szükséges fakitermelési munkálatok az Evt. 40.§ (3) szerinti erdőterv módosítás, valamint a 41.§ (1) szerinti bejelentést követően végezhető el.
- Továbbá az erdészeti hatóság kötelezte az engedélyest, hogy az igénybevétel ellentételezéseként, a VAG/EI/2414-4/2013. sz. határozattal jóváhagyott 4,33 ha csereerdősítést a Győr 1940/5/a, 1942 és 1943 hrsz-ú földrészleteken hozza létre.

A tervmódosítás során a fentieket figyelembe venni szíveskedjenek.

Hatáskörömet és illetékességemet a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III.30.) Korm. rendelet 2.§ (2) bekezdése, 12.§ (1) bekezdése és az 1. számú melléklete rögzíti.

Szombathely, 2015. szeptember 25.

Harangozó Bertalan kormány megbízott  
nevében és megbízásából tisztelettel:



Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



## VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

### Erdészeti Igazgatósága

Iktatószám: VAG/01/5068-2/2013  
Ügyintéző: Kiss Noémi  
Telefon: (94) 512-987

**Tárgy: Szakhatósági vélemény**  
Mellékletek: 3 db erdészeti térképkivágot  
Hiv. szám: 65277-2/2013  
65278-2/2013  
55641-2/2013  
55643-2/2013  
37246-2/2013  
65616-2/2013  
65618-2/2013  
65619-2/2013.

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA**  
**TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI FŐOSZTÁLY**  
**FŐÉPÍTÉSI CSOPORT**  
**9021 Győr**  
Városház tér 1.

### SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNY

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 15. pontjában biztosított jogkörömben „Győr MJV településrendezési tervének módosítása, SZTM 2013-025-032, előzetes véleményezés” tárgyában az alábbi szakhatósági véleményt adom:

- Az **SZTM 2013-025 és -026** sz. tervmódosítások érinthetik a Győr 9751/2, 5757 és 10167 hrsz-ú üzemtervezett erdőterületeket. Tájékoztatom, hogy az érintett erdőterületek más célú igénybevétele tárgyú eljárás az erdészeti hatóságnál folyamatban van, így ezen tervmódosításoknak erdészeti szempontból akadálya nincs.
- Az **SZTM 2013-029** sz. tervmódosítás a 2009. évi XXXVII. tv. (Evt.) 12.§ szerint „fásításként” nyilvántartott földrészletet érinti (Győr 0337/37), mely más célú igénybevétele kapcsán az erdészeti hatóságnak hatásköre nincs, de az esetleges fakitermelést az Evt. 70.§ (2) szerint az erdészeti hatóságnak előzetesen be kell jelenteni.
- Az **SZTM 2013-030** sz. tervmódosítás érintheti a Győr 11080/3 hrsz-ú, 629 E üzemtervi jelű erdőterületet. Erdőterület igénybevétele esetén az Evt.) 78.§ (2) bekezdése alapján az erdészeti hatóság előzetes engedélye szükséges, melyet külön eljárás keretében kell kezdeményezni Erdőterület igénybevitelét az erdészeti hatóság az Evt. 78.§ (3), illetve 81.§ (1) alapján csereerdősítési vagy járulékfizetési kötelezettség mellett engedélyezheti.

- A további tervmódosítások erdőterületet nem érintenek.

Kérem a véleményezési eljárás során a fentieket figyelembe venni szíveskedjenek!

Hatáskörömet és illetékességemet a fővárosi és megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szerveinek kijelöléséről szóló 328/2010. (XII.27.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdés c) pontja, 2.§ (3) bekezdése, 12.§ (1) bekezdése és a 2. számú melléklete rögzíti.

Szombathely, 2013. szeptember 27.



Kapják:

- 1) Címzett, e-mailen,
- 2) Irattár.

RS → ST  
[Handwritten signature]



**Győr-Moson-Sopron Megyei  
Katasztrófavédelmi Igazgatóság  
Igazgató**

H-9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4. ☒: 9002 Győr, Pf.: 129  
Tel: (36-96) 529-530; Fax: (36-96) 315-557; E-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu



**Szám:** 35800/7439-1/2015.ált.

**Tárgy:** Győr TSZTM, SZTM 2013-025  
rendezési terv módosítás, Győr Holt-  
Rábca területének szabályozási  
tervmódosítása

**Hiv. szám:** 56514-1/2015

**Ügyintéző:** Iványi Ákosné c. tű. őrgy.

**Telefonszám:** 06 96 / 529-533

**Révi Zsolt**  
**Városi Főépítész**  
**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal**  
**Településfejlesztési Főosztály**  
**Főépítész Csoport**

**GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
**IKTATÓ**

Ügyiratszám: 56514-M/2015

2015 OKT 01

Érkezett: ..... Melléklet: -

Előszám: - Előadó: Sz. A.

[Handwritten signature]

**Győr**

Városház tér 1.  
9021

**Tisztelt Főépítész Úr!**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (3) bekezdése alapján Győr TSZTM, SZTM 2013-025 rendezési terv módosítását, Győr Holt-Rábca területének szabályozási tervmódosítását megvizsgáltam és az alábbi véleményt adom:

A 35800/96-1/2015.ált. számú véleményünkben foglaltakat fenntartjuk, a szabályozási tervmódosítás ellen kifogást nem emelünk.

**Vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontból a szabályozási terv módosításához az alábbi észrevételt tesszük:**

A vízellátó, valamint a csapadékvíz- és szennyvízelvezető rendszer elválasztott rendszerben kiépült. A tervezés során figyelembe kell venni a Holt-Rábca meder kezelőjének előírásait, valamint a területi vízgazdálkodási tervet.  
A terület mélyfekvésű, számítani lehet fakadó- és szivárgó vizek megjelenésére.

A tervezési terület vízbázis hidrológiai védőövezetét nem érinti.

A felszín alatti vizek állapota szempontjából a 27/2004.(XII.25.) KvVM rendelet besorolása szerint fokozottan érzékeny terület.



A fenti követelmények betartását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet előírásai indokolják.

Győr, 2015. szeptember 29.

Tisztelettel:

**Sallai Péter tüzoltó ezredes, tanácsos  
igazgató**

Távollétében:



**Bakcsányi Péter tüzoltó alezredes  
hatóság szolgálatvezető**

Készült: 2 példányban

Egy pld.: 1 lap (2 oldal)

Kapja: 1. pld.: Irattár

2. pld.: Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal (9021 Győr, Városház tér 1.)



2015.09.28

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

GYŐRI JÁRÁSI HIVATALA

Iktatószám: GY-01D/EPH/2887-2/2015.  
Ügyintéző: M. Fábián Edit  
Telefon: (96) 337-005  
E-mail: fabian.edit@jaras.gyorkozig.hu

Tárgy: Győr, TSZTM, SZTM 2013-025 rendezési  
terv módosítása  
Hivatkozási szám: 55514-1/2015  
Melléklet: -

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL  
IKTATÓ

Győr MJV Önkormányzata

Győr, Városház tér 1., 9021  
Révi Zsolt főépítész részére

Tisztelt Főépítész Úr!

Ügyiratszám: 56.5/4-12/2015.  
2015 OKT 05.  
Érkezett: ..... Melléklet: .....  
Előszám: ..... Előadó: Sz.L.

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatalához 2015. július 27-én érkezett **Győr város településrendezési eszközeinek módosítása**, melyet örökségvédelmi szempontból a hivatal felülvizsgált, azzal kapcsolatban az alábbi véleményt adja:

A hivatal fenntartja GY-01D/EPH/2712-2/2013 számú véleményében foglaltakat. A térség kialakult beépítési magasságainak ismeretében **indokolatlannak tűnik 02468 számú övezetben 16 méteres építménymagasság kiszabályozása**, illetve a 03290 számú övezetben „bakancsos turizmus” számára szükséges épületek elhelyezéséhez a 10,5 méteres építménymagasság, 3 hektárnyi területen 30 %-os beépíthetőség kiszabályozása.

A terv további egyeztetésében részt kívánunk venni!

Győr, 2015. szeptember 28.

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

Kiadmány hitelélül:

*Handwritten signature*



Veöreös András s.k.  
műemlék-felügyelő



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GYR/047/01464-2/2015.

Előadó: Horváth Andrásné

Telefon: 96/513-758

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város

rendezési tervének módosítása

(TSZTM, SZTM 2013-025)

- véleményezési eljárás -

Melléletek: -

Hiv. szám: 56514-1/2015.

Ügyintéző: Szabó Lilla

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal

Településfejlesztési Főosztály

Főépítészeti Csoport

Győr

Városház tér 1.

9021

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL

IKTATÓ

Ügyiratszám: 56.514 - 13/2015.

Érkezett: 2015 OKT 05. Melléklet: 2

Előszám: ..... Előadó: Sz.L.

**Szakhatósági vélemény**

Győr Megyei Jogú Város rendezési tervének tárgyban megjelölt számú szabályozási tervének módosításához, - mely Győr, Holt Rábca területét érinti - a véleményezési eljárás során a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályához megküldött dokumentumok alapján közegészségügyi szempontból

**hozzájárulok.**

Szakhatósági véleményem kialakításakor az alábbi jogszabályi előírásokat vettem figyelembe:

- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet
- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 07.) Korm. rendelet
- a felszínalatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet

- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM rendelet.

A rendezési terv készítésének későbbi államigazgatási eljárásain továbbiakban is részt kívánunk venni.

Hatóságom hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 8. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, valamint az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet előírásai 4. § (2) bekezdése állapítja meg.

Győr, 2015. október 02.

**Széles Sándor**  
kormány megbízott  
nevében és megbízásából

  
**Dr. Széles Klára**  
osztályvezető főosztályos





CYMMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL  
IKTATÓ

Ügyiratszám: 56514-14/2015

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

2015 OKT 08  
Melléklet: -

Előadó: Sz. D.

10.09.21

Iktatószám: GYD-02/232-2/2015.

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos  
Telefon: (96) 507-235

Tárgy: Győr MJV településrendezési  
eszközeinek módosítása, SZTM 2013-  
025, teljes eljárás, szakmai vélemény  
Melléletek:  
Hiv. szám: 56514-1/2015

Révi Zsolt úr  
főépítész

Győr MJV Önkormányzata  
PH Településfejlesztési Főosztály Főépítész Csoport

**GYŐR**  
Városház tér 1.  
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

a Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése többször módosított, helyi építési szabályzatáról szóló a 1/2006. (I. 25.) számú rendeletének (GYÉSZ), illetve a 2/2006. (I. 19.) Kgy. számon jóváhagyott, szintén többször módosított Településszerkezeti tervének **SZTM 2013-025** számú módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 38.§ alapján az alábbi **szakmai véleményt adom:**

A településrendezési eszköz tervezett módosítása a Holt Rábca területének elsősorban a 2017-ben Győrben megrendezésre kerülő Európai Ifjúsági Olimpiai Fesztiválhoz kapcsolódó fejlesztés településrendezési előkészítése. A módosítás alátámasztó és jóváhagyandó munkarészekben pontosított céljaival, szándékaival egyetértek.

A szabályozási terv kapcsán felhívom a szíves figyelmét, hogy az alátámasztó munkarészek máshol nem szabályozott, az építési lehetőséget befolyásoló, korlátozó megállapításait a tervezett előírásokban érvényesíteni szükséges. Így a különleges sportolási célú építési övezet területén a telepítési tervben körvonalazott „*állandó építmény elhelyezésére alkalmas terület*” lehatárolása például építési hely szabályozásával érvényesíthető. Ugyanígy a Holt-Rábca északi oldalán kialakítandó üdülőterület építési övezetének egy kisebb része alkalmas állandó építmény elhelyezésére, továbbá a zajvédő

növénytelepítés számára fenntartott terület beültetési kötelezettségű területként szabályozható.  
Javaslom a szabályozási tervlap fenti kiegészítését.

Egyebekben tájékoztatom, hogy a tervmódosítással kapcsolatos további teendőkről a Korm. rendelet 39.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.

(3) A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével.”

A végső szakmai véleményezési szakasszal, kapcsolatban a Korm. rendeletnek különösen az alábbi előírásaira hívom fel a figyelmet:

„40. § (1) A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.

(3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került”

Kérem, hogy 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40.§-a szerinti végső szakmai véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 38-41.§ alapján beérkezett véleményekkel, előzményiratokkal együtt, papíralapon és CD-n is szíveskedjék megküldeni.

Győr, 2015. október 5.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából



Végh Csaba  
állami főépítész



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

2015 OKT 3 8.

106425/15

Iktatószám: 54-44/2015 Hiv. szám: 56514-1/2015 Tárgy: Győr Megyei Jogú Város  
Ügyintéző: Fálné Árvai Judit Ügyintéző: Szabó Lilla településrendezési eszköz  
módosítása, TSZTM, SZTM  
2013-025  
vélemény

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL  
IKTATÓ

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal  
Településfejlesztési Főosztály  
Városfejlesztési Osztály  
Révi Zsolt Főépítész Úr részére

Ügyiratszám: 56514 - 15 / 2015  
2015 OKT 09.

Érkezett: ..... Melléklet: .....

Győr  
Városház tér 1.  
9021

Főszám: ..... Előadó: Szd.

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal, mint környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság (továbbiakban: Hatóság) a Győr Megyei Jogú Város szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítás véleményezési eljáráshoz a CDC Településfejlesztési Tervező és Tanácsadó Kft. (1114 Budapest, Bartók Béla út 61.) által elkészített TSZTM, SZTM 2013-025 számú módosítás dokumentációt áttanulmányozta.

A tervmódosítás a következőt tartalmazza:

- TSZTM, SZTM 2013-025: Győr, Holt-Rábca területének szabályozási tervmódosítása: sport, rekreációs, turisztikai területek, egészségügyi és közjóléti erdőterületek kialakítása, szabályozása, minimális beépíthetőséggel.

A Hatóság a módosítás vizsgálatára alapján a következő véleményt adja:

Levegőtisztaság-védelmi szempontból a Hatóság kéri javítani:

Győr Megyei Jogú Város a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet alapján a 2. számú Győr-Mosonmagyaróvár zónába tartozik. A PM<sub>10</sub> arzén besorolása az alátámasztó munkarész műszaki leírása 24. oldalán szereplő 1.3.4. A környezeti elemek állapota A levegő állapota című fejezet szerint „O-I”, helyette a helyes besorolás „E”, a benzapirén esetében „O-I” helyett „D”.

Táj- és természetvédelmi szempontból:

A módosítással érintett terület érinti az Országos Ökológiai Hálózat övezeteit, azonban a tervezett módosítások az azokra vonatkozó jogszabályi előírásokkal nem ellentétesek.

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból:

A szabályozási tervmódosításhoz zajvédelmi szempontból hozzájárul a Hatóság. A tervezett módosítások a zaj-és rezgésvédelem érdekeit nem sértik, zajvédelmi jogszabályi előírásokkal nem ellentétesek. Az előzetes számítások alapján a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM – EüM együttes rendelet 3. sz. mellékletében előírt határértékek teljesülnek, a megfelelő beépítési vonalak megválasztásával.

Általánosságban hulladékgazdálkodási szempontokból a módosítás tartalmához a Hatóság észrevételt nem közöl.

A módosítás tartalmát a Hatóság a tervezés jelenlegi szakaszában tudomásul veszi azzal, hogy további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl. A fejlesztések során a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni.

A Hatóság az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (3) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. sz. melléklet 2. pontja alapján adja meg.

Győr, 2015. október 6.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából

Molnár Attila s.k.  
osztályvezető



A kiadmány hitelűl





## Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

9021 Győr, Árpád út 28-32.

Levél cím: 9002 Győr, Pf.: 101.

Telefon: (36) (96) 500-000

Telefax: (36) (96) 315-342

Internet-cím: <http://www.eduvizig.hu>

Adószám: 15308373-2-08



Ügyiratszám: 5992-062/2015.

Előadó: Schuszter Győző

Nagy Anna, Szabó Miklós

Dénesné Érseki Gabriela

Horváth Ádám, Dávid Sándor,

Csapó Csaba

Hivatkozási szám: 56514-1/2015.

Melléklet:-

Tárgy: Győr, Rendezési terv módosítása

(TSZTM, SZTM 2013-025)

- véleményezési szakasz

Révi Zsolt úr  
főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Településfejlesztési Főosztály/Főépítész Csoport  
9021 Győr, Városház tér 1.

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL  
IKTATÓ

Ügyiratszám: 56514-17/2015  
2015. OKT. 12.

Érkezett: ..... Melléklet: .....

Feladvány: ..... Feladó: SZ.L. ✓

Tisztelt Főépítész Úr!

A tárgyi tervdokumentáció Győr, „Holt-Rábca” területének szabályozási tervmódosítására irányul.

Az Igazgatóság a településrendezési eszközök mellékelt terv szerinti módosítását megvizsgálva az alábbiakat állapította meg:

A rendezési tervvel érintett mederszakasz nem holtág, hanem mindkét oldalról zsilipekkel szabályozott, vízlevezető funkciót ellátó, élő meder.

A meder nem „Holt Rábca” - mert a természetes vízmozgás mindkét végén műtárgyakkal biztosított - hanem Rábca.

A meder fenntartását lehetővé tevő, „a Nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról” szóló 83/2014. (III. 14.) számú Korm. rendeletben szabályozott, parti sávot biztosítani kell a keresztező nyomvonalas létesítmények esetén is.

A Rábca meder két oldalán lévő lokalizációs védvonalak megbontását a Győr Város lokalizációs rendszerébe illeszkedő töltésszakaszok meghagyásával lehet végrehajtani.

A Rábca meder a bal parton lévő Pinnyéd városrész szivattyúteleppel is ellátott főgyűjtőjének befogadjaként is szolgál.

Az érintett terület mértékadó vízszint adatait az Igazgatóság szolgáltatja.

Az SZTM 2013-025 számú tervdokumentáció rendelettervezet mellékletének 1.§-ába foglalt táblázat 02468 táblázatrészében leírtakat kérjük az alábbiakkal kiegészíteni:

*A hullámtérben építmény csak előzetes szakmai egyeztetés és jóváhagyás szerint létesíthető.*

*Ehhez szükséges az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság állásfoglalását beszerezni, a leeresztő zsilipre érvényes „Delta H” szerinti mértékadó vízszint tekintetében.*

A tárgyi településrendezési eszközök tervezett módosítását felszíni, illetve felszín alatti vízkészlet-gazdálkodási szempontból nem kifogásoljuk.

A műszaki leírásban több helyen javasolt a csapadékvíz Rábcába történő elvezetése. Ezzel kapcsolatosan felhívjuk a figyelmet arra, hogy a felszíni vízbe történő csapadékvíz elvezetés vízjogi engedélyköteles. A vízbevezetés engedélyezéséhez a vízfolyás kezelőjének (ÉDUVIZIG) hozzájáruló nyilatkozata is szükséges.

Tekintettel arra, hogy a módosításokkal érintett terület fakadó, vagy szivárgó víz által veszélyeztetett, vagy vízjárta terület, a korábban már hivatkozott 83/2014. (III. 14.) számú Korm. rendeletben foglaltak betartása ezért is kötelező.


Tárgyi módosítás tervezési területe nem érint vízbázisvédelmi területet, továbbá sem figyelő, sem termelő kutak nem esnek a területre.

A véleményezési dokumentáció (MULEIRAS-SZTM 2013-025\_véldok.pdf) 43. és 44. oldalán ismertetésre kerül, hogy a tervezési terület nem érinti a 3.4 Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület és a 3.5 Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő övezetének területét. A dokumentációban szerepel az is, hogy az OTTrT az övezeteket megszüntette.

Az új OTTrT 2014. január 1-gyel valóban megszüntette az említett övezeteket, viszont létrehozott egy új övezetet *Országos vízminőség-védelmi terület övezete* néven. A tervezési területet érinti ezt a területet.

Győr, 2015. október 07.



  
Németh József  
igazgató