



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Révi Zsolt városi főépítész előterjesztése

Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről
TSZTM 2013-025 szerkezeti tervmódosítás, SZTM 2013-025, SZTM 2014-045 SZTM 2014-023,
SZTM 2015-021, SZTM 2015-042, SZTM 2015-050, SZTM 2015-056,
és SZTM 2015-077 számú szabályozási tervmódosítások kapcsán

2015. október 28.

Előterjesztő:

Révi Zsolt
főépítész

Meghívásra javasolt:

Borkai Zsolt
polgármester

Fekete Dávid
alpolgármester

Az előterjesztést látta:

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Lipovits Szilárd
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Kalmár Dávid
Településfejlesztési Főosztály /
Városfejlesztési Osztály /
Főépítészeti Csoport

Révi Zsolt városi főépítész előterjesztése

Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről
TSZTM 2013-025 szerkezeti tervmódosítás, SZTM 2013-025, SZTM 2014-045 SZTM 2014-023,
SZTM 2015-021, SZTM 2015-042, SZTM 2015-050, SZTM 2015-056,
és SZTM 2015-077 számú szabályozási tervmódosítások kapcsán

Tisztelt Bizottság!

A Főépítési Csoport a

TSZTM és SZTM 2013-025	Győr, Holt-Rábca és környezetének szabályozási tervmódosítása
szabályozási tervmódosítása	
SZTM 2014-023	Győr – Marcalváros, Kert utca 01011* övezet paramétersor módosítása
SZTM 2015-021	Győr – Gyárváros, IGM, 01789. sz. övezet zöldfelületi előírás csökkentése
SZTM 2015-042	Győr – Likócs, Töltés nyomvonal mentén szabályozási vonal korrekció
SZTM 2014-045	Győr, Sziget-Újváros – 01295, 01294, 01296, 1298, 01297 övezetek
SZTM 2015-050	Győr – Ménfőcsanak, 26599/1 hrsz. építési jogot adó vonal helyett telekosztás jelölése – rajzi korrekció
SZTM 2015-056	Győr – LOC II. terület szabályozási előírások pontosítása
SZTM 2015-077	Győr – Révfalu, Szövetség utca - 14 sz. főút csomópont szabályozási vonal korrekció

tárgyban rendezési tervmódosítási eljárásokat folytat. 2013. január elsejétől az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-ában szabályozott tervmódosítási eljárás módosult. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) az egyes eljárási lépések megnevezését, az egyeztetési eljárásba bevonandók körét és egyes szakaszok határidejét módosította. A Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése alapján véleményezést követően a beérkezett állásfoglalásokról és az azokra elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról testület általi döntés meghozatala szükséges.

„39. § (2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.”

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének a településfejlesztéssel és a településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 12/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelete a döntési jogát a rendelet 8. §. (3) bekezdésében az illetékes Városstratégiai Bizottságra ruházta át.

„8. §(3) A véleményezési eljárás során a beérkezett vélemények elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról rendelkező döntés jogát átruházza a Városstratégiai Bizottságra.”

Az eljárások során az államigazgatási szervek és a partnerek által megküldött vélemények másolatát és az összefoglaló táblázatot a **1. melléklet** tartalmazza.

A fenti jogszabályi előírásoknak való megfelelés érdekében kérem a T. Bizottságot, a csatolt beérkezett észrevételekről állásfoglalást megadni szíveskedjen az alábbi határozati javaslat elfogadásával.

HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről a TSZTM 2013-025 szerkezeti termódosítás, SZTM 2013-025, SZTM 2014-045 SZTM 2014-023, SZTM 2015-021, SZTM 2015-042, SZTM 2015-050, SZTM 2015-056, és SZTM 2015-077 számú szabályozási termódosítások kapcsán című előterjesztést megtárgyalta, a beérkezett véleményeket és az azokra adott válaszokat megismerte, azokat elfogadta.

Győr, 2015. október 28.



Révi Zsolt
Városi főépítész

1.melléklet