



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 9357-35/2015

Értelmezés: 2015. JÚL. 16. Melléklet:

Előszám: Előadó: A. N.

Iktatószám: GY/UO/NS/A/426/37/2015.

Tárgy: Győr, SZTM 2015-018 számú
Győr, Sziget – Újváros volt olajgyár
területének rendezési terv
módosítása – véleményezési szakasz
Munkaszám:

Ügyintéző: Tóth Anett

Telefon: (96) 511-832

Email: toth.anett@nkh.gov.hu

Mellékletek: -

Hiv.szám: 9357-24/2015. Szabó Lilla

(Válaszlevelükbe iktatószámomra hivatkozni szíveskedjen!)

Tisztelt Címzett!

A tárgyi ügyben a Győr – Moson – Sopron Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztályhoz (9028 Győr, Tatai út 3., továbbiakban: Hatóság) küldött megkeresése és a mellékelt dokumentumok alapján közlekedéshatósági szempontból Győr, SZTM 2015-018 számú Győr, Sziget – Újváros volt olajgyár területének rendezési terv módosításához az alábbi nyilatkozatot teszi:

A Hatóság a(z) Hidro – Plan Kft. (9024 Győr, Baross G. u. 61-63.) Bogár Zsolt - tervezői jogosultsága: KÉ-T/08-0102 által készített módosításhoz az alábbiak figyelembevételével járul hozzá:

Általános előírásaink az alábbiak:

Az OTÉK 26.§. (2) bekezdés szerint: „A közút, a vasút elhelyezése céljára – más jogszabályi előírás hiányában – legalább a következő szélességű építési területet kell biztosítani a vonalvezetési jellemzők figyelembe vételével: e) kiszolgáló út esetén 12 m”

A Hatóság szakvéleménye során alapvetően fontosnak tartja a tervezett terület felhasználások vizsgálatakor a közlekedési érdekek konkrét vizsgálatát, a meglévő adottságok maradéktalan figyelembevételét, az esetleges konfliktusok vizsgálatát és kezelését. Meg kell határozni a tárgyi terület/ek közlekedési feltárását, azok illesztését a meglévő hálózatba. Vizsgálni kell továbbá a közösségi közlekedési igényeket, a gyalogos és kerékpáros közlekedési kapcsolat kialakítását. A tervezett közúti fejlesztési igényeket az érintett közútkezelő/k közútkezelői nyilatkozatának figyelembevételével kell kialakítani.

A tervezési területeken az OTÉK 42.§.-ában és a 2.sz. mellékletében szabályozott parkolóhelyeket biztosítani kell. Fontos rögzíteni, hogy a tervezett funkciókhoz szükséges parkolóhelyeket saját ingatlanon (az övezeten belül kell biztosítani).

A Hatóságunk felhívja a figyelmet a telekalakításról szóló **85/2000. (XI.8.) FVM rendelet** 3. § (1) bekezdésére: „A telket - a nem építési telek telekegyesítése és telekhatár-rendezése kivételével - úgy kell alakítani, hogy a kialakuló telkek köz- vagy magánútról gépjárművel közvetlenül megközelíthetőek legyenek”. A jogszabály értelmében minden kialakítandó ingatlan részére szükséges közúti kapcsolat kiépítése. A közúti kapcsolat létesítése tekintetében a Kkt. -ben rögzítettek szerint kell eljárni.

A Kkt. 11. § (1) bekezdése értelmében: „Az utakat úgy kell fejleszteni, hogy a közutak (országos közutak, helyi közutak) és a közforgalom elől el nem zárt magánutak összefüggő rendszert alkossanak.”

A közúti csomópontokban, útcsatlakozásokban a tervezett szabályozási vonalakat úgy kell meghatározni (lesarkítani), hogy a közúti közlekedésbiztonság biztosítva legyen. A beláthatóság érdekében megfelelő láthatósági viszonyok megteremtésére, a rálátási háromszöget szabadon kell tartani, a látómezőt a látási akadályoktól mentesíteni kell (minden helyen és minden körülmény között).

A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendeletben foglaltaknak.

A közutak menti területek fejlesztésének tervezésekor figyelembe kell venni az utak védőtávolságát, távlati fejlesztési igényének helyszükségletét, valamint az utak környezetre gyakorolt hatását (pl. zajhatás) is.

A Kkt. 34. § (2) bekezdése szerint a közút forgalmi rendjét a közút kezelője alakítja ki. A közlekedési hatóság – a közlekedés biztonságát sértő vagy veszélyeztető helyzet megszüntetése érdekében – kezdeményezheti a forgalomszabályozás módosítását, vagy a közút kezelőjét a forgalmi rend felülvizsgálatára kötelezheti. A közlekedési hatóság részére viszont az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII: 21.) KM rendelet 3. § (4) bek. csak az országos közutak vonatkozásában vindikál jogot a forgalmi rend megváltoztatására. Önkormányzati és a közforgalom számára megnyitott magánutak esetében a hatóság a kezelőt csak a forgalmi rend felülvizsgálatára kötelezheti, de nem kötelezheti a forgalmi rend megváltoztatására. Jogszabály vagy érdeksértő forgalomszabályozás esetén a kezelői döntés ellen bírósághoz lehet fordulni.

A közforgalom számára nyitott közlekedési létesítmények (hidak, utak – ha földút szintű, akkor is, járdák, parkolók, kiszolgáló területek) megszüntetése az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V.10.) Korm. 27. §-a értelmében csak közlekedéshatósági engedély birtokában valósítható meg.

A közforgalom számára nyitott közlekedési létesítmények (hidak, utak – ha földút szintű, akkor is, járdák, parkolók, kiszolgáló területek) építése csak hatósági engedély birtokában valósíthatók meg. Az engedély megadása az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet (továbbiakban: „R”) értelmében a Győr – Moson – Sopron Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége (9028 Győr, Tatai u. 3. – továbbiakban: Hatóság) hatáskörét képezi. Utóbbi értelmében a közforgalmú létesítmények vonatkozásában jogszabály által előírt tartalmi követelményeknek megfelelően az útépitési engedélykérelmet hatóság részére kell megküldeni. A kérelem elbírálásának alapját képező tervdokumentációnak meg kell felelnie mindenben az ÚT 2-1.201:2008. Ütügyi műszaki előírásnak, egyéb szakmai szabványoknak és szakmai elvárásoknak. Amennyiben zsákutca alakul ki, úgy az utca végén a megfordulás lehetőségét biztosítani kell.

Az útépitési terveket csak a Magyar Mérnöki Kamara nyilvántartásában lévő szaktervező készítheti el. A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkoló sávok, járdák, gyalogút, padkák, részűk, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zöldsáv, forgalom elől elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is.

A településrendezési tervek kötelező, alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit az ÚT 2-1.218:2003. számú útügyi műszaki előírás határozza meg. A kialakuló területeknek nem lehet közvetlen csatlakozása a gyorsforgalmi útról, illetve annak csomóponti ágairól. Az 1.4. pontban foglaltak alapján a külterületi gyorsforgalmi utak és főutak tengelyétől mért 100 méteren belül beépítésre szánt terület csak akkor létesíthető, ha az ingatlanok kiszolgálása a külterületi közúttal párhuzamos kiszolgáló útról biztosítható, amely a közúthoz – hálózati szempontból szükséges – egyéb közutakkal alkotott csomópontokban kapcsolódik ill. az ingatlan csatlakozás miatt létesítendő csomópont kielégíti a csomópont-távolságokra és a – kialakításra vonatkozó feltételeket. A 2.1. pontban foglaltak szerint a gyorsforgalmú út menti terület használata a forgalombiztonságot nem veszélyeztetheti, a forgalom lefolyását nem zavarhatja.

A Kkt. 42/A § (1) szerint: „A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges:

- a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autóút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint
- b) belterületen – a közút mellett – ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a szabályozási tervben szereplő közlekedési, közműépítési területen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez.”

A vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII törvény (Vtv.) 2. § (4). bekezdése szerint vasúti pálya: a vasúti vágány, az alatta levő, valamint a - jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított - hozzátartozó védő (biztonsági) földterület, továbbá a különleges vasút működéséhez szükséges szerkezet, illetve földterület, valamint az azt hordozó és mozgásirányát meghatározó tartószerkezet.

Az OVSZ II. 1. sz. melléklet I. fejezet 1.3. pontja szerint vasút létesítéséhez szükséges terület biztosításáról a vasútról szóló törvényben foglaltak alapján kell gondoskodni.

Az egységes közlekedési szakági állásfoglalásunk megadásához a tárgyban érintett alábbi kezelői szervezetek bevonása, a velük történő egyeztetés, és az érintettek - tervről történő - véleményének írásos dokumentálása szükséges:

- Az országos közúthálózat fejlesztési, korszerűsítési kérdéseinek egyeztetése érdekében a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ, (1024 Budapest, Lövőház u. 39.)
- Országos közutakon az építési területhez való útkezelői hozzájárulás, a közutak lakott területen kívüli szakaszai melletti belterület bővítések feltételeinek tisztázása, az országos közúthálózathoz tervezett új útcsatlakozások egyeztetése, az országos közutak melletti terület-felhasználásokhoz való hozzájárulás, stb. érdekében a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatósága, (9022 Győr, Batthyány tér 8.)
- Helyi közutakon az új tervezett útcsatlakozások egyeztetése, és az érintett közutak melletti terület-felhasználásokhoz való hozzájárulás, stb. érdekében az önkormányzati közútkezelő
- Tömegközlekedési ügyekben a VOLÁN RT, ill. helyi tömegközlekedési szolgáltató
- Vasúti fejlesztések tervbevitelénél és vasúthálózatot érintő terület felhasználásoknál: **MÁV Magyar Államvasutak Zrt.** 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.; **GYSEV Zrt.** 9400 Sopron, Mátyás király u. 19.

A tárgyi településrendezési feladat véleményezési eljárásában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (2). bekezdés b.) pontja, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. sz. rendelet (OTÉK) 5. § -a alapján részt kívánok venni.

Érintett államigazgatási szervként szakági véleményemet az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdése, valamint a rendelet 3. számú mellékletének 5. pontja alapján, továbbá a Nemzeti Közlekedési Hatóságról szóló 263/2006. (XII.20.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdésében biztosított hatáskörben, az ügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adta meg a Hatóság.

A rendezési terv készítésének további szakaszában is be kell vonni a Hatóságot.

Győr, 2015. július 8.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:


Kompolti Krisztina
Főosztályvezető



Kapják:

1. Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Főosztály Főépítész Csoport (9021 Győr, Városház tér 1.)
2. Irattár, helyben

Iktatószám: 990-5-2/2015

Ügyintéző: Burda Brigitta

Tárgy: Győr TRT SZTM 2015-018

Hiv. szám: 9357-24/2015

Oldalszám: 1

Révi Zsolt

városi főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal

Településfejlesztési Főosztály

Főépítészeti csoport

9021 Győr

Városház tér 1.

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

Ügyiratszám: 9357-34/2015

Érkezett: 2015. JÚL. 14. Melléklet: -

Előszám: - Előadó: Sz. d.

ÁLLÁSFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Győr Megyei Jogú Város településrendezési tervének módosítása tárgyában az alábbi állásfoglalást adja:

- A módosítás védett területet nem érint, védett értéket nem veszélyeztet, azzal szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg.

Állásfoglalásunkat a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 481/2013. (XII.17.) kormányrendelet 42.§ d) pontja alapján adtuk ki.

Sarród, 2015. július 8.

Üdvözlettel:

Reisch Gábor
igazgató





Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara

Telefon: (96) 335-591

Cím: Győr 9023 Csaba u. 16

Honlap: www.mernokkamara-gyor.hu

Handwritten initials/signature

GYMJV Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Főépítési Csoport

Révi Zsolt városi főépítész úr

Győr
Városház tér 1.
9 0 2 1

Ikt. szám: 350/2015.

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IRATÓ

Ügyiratszám: 9357-37/2015

Érkezett: 2015. JÚL 17. Melléklet: 1

Előszám: 1 Előadó: Sz. N.

Tárgy: vélemény az SZTM 2015-018. számú rendezési terv módosításhoz (ügyiratszám: 9357-24/2015.)

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara a tárgyi módosítás tervanyagát áttekintette, a tervezett megoldással egyetért, észrevételt nem tesz.

Megkeresésüket köszönjük.

Győr, 2015. július 10.

Tisztelettel:

Bartal György
elnök

Szabó Lilla

Feladó: Hollós Rita [hollos.rita@pannon-viz.hu]
Küldve: 2015. július 15. 13:50
Címzett: Szabó Lilla
Másolatot kap: Hoffer Gábor
Tárgy: SZTM-2015-018 volt olajgyár területének rendezési terv módosítása

Ügyiratszám: 9357 - 36/2015

Érkezési dátum: 2015. július 16. Melléklet: 1

Fülszám: Előadó: SZ. L.

07.20.15

T. Cím!

A tervezett módosításhoz az alábbiak figyelembe vételével járunk hozzá:
a víziközműveket az igényeknek megfelelően fel kell bővíteni, melyről tervet kell benyújtani
Társaságunkhoz, előzetes egyeztetés után.
Az eljárás további részeiben is részt kívánunk venni.

üdvözlettel



Pannon-Víz

Hollós Rita
műszaki ügyintéző
Pannon-Víz Zrt.
Tel.: 522-600/241 m.



GYMNY POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

858

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 9357-43/2015

2015 JÚL 29.
Elkészít: Melléklet:

Előszám: Előadó: S. X.

Iktatószám: GYD-02/129-4/2015.

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos
Telefon: (96) 507-235

Tárgy: Győr MJV településrendezési
eszközeinek módosítása, SZTM 2015-
018, teljes eljárás, **szakmai vélemény**
Mellékletek:
Hiv. szám: 9357-24/2015

Révi Zsolt úr
főépítész

Győr MJV Önkormányzata
PH Településfejlesztési Főosztály Főépítész Csoport

GYŐR
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

a Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése többször módosított, helyi építési szabályzatáról szóló a 1/2006. (I. 25.) számú rendeletének (GYÉSZ), **SZTM 2015-018** számú módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 38.§ alapján az alábbi **szakmai véleményt adom:**

A településrendezési eszköz tervezett módosítása a Sziget városrész szempontjából kiemelt jelentőségű, nagyléptékű beruházás előkészítése. Egyetértve a tervezési cél megfogalmazásával, miszerint a terület beépítése a városrész rehabilitációjának további motorjává válhat, a fejlesztés messzemenőig támogatható. A beépítés funkcionális összetétele és léptéke a terület központi szerepéhez mérten megfelelő.

A településrendezési eszköz tervezett módosításának konkrét megoldásai azonban esetlegések, kaotikusak, több helyen ellentmondásosak.

Fent összegzett kifogást az alábbiakban részletezem:

1. A hatályos településszerkezeti terv hangsúlyosan rögzíti a Vámbéry Ármin utca és a Knežich utca közterületi és vizuális kapcsolatát. A módosítás ezt megszünteti és esetleges vonalvezetésű gyalogos kapcsolattal helyettesíti. A vizuális tengely megtörése és rávezetése a kereskedelmi „doboz” sarkára kevésbé fogadható el, mint a várostörténeti szempontból is igazolható, fent említett vizuális kapcsolat helyreállítása és hangsúlyozása.
2. A tömbbelső leghangsúlyosabb vizuális tengelye és gyalogos kapcsolata jelentéktelen pontokat köt össze, városszerkezeti tengelyként nem értelmezhető. Ugyanez elmondható a terület többi feltáró és behálózó gyalogos kapcsolatára és tengelyére is. Egy tengelypont, vagy tengelyirány sem akad, amely a tervezett beépítés tömbjeinek a környező városszövetbe illesztését segítené. A tervezett beépítés szándékosan izolált, környezetével nem kommunikáló városszöveti sejtté válik.
3. A tervezett kis park helyéről ugyancsak a fentiek szerinti vélemény mondható el. A terület sarkán kialakuló zöldfelület esetlegesen kapcsolódik a tervezett és a meglévő környezetéhez. Érthetetlen, hogy a park miért a 01031* számú övezet része, ahol a tervezett 35%-os beépítést így eleve kihasználhatatlanná teszi. A park területére eső, megmaradó kémény szintén nem része a tervezett morfológiai koncepciónak.
4. A kereskedelmi egység önálló, egyszerű dobozként való megfogalmazása messze nem méltó a terület városszerkezeti jelentőségéhez. A külvárosi, lakótelepi, terület felhasználást idéző telepítés helyett megfontolandó a kereskedelmi egységek földszinti integrálása a lakóegységek tömbjeibe, ezáltal a tömbbelső kellemes, városias hangulatú, kávézókkal, kiülő teraszokkal kialakított, belső közhasználatú terének megfogalmazására is több lehetőséget kínálhatna.
5. A 01033* számú övezet tervezett beépítése nincs összhangban a tömbön átvezető gyalogos kapcsolattal.
6. A tervezett beépítés madártávlati- és látványtervei nincsenek összhangban a tervezett és megengedett beépítés léptékével. A 01030* számú övezet területén 20,0 m magas épülettömb helyett kb. 9,0 m magas épületeket ábrázol. A látványtervek elnagyoltak és nem a tényleges beépítési lehetőségeket ábrázolják.
7. A 01030* számú övezet területére eső megmaradó kémény a beépíthető terület közepére esik, ezzel szinte ellehetetlenítve az optimális beépítés lehetőségét. Ahogyan a látványterveken is látszik, rendkívül kínos beépítési szituációt eredményez a funkcióban sem, karakterben sem illeszkedő megmaradó kémény.
8. A közlekedési terv ellentmond a beépítési javaslatnak. A 01030*, a 01031* és a 01033* számú övezet területén felszíni parkoló jelenik meg, miközben a leírás és a beépítési javaslat terepszint alatti parkolókkal számol. Teljes mértékben hiányzik a parkolási és a forgalmi méretezés.
9. Végül felhívom a figyelmet a Korm. rendelet 15.§ (1)-(5) bekezdéseire:

„15. § (1) Telepítési tanulmánytervet kell készíteni:

- a) településrendezési szerződés előkészítéséhez,
 - b) **építési beruházás esetén településrendezési eszköz módosításának kezdeményezéséhez**, vagy
 - c) az összevont telepítési eljárás telepítési hatásvizsgálati szakaszának részeként.
- (2) A telepítési tanulmányterv részeként beépítési tervet kell készíteni.
- (3) Beépítési terv készülhet a helyi építési szabályzat alátámasztó javaslatként is, annak megalapozásaként.
- (4) A telepítési tanulmányterv és a beépítési terv részletes tartalmi követelményeit a **7. melléklet** tartalmazza. A beépítési terv kiegészíthető 3D ábrákkal a térbeli kialakítás bemutatására. A tervezési feladat jellegének megfelelően az egyes tartalmi elemek - az (5) bekezdésben foglaltak kivételével - összevonhatók vagy elhagyhatók.
- (5) A beépítési terv tartalmazza legalább:
- a) a beépítés javaslatát,
 - b) a telkeken belüli és a határoló közterületek
 - ba) zöldfelületeinek és szabadtereinek kialakítását,
 - bb) közlekedési és parkolási rendjét, és
 - bc) közműveinek felszíni építményeit.”

Egyebekben tájékoztatom, hogy a tervmódosítással kapcsolatos további teendőkről a Korm. rendelet 39.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

- „(1) Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.
- (2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.
- (3) A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével.”

A végső szakmai véleményezési szakasszal, kapcsolatban a Korm. rendeletnek különösen az alábbi előírásaira hívom fel a figyelmet:

- „40. § (1) A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.
- (3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került”

Kérem, hogy 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40.§-a szerinti végső szakmai véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 38-41.§ alapján beérkezett véleményekkel, előzményiratokkal együtt, papíralapon és CD-n is szíveskedjék megküldeni.

Győr, 2015. július 27.

Tisztelettel

a kormány megbízott nevében és megbízásából



Végh Csaba
Helyettes főépítész



Ügyiratszám: 9357-42/2015

Érkezett: 2015 JÚL 28. Melléklet: -

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Füszár: Fióadó: S L

Iktatószám: GYR/047/00716-4/2015.

Előadó: Horváth Andrásné

Telefon: 96/513-758

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város
rendezési tervének módosítása
(SZTM 2015-018)

- véleményezési eljárás -

Melléletek: -

Hív. szám: 9357-24/2015.

Ügyintéző: Szabó Lilla

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Főépítészeti Csoport

Győr

Városház tér 1.

9021

Szakhatósági vélemény

Győr Megyei Jogú Város rendezési tervének tárgyban megjelölt munkaszámú módosításához, - mely Győr, Sziget-Újváros, volt olajgyár területét érinti - a véleményezési eljárás során a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályához megküldött dokumentumok alapján közegészségügyi szempontból

hozzájárulok.

Szakhatósági véleményem kialakításakor az alábbi jogszabályi előírásokat vettem figyelembe:

- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet
- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 07.) Korm. rendelet
- a felszínalatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet

- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EÜM rendelet.

A rendezési terv készítésének későbbi államigazgatási eljárásain továbbiakban is részt kívánunk venni.

Hatóságom hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 8. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, valamint az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet előírásai 4. § (2) bekezdése állapítja meg.

Győr, 2015. július 27.

Széles Sándor
kormány megbízott
nevében és megbízásából


Dr. Széles Klára
osztályvezető főorvos



AC

Iktatószám: GYMS01-00349-54/2015

Tárgy: Rendezési terv módosítás,
véleményezési szakasz SZTM 2015-018

**Győr Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal**

**Településfejlesztési Főosztály
Főépítési Csoport**

Hivatkozási szám: 9357-24/2015

Révi Zsolt főépítész

Ügyintéző: Szabó Lilla

GYŐR
Városház tér 1.
9021

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ
Ügyiratszám: 9357-39/2015
Érkezett: 2015. júli. 2. Melléklet: -
Előszám: - Előadó: Sz. L.

Tisztelt Főépítész Úr!

Megkeresésére, rendezési terv módosítás, véleményezési szakasz, SZTM 2015-018 tárgyban, az alábbi választ adjuk.

Jelen eljárás tárgyát képező területek

- o Győr, Sziget-Újváros – volt olajgyár területének rendezési tervmódosítása

agrárgazdasági stratégiát nem érint.

Ezért az eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

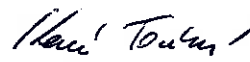
Győr, 2015. július 14.

Üdvözlettel:



Kiss Csilla
igazgató

Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóság
Nemzeti Agrárgazdasági Kamara



Kecskés Tamásné
vidékfejlesztési referens

Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóság
Nemzeti Agrárgazdasági Kamara



GYŐR-MÉNŐCSANAK POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

Ügyiratszám: 9357-50 / 2015

2015 AUG 08. Melléklet: -

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Előszám: Előadó: Sz. N.

Iktatószám: GYR/047/00716-6/2015.

Előadó: Horváth Andrásné

Telefon: 96/513-758

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város

rendezési terv módosítása

(SZTM 2015-018)

- egyeztető tárgyalás -

Mellékletek: -

Hiv. szám: 9357-38/2015.

Ügyintéző: Szabó Lilla

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal

Településfejlesztési Főosztály

Városfejlesztési Osztály

Győr

Városház tér 1.

9021

Győr Megyei Jogú Város rendezési tervének, - mely Győr-Újváros – volt olajgyár és környezetének szabályozási tervmódosítására vonatkozik - a tárgyban megjelölt munkaszámú módosítási eljárása során tartandó egyeztető tárgyalására küldött meghívót Tisztelt Címtől megkaptam. A 2015. augusztus 13-ára hirdetett egyeztető tárgyaláson egyéb irányú elfoglaltságom miatt részt venni nem tudok.

Győr Megyei Jogú Város rendezési tervének módosítási eljárása során a 2015. július 27-én GYR/047/00716-4/2015. ügyiratszámom kiadott közegészségügyi szakhatósági véleményt változatlan formában

fenntartom.

A rendezési terv készítésének későbbi államigazgatási eljárásain szakhatóságként továbbiakban is részt kívánunk venni. Az egyeztető tárgyaláson készült jegyzőkönyv másolati példányát intézetemhez megküldeni szíveskedjék.

Népegészségügyi Főosztály
Egészségfejlesztési, Közegészségügyi és Járványügyi Osztály
9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr Pf.: 66 - Telefon: +36 (96) 418-065 - Fax: +36 (96) 418-068
E-mail: titkarsag@nydr.antsz.hu

Hatóságom hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 8. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, valamint az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet előírásai 4. § (2) bekezdése állapítja meg.

Győr, 2015. augusztus 07.

Széles Sándor
kormány megbízott
nevében és megbízásából


Dr. Széles Klára
osztályvezető főorvos





GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Handwritten signature and date: 2015.07.23

Iktatószám: 54-33/2015 Hiv. szám: 9357-24/2015 Tárgy: Győr Megyei Jogú Város
Ügyintéző: Fálné Árvai Judit Ügyintéző: Szabó Lilla településrendezési eszköz
módosítása, SZTM 2015-018
Vélemény

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály
Révi Zsolt Főépítész Úr részére

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

Ügyiratszám: 9357-40/2015

Érkezett: 2015. júli. 23. Melléklet:

Előszám: Előadó: SZL ✓

Győr

Városház tér 1.

9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal mint környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság (továbbiakban: Hatóság) a Győr Megyei Jogú Város szabályozási terv módosítás véleményezési eljárásához a TÉR-HÁLÓ Kft. által elkészített SZTM 2015-018 számú módosítás dokumentációt áttanulmányozta.

A termódosítás a következőt tartalmazza:

SZTM 2015-018: Győr-Sziget, volt növényolajgyár területének rendezési terv módosítása, városias vegyes, kereskedelmi, szolgáltató, lakó funkció beépítés lehetőségének kialakítása.

Általánosságban levegőtisztaság-védelmi, táj- és természetvédelmi, hulladékgazdálkodási valamint zaj- és rezgésvédelmi szempontokból a módosítás tartalmához a Hatóság észrevételt nem közöl.

A módosítás tartalmát a Hatóság a tervezés jelenlegi szakaszában tudomásul veszi azzal, hogy további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl. A fejlesztések során a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló módosított 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni.

A Hatóság az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló módosított 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (3) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. sz. melléklet 2. pontja alapján adja meg.

Győr, 2015. július 21

a kormány megbízott nevében és megbízásából



Handwritten signature: dr. Buday Zsolt s.k.

dr. Buday Zsolt s.k.
főosztályvezető



GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 9357-h8 / 2015
2015 AUG 06
Érkezett: Melléklet:

GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL Előszám: Előadó: Sz. A. / 02.06.15

Iktatószám: GY-01D/EPH/1730-4/2015.
Ügyintéző: M. Fábrián Edit
Telefon: (96) 337-005
E-mail: fabian.edit@jaras.gyorkozig.hu

Tárgy: Győr, TSZTM, SZTM 2015-018 rendezési
terv módosítása (Olajgyár)
Hivatkozási szám: 9357-24/2015
Melléklet: -

Győr MJV Önkormányzata
Győr, Városház tér 1., 9021
Révi Zsolt főépítész részére

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatalához érkezett **Győr város településrendezési eszközeinek SZTM 2015-018 számú módosítása (Olajgyár területe)**, melyet örökségvédelmi szempontból a hivatal felülvizsgál, azzal kapcsolatban az alábbi véleményt adja:

A tervezett módosítás nyilvántartott régészeti lelőhelyeket és védett műemlékeket érint. A műemléki környezetek és a régészeti lelőhelyek azonban a szabályozási terven rosszul kerültek ábrázolásra. Kérjük, javítani szíveskedjenek.

A műemléki környezetek az alábbiak: A **Római katolikus templom** és a **Szentháromság szobor** műemléki környezete: 8166/2; 8167; 8170; 8290/2; 8292/4; 8292/5; 8293; 8294; 8296; 8297; 8298; 8299; 8301; 8302 hrsz-ú ingatlan. A **volt Zárda épület** műemléki környezete: 8166/2; 8286/2; 8286/5; 8286/6; 8288; 8289; 8291; 8292/2; 8292/4; 8292/5; 8294; 8295; 8297; 8299; 8332/1; 8337/1; 8338 hrsz-ú ingatlan. A **régészeti lelőhelyeket** a régészeti hatástanulmány és a Forster Központ által a városnak korábban megküldött adatszolgáltatás is tartalmazza.

A tervezett beépítés a történeti utcavonalakat nem jeleníti meg, környezetéhez nem illeszkedik. A tömb beépítésének a terv szerinti töredezettsége, rendezetlensége a kialakult beépítéstől idegen, azzal nem szervesül. Nem támogatható a tömb északi és nyugati oldalán az utcavonal mentén tervezett parkoló, illetve azok megközelítésének esetleges kijelölése. A hivatal az utcavonalak mentén építési helyek kijelölését javasolja.



Topográfiai térkép

A tervezett 20 méteres építménymagasság túlzott, a városrész maximum 2-3 szintes kialakult léptékétől idegen. Az Erkel Ferenc utca másik oldalán 10,5 méter, az Ecet utca másik oldalán 7,5 méter a jelenleg megengedett építménymagasság.

A magasabb beépítést a hivatal a kialakult beépítési környezet miatt a terület északnyugati részén tartja elképzelhetőnek. Az itt jelölt - jelen formájában a Simor János püspök tér zöldterületéhez nem kapcsolódó - zöldterület kialakítására a pihenő funkció miatt a tömb belseje alkalmasabb lehet.

A tervezett építménymagasság a terület közelében található 2822 műemléki azonosítójú volt Zárda épület, illetve a 2819 műemléki azonosítójú Római katolikus templom, (2320 műemléki azonosítójú Szent háromság szobor) megjelenését kedvezőtlenül befolyásolja. Az építménymagasság meghatározásánál a hivatal kéri, a műemlékeket figyelembe venni szíveskedjenek. A régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 39/2015.(III.11.) Kormányrendelet (továbbiakban R1) 33. § (1) értelmében: *Műemléki környezetben végzett tevékenységek során nem sérülhet a műemlék megjelenése, különösen védett értékeinek érvényesülése, a műemlékre nyíló látvány vagy a műemlékből feltáruló látvány.*

Az R1 77. § (2) bekezdése rögzíti a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában adott szakmai vélemény szempontjait:

(2) A szakmai véleményezés során a 33. §-ban meghatározottakon túl a következő szempontokat kell különösen érvényesíteni:

a) a műemléki környezet, a műemléki jelentőségű terület, a történeti táj vagy világörökségi és világörökségi várományos terület egyedi szabályozását lehetővé tevő különleges építési övezeti, övezeti előírások és paraméterek, egyéb rendelkezések megléte és minősége,

b) a település (településrész) történelmileg kialakult tagozódása, szerkezete, beépítési módja, jellemző épületmagassága, hagyományos jellege,

c) a közlekedéshálózat szabályozásának a történeti településrész méreteihez és szerkezeti adottságaihoz alkalmazkodó megoldása,

d) az új építményeknek és építészeti elemeknek, illetve műszaki berendezéseknek a történelmi településkép, hagyományos tájkép jellegéhez és arányaihoz illő összhangja,

e) a terület, a táj hagyományos arculatát torzító és túlterhelő, a természeti vagy művi környezetet veszélyeztető hatások elhárításának szabályozási lehetősége.

A fentiekben felsorolt szempontok a rendezési terv módosítása során nem kerültek figyelembe vételre, a módosítást a hivatal ezért nem támogatja.

A terv további egyeztetésében a hivatal részt kíván venni!

Győr, 2015. július 28.

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából:



Kiadmány hitelesítve:

Veöreös András s.k.
műemlék-felügyelő

HONVÉDELMI MINISZTERIUM

HATÓSÁGI HIVATAL

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: HHI/4965-1/2015

Hiv. szám: 9357-38/2015; 23661-29/2015; 344-72/2015

Ugyiratszám: 9057-17/2015
1. számú példány

Erkezett: 2015. JÚL 04. Melléklet:

Előszám: Előadó: *Q. K.*

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály

9002 Győr

Pf.: 56.

Tárgy: Győr rendezési terv módosítás, SZTM 2015-018; SZTM 2015-020;
SZTM 2015-052 tervezési terület (Újváros - volt olajgyár, Városrét,
Püspökerdő - kajak-kenu pálya) - egyeztető tárgyalás

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a rendezési terv tárgyi módosításaival kapcsolatban észrevétel nem teszek.

A tárgy szerinti témákban meghirdetett 2015. augusztus 13-i egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.

A jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2015. július 29.



Tisztelettel,
a távollévő főigazgató helyett:

[Handwritten signature]
Dr. Olajos Zoltán ezredes
főigazgató-helyettes

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel./fax): Ott Gábor alezredes (tel.: +36 (1) 236-5192; HM 022-26-107; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:

1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irrattár



Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

9021 Győr, Árpád út 28-32.

Levél cím: 9002 Győr, Pf.: 101.

Telefon: (36) (96) 500-000

Telefax: (36) (96) 315-342

Internet-cím: <http://www.eduvizig.hu>

Adószám: 15308373-2-08

GYŐR MEGYEI POLGÁRMESTERI HIVATAL

Vizgazdálkodás

Ügyiratszám: 9357/2015

Érkezett: 2015 AUG 04

Előszám: 02.04.15



Ügyiratszám: 5992-040/2015.

Előadó: Schusztér Győző

Hivatkozási szám: 9357-24/2015.

Melléklet:-

Tárgy: Győr, Rendezési terv módosítása

(SZTM 2015-018)

- véleményezési tervdok.

Révi Zsolt úr
főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály/Főépítész Csoport
9021 Győr, Városház tér 1.

Tisztelt Főépítész Úr!

Győr, Sziget-Újváros – volt olajgyár területének rendezési tervmódosítása.

Az Igazgatóság a településrendezési eszközök mellékelt tervek szerinti módosítását megvizsgálva megállapította, hogy az vagyonkezelésében lévő vízfolyást, tavat, felszín alatti vízbázist, illetve egyéb vízáteresztőmenyt nem érint, vízügyi érdeket nem sért, ezért a módosításhoz hozzájárul.

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet alapján a tervezési terület felszín alatti víz szempontjából fokozottan érzékeny területnek minősül.

A tervezési terület üzemelő, illetve távlati vízbázis védőterületét nem érinti.

Győr, 2015. július 28.

Tisztelettel


Németh József
igazgató



**Győr-Moson-Sopron Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató**

H-9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4. ☒: 9002 Győr, Pf.: 129
Tel: (36-96) 529-530; Fax: (36-96) 315-557; E-mail: gyor.titkarsag@ktved.gov.hu

**GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ**

Ügyiratszám: 9357-15-2015
2015 JUL 31
Előadó: SZC
Melléklet: 1

Szám: 35800/6591-3/2015.ált.

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város Előadó: SZC
településrendezési eszközeinek
módosítása, egyeztető tárgyalás

Hiv. szám: 344-72/2015
9357-38/2015
23661-29/2015

Ügyintéző: Sebestyén Anikó tű. hdgy.
Telefon: 96/529-533

**Révi Zsolt
Győr Város Főépítésze
Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály**

Győr

Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek (SZTM 2014-051, SZTM 2015-018 és 2015-020 számú) módosításának, a 344-72/2015, a 9357-38/2015 és a 23661-29/2015 számú megkeresésre az alábbi tájékoztatást adom:


A 35800/5936-1/2015.ált, a 35800/5934-1/2015.ált. és a 35800/5933-1/2015.ált. számú véleményünkben foglaltakat fenntartjuk és egyben tájékoztatom, hogy a 2015. augusztus 13-án 10:00 órakor tartandó egyeztető tárgyaláson nem kívánunk részt venni.

Győr, 2015. július 30.

Tisztelettel:

**Sallai Péter tűzoltó ezredes, tanácsos
igazgató**

Távollétében:


**Bakesanyi Péter tűzoltó alezredes
hatósági szolgálatvezető**

Készült: 2 példányban
Egy pld.: 1 lap (1 oldal)
Kapja: 1. pld.: Irattár

2. pld.: Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal (9021 Győr, Városház tér 1.)



Győr-Moson-Sopron
Megyei Önkormányzati Hivatal
Területfejlesztési és Területrendezési Iroda

125-8

[Handwritten signature]

Ikt. szám: 244-2/2015.

Tárgy: Győr SZTM 2015-018 számú
településrendezési tervmódosítás

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Főosztály

Révi Zsolt Főépítész Úr részére

Győr
Városház tér 1.
9021

CYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

Ügyiratszám: 9357-41/2015

Érkezett: 2015. JÚL. 2. Melléklet:

Előszám: Előadó: S.Z.

Tisztelt Főépítész Úr!

2015!

Győr Megyei Jogú Város SZTM 2014-018 számú településrendezési tervmódosításával kapcsolatos megkeresését köszönettel megkaptam.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló - 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 38.§ alapján az alábbi véleményt adom:

A településszerkezeti tervet érintő tervezett változtatással kapcsolatban - mivel a szabályozási terven bejelölt gyalogos nyomvonallal visszaidézik történelmileg kialakult, értékes, de a szerkezeti terven megszüntetett településszerkezetet - ellenvéleményem, kifogásom nincs.

Formai észrevételként felhívom Főépítész Úr és a tervezők szíves figyelmét arra, hogy a szerkezeti terv a 01036 jelű ingatlan - a szabályozási tervvel ellentétben - nem központi vegyes területfelhasználású területként jelöli. Vélhetően ez csak rajztechnikai hiba, de a végleges, jóváhagyásra kerülő terven azért mindenképpen szükséges lenne majd kijavítani.

Végezetül - bár a Kormányrendelet 42.§-a az érintett területi ill. települési önkormányzat számára azaz a megyei főépítésznek csak a településszerkezeti terv módosítása esetén ad véleményezési hatáskört - engedje meg Főépítész Úr, hogy a szabályozási tervvel kapcsolatban is megfogalmazzak néhány észrevételt. A szabályozási tervről nem látszik ugyan, de a közlekedési tervlapról leolvasható, hogy a Simor János püspök tere felé nem terveznek térfalat. A jövőbeni utcaképet ezek szerint parkoló autók sokasága jelenti majd? Amennyire kívánatos az Ecet utca tekintetében, hogy a tervezett parkoló-kialakítással megakadályozzák azt, hogy a megengedett 20 méteres építménymagasságú épületek rátelepedjenek az Ecet utcai meglévő épületekre és tömegükkel elnyomják azokat, annyira

! (?)

! (?)

nem kívánatos a Simor János püspök tere felé a parkoló autók látványa és az általuk alkotott utcakép.

Kérem Főépítész Urat, hogy a tervmódosítás lezárultával a jóváhagyott, teljes tartalmú dokumentációt az egyéb nyilvántartási kötelezettségek mellet szíveskedjen részemre is megküldeni.

Győr, 2015. július 22.

Üdvözlettel:





**GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEIRENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG**

Határrendészeti Osztály
9024 Győr, Szent Imre u. 2-4., Tel: 96/520-000, BM: 21/80-21
Fax.: 520-000/82-04



Szám: 08000/4530-1/2015.ált.

.....számú pld. ²

Tárgy: Véleményezési dokumentációval
kapcsolatos állásfoglalás
Ügyintéző: Hostyánszki László r. alez.
Hív. Szám: 9357-24/2015
Telefon: 06(96)-520-000/8191 mellék

Révi Zsolt
Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri
Hivatal
Területfejlesztési Főosztály
Főépítészeti Csoport
Főépítésze

Győr

Tisztelt Főépítész Úr!

Az Önök által megküldött településszerkezeti terv, szabályozási terv, és helyi építési szabályzat módosítása című munka Véleményezési anyagát áttanulmányoztam.

A tervvel kapcsolatban határrendészeti szempontból kifogásom, észrevételem nincsen.

Az eljárás további szakaszában sem látom indokoltnak a részvételünket, ezért a véleményezési eljárásban a későbbiekben sem kívánunk részt venni.

Természetesen, ha a későbbi eljárásban az Önök részéről olyan kérdés merül fel, amelyben állásfoglalásunkat kéri, készséggel állunk rendelkezésükre.

Győr, 2015. július 01.



Tisztelettel:

Dr. Borsa Csaba rendőr alezredes
Határrendészeti osztályvezető

Kapják: 1. sz. pld. Irattár
2. sz. pld. Címzett



GYŐR-MÉNŐCSANAK POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTA

Írárszám: 9357-33/2015

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE 2015. JÚL. 13. Melléklet: -
KORMÁNYHIVATAL

Szám: - Előadó: SZA

22s → 07.13. E/ [Signature]

Tárgy: Győr MJV. rendezési terv
módosítás

Hiv. szám: 9357-24/2015.

Iktatószám: 10.182/2/2015.
Ügyintéző: Varga László
Telefon: (96) 529-420

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Győr

Városház tér 1.
9021

A Győr SZTM 2015-018 számú rendezési terv módosításával kapcsolatosan az alábbi

INGATLANÜGYI HATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

adom:

A rendezési tervek véleményezési eljárásában hivatalunk a termőföld védelméről szóló **2007. évi CXXIX. törvény** (a továbbiakban: **Tfvt.**) vonatkozó előírásai - elsősorban a termőföld minőségi adatai - alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg a szakhatósági véleményét. A **Tfvt. 6/B. § (1)** bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételel történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza. A **6/B. § (2)** bekezdése szerint pedig az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, terület felhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A **2012. évi XLVI. Tv. 27.§ (2)-(4)** bekezdése alapján az ingatlan tulajdonosának, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének) tartózkodnia kell minden olyan tevékenységtől, amely az ingatlanon lévő földmérési jel megrongálódásához vagy megsemmisüléséhez vezethet. A földmérési jel megrongálódását vagy megsemmisülését az ingatlan tulajdonosa, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlója (vagyonkezelője) az ingatlanügyi hatóságnak köteles a tudomására jutását követően haladéktalanul, de legkésőbb tizenöt napon belül bejelenteni. A földmérési jel helyreállításának, pótlásának, áthelyezésének, megszüntetésének költségeit az viseli, akinek az áthelyezés vagy a megszüntetés az érdekében áll. A földmérési jel megóvása az ingatlan mindenkori tulajdonosának, a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének), jogszerű használójának a kötelezettsége. Amennyiben áthelyezésre /pótlásra/ lenne szükség, akkor az irányuló kérelmet 2 példányban hivatalunk részére kell megküldeni. Az ingatlanügyi hatóság az elmozdított, megrongált, vagy megsemmisült földmérési jel helyreállítását az ingatlan mindenkori jogszerű használójának, ennek hiányában tulajdonosának költségére rendeli el.

A rendezési terv módosítás által érintett **SZTM 2015-018** számú rendezési terv módosítással érintett - művelés alól kivett - földrészletek esetében a művelési ága alapján nem terjed ki a Tfv. hatálya, így észrevételt nem teszek, a rendezési terv módosításai kapcsolatosan-fenti törvények figyelembe vételével - **kifogást nem emelek.**

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal hatáskörét és illetékességét a 373/2014. (XII. 31.) kormányrendelet határozza meg, továbbá hatásköre a termőföld védeleméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7.§ (1) bekezdésén alapul.

A tervezés további fázisaiban azonban részt kívánok venni.

Győr, 2015. július 6.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:


Bakody Attila
főosztályvezető

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI HIVATAL

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: HHI/4293-1/2015
Hiv. szám: 9357-24/2015

Ügyiratszám: 9357-24/2015 1. számú példány

Érkezett: 2015 JÚL 09. Melléklet: -

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály

Előadó: Sz. N.

9021 Győr
Városház tér 1.

Tárgy: Győr MJV rendezési terv módosítása Győr Sziget-útváros - volt olajgyár terület vonatkozásában - teljes eljárás, véleményezési szakasz (SZTM 2015-018)

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban tájékoztatom, hogy a HHI/2177-1/2015. nyilvántartási számú ügydarabban leírtakat továbbra is fenntartom, a véleményezésre megküldött anyaggal kapcsolatban további észrevételt nem teszek.

Kérésének megfelelően tájékoztatom, hogy az egységes szerkezetbe foglalt, jóváhagyott, módosított anyagra igényt tartok.


Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2015. július 3.



Tisztelettel:

Dr. Gulyás András ezredes
HM Hatósági Hivatal főigazgató
nevében és megbízásából


Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági igazgató

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Bucsánszky Zoltán alezredes (tel.:+36 (1) 474-1111/27-749; HM 022-27-749; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Címezett
2. sz. pld.: Irattár



**Győr-Moson-Sopron Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató**

H-9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4. ☒: 9002 Győr, Pf.: 129
Tel: (36-96) 529-530; Fax: (36-96) 315-557; E-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu



Szám: 35800/5934-1/2015.ált.

Tárgy: Győr, SZTM 2015-018
településrendezési terv módosítása-
véleményezési szakasz-

Hiv. szám: 9357-24/2015

Ügyintéző: Bársony Balázs tű. zls.

Telefon: +36 96/529-530

Révi Zsolt
Városi Főépítész

Győr
Városháza tér 1.
9021

ELŐZŐ POLGÁRMESTRE
IKTATÓ

Igyiratszám: 9357-30/2015

Érkezett: 2015 JÚL 09 Melléklet: -

Előszám: Előadó: E. L.

Tisztelt Főépítész Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (3) bekezdése alapján Győr város településrendezési tervének (SZTM 2015-018) módosítását megvizsgáltam, az ellen kifogással nem élek, valamint a további tájékoztatást adom:

I. Iparbiztonsági követelmények:

Győr város településrendezési tervének (SZTM 2015-018) módosítása során érvényesítendő iparbiztonsági követelmények:

1. A település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni
 - a) a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
 - b) az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
 - c) a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.
2. A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.
3. Amennyiben a településrendezési eszközben bármilyen módosítás (pl.: övezeti átsorolás) történik, ahol veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem működik, érvényesíteni kell **a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 7. melléklet 2. pontjának** vonatkozó rendelkezéseit.

II. Polgári védelmi követelmények:

Győr város településrendezési tervének (SZTM 2015-018) módosítása során érvényesítendő polgári védelmi követelmények:

A polgári védelmi követelményeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. mellékletében meghatározottak alapján a vizsgált tényezők elemzésével, egymásra hatásuk összevetésével kell meghatározni.

Különösen:

- a) a terület-felhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők egymásra hatásának elemzését,
- b) a veszélyeztetettség mértékének és védelmi intézkedések érvényesülésének megállapítását,
- c) a településre vonatkozó védelemmel és korlátozásokkal érintett területek meghatározásának meglétét a településszerkezeti tervben.

A településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelmények:

- a) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény,
- b) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Korm. rendelet.

A kockázatok azonosításának célja a veszélyeztető hatások meghatározása, amelyek hatásai lehetnek az érintett lakosságra, környezetre.

A kockázatértékelés célja a lakosság és anyagi javainak védelme érdekében a megelőzés, az esetlegesen bekövetkezett események következményeinek csökkentése, elhárítása.

A Korm. rendelet 1. melléklet 1. 18. katasztrófavédelem területfelhasználást befolyásoló vagy korlátozó tényezők:

- a) építésföldtani korlátok
- b) alábányászott területek, barlangok és pincék területei
- c) csúszás-, süllyedésveszélyes területek
- d) földrengés veszélyeztetett területei
- e) vízrajzi veszélyeztetettség
- f) árvízveszélyes területek
- g) belvívveszélyes területek
- h) mély fekvésű területek
- i) árvíz és belvívvédelem
- j) kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)
- k) mélységi, magassági korlátozások
- l) tevékenységből adódó korlátozások
- m) ásványi nyersanyag lelőhely
- n) városi klíma
- o) egyéb

Az elemi csapások, természeti eredetű veszélyek hatása kiterjedhet az élőlényekre, a természetes környezetre, a meglévő infrastruktúrára és azokon belül a műszaki létesítményekre. A katasztrófák döntő többségénél számolni kell a műszaki létesítmények, műtárgyak károsodásával, a bekövetkezett esemény közvetlen - és közvetett következményeivel, dominóhatásával is.

A hidro-meteorológiai kockázati tényezőknél figyelembe kell venni:

- a) az emberekre és környezetre gyakorolt hatását,

- b) az ár- és belvizek okozta veszélyek lehetséges hatását,
- c) a földtani veszélyforrások hatását,
- d) az iparterület beépítettségének hatását és a védelmi zónákat,

Figyelembe kell venni továbbá:

- a) a katasztrófaveszélyek elhárításában érintett ágazatok,
- b) az országos hatáskörrel rendelkező központi államigazgatási szervek
- c) a felsőoktatási illetve tudományos intézmények szakvéleményét.

A települések szerkezeti tervének főbb elemei:

- i. a veszélyeztetett illetve veszélyeztető területek környezeti és természeti tényezők figyelembevétele,
- ii. a védelemre vagy korlátozásra javasolt területek, objektumok megléte,
- iii. a település veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelése, katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményeinek érvényesülése.

A helyi építési szabályzat részletes övezeti előírások figyelembevétele, katasztrófavédelmi kockázati tényezők szempontjából, a településszerkezeti tervekben meghatározott, kiemelten veszélyeztetett területekre kell figyelemmel lenni:

- a) beépítésre szánt építési övezetek előírásainak megfelelőségi vizsgálata a katasztrófavédelmi előírásokkal, a kockázatelemzés és kockázatbecslés javaslatai és indokai alapján,
- b) beépítésre nem szánt övezetek előírásainak, más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek figyelembevétele katasztrófavédelmi előírásoknak megfelelően,
- c) a katasztrófavédelmi osztályba sorolás és az elégséges védelmi szint követelményeinek teljesítése.

Az adatszolgáltatási kötelezettség a Korm. rendelet 9. melléklet 7. pontja alapján:

- a) a katasztrófariasztási feladatok ellátására kijelölt épületeken vagy objektumokon elhelyezett riasztó eszközök adatait az 1. számú melléklet tartalmazza.
- b) a kijelölt melegedő- és befogadó helyek adatait a 2. számú melléklet tartalmazza.
- c) a kijelölt életvédelmi létesítmények adatai:
 - Győr, Bajcsy Zs. U. 46.
 - Győr, Cinka Panna u. 2.
 - Győr, Révai u. 2-4.
 - Győr, Aradi vértanúk útja 16.
 - Győr, Városház tér 1.

III. Tűzvédelmi követelmények

Győr város településrendezési tervének (SZTM 2015-018) módosítása során érvényesítendő tűzvédelmi követelmények:

1. A terület megközelítése: a tűzoltóság vonulása és működése érdekében az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.
2. Oltóvíz biztosítása: a tűzoltás céljára biztosítandó oltóvíz vizsgálata.
3. Építmények elhelyezése:
 - a) tűz esetén a szomszédos építményeket gyulladás, a tűz áttérjedésének lehetősége ne veszélyeztesse,

- b) a tűzoltóegységek az építményeket akadálytalanul, késedelem nélkül megközelíthessék,
- c) a tűzoltó gépjárművek hatékony tűzoltási és mentési működése biztosított legyen
- d) a környezetükben elegendő és alkalmas szabadterület legyen a kimenekülő személyek számára.

4. A vonatkozó jogszabályban meghatározott tűzoltási felvonulási területre és útvonalra vonatkozó előírások biztosítása.

IV. Vízgazdálkodási, vízvédelmi követelmények:

Az újonnan beépítésre szánt területek előkészítéséről gondoskodni, a vízellátást, szennyvízelvezetést és csapadékvíz elvezetést meg kell oldani.

Az előkészítés, víziközmű kiváltás (vízellátó hálózat, tűzvíz ellátás, szennyvízcsatornázás és a csapadékvíz elvezetés megoldása), a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28. §-a, a törvény értelmező rendelkezései, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet szerint vízjogi engedély köteles tevékenység. A vízjogi engedély megszerzésére irányuló kérelmet a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet szerinti tartalommal és példányban kell benyújtani a területileg illetékes Hatósághoz.

Egyúttal tájékoztatom, hogy a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 2014. szeptember 10. napjától hatályos 10. § (1) bekezdés 1.) pontja alapján területi vízügyi hatóságként a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság jár el.

A fenti követelmények betartását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, és a végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Korm. rendelet, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, illetve a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet, illetve a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet előírásai indokolják.

Tájékoztatom, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az eljárás további szakaszában részt kíván venni, továbbá az elfogadásra kerülő tervdokumentációra – *elektronikus formában* – igényt tart.

Győr, 2015. július 06.

Tisztelettel:

**Sallai Péter tűzoltó ezredes, tanácsos
igazgató**

Távollétében:

**Bakcsányi Péter tűzoltó őrnagy
hatósági szolgálatvezető**



Készült: 2 példányban
Egy példány: 4 oldal
Kapja: 1. Irattár
2. Révi Zsolt (9021 Városháza tér 1.)



GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

Ügyiratszám: 9357-28/2015

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Élelmiszer 2015.101.06 Melléklet:
Előszám: Előadó: SK L

Iktató szám: GYF-01/545-4/2015.

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város rendezési terv
módosítás SZTM 2015-018,
- véleményezés-

Ügyintéző: Kovács Attila
Telefon: (96) 529-356

Cím:

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály Főépítész Csoport

Hiv.sz.: 9357-24/2015.

Ea: Szabó Lilla

Győr

Városház tér 1.

9021.

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottjának felhatalmazása alapján a Győr Megyei Jogú Város rendezési terv módosítás SZTM 2015-018. véleményezési eljárás során lefolytatott, közigazgatási hatósági és talajvédelmi vizsgálat után az alábbi

VÉGZÉS -t hoztam.

Az ügyben hatáskörrel nem rendelkezem.

Végzésem ellen önálló fellebbezésnek nincs helye. Végzésem csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

INDOKOLÁS

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal (9021 Győr, Városház tér 1.) a fent hivatkozott számú megkereséssel fordult a Kormányhivatalhoz, hogy a településrendezési eszköz módosításával kapcsolatban közölje talajvédelmi véleményét.

Az ügy vizsgálata során megállapítottuk, hogy a 70/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 208. § (2), 49. mellékletével módosított, 2015. április 01- től hatályos, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú Mellékletében az egyeztetési eljárásban közreműködő államigazgatási szervek között Növény- és Talajvédelmi Osztályunk nem szerepel, ezért tárgyi véleményezési eljárásban hatáskörrel nem rendelkezünk.

Az önálló fellebbezést a Ket. 98. § (3) bekezdése alapján zártam ki. A jogorvoslat lehetőségéről a Ket. 98. § (2) bekezdésére figyelemmel adtam tájékoztatást.

Jelen végzés a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. Tv. (Ket.) 22. § (1) bek., 44. § (1) bek., a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. 1. § (1)

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földművelésügyi Főosztály
Növény- és Talajvédelmi Osztály

9028 Győr, Arató u. 5. - 9002 Győr Pf.: 19. - Telefon: +36 (96) 529-330 - Fax: +36 (96) 529-333

pontján, a 2. § 17. pontján, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. r., a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú Melléklet, valamint a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 18. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, 2015. július 2.

Széles Sándor kormány megbízott
nevében és megbízásából:

ph.



Szemerits Attila
főosztályvezető-helyettes

AK
82

Soproni Hatóságí Iroda

Iktatószám: CS/18497-2/2015.

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Babos Zoltán

E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu

Telefon: (99) 518-557

Hív.szám: 9357-24/2015.

Polgármesteri Hivatal
Főépítész Csoport

Győr

Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

GYŐR MEGYEI POLGÁRMESTERI HIVATAL

IKTATÓ

Ügyiratszám: 9357-26/2015

Érkezett: 2015. JÚL. 02. Melléklet: -

Előszám: - Előadó: SZK

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) a **Győr Megyei Jogú Város településrendezési tervével (SZTM 2015-018)** kapcsolatos **véleményezési dokumentációt** megvizsgálta.

A rendelettervezet hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

A műemlék épületen és a hozzá tartozó telek területén, illetve műemléki környezet területén folytatott építési tevékenységet – pl. antenna telepítést – a 393/2012. (XII.20.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott illetékes járási építésügyi és örökségvédelmi hivatalok jogosultak örökségvédelmi szempontból megvizsgálni és amennyiben engedély köteles engedélyezni azt.

A Hatóság kéri, hogy a fentieket a településrendezési tervvel kapcsolatosan készülő dokumentációknál figyelembe venni szíveskedjenek.

Fenti *véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 41. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Sopron, 2015. július 02.

Tisztelettel:

Honyák Arpád
hatósági irodavezető





VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VAG/EI/2443-4/2015
Ügyintéző: Kiss Noémi
Telefon: (94) 512-987

Tárgy: Vélemény
Melléletek: -
Hív. szám: 9357-24/2015 (Szabó Lilla)

Győr MJV Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési Főosztály
Főépítészeti Csoport
9021 Győr
Városház tér 1.

Tisztelt Cím!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 15. pontjában biztosított jogkörömben „**Győr SZTM 2015-018, véleményezési szakasz**” tárgyában – összhangban a VAG/EI/2443-2/2015 előzetes véleményemmel - az alábbi véleményt adom:

A megküldött dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítás erdőtervezett területet nem érint, a tervmódosításnak erdészeti szempontból akadálya nincs.

Hatáskörömet és illetékességemet a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III.30.) Korm. rendelet 2.§ (2) bekezdése, 12.§ (1) bekezdése és az 1. számú melléklete rögzíti.

Szombathely, 2015. július 28.

Harangozó Bertalan kormány megbízott
nevében és megbízásából tisztelettel:



Kapják:

1. Címzett, Hivatali kapun és e-mailen
2. Irattár