



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

5
..... napirendi pont

Révi Zsolt városi főépítész előterjesztése

*Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről
TSZTM 2015-020 szerkezeti tervmódosítás, SZTM 2015-020 számú szabályozási tervmódosítás*

2015. szeptember 2.

Előterjesztő:

Révi Zsolt
főépítész

Meghívásra javasolt:

Az előterjesztést látta:

Borkai Zsolt
polgármester
Fekete Dávid
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Lipovits Szilárd
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Településfejlesztési Főosztály /
Városfejlesztési Osztály /
Főépítészeti Csoport

Révi Zsolt városi főépítész előterjesztése

*Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről
TSZTM 2015-020 szerkezeti tervmódosítás, SZTM 2015-020 számú szabályozási tervmódosítás*

Tisztelt Bizottság!

A Főépítési Csoport az

TSZTM 2015-020
SZTM 2015-020

Győr, Városrét 02046 sz. övezet módosítása
Győr, Városrét 02046 sz. övezet módosítása

tárgyban rendezési tervmódosítási eljárásokat folytat. 2013. január elsejétől az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-ában szabályozott tervmódosítási eljárás módosult. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) az egyes eljárási lépések megnevezését, az egyeztetési eljárásba bevonandók körét és egyes szakaszok határidejét módosította. A Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése alapján véleményezést követően a beérkezett állásfoglalásokról és az azokra elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról testület általi döntés meghozatala szükséges.

„39. § (2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.”

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének a településfejlesztéssel és a településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 12/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelete a döntési jogát a rendelet 8. § (3) bekezdésében az illetékes Városstratégiai Bizottságra ruházta át.

„8. § (3) A véleményezési eljárás során a beérkezett vélemények elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról rendelkező döntés jogát átruházza a Városstratégiai Bizottságra.”

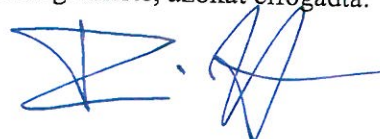
Az eljárások során az államigazgatási szervek és a partnerek által megküldött vélemények másolatát és az összefoglaló táblázatot a **1. melléklet** tartalmazza.

A fenti jogszabályi előírásoknak való megfelelés érdekében kérem a T. Bizottságot, a csatolt beérkezett észrevételekről állásfoglalást megadni szíveskedjen az alábbi határozati javaslat elfogadásával.

HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről a TSZTM 2015-020 szerkezeti tervmódosítás és SZTM 2015-020 számú szabályozási Győr, Városrét 02046 sz. övezet módosítása *kapcsán* című előterjesztést megtárgyalta, a beérkezett véleményeket megismerte, azokat elfogadta.

Győr, 2015. szeptember 2.



Révi Zsolt
főépítész

1.melléklet

A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet, módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételek ismertetése

**SZTM 2015-020 Városrét 02046 sz. övezet rendezési termvmódosítása
Elfogadott észrevételek ismertetése**

ÉSZREVÉTELT ADÓ SZERV	ÉSZREVÉTEL	VÁLASZ/KIEGÉSZÍTÉS/INDOKLÁS
Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr-Főkapitányság Rendészeti Igazgatóság 02000/4529-1/2015	A tervvel kapcsolatban határrendészeti szempontból kifogás nincs.	-
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal HHH/4292-1/2015	Fenntarja az előzőekben adott véleményét: A Magyar Honvédség védelmi feladataink végrehajtása biztosított, külön észrevétele nem tesz	-
Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Ikt.sz.: 989-6-2/2015	A módosítás védett területet nem érint, védett értéket nem veszélyeztet, azzal szemben eltérő véleményt nem fogalmaz meg.	-
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földművelésügyi főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály Ikt.sz.:GYF-01/546-4/2015	Hatáskörrel nem rendelkezik.	-
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatala Ikt.sz.:10.053/9/2013.	A rendezési termvmódosítással érintett – művelés alól kivett – földrészelek esetében a művelési ága alapján nem terjed ki a Tftv. hatálya, így észrevétele nem tesz.	-
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Soproni hatósági iroda Ikt.sz.:CS/1845-2/2015.	A rendelettervezet hírközlési érdekeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.	-
Nemzeti közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal FD/RR/NS/A1937/1/2015	Az NKH Légügyi Hivatal a termvmódosításhoz hozzájárul.	

<p>Győr-Moson-Sopron Megyei Környezetvédelmi, Természetvédelmi Főosztály Ikt. Sz.: 54-32/2015</p>	<p>Általánosságban levegőtisztaság-védelmi, táj- és természetvédelmi, hulladékgazdálkodási valamint zaj- és rezgésvédelmi szempontból a módosítás tartalmához a Hatóság észrevételét nem közöli.</p>	
<p>Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal EHOT Főosztály Állami Főépítész GYD-02/136-4/2015</p>	<p>A tervezési területen a tervezett és ismertetett beruházás településképi, településszerkezeti és funkcionális szempontból támogatható, a tárgyi szerkezeti tervmódosítási javaslata ellentmondásos.</p> <p>Ellentmondás látszik abban, hogy miközben a Széchenyi hídra vezető 14. számú főút menti, jelenleg beépített ingatlanok tervezett területfelhasználása a hatályos szerkezeti terv szerint városi zöldterület, továbbá a javasolt rendezésiterv beültetési kötelezettséget állapít meg háromszintes növényállomány telepítésével, eközben a szerkezeti terv éppen ellenkezőleg módosul: zöldterületből településközpont vegyes övezetbe kerül át.</p> <p>A tervezett rövidtávú célnak, azaz a közlekedési terület melletti zöldsáv biztosításának a jelenleg hatályos településszerkezeti felel meg. A szerkezeti terv módosításának kellően indokoltnak és alátámasztottnak kell lenni.</p>	<p>A tervezett beruházás során egy övezetként kell kezelni a módosítandó területet. A szerkezeti terven javításra kerül az övezeti besorolás. A területen az ültetési kötelezettség biztosítja az övezeten belüli zöldfelületi arányt.</p> <p>Az Állami Főépítész a tervezői választ elfogadta.</p>
<p>Nemzeti közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal UVH/UH/435/54/2015</p>	<p>Az NKH Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal a módosítással kapcsolatban észrevételt nem tesz, annak elfogadását támogatja</p>	
<p>Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály GY/ÚO/NS/A/426/36/2015</p>	<p>A Hatóság a módosításhoz az általános előírások betartása mellett hozzájárul.</p>	
<p>Győr-Moson-Sopron Megyei Mémők Kamara 349/2015</p>	<p>A tervezett megoldással egyetért, észrevételt nem tesz.</p>	
<p>Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat</p>	<p>A tervezett változásokkal kapcsolatban ellenvéleménye, kifogása nincs.</p>	

Terülefejlesztési és Területrendezési Iroda 243-2/2015		
Nemzeti Agrárgazdasági -Kamara GYMS01-00349-55/2015/	A tervezett módosítás agrárgazdasági stratégiát nem érint.	
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatala Építészeti és Örökségvédelmi Osztály GYMS01-00349-55/2015/	A módosítás alá vont terület a 70871 azonosítójú régészeti lelőhely része. A megküldött szabályozási termvmódosítás a régészeti lelőhelyet rosszul, a szerkezeti termvmódosítás helyesen ábrázolja.	A terveken a régészeti lelőhely ábrázolása javításra kerül.
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Egészségfejlesztési, Közegészségügyi és Járványügyi Osztály GYR/047/00717-4/2015/	A módosításhoz hozzájárul.	
Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 5992-041/2015	A módosítás vízügyeket nem érint, nem sért. A módosításhoz hozzájárul.	
Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete 28-97/2015	A módosítás tartalmával egyetért, elfogadja.	
Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Ikt.sz.: 35800/5933-1/2015	A módosítás ellen kifogással nem él.	-

Nem elfogadott vélemény nem volt a beérkezett állásfoglalások között.

TSZTM 2015-020 Győr, Városrét 02046 sz. övezet módosítása
SZTM 2015-020 Győr, Városrét 02046 sz. övezet módosítása