



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Révi Zsolt városi főépítész előterjesztése

**A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételek ismertetése
(SZTM 2014-033 SZTM 2014-044 SZTM 2014-046 SZTM 2014-047 számú szabályozási tervmódosítások)**

2015. február 10.

Előterjesztő:

Révi Zsolt
főépítész

Az előterjesztést véleményezte:

Városstratégiai Bizottság
Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottság

Meghívásra javasolt:

Az előterjesztést látta:

Borkai Zsolt
polgármester

Fekete Dávid
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Lipovits Szilárd
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Településfejlesztési Főosztály /
Városfejlesztési Osztály /
Főépítészeti Csoport

Révi Zsolt városi főépítész előterjesztése

***A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételek ismertetése
(SZTM 2014-033 SZTM 2014-044 SZTM 2014-046 SZTM 2014-047
számú szabályozási tervmódosítások)***

Tisztelt Bizottság!

A Főépítési Csoport az

SZTM 2014-033	GYÉSZ 100. § színtszám módosítás
SZTM 2014-044	Győr – Révfülu, Ady E. utca 01093 számú övezet módosítása
SZTM 2014-046	Győr 03829 számú övezet területfelhasználási besorolásának módosítása
SZTM 2014-047	Győr, Sziget-Újváros - Híd utca 01042 sz. övezet GYÉSZ 103. §

tárgyban rendezési tervmódosítási eljárásokat folytat. 2013. január elsejétől az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-ában szabályozott tervmódosítási eljárás módosult. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) az egyes eljárási lépések megnevezését, az egyeztetési eljárásba bevonandók körét és egyes szakaszok határidejét módosította. A Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése alapján véleményezést követően a beérkezett állásfoglalásokról és az azokra elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról testület általi döntés meghozatala szükséges.

„39. § ... (2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.”

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének a településfejlesztéssel és a településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 12/2013. (III.29.) önkormányzati rendelete a döntési jogát a rendelet 8. §. (3) bekezdésében az illetékes Városstratégiai Bizottságra ruházta át.

„8. § ... (3) A véleményezési eljárás során a beérkezett vélemények elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról rendelkező döntés jogát átruházza a Városstratégiai Bizottságra.”

A fenti jogszabályi előírásoknak való megfelelés érdekében kérjük a T. Bizottságot, a csatolt beérkezett észrevételekről állásfoglalást megadni szíveskedjen az alábbi határozati javaslat elfogadásával.

Az eljárások során az államigazgatási szervek és a partnerek által megküldött vélemények másolatát a **1. melléklet** tartalmazza.

HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Városstratégiai Bizottsága a „Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételek ismertetése az **SZTM 2014-033 SZTM 2014-044 SZTM 2014-046 SZTM 2014-047 módosítások kapcsán** című előterjesztést megtárgyalta, a beérkezett véleményeket megismerte, azokat elfogadta.

Határidő: azonnal
Felelős: főépítész

Győr, 2015. február 10.



Révi Zsolt
főépítész

1.melléklet