



## **GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS**

**9021 Győr, Városház tér 1.**

..... napirendi pont

### **Révi Zsolt városi főépítész előterjesztése**

**Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről SZTM 2013-053 és SZTM 2013-027 számú szabályozási tervmódosítások)**

2015. március 11.

Előterjesztő:

**Révi Zsolt**  
főépítész

Meghívásra javasolt:

Az előterjesztést látta:

**Borkai Zsolt**  
polgármester

**Fekete Dávid**  
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

**Dr. Lipovits Szilárd**  
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Településfejlesztési Főosztály /  
Városfejlesztési Osztály /  
Főépítészeti Csoport

## *Révi Zsolt városi főépítész előterjesztése*

**Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről (SZTM 2013-053 és SZTM 2013-027 számú szabályozási tervmódosítások)**

**Tisztelt Bizottság!**

A Főépítési Csoport az

<b>SZTM 2013-053</b>	Győr – Révfalu, Kertész utca
<b>SZTM 2013-027</b>	Győr-Belváros Baross utcától keletre eső területének szabályozási tervmódosítása

tárgyban rendezési tervmódosítási eljárásokat folytat. 2013. január elsejétől az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-ában szabályozott tervmódosítási eljárás módosult. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) az egyes eljárási lépések megnevezését, az egyeztetési eljárásba bevonandók körét és egyes szakaszok határidejét módosította. A Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése alapján véleményezést követően a beérkezett állásfoglalásokról és az azokra elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról testület általi döntés meghozatala szükséges.

*„39. § ... (2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.”*

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének a településfejlesztéssel és a településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 12/2013. (III.29.) önkormányzati rendelete a döntési jogát a rendelet 8. §. (3) bekezdésében az illetékes Városstratégiai Bizottságra ruházta át.

*„8. § ... (3) A véleményezési eljárás során a beérkezett vélemények elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról rendelkező döntés jogát átruházza a Városstratégiai Bizottságra.”*

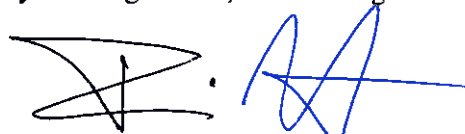
A fenti jogszabályi előírásoknak való megfelelés érdekében kérjük a T. Bizottságot, a csatolt beérkezett észrevételekről állásfoglalást megadni szíveskedjen az alábbi határozati javaslat elfogadásával.

Az eljárások során az államigazgatási szervek és a partnerek által megküldött vélemények másolatát a **1. melléklet** tartalmazza.

## HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Városstratégiai Bizottsága a „Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről az SZTM 2013-053 és az SZTM 2013-027 módosítások **kapcsán**” című előterjesztést megtárgyalta, a beérkezett véleményeket megismerte, azokat elfogadta.

Győr, 2015. március 11.



**Révi Zsolt**  
főépítész

## **1.melléklet**