



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

*4. napirend*

**A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI FŐOSZTÁLY ELŐTERJESZTÉSE**

**Javaslat a „Győr, Vidra utca meghosszabbítása” közterület kialakítási tervét jóváhagyó  
19/2015. (III.17.) VSTRB határozat visszavonására**

Győr, 2015. április 22.

Előterjesztő:

*Településfejlesztési Főosztály*

Meghívásra javasolt:

Bogár Zsolt, tervező  
*Hidro-Plan Kft.*

Bárány István  
*településrészi önkormányzati képviselő*

Az előterjesztést látta:

Borkai Zsolt  
*polgármester*

Fekete Dávid  
*alpolgármester*

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Lipovits Szilárd  
*jegyző*

Az előterjesztést készítette:

*Településfejlesztési Főosztály /  
Városfejlesztési Osztály /  
Főépítési Csoport*

\_\_ napirendi pont

## A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI FŐOSZTÁLY ELŐTERJESZTÉSE

**Javaslat a „Győr, Vidra utca meghosszabbítása” közterület kialakítási tervét jóváhagyó 19/2015. (III.17.) VSTRB határozat visszavonására**

**Tisztelt Bizottság!**

Győr város területén a *Győri Építési Szabályzatról és Győr Szabályozási Tervéről* szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelettel jóváhagyott rendezési tervének 1.3.7 sz. kiegészítő tervlapján kijelölt újonnan beépítésre szánt és jelentős mértékben átépítésre kerülő (rehabilitációs) területek, továbbá a *településrendezési szerződések-megkötésének szabályairól, és a közterület-kialakítási terv készítésének rendjéről* szóló 17/2011. (VI. 27.) GYMJVÖ. R. (a továbbiakban: R.) 1. § (1) bekezdésében meghatározott esetekben a tervezett beépítés feltételeinek megvalósításához feltétlenül szükséges az érintett ingatlanok megfelelő közterülettel, vagy önálló helyrajzi számon nyilvántartott, közforgalom számára megnyitott magánútról való feltárása és kiszolgálása, valamint az építési telkek - az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendeletben meghatározottak szerint - gépjárművel történő megközelítésének, továbbá a közterületi csapadékvíz-elvezető rendszer meglétének biztosítása.

A rendezési tervben kiszabályozott közterületek Önkormányzat által támasztott szakmai igényeknek, valamint a vonatkozó helyi és országos jogszabályoknak megfelelő kialakítását biztosító „közterület-kialakítási terv” (továbbiakban: KKT) véleményezése a R.-ben meghatározott folyamat szerint történik.

A folyamat az új fejlesztési területek megnyitásának rendjét szabályozza, alapfeltételként „településrendezési szerződés” megkötését írja elő. A településrendezési szerződés műszaki tartalmát a szerződés mellékletét képező jóváhagyott közterület kialakítási terv (KKT) rögzíti.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának *Szervezeti és Működési Szabályzatáról* szóló 30/2012. (XII. 19.) rendelet 2. sz. mellékletének 6.4.4. pontjának értelmében a KKT-k elbírálásáról a Városstratégiai Bizottság dönt.

\*\*\*\*

*A Városstratégiai Bizottság 2015. március 17-i ülésén a tárgyi KKT-t a 19/2015 (III.17.) VSTRB határozatával jóváhagyta. A településrendezési szerződés előkészítése során megállapítást nyert, hogy a jóváhagyott KKT megfelel a szakmai előírásoknak és alapvető műszaki elvárásoknak, azonban a koncepció nem minden részletében egyeztethető össze a Győri Építési Szabályzatról és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelettel jóváhagyott rendezési tervével (a továbbiakban: „GYÉSZ”), valamint a térségi csapadékvíz-rendezési koncepcióval.*

*A tervezés során a tisztelt tervező figyelmen kívül hagyta a 04643\* és 04644\* sorszámú építési övezetek közt húzódó tervezett közterületi szabályozási vonalat, ami nélkül hosszútávon ellehetetlenülne a zöldfelületek szabad megközelíthetősége és szabad használata.*

*A fejlesztési területre korábban jóváhagyott és engedélyezett térségi csapadékvíz-elvezetési koncepció erre a területre zárt csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítését irányozza elő, s tovább vizsgálva a területen rendelkezésünkre álló befogadó tározók elhelyezkedését és méreteit hosszabb távon jobb megoldást eredményez ez a rendszer, valamint nincs szükség későbbi közterület-átépítésekre.*

*Legvégül pedig kiemelném, hogy a beépítéssel érintett 12154/10 hrsz.-ú, 01909 sorszámú építési övezetben található ingatlan parkoló-kialakítása szintén nem felel meg a GYÉSZ-nek, mivel a parkolók némely esetben tervezett közterületre lettek tervezve. Ez a megoldás azért sem lehet szerencsés, mert a településrendezési szerződésben erről a területátadásról is szó esett volna, amit jelen helyzet ellehetetlenítene, s az Önkormányzat szempontjából sem előnyös helyzetet eredményezne.*

A jogszerű állapotok és a hosszútávú városfejlesztési szempontok érdekében az alábbi határozati javaslat elfogadását kérem T. Bizottságtól.

### HATÁROZATI JAVASLAT

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a melléklet szerinti, „**Győr, Vidra utca meghosszabbítása**” munkacímet viselő közterület kialakítási tervet jóváhagyó 19/2015. (III.17.) VSTRB határozatot visszavonja.

Felelős: a Városstratégiai Bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

2. A Városstratégiai Bizottság felkéri a Településfejlesztési Főosztály vezetőjét, hogy a hatályos jogszabályok alapján a közterület-kialakítási terv módosítását készíttesse elő, s a javított terveket a soron következő VSTRB ülésre terjessze elő ismételt jóváhagyásra.

Felelős: a Településfejlesztési Főosztály vezetője  
Határidő: 2015. május 17.

Győr, 2015. április 22.



Fűke Péter  
főosztályvezető