

LAKOSSÁGI FÓRUM

7/2017. (XI.06.)

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelet és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet alapján 2017. november 6-án (hétfő) 9:00 órára összehívott lakossági fórumon, Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (9021 Győr, Városház tér 1.) dísztermében.

Jelen vannak:

Révi Zsolt	levezető
Takács Alexandra	jegyzőkönyvvezető
dr. Csizmadia Andrea	jegyzőkönyv-hitelesítő

Jelen vannak továbbá: érdeklődő lakosság, meghívottak és az önkormányzat köztisztviselői a mellékelt jelenléti ív szerint

A megtárgyalásra kerülő napirendi pontok

1. SZTM 2017-035 Győr, Dózsa rakpart 01111* és 03119 sz. övezet övezethatár korrekció - egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz
2. SZTM 2017-040 Győr - Szabadhegy 00603 és 00601 sz. övezet módosítása - egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz
3. SZTM 2017-041 Győr - Szabadhegy 00161, 00162 és 00962, 00963 sz. övezet módosítása – egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz
4. SZTM 2017-045 Győr - Belváros, 01446 sz. övezet módosítása - egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz

Révi Zsolt levezető: Köszönti a lakossági fórumon megjelenteket. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a lakossági fórumról hangfelvétel készül, amelynek alapján jegyzőkönyv kerül felvételre. A jegyzőkönyv az elhangzottak lényegét tartalmazza és aláírását követően feltöltésre kerül a www.gyor.hu honlapra.

Elmondja, hogy a partnerségi egyeztetési eljárásban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet értelmében előzetes tájékoztató és munkaközi tájékoztató szakaszt különböztetünk meg. Az előzetes tájékoztató szakaszban a településrendezési, településképi és településfejlesztési eszköz módosításának illetve készítésének indokai, általános koncepciója, a munkaközi tájékoztató szakaszban már az elkészült tervek kerülnek ismertetésre.

A lakossági fórum levezetésére vonatkozó szabályokat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 11/2017. (III. 30) önkormányzati rendelete tartalmazza, amely elérhető a www.gyor.hu honlapon.

Tájékoztatja a megjelenteket, hogy az elhangzott észrevétel, vélemény akkor kerül a jegyzőkönyvben rögzítésre, ha a felszólaló nevét és lakcímét is közli. Adatai megadásával a felszólaló tudomásul veszi, hogy neve a honlapon közzétett jegyzőkönyvben szerepelni fog. A felszólalásokra napirendi pontonként és egyenként 3 perc áll rendelkezésre.

Közli, hogy a vélemény, észrevétel a lakossági fórumon írásban is tehető a bejárati ajtó mellett elhelyezett Adatlapon.

Az általános tájékoztatót követően kéri, hogy akinek a felsorolt szabályozási tervekkel kapcsolatban észrevétele vagy más javaslata van, jelezze.

1. SZTM 2017-035 (véleményezési szakasz)

Nem érkezett észrevétel.

2. SZTM 2017-040 (véleményezési szakasz)

Sándor Károly: Az 1933-as hrsz.-ú terület tulajdonosainak meghatalmazottjaként elmondja, hogy a 00601 sz. övezetben már folyik az építkezés, holott a rendezési tervi módosítást még nem fogadta el a Közgyűlés. Véleménye szerint, ha ez a módosítás így kerül elfogadásra, akkor a korábban említett terület egy értéktelen és megközelíthetetlen, 18 m széles „sávva” válik. Azt szeretné, ha ugyanazok az építési paraméterek vonatkoznának az ő területére is, mint a szomszédos (04808* sz.) övezetre.

Révi Zsolt levezető: Megköszöni az észrevételt, és elmondja, hogy a nem jogkövető magatartás retorziója nem ennek a fórumnak a feladata. Egyetért abban, hogy ezek a területek szerves egységet alkotnak, de a további fejlődés érdekében szükség van a területek szétválasztására. Elmondja, hogy a fejleszteni szándékozó telektulajdonosok megkeresték a Talent-Plan tervezéssel foglalkozó céget, hogy dolgozza ki ennek a területnek a hasznosítási javaslatát úgy, hogy minden érdekeltet megkeressenek, és akik nem szeretnék ebben részt venni, azok ne kerüljenek hátrányos helyzetbe. Elmondja, hogy a kijelölt út megépítésével és közművesítésével, valamint egy új módosítással ezen a területen is lesz mód építési telkek kialakítására. A beérkezett vélemények és észrevételek alapján úgy tűnik, hogy nem minden érdekelttel sikerült felvenni a kapcsolatot. Elmondja, hogy a tervező cég részére továbbításra kerültek az eddig ismert észrevételek, így várhatóan a kapcsolatfelvétel is meg fog történni a bejelentéssel élőkkel.

Ez a rendezési terv módosítás csak akkor fog folytatódni, ha a környező telektulajdonosokkal is egyeztetve, egy mindenki számára kedvező megoldás születik. A módosítás feltétele, hogy az érintett telektulajdonosok még a jóváhagyás előtt településrendezési előszerződésben kinyilvánítják, hogy részt akarnak, és részt tudnak venni a terület beépítésében, tehát vállalniuk kell az út és közmű kiépítését.

Sándor Károly: Elmondja, hogy őket nem kereste meg a tervező cég. Úgy gondolja, hogy ha ezen módosítás keretein belül nem lesz rendezve az érintett további telkek sorsa, akkor már később, egy másik módosítással sem lehet korrigálni a helyzetet.

Révi Zsolt levezető: Azt javasolja, hogy próbáljanak meg a telektulajdonosok egymás között megegyezni, majd a tervező készít egy objektív javaslatot, melyet az Önkormányzat ismételten megvizsgál. Nem lehet, hogy valaki a másik kárára jobb helyzetbe kerüljön. Ha semmilyen megoldás nem megfelelő a feleknek, akkor marad a jelenlegi szabályozás.

Dr. Perlaky Péter: 1935/4 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosainak képviselőjeként elmondja, hogy a tervezett zöldövezeti besorolás ellentétes a tulajdonosi érdekekkel, hiszen ha ez megvalósul, akkor a terület értéktelenedik, nem tudják hasznosítani, holott erre lenne szándék. Őket sem kereste meg sem a Talent-Plan, sem a beruházó. Fél évvel ezelőtt felkereste őket telefonon egy ingatlanközvetítő, hogy hajlandóak lennének e eladni a telküket. Ezt személy szerint nem tekinti megkeresésnek ebben az ügyben.

A tervezett telkek szabálytalansága ellen is szót emel. Megoldásként javasolja, hogy ha a telekalakítási eljárás folytatódni fog, akkor a Szabadi utcai csatlakozást vásárolják meg, hogy

itt normális alakú telkek alakuljanak ki. Másik megoldás az lenne, ha ez a terület nem zöldterület, hanem hasonló paraméterekkel, mint a másik övezet, beépíthető terület lenne.

Révi Zsolt levezető: Tájékoztatásul elmondja, hogy az itt elhangzott felvetések már közvetítésre kerültek a Talent-Plan részére és a módosítást indítványozó telektulajdonosok és a beruházók felé azzal a kéréssel, hogy vegyék fel a kapcsolatot azokkal a tulajdonosokkal is, akik az eddigi eljárásból ki lettek hagyva.

Reizinger Károly: Elmondja, hogy ő 3 telkekben érintett ezen a területen, és azt kérdezi, hogy az megoldható e, hogy ezek a telkek tömbösítve legyenek. Szeretné, ha rájuk is az a beépítési feltétel vonatkozna, mint a mellettük fekvő tömbre.

Révi Zsolt levezető: Tisztázza, hogy a rendezési terv tömböket nem ismer, csak építési helyeket, és beépítési módokat. Az előbb említett tömbösítés lényegében azt jelenti, hogy ezen telkek összevonásával létrejön egy építési telek. Ennek a „tömbösítésnek” az elvi lehetősége megvan, ehhez fel kell keresni egy tervezőt, hogy készüljön egy beépítési terv.


3. SZTM 2017-041 (véleményezési szakasz)

Nem érkezett észrevétel.

4. SZTM 2017-045 (véleményezési szakasz)


Nem érkezett észrevétel.

Révi Zsolt levezető: Mivel nem érkezett egyéb észrevétel illetve hozzászólás, ezért megköszöni a részvételt és az érdeklődők figyelmét, a lakossági fórumot 10:15 perckor bezárja.


.....
Takács Alexandra
jegyzőkönyvvezető

k. m. f.

.....
Révi Zsolt
levezető



.....
dr. Csizmadia Andrea
jegyzőkönyv-hitelesítő