

# LAKOSSÁGI FÓRUM

5/2018. (V. 14.)

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelet és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet alapján 2018. május 14-én (hétfő) 9:00 órára összehívott lakossági fórumon, Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (9021 Győr, Városház tér 1.) dísztermében.

### Jelen vannak:

Révi Zsolt	levezető
Takács Alexandra	jegyzőkönyvvezető
dr. Csizmadia Andrea	jegyzőkönyv-hitelesítő

**Jelen vannak továbbá:** érdeklődő lakosság, meghívottak és az önkormányzat köztisztviselői a mellékelt jelenléti ív szerint

### A megtárgyalásra kerülő napirendi pontok

1. **SZTM 2018-010** Győr - Révfalu 01131 sz. övezet módosítása - egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz
2. **SZTM 2018-020** Győr - Bácsa 13165 hrsz. telekalakítás jelölése – egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz
3. **SZTM 2018-022** Győr – Györszentiván, Mogyorós u. szabályozási vonal korrekció (41638 hrsz.) – egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz
4. **TSZTM, SZTM 2018-012** Győr - Likócs 5738/7 hrsz. övezethatár, épületmagasság és szintszám korrekció 01879 sz. övezet (Szentvid utca) - teljes eljárás, véleményezési szakasz
5. **TSZTM, SZTM 2018-014** Győri, Ipari Park 5387/54 hrsz.-ú útból beépítésre szánt terület kijelölése – teljes eljárás, előzetes tájékoztatási szakasz

**Révi Zsolt levezető:** Köszönti a lakossági fórumon megjelenteket. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a lakossági fórumról hangfelvétel készül, amelynek alapján jegyzőkönyv kerül felvételre. A jegyzőkönyv az elhangzottak lényegét tartalmazza és aláírását követően feltöltésre kerül a [www.gyor.hu](http://www.gyor.hu) honlapra.

Elmondja, hogy a partnerségi egyeztetési eljárásban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet értelmében előzetes tájékoztató és munkaközi tájékoztató szakaszt különböztetünk meg. Az előzetes tájékoztató szakaszban a településrendezési, településképi és településfejlesztési eszköz módosításának illetve készítésének indokai, általános koncepciója, a munkaközi tájékoztató szakaszban már az elkészült tervek kerülnek ismertetésre.

A lakossági fórum levezetésére vonatkozó szabályokat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 11/2017. (III. 30) önkormányzati rendelete tartalmazza, amely elérhető a [www.gyor.hu](http://www.gyor.hu) honlapon.

Tájékoztatja a megjelenteket, hogy az elhangzott észrevétel, vélemény akkor kerül a jegyzőkönyvben rögzítésre, ha a felszólaló nevét és lakcímét is közli. Adatai megadásával a felszólaló tudomásul veszi, hogy neve a honlapon közzétett jegyzőkönyvben szerepelni fog. A felszólalásokra napirendi pontonként és egyenként 3 perc áll rendelkezésre.

Közli, hogy a vélemény, észrevétel a lakossági fórumon írásban is tehető a bejárati ajtó mellett elhelyezett Adatlapon.

Az általános tájékoztatót követően kéri, hogy akinek a felsorolt szabályozási tervekkel kapcsolatban észrevétele vagy más javaslata van, jelezze.

**1. SZTM 2018-010 (véleményezési szakasz)**

Nem érkezett észrevétel.

**2. SZTM 2018-020 (véleményezési szakasz)**

Nem érkezett észrevétel.

**3. SZTM 2018-022 (véleményezési szakasz)**

Nem érkezett észrevétel.

**4. TSZTM, SZTM 2018-012 (véleményezési szakasz)**

**Kernerné Szalay Beáta:** Kérdezi, hogy igaz-e az, hogy a Szentvid utcában többemeletes munkásszálló építését tervezik, mert ha igen, szeretne ez ellen kifogást emelni, mivel már kettő munkásszálló is működik a környéken.

**Révi Zsolt levezető:** Örül a kérdésnek, hiszen ez a probléma az Önkormányzatnak is nagy dilemmát okozott. A munkásszálló építése részben a jelen lakossági fórum kimenetelétől és a rendezési tervtől függ. A Tervtanács elé körülbelül másfél éve érkezett egy sok lakóegységes munkásszálló terve, amely elutasításra került, tekintettel arra, hogy a környék ilyen sűrűségben és mennyiségben ne kapjon további terhelést. Később ennél egy jóval visszafogottabb terv került benyújtásra, amit azonban még szintén elutasított a Tervtanács.

Tájékoztatja a megjelenteket, hogy ez a terület gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató besorolású övezet. Ezen a területen minden olyan épület építhető, amelyet az övezeti besorolás magában foglal, és ezek között a munkásszálló is szerepel. Az Önkormányzatnak nincsen joga korlátozni azt, hogy bárki élhessen a szerzett, létező, a rendezési tervben foglalt jogával. Hozzáteszi, hogy a munkásszálló építése építési engedély köteles tevékenység, melyhez a Tervtanács jóváhagyását is be kell szereznie.

A jelen állapot szerint a tulajdonos a tervtanácsi véleményeket meghallgatva és tudomásul véve próbálja érvényesíteni a jogait, a lakosság érdekek érvényre juttatása mellett.

A rendezési terv módosításával van lehetőség a finomhangolásra, amely az övezet besorolásának megváltoztatását jelenti. Ezt a megfelelő eljárást követően lehet végrehajtani. A jelenleg hatályos előírások szigorítása esetén azonban a tulajdonos(ok) kártalanítási igényvel léphetnek fel, melyet valakinek meg kell fizetni.

Javasolja részönkormányzati képviselő megkeresését.

**Mándli József:** A munkásszálló létesítése ellen szólal fel, mivel a jelenleg működő szállás is meglehetősen felbolygatta a családi házas övezet nyugalmát. A 5718 hrsz.-ú ingatlanuk végében tervezett zsákutca ellen emel szót, mivel a tulajdonukat képező hosszú telek hátsó részét szeretné eladni építési telekként, viszont az út ezt álláspontja szerint megakadályozza.

**Révi Zsolt levezető:** Elmondja, hogy a város nem tervez a korábban említett helyen utat, a rendezési terv a telektulajdonosok érdekében jelölte be azt. Tájékoztatásul elmondja, hogy egy út kijelölése nem csupán a saroktelek tulajdonnal rendelkező felszólaló érdekeit veszi figyelembe, hanem a mögöttük lévő hosszú telkek építési telekké történő alakítását is lehetővé teszi. Ennek az az oka, hogy a tömbben lévő telkek tulajdonosai csak akkor tudják építési telekként eladni a telkeik hátsó részét, amennyiben azok közterületi kapcsolattal rendelkeznek. Ezt teremtené meg az út kijelölése. A probléma megoldása során nem csak egy ingatlantulajdonos érdekét, hanem valamennyi érintett véleményét figyelembe kell venni.

**Mándliné Ósz Gyöngyi:** Elmondja, hogy tudomása szerint senki nem akarja hátul eladni a telkét, és utat sem akarnak kialakítani. A saját telküknek - amit el szeretnének adni – pedig van közterületi kapcsolata a Szent Vid utca felől.

**Révi Zsolt levezető:** Elmondja, hogy nem lehet megfosztani az említett telek mögötti telektulajdonosokat az építési telek kialakításának lehetőségétől arra való hivatkozással, hogy az előző felszólaló ingatlanának van közterületi kapcsolata. A kérdéssel összefüggésben lakossági fórumot kell összehívni az összes érintett ingatlantulajdonos jelenlétével, melyet a részönkormányzati képviselő útján javasol megszervezni. Amennyiben minden érintett telektulajdonos nyilatkozik arról, hogy nem szeretne utat kialakítani, akkor van mód a jelölt út törlésére.

**Grábics Imréné:** A szállóban élő emberek magatartására és az utcában közlekedő teherautók okozta porra és károokra panaszodik. Álláspontja szerint az érintett telkek teljesen elértéktelenedtek, mivel ilyen környezetben senki sem szeretne lakni.

**Révi Zsolt levezető:** Elmondja, hogy ezek a problémák nem rendezési tervhez kapcsolódóak, újra javasolja a részönkormányzati fórum összehívását, ahol el lehet mondani az ilyen jellegű panaszokat. Felajánlja, hogy felveszi a kapcsolatot az illetékes képviselővel az ügy előrehaladása érdekében. Tájékoztatja a megjelenteket, hogy az érintett területtel összefüggő rendezési terv módosítás a közösségi álláspont megfogalmazását követően fog csak folytatódni.

**Kernerné Szalay Beáta:** Kérdezi, hogy a járda kijelölése rendezési tervhez kapcsolódik-e.

**Révi Zsolt levezető:** A járda kialakítása a rendezési tervhez annyiban kapcsolódik, hogy a megfelelő útszélesség biztosítását a rendezési tervnek kell megteremtenie. A járda tényleges megépítése nem a rendezési tervhez kapcsolódik, e tárgyban a közútkezelő és a részönkormányzati képviselő megkeresését javasolja.


**Kernerné Szalay Beáta:** A régi gokart pályán rallyzó fiatalok magatartását sérelmezi, egyúttal a terület szabadidőparkként vagy focipályaként való hasznosítását javasolja.

**Révi Zsolt levezető:** A terület hasznosítása közös érdek, és szívesen veszi az ezzel kapcsolatos javaslatokat, melyeket a szakma értékelné fog.


#### 5. TSZTM, SZTM 2018-014 (előzetes tájékoztatási szakasz)

Nem érkezett észrevétel.

**Révi Zsolt levezető:** Mivel nem érkezett egyéb észrevétel illetve hozzászólás, ezért megköszöni a részvételt és az érdeklődők figyelmét, a lakossági fórumot 9:56 perckor bezárja.

  
.....  
**Takács Alexandra**  
jegyzőkönyvvezető



  
.....  
**dr. Csizmadia Andrea**  
jegyzőkönyv-hitelesítő