

# LAKOSSÁGI FÓRUM

10/2018. (XI. 23.)

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Amely készült a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelet és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján 2018. november 23-án (péntek) 8:00 órára összehívott lakossági fórumon, Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (9021 Győr, Városház tér 1.) dísztermében.

### **Jelen vannak:**

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Cseh-Németh Ida      | levezető               |
| Rosta Krisztina      | jegyzőkönyvvezető      |
| dr. Csizmadia Andrea | jegyzőkönyv-hitelesítő |

**Jelen vannak továbbá:** érdeklődő lakosság, meghívottak és az önkormányzat köztisztviselői a mellékelt jelenléti ív szerint

### **A megtárgyalásra kerülő napirendi pontok**

1. SZTM, 2018-032 GYÉSZ csoportos társasházazas beépítés pontosítása - egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz
2. SZTM 2018-067 Győr - Ménfőcsanak, 02569 sz. övezet nem beépíthető sáv törlése - egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz
3. SZTM 2018-068 GYÉSZ 6/A. §. módosítása - egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz
4. SZTM 2018-069 Győr - Győrszentiván, Kisvasúti utca telekosztás jelölése - egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz
5. SZTM 2018-062 Győr - Sziget, a Győri strand területének újraszabályozása - tárgyalásos eljárás, véleményezési szakasz
6. SZTM 2018-063 Győr - Belváros, a Győri Nemzeti Színház területének újraszabályozása - tárgyalásos eljárás, véleményezési szakasz
7. SZTM 2018-054 Győr - Pinnyéd, Szent Vendel u. 04819 sz. övezet korrekciója - teljes eljárás, előzetes tájékoztatási szakasz

**Cseh-Németh Ida levezető:** Köszönti a lakossági fórumon megjelenteket. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a lakossági fórumról hangfelvétel készül, amelynek alapján jegyzőkönyv kerül felvételre. A jegyzőkönyv az elhangzottak lényegét tartalmazza és aláírását követően feltöltésre kerül a [www.gyor.hu](http://www.gyor.hu) honlapra.

Elmondja, hogy a partnerségi egyeztetési eljárásban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet értelmében előzetes tájékoztató és munkaközi tájékoztató szakaszt különböztetünk meg. Az előzetes tájékoztató szakaszban a településrendezési, településképi és településfejlesztési eszköz módosításának illetve készítésének indokai, általános koncepciója, a munkaközi tájékoztató szakaszban már az elkészült tervek kerülnek ismertetésre.

A lakossági fórum levezetésére vonatkozó szabályokat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 11/2017. (III. 30) önkormányzati rendelete tartalmazza,

amely elérhető a [www.gyor.hu](http://www.gyor.hu) honlapon.

Tájékoztatja a megjelenteket, hogy az elhangzott észrevétel, vélemény akkor kerül a jegyzőkönyvben rögzítésre, ha a felszólaló nevét és lakcímét is közli. Adatai megadásával a felszólaló tudomásul veszi, hogy neve a honlapon közzétett jegyzőkönyvben szerepelni fog. A felszólalásokra napirendi pontonként és egyenként 3 perc áll rendelkezésre.

Közli, hogy a vélemény, észrevétel a lakossági fórumon írásban is tehető a bejárati ajtó mellett elhelyezett Adatlapon.

Az általános tájékoztatót követően kéri, hogy akinek a felsorolt szabályozási tervekkel kapcsolatban észrevétele vagy más javaslata van, jelezze.

#### **1. SZTM 2018-032 (véleményezési szakasz)**

Nem érkezett észrevétel.

#### **2. SZTM 2018-067 (véleményezési szakasz)**

**Konkolyos István:** Az iránt érdeklődik, hogy az eljárás mennyi időt vesz igénybe és mikorra várható, hogy a jelölt tömbfeltáró út törlésre kerül.

**Cseh-Németh Ida levezető:** Elmondja, hogy a jelenleg tartó fórum is már az eljárás része és amennyiben nem érkezik ellenvélemény vagy észrevétel, akkor a decemberi közgyűlés elé lesz terjesztve a módosítás, amely a közgyűlési jóváhagyást követő 15. napon válik hatályossá.

#### **3. SZTM 2018-068 (véleményezési szakasz)**

Nem érkezett észrevétel.

#### **4. SZTM 2018-069 (véleményezési szakasz)**

**Udvardi Ernő:** Az iránt érdeklődik, hogy a Váci utcáról nyíló tömbfeltáró utat miért nem lehet kialakítani.

**Cseh-Németh Ida levezető:** Elmondja, hogy a helyi építési szabályzat a fejlesztések rendezési tervi szintű megvalósíthatóságának lehetőségét teremti meg, melynek anyagi feltételeit az érintetteknek kell biztosítani. Ennek módja, ha a tulajdonosok közműtársulást, polgárjogi társulást hoznak létre a fejlesztési célok megvalósítása érdekében, továbbá az önkormányzattal településrendezési szerződést kötnek. A településrendezési szerződés tudja biztosítani a meglévő közműhálózatra és útra történő csatlakozást vagy a közmű-, és úthálózat kiépítését annak érdekében, hogy építési telkek alakulhassanak ki. A fejlesztések pénzügyi fedezetét az érintetteknek kell állni, a létrejövő közművek, közterületek és műtárgyak térítésmentesen kerülnek az önkormányzat tulajdonába.

**Udvardi Ernő:** A tulajdonát képező 42247 hrsz.-ú ingatlan megosztásának lehetősége felől érdeklődik.

**Cseh-Németh Ida levezető:** Tájékoztatja az érdeklődőt, hogy kérelmét a Településrendezési Főosztályra szíveskedjen benyújtani, melyre annak átvizsgálását követően írásban fog választ kapni.

#### **5. SZTM 2018-062 (véleményezési szakasz)**

Nem érkezett észrevétel.

## 6. SZTM 2018-063 (véleményezési szakasz)

Nem érkezett észrevétel.

## 7. SZTM 2018-054 (véleményezési szakasz)

**Süle Edit:** A Pinnyéd városrészt érintő fejlesztések felől érdeklődik. Elmondja, hogy a Jávor Pál utcában lakik, ahol a lakóházakat a vállalkozó azon ígérete birtokában vásárolták meg, hogy a területen, hosszú távon már nem lesz semmilyen fejlesztés. A telkeik végében zöld terület található, szeretné tudni, hogy ez megőrizhető e. Az újonnan épült házakat nagyon közel építették egymáshoz, közöttük a területeket leburkolták, így kevés zöld terület maradt. Véleménye szerint a zöld területek meghatározó színfoltjai a városrésznek.

Tudomása szerint létezik szabályozás, amely a lakosságszámhoz igazítja a zöldfelület mértékét. Kérdése, hogy milyen tervek vannak a városrész beépítésre, ezek milyen időtávon belül valósulnak meg, a lakosság milyen formában nyilváníthat véleményt ezekkel összefüggésben.

**Cseh-Németh Ida levezető:** A jelenleg hatályos, magasabb szintű jogszabályok már nem a lakosságszámhoz igazítják a zöldterület mértékét. Az ingatlanok elburkolásának témájában az építésfelügyelet az eljáró, ellenőrző hatóság.

A fejlesztésekkel összefüggésben tájékoztatja az érdeklődőt, hogy az érintett terület nem esik a Natura 2000 és védett területek besorolása alá, a hatályos rendezési terv szerint lakóterületi fejlesztési területbe tartoznak már a 2006 óta. Ennek értelmében a lakóterületi fejlesztések lehetősége adott, ezek megvalósítása az önkormányzati rendeletek érvényesülése mellett a befektetői szándéktól függ.

**Süle Edit:** Elmondja, hogy az érintett lakosság élénken érdeklődik az iránt, hogy a városrészben mi fog történni és hogyan, szeretnének a változásokban aktívan részt venni.

**Cseh-Németh Ida levezető:** Tájékoztat arról, hogy a rendezési terv módosításával kapcsolatos eljárásokról és azok tartalmáról a lakosság az önkormányzat honlapján, a közterületi hirdetőfelületen és a Győr+ hetilapban értesülhet. Az önkormányzat hivatali munkaidőben is felvilágosítást nyújt a személyesen érdeklődőknek.

Elmondja, hogy Győr teljes közigazgatási területére folyamatban van a rendezési terv felülvizsgálata, melynek városrészenként is lesznek lakossági fórumai előreláthatólag február, március hónapban. Ezek időpontjáról és helyéről az előbbieken részletezett módon történik meg a lakosság tájékoztatása. Egyebekben a településrészi önkormányzati képviselő felé is eljuttathatóak az észrevételek, valamint szóban a 2018. december 20-án tartandó közmeghallgatáson is előadhatóak.

A felvetett további kérdések nem képezik a jelen lakossági fórum tárgyát, tekintve, hogy nem kapcsolódnak egyik rendezési tervi módosításhoz sem. Azokra az érdeklődő megjelenése és kérdésfeltevése esetén a közmeghallgatáson kaphat választ.

**Takács János:** Nyilatkozatot kíván tenni a pinnyédi módosítással kapcsolatban. Kijelenti, hogy őket, mint tulajdonosokat ezidáig nem kereste meg senki a módosítással kapcsolatban.

**Cseh-Németh Ida levezető:** Tájékoztatja a megjelentet, hogy a lakosság előzetes tájékoztatása a jogszabályoknak megfelelően a rendben megtörtént, a tervmódosítás teljes anyaga elérhető az önkormányzat honlapján, személyesen betekinthető a Településfejlesztési Főosztály Főépítési

csoportjánál. Felvilágosítja az érintettet, hogy a lakossági fórumot követő 8 napon belül észrevételt tehet írásban és elektronikus formában is a [partnerseg@gyor-ph.hu](mailto:partnerseg@gyor-ph.hu) címen, amely az eljárás során megvizsgálásra, kiértékelésre kerül.

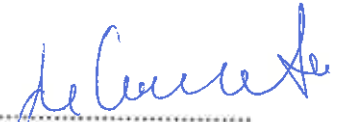
Tekintettel arra, hogy további észrevétel nem érkezett a levezető a lakossági fórumot 8 óra 35 perckor berekesztette.



**Rosta Krisztina**  
jegyzőkönyvvezető



**Cseh-Németh Ida**  
levezető



**dr. Csizmadia Andrea**  
jegyzőkönyv-hitelesítő