

LAKOSSÁGI FÓRUM

10/2019. (XI. 18.)

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelet és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet alapján 2019. november 18-án (hétfő) 9:00 órára összehívott lakossági fórumon, Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (9021 Győr, Városház tér 1.) Zechmeister termében.

Jelen vannak:

Révi Zsolt	levezető
Cseh-Németh Ida	főépítészeti csoport
Rosta Krisztina	jegyzőkönyvvezető
Medvigné dr. Mózes Éva	jegyzőkönyv-hitelesítő

Jelen vannak továbbá: érdeklődő lakosság, meghívottak és az önkormányzat köztisztviselői a mellékelt jelenléti ív szerint

A megtárgyalásra kerülő napirendi pontok

- 1.) SZTM 2019-062 Győr-Pinnyéd, 0337/23 és 24 hrsz. építési telek-alakítás – Egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz
- 2.) SZTM 2019-068 Szabadhegy - Panoráma út 01596, 01598, 03052 övezetek módosítása - Egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz
- 3.) SZTM 2019-082 Győr Újváros Bercsényi Liget 02388, 02389, 02393, 04164 sz. övezetek szabályozás módosítása - Egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz
- 4.) SZTM 2019-083 Győr- Gyórszentiván, 42210/2 hrsz. építési jogot adó vonal törlése - Egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz

Révi Zsolt levezető: Köszönti a lakossági fórumon megjelenteket. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a lakossági fórumról hangfelvétel készül, amelynek alapján jegyzőkönyv kerül felvételre. A jegyzőkönyv az elhangzottak lényegét tartalmazza és aláírását követően feltöltésre kerül a www.gyor.hu honlapra.

Elmondja, hogy a partnerségi egyeztetési eljárásban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet értelmében előzetes tájékoztató és munkaközi tájékoztató szakaszt különböztetünk meg. Az előzetes tájékoztató szakaszban a településrendezési, településképi és településfejlesztési eszköz módosításának illetve készítésének indokai, általános koncepciója, a munkaközi tájékoztató szakaszban már az elkészült tervek kerülnek ismertetésre.

A lakossági fórum levezetésére vonatkozó szabályokat Győr Megyei Jogú Város

Önkormányzata Közgyűlésének 11/2017. (III. 30) önkormányzati rendelete tartalmazza, amely elérhető a www.gyor.hu honlapon.

Tájékoztatja a megjelenteket, hogy az elhangzott észrevétel, vélemény akkor kerül a jegyzőkönyvben rögzítésre, ha a felszólaló nevét és lakcímét is közli. Adatai megadásával a felszólaló tudomásul veszi, hogy neve a honlapon közzétett jegyzőkönyvben szerepelni fog. A felszólalásokra napirendi pontonként és egyenként 3 perc áll rendelkezésre.

Közli, hogy a vélemény, észrevétel a lakossági fórumon írásban is tehető a bejárati ajtó mellett elhelyezett Adatlapon.

Az általános tájékoztatót követően kéri, hogy akinek a felsorolt szabályozási tervekkel kapcsolatban észrevétele vagy más javaslata van, jelezze.

1. SZTM 201-062 (véleményezési szakasz)

Mótus Antal: Megköszöni az ügyvel kapcsolatos előrelépés lehetőségét, és érdeklődik a további feladatokról, hogy a telekalakítás mielőbb lebonyolítható legyen.

Révi Zsolt levezető: Elmondja, hogy a belterületbe vonás nem ennek a fórumnak a tárgya az eljárás ezen szakasza már lebonyolítható lett volna, amely illetékköteles és a költségviselőnek kell megfizetni. Ez nem építési ügy. A belterületbe vonás egy földhasználati kérdés, de a terület beépíthetősége nem ettől függ.

A rendezési terv módosítás két okból indítottuk el, azért, hogy a telekalakítás kivitelezhető legyen a telek első részében illetve azért, hogy a hátsó részeken is építési telkek alakulhassanak ki.

Ha a rendezési terv módosítás elfogadásra kerül, az előlő telekalakítás kivitelezhetővé válik, amennyiben a telkek rendelkeznek közművekkel és közútkapcsolattal.

A hátsó részt összefogással településrendezési szerződés megkötése után válik kialakíthatóvá.

Mótus Antal: Megköszöni a választ és elmondja, hogy a belterületbe vonás költségei még nem kerültek rendezésre. Az után érdeklődik, hogy a belterületbe vonás során az egész telkét be kell-e vonatni, vagy csak a már szomszéd felől kialakult határvonal mentén.

Révi Zsolt levezető: Elmondja, hogy fél telket nem lehetséges belterületbe vonatni, mert a földhivatali eljáráshoz kell a telekalakítás. A kialakult telekhatárra lehet rávezetni a belterületi határt. Célszerű az egész telket egyben belterületbe vonatni.

2. SZTM 2019-068 (véleményezési szakasz)

Visszavonásra került.

3. SZTM 2019-082 (véleményezési szakasz)

Nem érkezett észrevétel.

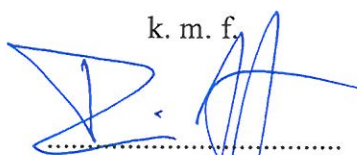
4. SZTM 2019-083 (véleményezési szakasz)

Nem érkezett észrevétel.

Révi Zsolt levezető: Mivel nem érkezett észrevétel illetve hozzászólás, ezért megköszöni a részvételt és az érdeklődők figyelmét, a lakossági fórumot 9:17 perckor bezárja.



Rosta Krisztina
jegyzőkönyvvezető

k. m. f.


Révi Zsolt
levezető



Medvigné dr. Mózes Éva
jegyzőkönyv-hitelesítő