

# ÖNKORMÁNYZATI RENDELET KIHIRDETÉSE

Győr Megyei Jogú Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva  
2020. április 23-án önkormányzati rendeletet alkotott

**13/2020. (IV. 23.) SZÁMMAL**

## **AZ SZTM 2020-017 SZÁMÚ RENDEZÉSI TERVMÓDOSÍTÁSRA TEKINTETTEL VÁLTOZTATÁSI TILALOM ELRENDELÉSÉRŐL**

A 13/2020. (IV. 23.) számú önkormányzati rendeletet a mai napon kihirdetem.

A rendelet eredeti példánya a Jogi és Önkormányzati Osztályon megtekinthető.

Győr, 2020. április 23.

**Dr. Lipovits Szilárd**  
jegyző



**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
13/2020. (IV. 23) önkormányzati rendelete**

**az SZTM 2020-017 számú rendezési tervmódosításra tekintettel változtatási tilalom  
elrendeléséről**

Győr Megyei Jogú Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzat módosításának hatálybalépéséig, de legfeljebb a jelen rendelet hatálybalépésétől számított 3 évig változtatási tilalom áll fenn a 00883 sz. építési övezeten.

2. §

Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.



## **Általános indoklás**

Az Étv. 20. §-a alapján az érintett területre változtatási tilalom rendelhető el a helyi építési szabályzat készítésének időszakára annak hatálybalépéséig. A tilalmat a feltétlenül szükséges mértékre és időtartamra kell korlátozni, s azt haladéktalanul meg kell szüntetni, ha az elrendelésének alapjául szolgáló okok már nem állnak fenn. A tilalom felülvizsgálatát a helyi építési szabályzat felülvizsgálatával együtt el kell végezni.

## **Részletes Indoklás**

az 1. §-hoz

A változtatási tilalommal érintett terület meghatározását tartalmazó rendelkezés.

a 2. §-hoz

Hatályba lépésről rendelkező paragrafus.

## TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

<b>Rendelet-tervezet címe:</b>	<b>Az SZTM 2020-017 számú rendezési tervmódosításra tekintettel változtatási tilalom elrendeléséről</b>			
<b>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen</b>				
<b>Társadalmi, gazdasági hatás:</b>	<b>Költségvetési hatás:</b>	<b>Környezeti, egészségügyi következmények:</b>	<b>Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:</b>	<b>Egyéb hatás:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- építészeti normák biztosítása,</li> <li>- jelentkező társadalmi, gazdasági fejlődés, fejlesztés elősegítése;</li> </ul>	-	a települési környezet minősége javul	-	-
<p><b>A rendelet megalkotása szükséges, mert:</b> Az Étv. alapján a településrendezési eszközök időszakos felülvizsgálata illetve a szakmailag támogatható módosítási igények jóváhagyása a település fejlődését szolgálja.</p>				
<p><b>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</b> Jelenleg hatályos építési szabályozás érvényben maradása esetén a felmerült fejlesztési igények nem valósíthatóak meg.</p>				
<b>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:</b>				
Személyi: rendelkezésre áll	Szervezeti: rendelkezésre áll	Tárgyi: biztosított	Pénzügyi: rendelkezésre áll	
			Költségvetésbe a településrendezési eszközök módosításának fedezete tervezett.	