

## ÖNKORMÁNYZATI RENDELET KIHIRDETÉSE

Győr Megyei Jogú Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva  
2020. április 22-én önkormányzati rendeletet alkotott


**12/2020. (IV. 22.) SZÁMMAL**

**VÁLTOZTATÁSI TILALOM ELRENDELÉSÉRŐL AZ SZTM 2020-016 SZÁMÚ RENDEZÉSI  
TERVMÓDOSÍTÁSRA TEKINTETTEL**

A 12/2020. (IV. 22.) számú önkormányzati rendeletet a mai napon 13 órakor kihirdetem.

A rendelet eredeti példánya a Jogi és Önkormányzati Osztályon megtekinthető.

Győr, 2020. április 22.

  
**Dr. Lipovits Szilárd**  
jegyző

**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
12/2020. (IV. 22.) önkormányzati rendelete**

**Változtatási tilalom elrendeléséről az SZTM 2020-016 számú rendezési tervmódosításra  
tekintettel**

Győr Megyei Jogú Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzat módosításának hatálybalépéséig, de legfeljebb a jelen rendelet hatálybalépésétől számított 3 évig a 2. §-ban foglalt kivétellel változtatási tilalom áll fenn a 14-es sz. főút - 1-es sz. főút - Mosoni-Duna - Iparcsatorna által határolt területre.

2. §

A változtatási tilalom nem terjed ki a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás által érintett területre.

3. §

Jelen rendelet 2020. április 22. napján 14,00 órakor lép hatályba.

  
**Dr. Dézsi Csaba András**  
polgármester



  
**Dr. Lipovits Szilárd**  
jegyző



## **Általános indoklás**

Az Étv. 20. §-a alapján az érintett területre változtatási tilalom rendelhető el a helyi építési szabályzat készítésének időszakára annak hatálybalépéséig. A tilalmat a feltétlenül szükséges mértékre és időtartamra kell korlátozni, s azt haladéktalanul meg kell szüntetni, ha az elrendelésének alapjául szolgáló okok már nem állnak fenn. A tilalom felülvizsgálatát a helyi építési szabályzat felülvizsgálatával együtt el kell végezni.

## **Részletes Indoklás**

az 1. §-hoz

A változtatási tilalommal érintett terület meghatározását tartalmazó rendelkezés.

a 2. §-hoz

A változtatási tilalom által nem érintett terület meghatározása.

a 3. §-hoz

Hatályba lépésről rendelkező paragrafus.

## TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

<b>Rendelet-tervezet címe:</b>		Változtatási tilalom elrendeléséről az SZTM 2020-016 számú rendelési termódosításra tekintettel			
<b>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen</b>					
<b>Társadalmi, gazdasági hatás:</b>	<b>Költségvetési hatás:</b>	<b>Környezeti, egészségügyi következmények:</b>	<b>Adminisztratív terhek befolyásoló hatás:</b>	<b>Egyéb hatás:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- építészeti normák biztosítása,</li> <li>- jelentkező társadalmi, gazdasági fejlődés, fejlesztés elősegítése;</li> </ul>	-	a települési környezet minősége javul	-		
<p><b>A rendelet megalkotása szükséges, mert:</b> Az Étv. alapján a településrendezési eszközök időszakos felülvizsgálata illetve a szakmailag támogatható módosítási igények jóváhagyása a település fejlődését szolgálja.</p>					
<p><b>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</b></p>					
<p>Jelenleg hatályos építési szabályozás érvényben maradása estén a felmerült fejlesztési igények nem valósíthatóak meg.</p>					
<p><b>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:</b></p>					
<b>Személyi: rendelkezésre áll</b>	<b>Szervezeti: rendelkezésre áll</b>	<b>Tárgyi: biztosított</b>	<b>Pénzügyi: rendelkezésre áll</b>		
			Költségvetésbe a településrendezési eszközök módosításának fedezete tervezett.		