



ADATBEJELENTÉS

az épület, épületrész utáni építményadóról

FŐLAP

Benyújtandó az épület, épületrész (építmény) fekvése szerinti települési önkormányzati adóhatóságnak.

(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

I. Az adatbejelentés fajtája:

1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés:
2. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés¹:

¹Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII.31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

II. Az adatbejelentő adatai

1. Az adatbejelentő neve, szervezet neve: _____
2. Születési helye: _____ város/község
3. Születési ideje: _____ év _____ hó _____ nap
4. Anyja születési családi és utóneve: _____
5. Adóazonosító jele: _____
6. Adószáma: _____ - _____ - _____
7. Statisztikai számjele: _____ - _____ - _____ - _____
8. Illetősége: Belföldi Külföldi: _____ ország („Kiegészítő lap” csatolása szükséges)
9. Lakóhelye, székhelye: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
10. Levelezési címe: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
11. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet esetén): _____
Telefonszáma: _____, e-mail címe: _____

III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga

1. Az adatbejelentő minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja
 Résztulajdonos Jog jellege: kezelői jog
 vagyonkezelői jog
 haszonélvezeti jog
 használat joga
2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

IV. Az építmény

1. Címe: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____
3. Az ingatlanon lévő adótárgyak (épületek, épületrészek) száma: _____ db.
 - 3.1. A lakásról, üdülőről szóló „A” jelű betétlapok száma: _____ db
 - 3.2. A kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről szóló „B” jelű betétlapok száma: _____ db.

V. Közös tulajdon esetén a tulajdonostársak

- 1.) Tulajdonostárs minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosultja
Neve _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
Lakóhelye/székhelye: _____
- 2.) Tulajdonostárs minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosultja
Neve _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
Lakóhelye/székhelye: _____
- 3.) Tulajdonostárs minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosultja
Neve _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
Lakóhelye/székhelye: _____
- 4.) Tulajdonostárs minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosultja
Neve _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
Lakóhelye/székhelye: _____
- 5.) Tulajdonostárs minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosultja
Neve _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
Lakóhelye/székhelye: _____
- 6.) Tulajdonostárs minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosultja
Neve _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
Lakóhelye/székhelye: _____

VI. Előző tulajdonosok adatai

Következő tulajdonosok adatai

- 1.) Neve _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
Lakóhelye/székhelye: _____
- 2.) Neve _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
Lakóhelye/székhelye: _____

VII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

_____, _____ év _____ hó ____ nap

az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

Jelölje X-szel:

- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
 Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
 Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

„A” jelű betétlap
az építményadó adatbejelentéséhez a lakásról és az üdülőről
(adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)

I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

1. <input type="checkbox"/> Új építmény	
1.1. <input type="checkbox"/> Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása	1.2. <input type="checkbox"/> A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
1.3. <input type="checkbox"/> Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása	1.4. <input type="checkbox"/> Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele
2. <input type="checkbox"/> Építmény szerzése <i>(Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)</i>	
3. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása	4. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése
5. <input type="checkbox"/> Adóbevezetés	
6. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: ____ év _____ hó ____ nap	

II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

1. <input type="checkbox"/> Az adóalap változása
2. <input type="checkbox"/> Egyéb: _____
3. Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: ____ év _____ hó ____ nap

III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

1. <input type="checkbox"/> Építmény lebontása	2. <input type="checkbox"/> Építmény megsemmisülése
3. <input type="checkbox"/> Építmény elidegenítése <i>(Pl. adásvétel, ajándékozás)</i>	
4. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása	5. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése
6. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: ____ év _____ hó ____ nap	

IV. Az építmény

1. Címe: _____ város/község _____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó
2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

V. Az építmény fajtája (Egy adótárgyat egy épület fajtába kell besorolni, és azon belül annak jellegét megjelölni.)

Egylakásos lakóépületben

lévő lakás

Ennek jellege:

Családi ház

Sorház

Láncház

Kastély, villa, udvarház

Egyéb: _____

Többlakásos lakóépületben,

egyéb épületben lévő lakás

Ennek jellege:

Társasházi lakás

Lakásszövetkezeti lakás

egyéb: _____

Üdülő

Ennek jellege:

Üdülő

Hétvégi ház

Apartman

Nyaraló

Csónakház

Egyéb: _____

VI. Az építményadó alapja:

Az építmény hasznos alapterülete: _____ m²

VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:

1. Szükséglakás (Htv. 13.§ a) pontja)

2. Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek), hasznos alapterülete: _____ m²

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről:

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A.§-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre emelkedésének, vagy véglegessé válásának időpontja:

_____ év _____ hó ____ nap

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség igénybevétele:

Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____ jogcímen mentes terület nagysága: _____ m²

X. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

_____, _____ év _____ hó ____ nap

az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

„B” jelű betétlap
az építményadó adatbejelentéséhez a kereskedelmi egységről (szállásépületről),
az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről
(adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)

IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

3. <input type="checkbox"/> Új építmény	
3.1. <input type="checkbox"/> Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása	3.2. <input type="checkbox"/> A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
1.3. <input type="checkbox"/> Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása	1.4. <input type="checkbox"/> Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele
2. <input type="checkbox"/> Építmény szerzése <i>(Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)</i>	
3. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása	4. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése
5. <input type="checkbox"/> Adóbevezetés	
6. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: _____ év _____ hó ____ nap	

V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

2. <input type="checkbox"/> Az adóalap változása
4. <input type="checkbox"/> Egyéb: _____
3. Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: _____ év _____ hó ____ nap

VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

1. <input type="checkbox"/> Építmény lebontása	2. <input type="checkbox"/> Építmény megsemmisülése
3. <input type="checkbox"/> Építmény elidegenítése <i>(Pl. adásvétel, ajándékozás)</i>	
4. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása	5. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése
6. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: _____ év _____ hó ____ nap	

IV. Az építmény

1. Címe: _____ város/község _____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

V. Az építmény fajtája (Egy adótárgyat egy épület fajtába kell besorolni, és azon belül annak jellegét megjelölni.)

Kereskedelmi egység

Ennek jellege:

- Kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház
- Csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem
- Iroda, műterem
- Kórház, rendelő, szanatórium, gyógyszertár
- Egyéb: _____

Szállásépület

Ennek jellege:

- Szálloda
- Panzió
- Motel
- Vendégház
- Hotel
- Fogadó
- Szálló
- Hostel
- Egyéb: _____

Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

Ennek jellege:

- Üzem, üzemcsarnok, gyár
- Műhely, szerviz
- Raktár
- Garázs, gépjárműtároló
- Üvegház
- Pince
- Présház
- Hűtőház
- Gazdasági épület
- Egyéb: _____

VI. Az építményadó alapja:

Az építmény hasznos alapterülete: _____ m²

Ebből az új építésű épület, épületrész illetve bővítvány hasznos alapterülete: _____ m²

VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:

1. Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek), hasznos alapterülete: _____ m² (Htv. 13.§ b) pontja).
2. Radioaktív hulladék elhelyezésére szolgáló építmény (Htv. 13.§ ca) pontja)
3. Kiegett nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény (Htv. 13.§ cb) pontja)
4. Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (Htv. 13.§ h) pontja)

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről:

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A.§-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.
2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre emelkedésének, vagy véglegessé válásának időpontja: _____ év _____ hó ____ nap

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség igénybevétele:

- Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____ jogcímen mentes terület nagysága: _____ m²

X. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

_____, _____ év _____ hó ____ nap

az adatbejelentő vagy képviselője aláírása