

Vagyonkezelés

Az ezzel kapcsolatos eljárás kiskorúak, valamint a gondnokság alatt állók ingatlan-, ingó- és készpénz vagyonának kezelésével kapcsolatos intézkedéseket foglalja magába.

Jogsabály:

Ptk. 13.§(1) c.) e.), 16.§(1) c.) d.) e.), 16.§(2) a.) b.), 20.§(1), 20/A.§-20/D.§,
Csjt. 81.§, 82.§(2), 83.§(2), 101.§(1), 103.§(4), 109.§,
Gyvt. 88.§,
Gyer. 25.§ d.) e.) f.) g.) i.) j.) k.), 146.§-155.§, 158.§-162.§.

A vagyonkezelés során a gyámhatóság jóváhagyása szükséges:

- kiskorúak tekintetében:

- a gyermek ingatlan tulajdonát érintő jogügylethez (átruházás, megterhelés, megosztás)
- a gyermek tulajdonát képező ingatlanon az építető részére tulajdonszerzést jelentő építési, bővítési vagy más értéknövelő beruházáshoz,
- a gyermek tulajdonában lévő ingatlanon bontás engedélyezéséhez,
- a gyermek lakásbérleti szerződésének megszüntetéséhez, vagy lakáscseréjéhez,
- a gyermek személyes tulajdonát képező 100.000,-Ft értéket meghaladó ingó- és készpénz vagyont, valamint értékpapírt, üzletrészt, részvényt érintő jogügylethez,
- gyámhatósági fenntartásos takarékbetétkönyvből, vagy folyószámláról történő készpénz felhasználáshoz;

- gondnokság alatt állók tekintetében:

- ingatlan tulajdonát érintő jogügylethez (átruházás, megterhelés, megosztás),
- 50.000,-Ft-ot meghaladó értékű vagyonával, vagyoni értékű jogával kapcsolatos jognyilatkozathoz,
- ha a gondnokolt gazdálkodó szervezet tagja, részvényese, a 100.000,-Ft-ot meghaladó kötelezettség vállaláshoz,
- gyámhatósági fenntartásos takarékbetétkönyvből, vagy folyószámláról történő készpénz felhasználáshoz.

Az eljárás menete:

Az eljárást kezdeményezhetik:

- szülő vagy más törvényes képviselő,
- korlátozottan cselekvőképes személy.

Meg kell hallgatni:

- szülőt vagy más törvényes képviselőt,
- a 14. életévét betöltött kiskorút, továbbá az ennél fiatalabb ítélőképessége birtokában lévő gyermeket,
- a korlátozottan cselekvőképes gondnokoltat.

Vizsgálni kell:

- hogy az adott jogügylet, illetve a meghatározott célú készpénz felhasználás a kiskorú, vagy a gondnokolt érdekében áll-e. Ehhez szükség esetén szakértő, helyszíni szemle, vagy más bizonyíték beszerezhető.
- továbbá vizsgálandó az is, hogy a törvényes képviselő az adott ügyben nem áll-e érdekellentétben a kiskorúval, vagy a gondnokolttal.
(Érdekellentét esetén eseti gondnok kirendelése válik szükségessé.)

A kérelmezőnek csatolni szükséges:

Ingyen vagyonnal kapcsolatos ügyben:

- szerződés egy eredeti és 3 másolati példányát,
- 3 hónapnál nem régebbi adó- és értékbizonyítványt, vagy ingatlanközvetítésre feljogosított szerv értékbecslését, kivéve, ha az ingatlan értékét az illeték hivatal 6 hónapnál nem régebben már megállapította,
- az ingatlan 15 napnál nem régebbi tulajdoni lapjának másolatát (kérésre a hatóság beszerzi),
- közös tulajdon megszüntetésekor elvi telekmegosztási engedélyt és a megosztás utáni ingatlanrészekre vonatkozó értékbecslést,
- hitelfelvétel és megterhelés esetén jövedelem igazolást.

Ingyen vagyon (*üzletrész, értékpapír, személyes tulajdon tárgyai közé nem tartozó ékszer, drágakő, egyéb ingó*) elidegenítése vagy megterhelése esetén:

- a vagyontárgy értékesítésével hivatásszerűen foglalkozó szerv vagy személy értékbecslését,
- szükség esetén egyéb szakértő.

Készpénz felhasználás esetén:

- szülő(k) jövedelem igazolását,
- szükség esetén a meghatározott célra vonatkozó bizonyítékot,
- indokolt esetben környezettanulmány készítés.

A gyámhivatal határozattal dönt.

A szülőt és más törvényes képviselőt a vagyon kezelése során a gyámhatóság eseti számadásra kötelezheti.

Ezekre vonatkozó eljárás ismertetése a “ Számadások “ címszó alatt történik.