

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

- egyrészről: **Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
címe: 9021 Győr, Városház tér 1.  
képviseli: Borkai Zsolt polgármester  
adószám: 15466004-2-08  
számlaszám: 11737007-15466004-00000000  
mint megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő”),
- másrészről: **Széchenyi tér 2009 Konzorcium**  
Képviseli **PENTA Általános Építőipari Kft. (konzorcium vezető)**  
címe: 21000 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/e.  
képviseli: Nagy Gábor ügyvezető igazgató  
adószám: 10452556-2-13  
számlaszám: 11710002-20128249  
mint vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”),

(a továbbiakban együtt: „Szerződő Felek”) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### **Preambulum:**

1. A Szerződő Felek megállapítják, hogy a Megrendelő KÉ 0289/2009, számon közbeszerzési eljárást indított a „Győr, Széchenyi tér díszburkolat kiépítése, szökőkutak építése, vendéglátó teraszok kialakítása, növénytelepítés, közvilágítás átalakítása” tárgyú építési beruházás kivitelezésére. Az eljárás nyertese a Vállalkozó, mint ajánlattevő lett.
2. A Szerződő Felek a jelen vállalkozási szerződést a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő ajánlati felhívása és dokumentációja, valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg. Ezen alapdokumentumok a vállalkozási szerződés szerves részét képezik. Amennyiben a vállalkozási szerződés, az ajánlati felhívás, az ajánlati dokumentáció és az ajánlat rendelkezései között eltérés van, úgy a dokumentumokat ezen sorrendben kell irányadónak tekinteni.
3. Jogszabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a 2. pontban rögzített dokumentumok bármelyikével.
4. NYDOP 3.3.1. B „Városközpontok funkcióbővítő megújítás a megyei jogú városokban” program keretében a KIEPR – 2008 – 0004/NYDR azonosítási számú „Széchenyi tér és környezetének funkcióbővítő fejlesztése” c. projekt részeként valósul meg.

**1. A szerződés tárgya:**

Győr Megyei Jogú Város Széchenyi terének felújítása, díszburkolat kiépítése, szökőkutak építése, vendéglátó teraszok kialakítása, növénytelepítés, közvilágítás átalakítása az alábbi hrsz-ú ingatlanok által behatárolt területen (ld. Mellékelt ábra):

I.ütem: 6883., 6884., 6898., hrszú ingatlanok, és a 6882/1. valamint a 6885. hrszú ingatlanok egy része (2009. június 10.)

II/A. Ütem: 6882/1. és 6885. hrszú ingatlan fennmaradó része (határidő: 2009. november 30.)

II/B. ütem: 6882/2., 6886., 6891. hrszú ingatlanok (2010. március 31.)

**2. A vállalkozási díj:**

2.1. A Vállalkozót a szerződésben foglalt feladat szerződésszerű teljesítése esetén vállalkozási díj illeti meg az alábbiak szerint:

<b>2.1.1. Nettó:</b>	<b>805.000.000,- Ft</b>
<b>2.1.2. 20% ÁFA:</b>	<b>161.000.000,- Ft</b>
<b>2.1.3. Bruttó:</b>	<b>966.000.000,- Ft</b>
<b>2.1.4. Nettó tartalékkeret:</b>	<b>20.000.000,- Ft</b>
<b>2.1.5. Tartalékkeret ÁFA:</b>	<b>4.000.000,- Ft</b>
<b>2.1.6. Bruttó</b>	<b>24.000.000,- Ft</b>

**2.1.7. (2.1.3.+2.1.6)**

**Mindösszesen: 990.000.000,- Ft**

azaz összesen bruttó kilencszázkilencvenmillió forint.

*(Jelen bruttó összegek a szerződés aláírásának időpontjában érvényes ÁFA-val számolt bruttó összegek. Amennyiben a szerződés teljesítésének időtartama alatt az ÁFA-törvényben változás következik be, a számlázás a mindenkor érvényes ÁFA-val történik, a nettó ár változatlanul hagyása mellett.)*

2.2. A 2.1. pontban meghatározott vállalkozási díj fix átalányáron került megállapításra azzal, hogy a pótmunka elszámolása az ajánlatban lévő, hasonló vagy megegyező munkára vonatkozó egységár alapján, tételes elszámolással történik. Amennyiben a kivitelezés során valamely hatóság döntése értelmében valamely a tervdokumentációban szereplő munka elvégzése nem szükségszerű, és ezzel a Megrendelő is egyetért és írásban rendelkezik a munka el nem végzéséről, úgy ezen munka ellenértékével a fix átalányár összege csökkentésre kerül.

2.3. A vállalkozási díj tartalmazza a tartalékkeret (2.1.6.) összegét. A tartalékkeret kizárólag pótmunka elszámolására használható fel, külön megrendelésre - előzetes ármegállapodás alapján - szerződésmódosítás nélkül a tartalékkeret erejéig. A tartalékkeretet meghaladóan a pótmunka csak szerződésmódosítás alapján végezhető el.

- 2.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket előírásokat ismeri. A Vállalkozó a 2.1 pontban megadott vállalkozási díjat a helyszínen ismeretében és annak tudatában alakította ki, hogy a rendelkezésre bocsátott tervdokumentációban szerepeltetett mennyiségi adatok a kivitelezés során tapasztaltak szerint változhatnak. Az ebből fakadó többletköltség a vállalkozót terheli (kivéve elrendelt pótmunka).

### **3. A határidők:**

- 3.1. A munkaterület átadásának határideje: 2009. március 24., amely határidőre a Megrendelő az építésre alkalmas munkaterületet átadja a Vállalkozó részére. A munkaterület átadásáról a Szerződő Felek jegyzőkönyvet vesznek fel és azt az építési naplóban rögzítik.

- 3.2. A kivitelezés befejezési határideje:

Az I. ütem kivitelezésének befejezési határideje: **2009. június 10.**,

Felek rögzítik, hogy kivitelezési munkát **2009. június 11. - 2009. szeptember 1.** között Vállalkozó nem végezhet.

A II/A. ütem kivitelezésének befejezési határideje: 2009. november 30.

A II/B. ütem kivitelezésének befejezési határideje (véghatáridő): **2010. március 31.**

A kivitelezés időpontja: amely időpontig a szerződésben az adott ütemre vonatkozóan a műszaki ütemtervben foglalt vállalkozói kötelezettségek maradéktalan teljesítésével a műszaki átadás-átvételi eljárás az adott ütem (I. illetve II/A. és II/B. ütem) vonatkozásában sikeresen lezárul és ennek jegyzőkönyvi dokumentálása, a hozzájáruló szakhatósági nyilatkozatok becsatolásával megtörténik. Amennyiben valamely szakhatóság kifogással él, vagy hozzájárulását feltételekkel adja meg, az abban foglaltakat a vállalkozónak maradéktalanul teljesíteni kell, saját költségén a végleges használatba vételi/forgalomba helyezési engedély kérelmének benyújtásáig.

- 3.3. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a 3.2. pontban foglalt véghatáridő előtt is jogosult teljesíteni. Ebben az esetben a Megrendelő köteles a munkát átvenni, és a Vállalkozónak a korábbi teljesítésének megfelelően kibocsátott számláját kifizetni.

### **4. A műszaki feltételek:**

- 4.1. A Vállalkozó a kivitelezés megkezdésekor Építési naplót nyit, amelyben a hatályos jogszabályok szerinti tartalom kerül rögzítésre.

- 4.2. Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

4.2.1. a Megrendelő részéről:

név: Tóthné Papp Terézia, osztályvezető

Polgármesteri Hivatal Városépítési Osztály

cím: 9021 Győr, Városház tér 1.

tel.: 96/500-217, fax: 96/500-248  
név: Pintér Adrienn, beruházási ügyintéző  
Polgármesteri Hivatal Városépítési Osztály  
cím: 9021 Győr, Városház tér 1.  
tel.: 96/500-176, fax: 96/500-248

4.2.2. A megrendelő által megbízott műszaki ellenőr:  
Győri Innovációs és Marketing Centrum Kft.  
(9027 Győr, Gesztenyefa u. 4.)  
Tárgyalási és döntési jogkörrel felhatalmazott képviselő:  
Papp Géza ügyvezető igazgató 20/9221-953  
Közreműködő munkatársak:  
Csongrádi Fábrián projektvezető (irányító) mérnök, 30/408-1013  
Szakági műszaki ellenőrök:  
Podráczky László, közl. ép. mérnök, műsz. ell. 30/647-3355  
Horváth Ákos, ép. ép. mérnök, műsz. ell. 30/681-1172

4.2.3. a Vállalkozó részéről:  
név: Laub János  
cím: 2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/e.  
tel.: 28/529-050  
név: Mészáros György  
cím: 9027 Győr, Ipari Park, Juharfa u. 1.  
tel.: 30/338-5256

- 4.3. A Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről.
- 4.4. Ha közterület igénybevétele, forgalomterelésre, fakivágásra van szükség, az ehhez szükséges engedélyeket a munka megkezdése előtt a Vállalkozó köteles beszerezni.
- 4.5. A munkaterületek elkerítéséről, lezárásáról, őrzéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni. A Vállalkozó az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni.
- 4.6. A Megrendelő vagy megbízottja a munka végzését bármikor megtekintheti. A műszaki ellenőr legalább 8 naponként köteles ellenőrizni, hogy a kivitelezés a terveknek és a jóváhagyott költségvetésnek megfelelően történik-e, ezt a csatolt jelenléti ívvel ellátott kooperációs jegyzőkönyvben kell rögzítenie.
- 4.7. A Megrendelő vagy megbízottja észrevételeit jogosult az Építési naplóba bejegyezni. A Vállalkozó köteles a Megrendelő ill. megbízottja számára az ellenőrzést lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosításokat megadni, továbbá az Építési naplót és 1 példány tervdokumentációt az építés helyszínén mindenkor hozzáférhető módon biztosítani.
- 4.8. Az eltakarásra kerülő munkarészeket a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek vagy megbízottjának bemutatni, és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján (8 nappal korábban) vagy írásban (3 nappal korábban) értesíteni.

- 4.9. A Vállalkozó a munkaterület átadásától kezdve teljes felelősséget vállal a meglévő, illetve létesítendő csapadékvíz-elvezető rendszerben és a közművekben (a tervekben, a közüzemi hozzájárulásokban, a munkaterület átadásakor nem jelzett közművekben is) okozott károkért, azok megrongálódásáért. A Vállalkozó vállalja, hogy mindent megtesz annak érdekében (így különösen kutató feltárást végez a munkák megkezdése előtt, betartja a közműszolgáltatók előírásait, együttműködik a közművek pontos helyének meghatározásában, stb.), hogy a káresetet, a közművek megrongálódását megelőzze.
- 4.10. A Vállalkozó köteles a kivitelezést akadályozó tényezőről a Megrendelőt vagy megbízottját 24 órán belül szóban és faxon írásban és az építési naplóba történő bejegyzéssel értesíteni. Ha a Vállalkozó az előre meghatározott időbeni ütemezéstől jelentős mértékben, ill. több ízben elmarad, és már előre látható, hogy a teljesítési határidőt nem tudja tartani, továbbá a Megrendelő vagy megbízottja minőségi és mennyiségi hiányokra vonatkozó kifogásait nem teljesíti, akkor a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni és a beruházásból hátralévő munkáit a Vállalkozó terhére más kivitelezővel elvégeztetni. A Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelő ezen összeget meghaladó kárát.
- 4.11. Vállalkozó köteles a kivitelezés során az építési engedélyben, illetve az érintett hatóságok és a kivitelezésre vonatkozó jogszabályok előírásaiban foglalt feltételeket betartani.

## **5. A pótmunkára és a többletmunkára vonatkozó szabályok:**

- 5.1. A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy pótmunka csak a Megrendelő illetve képviselője külön írásbeli megrendelése alapján végezhető el, amennyiben az a Kbt. 303. §-ában foglaltaknak is megfelel. A Vállalkozó a szerződés teljesítése során a megrendelt pótmunkák elvégzését nem tagadhatja meg. Pótmunka elrendelésére csak a Megrendelő, vagy képviselője jogosult.
- 5.2. Pótmunkán azon munkarész értendő, amely az ajánlati tervdokumentációban, ill. a közmű-üzemeltetők által tett észrevételekben (engedélyezések) nem szerepel, továbbá a tervekben és a költségvetésben nem szereplő munkarész. Elszámolása az ajánlatban lévő hasonló vagy megegyező munkára vonatkozó egységár alapján, tételes elszámolással történik, a tartalékkeret terhére és annak mértékéig szerződésmódosítás nélkül. Elszámolása a vég számlával együtt, az eredményes műszaki átadás után lehetséges.
- 5.3. A szerződés teljesítése során felmerülő többletmunkákat a Vállalkozó köteles külön térítés nélkül elvégezni, annak ellenértékét nem érvényesítheti, mivel a vállalkozási díj átalányáron került meghatározásra. Többletmunkán azon munkarész értendő, amely az ajánlati tervdokumentációban szerepel ugyan, de attól eltérő mennyiséget kell kivitelezni. Többletmunkának minősül a kivitelezés során a költségvetésből hiányzó, de a rendeltetésszerű használathoz műszakilag szükséges munkarész is.
- 5.4. A műszaki tervekben előírányzott anyagok, szerkezetek teljesítést akadályozó hiánya, vagy a Megrendelő változtatási szándéka esetén az ezeket helyettesítő anyagok és

szerkezetek beépítéséről és az esetleges vállalkozási díj különbözetről a Szerződő Felek az 5.1. pontban rögzítettek szerint járnak el.

## **6. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**

### **6.1. A kötbér:**

6.1.1. A Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha az I. ütem esetében nem teljesít határidőre és/vagy a II/A. és II/B. ütem esetében késedelmesen teljesít, vagy nem teljesít. A kötbérfizetési kötelezettség a Megrendelő által előírt teljesítési (részteljesítési) határidő elmulasztásától kezdődik.

6.1.2. A kötbér mértéke:

I. ütem esetében a meghiúsulási kötbér mértéke az I. ütem bruttó vállalkozási díjának minimum 50%-a, bruttó 417.000.000,- Ft. Az I. ütem esetében meghiúsulásnak minősül, ha a Vállalkozó nem teljesít 2009. június 10-ig. ,

A II/A. és II/B. ütem esetében a késedelmi kötbér mértéke bruttó 5.000.000,- Ft/nap. A Vállalkozó legfeljebb 15 napos késedelem esetén köteles a fenti késedelmi kötbér megfizetésére. 15 napot meghaladó késedelem esetén meghiúsulási kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a II. ütem bruttó vállalkozási díjának minimum 20%-a, bruttó 75.000.000,- Ft.

6.1.3. A kötbér megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Vállalkozótól.

6.1.4. A 6.1.2. pontban foglaltakon túl meghiúsulási kötbér megfizetésére abban az esetben is köteles a Vállalkozó – a bruttó vállalkozási díj (2.1.3. pont) 20%-os mértékéig – ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, melyért a Vállalkozó tehető felelőssé.

### **6.2. A jótállás:**

6.2.1. A Vállalkozó köteles - választása szerinti biztosíték nyújtásával biztosított - jótállást vállalni az adott ütem sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvi lezárásától számított 1 (egy) évre, az esetlegesen felmerülő hibák kijavításának biztosítékeként.

6.2.2. A 6.2.1. pont szerinti biztosíték mértéke a vállalkozási díj nettó értékének (2.1.1. pont) 5 %-a.

6.2.3. A biztosíték a végszámla benyújtásával egyidőben teljesítendő az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő bankszámlájára történő befizetésével, vagy feltétel nélküli bankgarancia biztosításával, vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnnyel.

- 6.2.4. A biztosíték a jótállási időszakban esetlegesen felmerülő, a jótállási kötelezettség körébe tartozó hibák kijavításának fedezete. A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását - amennyiben az időjárás a javítást lehetővé teszi - 15 napon belül köteles megkezdeni, és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult - a Vállalkozó értesítése mellett - a biztosíték terhére a munkát mással elvégeztetni.
- 6.2.5. Amennyiben a biztosíték nyújtására bankgarancia formájában kerül sor, úgy a Megrendelőt kedvezményezettként megjelölő bankgarancia alapján a bank köteles a fentiekben meghatározott összeget feltétel nélkül kifizetni a Megrendelőnek, annak első felszólítására, tekintet nélkül a Vállalkozó vagy a bank bármely ellenvéleményére, ha a Megrendelő kijelenti felhívásában, hogy a Vállalkozó mulasztást követett el a szerződés értelmében, a jótállás körébe tartozó kötelezettségét nem teljesítette és a Megrendelő a jótállás körébe tartozó igényét érvényesíteni kívánja.
- 6.2.6. A biztosíték összege részletekben is igénybe vehető.

## 7. **Pénzügyi feltételek:**

- 7.1. A Megrendelő teljesítés-igazolása alapján a Vállalkozó 2 részszámla és 1 végszámla kibocsátására jogosult (az első részszámla az I. ütemhez, a második részszámla a II. ütemhez kapcsolódik). Megrendelő előleget nem biztosít. A végszámla befogadásának feltétele a 6.2. pont szerinti biztosíték nyújtásáról szóló igazolásnak a Megrendelő részére történő átadása.
- 7.2. A 3.2 pont szerinti I. és II/A. és II/B. ütemek kivitelezésére vonatkozóan a teljesítés-igazolásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása.
- 7.3. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a várhatóan az ÚMFT keretében megvalósulásra kerülő projekt közvetlen szállítói kifizetés módszerével kerül finanszírozásra, mely esetben a vállalkozói számlák kifizetése két részben történik: az önkormányzati önrész kifizetése a számla kézhezvételét követően 30 napon belül megtörténik; a fennmaradó összeg a Támogató által közvetlenül kerül kifizetésre a Vállalkozó részére. A Vállalkozó csak a Megrendelő és a műszaki ellenőr közös teljesítésigazolása alapján nyújthatja be az esedékes számláját. Amennyiben a projekt nem közvetlen szállítói kifizetéssel kerül finanszírozásra, a Megrendelő a számla kézhezvételét követően 60 (hatvan) napon belül a Vállalkozó számlájára átutalja.
- 7.4. A Vállalkozó a 2.1. pontban meghatározott vállalkozási díjról az általa benyújtott ütemezés szerint nyújthatja be a számláját, mely ütemezésnek igazodnia kell a költségvetéséhez.

A tartalékkeretről szóló összeg, akkor válik a számla részévé, amennyiben az a kivitelezés során jelen szerződésben rögzítettek szerint ténylegesen felhasználásra kerül.

- 7.5. Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén a Megrendelő a Ptk-ban meghatározott késedelmi kamatot köteles fizetni a Vállalkozó részére.
- 7.6. Megrendelő az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltakkal kapcsolatban nyilatkozik, hogy a szerződés tárgya engedélyköteles tevékenység.

## **8. Az átadás-átvétel:**

- 8.1. A Vállalkozó a tervezett átadás-átvétel időpontját megelőző 8 nappal köteles a Megrendelő és megbízottja felé a munkát írásban készre jelenteni. A Vállalkozó az átadás-átvétel megkezdésekor a szerződésszerű teljesítés elbírálásához szükséges dokumentumokat köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.
- 8.2. A Megrendelő vagy megbízottja az építési munkák befejezését követően a Vállalkozó előzetes készre jelentése esetén a Vállalkozó által megjelölt hatánapra az átadás-átvételi eljárást kintüzi és lefolytatja. A műszaki átadás-átvétel feltétele az építési munkák első osztályú, maradéktalan teljesítése és annak a feltételnek való megfelelés, hogy az a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú. A Megrendelő a munkákat a Vállalkozótól az alábbi dokumentumok átvételét követően veszi át: sikeres műszaki átadás-átvételtől felvett jegyzőkönyvek, hatósági hozzájáruló nyilatkozatok, felmérési napló, megvalósulási és minősítési dokumentáció.
- 8.3. A Megrendelő csak a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően I. o. minőségben elkészült munkákat tartozik átvenni.
- 8.4. A Vállalkozó kötelezettsége az eljárásokra az alvállalkozók meghívása és jelenlétükről való gondoskodás.
- 8.5. Vállalkozó használatba vételi eljáráshoz szükséges és általa biztosítandó dokumentumokat a Megrendelő rendelkezésére köteles bocsátani a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáig és a használatba vételi eljárás során a használatba vételi/forgalombahelyezési engedély megszerzéséig a Megrendelővel együttműködni, a szükséges munkákat haladéktalanul elvégezni.

## **9. Minőség, szavatosság:**

- 9.1. A Szerződő Felek megegyeznek, hogy az I. és II. ütem munkáinak sikeres műszaki átadás-átvételének napjától számított 1 (egy) év leteltékor utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, amelynek szervezése a Megrendelő vagy megbízottja feladata, és amelyen a Vállalkozó köteles aktívan részt venni.
- 9.2. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződéshez a Kbt. 306. §-ának (2) bekezdésére is tekintettel a beruházás egészére kiterjedő teljes körű felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényét csatolja, amelynek megléte a munkaterület átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele.

## **10. Alvállalkozó igénybevétele:**



- 10.1. A jelen szerződés Vállalkozó általi teljesítésében tíz százalékot meghaladó mértékben csak a Vállalkozónak a nyertes ajánlatban megjelölt alvállalkozói működhetnek közre. Ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, a Megrendelő a Vállalkozó által megjelölt más szervezet (személy) alvállalkozóként való közreműködéséhez is hozzájárulhat írásban, ha az megfelel a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozókra meghatározott követelményeknek.
- 10.2. Az alvállalkozók munkavégzésének összehangolása a Vállalkozó feladata. A Vállalkozó az alvállalkozók jogellenes magatartásáért úgy felel, mintha saját maga járt volna el.
- 10.3. A Vállalkozó köteles valamennyi, a helyszínen munkát végző alvállalkozóját írásban bejelenteni a Megrendelőnek, és az építési naplóban rögzíteni az alkalmazott alvállalkozókat.

## 11. Együttműködés

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kivitelezés ideje alatt, azzal párhuzamosan folytatódó kivitelezési munkálatokra tekintettel az alábbiak szerint együttműködési kötelezettség terheli:

- a közműrekonstrukció során az abban résztvevőkkel,
- a Megrendelő projektpartnereivel együtt kell működjön azokon a területeken, ahol a munkaterületek határosak egymással, vagy adott esetben lefedik egymást
- a Mária-oszlop esetleges rekonstrukciójához kapcsolódó kivitelezéssel

## 12. Egyéb feltételek:

- 12.1 A Szerződő Felek a Vállalkozási szerződésben foglaltakon túl az alábbi felsorolt mellékletekben rögzített feltételekben állapodnak meg. A mellékletek a szerződés szerves részét képezik, azzal együtt kezelendők:
1. Ajánlati dokumentáció és melléklete (kiviteli tervdokumentáció)
  2. Vállalkozói ajánlat
  3. Felelősségbiztosítási kötvény másolat
  4. Pénzügyi-műszaki ütemterv
  5. Főösszesítő
- 12.2. A Kbt. 303. §-ban foglaltaknak megfelelően a felek csak akkor módosíthatják a jelen szerződésnek az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha a szerződéskötést követően beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti.
- 12.3. Ha a jelen szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a szerződés egészét. A szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb

álló hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a szerződést a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.

### 13. Jogviták eldöntése:

Ezen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a Kbt. szabályai az irányadók. A Szerződő Felek jogvita esetén alávetik magukat a győri székhelyű bíróság kizárólagos illetékességének.

A Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Győr, 2009. 03. 20.

---

**Megbízó**  
**Győr Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**  
 képviselőjében  
 Borkai Zsolt  
 polgármester

---

**Vállalkozó**  
**Széchenyi tér 2009 Konzorcium**  
**PENTA Általános Építőipari Kft.**  
 (konzorcium vezető)  
 képviselőjében  
 Nagy Gábor  
 ügyvezető igazgató

Ellenjegyezte:.....

A szerződést kapja:

1. sz. példány: Szignált példány (Iráttár)

2-3. sz. példány: Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Városépítési Osztály

4. sz. példány: Széchenyi tér 2009 Konzorcium, PENTA Általános Építőipari Kft. konzorcium vezető, mint Vállalkozó

5. sz. példány: Széchenyi tér 2009 Konzorcium, West Hungária Bau Kft. konzorciumi tag

6. sz. példány Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal, Pénzügyi Osztály

7. sz. példány: Közbeszerzési Csoport